

**Opis istotnych dla zamawiającego postanowień, które zostaną wprowadzone do treści umowy**

1. Bank zobowiązuje się do uruchomienia kredytu w formie bezgotówkowej na rachunek główny budżetu Gminy Warta prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Warcie, nr 92 9270 0006 0000 0013 2000 0002
2. Bank postawi do wykorzystania kredyt w następujących transzach:  
dwie transze w wysokości 1.000.000,00 zł każda  
jedna transza w wysokości 500.000,00 zł  
Przekazanie transz nastąpi na podstawie zapotrzebowania złożonego przez Kredytobiorcę w terminie 3 dni roboczych od złożenia zapotrzebowania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykorzystania części kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
4. Płatność rat kapitałowych i odsetkowych w terminach wyszczególnionych w załączonym harmonogramie. Przewidujemy karencję dla rat kapitałowych do dnia 31.12.2025 r. W przypadku gdy termin spłaty kapitału i odsetek przypadnie na dzień ustawowo wolny od pracy, Zamawiający ureguluje wymaganą ratę w pierwszy dzień roboczy następujący po wyznaczonej dacie spłaty.
5. Oprocentowanie kredytu zmienne, obliczone dla każdego okresu odsetkowego i okresu karencji w oparciu o stawkę WIBOR 1 M dla depozytów jednomiesięcznych wyliczanych jako średnia arytmetyczna wszystkich notowań poprzedniego miesiąca za który naliczane jest oprocentowanie powiększoną lub pomniejszoną o marżę banku, stałą w okresie kredytowania (obowiązania umowy). Okresem rozliczeniowym jest miesiąc.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość spłaty kapitału przed upływem okresu kredytowania jak również możliwość spłaty kapitału w ratach i terminach innych niż określone w pkt. 4, z zastrzeżeniem nieprzekraczalności okresu kredytowania. Wcześniejsze spłacanie kapitału wymaga uprzedniego powiadomienia banku i spowoduje odpowiednie zmniejszenie ilości i wielkości rat kapitałowych.