

ZARZĄDZENIE Nr 144/2024

BURMISTRZA WARTY

z dnia 16 września 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży, położonej w obrębie Zagajew (dz. nr 246/1)**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609); art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Uchwały Nr LVI/314/18 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 1208 z późn. zm.); Burmistrz Warty zarządza, co następuje:

§ 1

Z zasobu nieruchomości Gminy Warta (KW SR1S/00038885/6) przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie Zagajew, określoną jako tereny osadnictwa wiejskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr: 246/1 o pow. 0,2787 ha, objętą wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie przy ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1 na okres 21 dni, publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki

W Y K A Z

*nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,*

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** ZAGAJEW - obręb 52, gmina Warta, powiat sieradzki
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** własność Gminy Warta, oznaczona w ewidencji gruntów działką nr: 246/1 o pow. 0,2787 ha (KW SR1S/00038885/6).
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w otoczeniu gruntów rolnych oraz zabudowy siedliskowej; teren płaski wykorzystywany jako grunt orny, działka w kształcie prostokąta z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunt orny klasy: IV – 0,2787 ha.
4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:** nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Gminy i Miasta w Warcie Nr LX/285/17 z dnia 29 listopada 2017 r.), są to *tereny osadnictwa wiejskiego*.
5. **CENA NIERUCHOMOŚCI:** 70 000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

DODATKOWE INFORMACJE:

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 18 września 2024 r. do 09 października 2024 r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <https://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
- informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość;
- ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (**tj. po 31 października 2024 r.**),
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub telefonicznie 43 82 87 103

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie sześciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do dnia 31 października 2024 r.**