



TCBC Architekci, A: Mansjonarska 15, 98-290 Warta, E: info@tcbcarchitekci.com, W: tcbcarchitekci.com T: +48 530 506 163 TC, T: +48 530 506 164 BC,

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAMIERZENIE: Budowa budynku kontenerowej świetlicy wiejskiej z infrastrukturą towarzyszącą

LOKALIZACJA: dz. nr 85/1 obręb Kawęczynek, jedn. ewid. gmina Warta 101409_5,
powiat sieradzki, woj. łódzkie

KATEGORIA
BUDYNKU: XVII (budynki usług)

INWESTOR: Gmina Warta
Rynek im. Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

*w spec. architektonicznej
bez ograniczeń*
(architektura budynku)

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Tomasz Cegiełka
upr. bud. 56/LOOKK/2010

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Barbara
Mrzygłocka-Cegiełka
upr. bud. 39/LOOKK/2010

PODPIS:

PROJEKTY BRANŻOWE

*w spec. instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń wodociągowych
i kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń*
(zewn. inst. wod-kan)

mgr inż. Anna Szmyt
upr. bud. LOD/4135/PWBS/19

PODPIS:

*w spec. instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń*
(zewn. linia zasilająca)

mgr inż. Marcin Dytrych
upr. bud. LOD/2058/PWOE/12

PODPIS:

DATA OPRACOWANIA: Lipiec 2024 r.



TCBC Architekci, A: Mansjonarska 15, 98-290 Warta, E: info@tcbcarchitekci.com, W: tcbcarchitekci.com T: +48 530 506 163 TC, T: +48 530 506 164 BC,

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

	strona
• Strona tytułowa
• Spis zawartości opracowania
I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU	
• Opis do projektu zagospodarowania terenu
• Oświadczenie projektantów i sprawdzających
• Zaświadczenia projektantów i sprawdzających
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	
• Projekt zagospodarowania terenu 1:500	rys. nr 0228-PZT-01

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO § 14. pkt 1

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku usługowego, kontenerowej świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Budynek jako jedna bryła, niepodpiwniczony, jednokorynny na planie prostokąta. Budowa infrastruktury towarzyszącej i technicznej w tym dojeżdż i dojazdów do budynku, miejsc postojowych przed budynkiem oraz elementów architektury ogrodowej. Budowa infrastruktury technicznej w tym zewnętrznej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Wewnętrznej linii zasilającej. Zewnętrznej instalacji wodociągowej. Przyłącza wodociągowej z podłączeniem do istniejącej sieci w działce drogowej wg odrębnego opracowania, projektowany zjazd na drogę gminną wewnętrzną wg odrębnego opracowania.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU § 14. pkt 2

Istniejące obiekty kubaturowe:

- Brak obiektów kubaturowych, teren inwestycji A-E na działce nr 85/1 jest niezabudowanym terenem rolnym z urządzeniami rekreacyjnymi i małą architekturą.

Istniejące uzbrojenie działki:

- Istniejące przyłącze elektroenergetyczne do zasilania studni.
- Studnia do poboru wody.

Istniejące ciągi komunikacyjne i mała architektura:

- W terenie brak istniejących ciągów komunikacyjnych. Działka posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej wzdłuż zachodniej granicy działki.

Topografia terenu i zieleń:

- Teren inwestycji na działce nr 85/1 bez większych różnic w poziomach gruntu, nie przekraczających w skali całej działki więcej niż 0,5 m, teren płaski bez wyniesień, średni poziomu gruntu 147 m n.p.m.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU § 14. pkt 3

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- Projektuje się utwardzony parking z 7 miejscami postojowymi (w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych) od strony wjazdu na teren inwestycji, lokalizacja wg rysunku 0228-PZT-01.
- Projektuje się dojazd do budynku w postaci ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 5 m, lokalizacja wg rysunku 0228-PZT-01.
- Projektuje się utwardzone miejsce na gromadzenie odpadów stałych segregowanych, lokalizacja wg PZT.

b) Sposób oprowadzania lub oczyszczania ścieków:

W ramach opracowania przewiduje się budowę instalacji kanalizacji sanitarnej ze zrzutem ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³.

c) Układ komunikacyjny:

W ramach inwestycji przewiduje się realizację dojeżdża i dojazdu do budynku oraz miejsc postojowych zarówno dla gości jak i obsługi budynku. Główny dojazd do budynku w formie ciągu pieszojezdnego o szerokości 5m łączącego miejsca parkingowe przed obiektem.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

- Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej, drogi wojewódzkiej nr 710, poprzez drogę gminną wewnętrzną. Projektowany wjazd na posesję z drogi wewnętrznej oznaczonej nr działki 39, wg odrębnego opracowania.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- Do projektowanego budynku projektuje się doprowadzanie wody z zewnętrznej sieci wodociągowej w miejscowości Kawęczynek. Punktem włączenia dla przyłącza wodociągowego będzie sieć wodociągowa Dn110 przebiegająca w obrębie działki drogowej nr 39. Przyłącze wodociągowe, którego projekt będzie oddzielnym opracowaniem obejmuje odcinek W1 do W2 PE fi 40. W ramach zadania inwestycyjnego za studzienka wodomierzową od W2 do W3 wykonać należy zewnętrzną zalicznikową instalację wodociągową niezbędną d/c zasilania projektowanego obiektu dla celów bytowo – gospodarczych.
- Projektowany WLZ do projektowanego budynku należy ułożyć w rowie kablowym na głębokości 0,7m na podsypce z piachu grubości 10cm. Po ułożeniu kabel należy zasypać 10cm warstwą piachu, a następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 15cm i przykryć folią kablową z tworzywa sztucznego o trwałym kolorze niebieskim o grubości nie mniejszej niż 0,5mm, oraz szerokości min. 20cm. Odległość folii od kabla powinna wynosić minimum 25 cm. Kabel powinien być ułożony w wykopie linią falistą z zapasem 1-3 % długości wykopu. Wykop wypełnić gruntem rodzimym dokonując zagęszczenia gruntu warstwami co 30 cm.
- Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku odprowadzane będą na terenie zielone przynależne do inwestycji.
- Kanalizacja sanitarna wg ppkt b)

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

- Projektowana inwestycja nie narusza istniejącego układu zieleni i nie zmienia ukształtowania terenu, w późniejszym etapie użytkowania przewiduje się realizację roślinności w postaci różnych gatunków krzewów i drzewek ozdobnych oraz terenów trawiastych.

4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI §14. pkt 4

BILANS:

POW. TERENU INWESTYCJI	1040,00 m ²	
CAŁKOWITA POW. ZABUDOWY:	59,70 m²	(5,6%)
UTWARDZENIA: (UTWARDZENIA)	245,50 m ²	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA:	735,43 m²	(70,7%)

5. INFORMACJE I DANE SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE § 14. pkt 5

a) Ograniczenia w zabudowie wynikające z aktów prawa miejscowego MPZP lub WZ (CP):

Zgodnie z ustaleniami Decyzji nr 39.2024 o Warunkach Zabudowy:

- Przeznaczenie części działki 85/1 obręb Kawęczynek w liniach rozgraniczających teren inwestycji pod zabudowę usługową
- Wielkość powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu inwestycji A-E 5,6% (wg. WZ do 24%)
- Udział powierzchni biologicznie czynnej 70,7% (wg. WZ minimum 50%)

Gabaryty projektowanej zabudowy:

- Szerokość elewacji frontowej znajdującej się od strony drogi 9,75 m (wg. WZ od 5 m do 36 m)
- Maksymalna wysokość do okapu od poziomu gruntu 2,92 m (wg. WZ od 2,5 m do 9 m)
- Maksymalna wysokość kalenicy budynku od poziomu gruntu 2,92 m (wg. WZ do 9 m)
- Geometria dachu, dach płaski z kątem nachylenia połaci 1 stopni (wg. WZ dach płaski z kątem nachylenia połaci od 1 stopnia do 45 stopni)
- Wysokość do okapu od 2,92 m (wg. WZ od 2,5 m do 9 m)
- Układ połaci dachowych względem drogi dowolny.

Projektowana budowa budynku usługowego, kontenerowej świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr ew. 85/1 obręb Kawęczynek, nie narusza ustaleń zawartych w Decyzji o Warunkach Zabudowy nr 39/2024 wydanej przez Burmistrza warty i jest zgodna z jej założeniami dla przedmiotowego terenu.

b) Przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

Teren inwestycji na działce nr 85/1 nie leży w granicach terenów lub strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, teren nie jest wpisany do rejestru zabytków. Natomiast zgodnie z *art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.)*, w przypadku natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na znaleziska archeologiczne należy prace wstrzymać, zabezpieczyć i zgłosić odpowiednim organom (wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – Burmistrzowi warty); wszelkie znaleziska archeologiczne stanowią własność Skarbu Państwa.

c) Przepisów o terenach górniczych:

Teren inwestycji nie leży w granicach terenów górniczych lub terenach z udokumentowanymi złożami kopalin.

d) Przepisów o ochronie środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, (*t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.*), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm., stwierdza się, że planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Budowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego. Budowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego.

Przeznaczenie gruntu i wyłączenie z produkcji rolnej

Zgodnie z *art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82 ze zm.)* zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Na podstawie danych z rejestru gruntów stwierdza się, że teren inwestycji A-E na działce nr 85/1, obręb Kawęczynek, obejmuje grunty rolne niezabudowane R klasy IIIb, które uzyskały zgodę na podstawie planu miejscowego który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy o pzp. W związku z powyższym, teren planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z *art. 11 ust. 1 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82 ze zm.)*, Wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2–10, oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne – może nastąpić po wydaniu decyzji

zezwalających na takie wyłączenie. Grunty w granicach terenu inwestycji na działce nr 85/1, obręb Kawęczynok, obejmują grunty klasy IIIb, dla których uzyskano decyzję o wyłączeniu z produkcji rolnej nr GKI.6124.504.2024.KZ.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ §14. pkt 6

Projektowana budowa budynku usługowego, świetlicy została zakwalifikowana jako budynek kategorii XVII usług, niski (N) i należący do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W budynku będzie przebywać jednocześnie do 10 osób.

6.1. **Odległość od obiektów sąsiadujących;**

Projektowany budynek położony będzie na dz.nr 85/1 w odległości:

- projektowany budynek zlokalizowany jest w przepisowych odległościach od granic działek sąsiednich.
- najbliższe budynki zlokalizowane są w odległości ponad 9 m od projektowanego budynku, budynek mieszkalny na działce nr 86 w odległości 10,5 m oraz budynek gospodarczy na dz. nr 69/1 w odległości 9,9 m.

Zgodnie z § 12.1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030) dojazd pożarowy do budynku w granicach terenu inwestycji nie jest wymagany, dojazd pełni droga gminna wewnętrzna.

6.2. **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej o powierzchni poniżej 1000m² w zabudowie osadniczej do 100 osób wynosi 10dm³/s. Zapewniona z istniejącego hydrantu sieci wiejskiej zlokalizowanego przy drodze wewnętrznej w odległości ok. 50 m.

6.3. **Drogi pożarowe;**

Do budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, niskich o powierzchni wewnętrznej poniżej 1000 m² zgodnie z §12.1 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030) dojazd pożarowy do projektowanego budynku nie jest wymagany.

7. INNE DANE DODATKOWE §14. pkt 7

Planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w tym zakresie dostępu do drogi publicznej, przesłonięcia światła słonecznego i nie utrudni zabudowy działek sąsiednich. Teren nie leży w granicach terenów z zagrożeniem powodzi.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU §14. pkt 8

a) Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz U. t. j. z 2024 r. poz. 320 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. t. j. 2024 poz. 52 ze zm),



TCBC Architekci, A: Mansjonarska 15, 98-290 Warta, E: info@tbcarchitekci.com, W: tbcarchitekci.com T: +48 530 506 163 TC, T: +48 530 506 164 BC,

- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 ze zm.)

b) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej budowy budynku usługowego, świetlicy wiejskiej zamyka się w granicach działki nr 85/1. Przy projektowanej lokalizacji budynku nie wystąpi przesłanianie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi na działkach sąsiednich.

Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny. Inwestycja nie powoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie. Projektowana budowa nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, energii cieplnej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych i geologicznych inwestowanego terenu.



TCBC Architekci, A: Mansjonarska 15, 98-290 Warta, E: info@tcbcarchitekci.com, W: tcbcarchitekci.com T: +48 530 506 163 TC, T: +48 530 506 164 BC,

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

ZAMIERZENIE: Budowa budynku kontenerowej świetlicy wiejskiej z infrastrukturą towarzyszącą

LOKALIZACJA: dz. nr 85/1 obręb Kawęczynek, jedn. ewid. gmina Warta 101409_5, powiat sieradzki, woj. łódzkie

KATEGORIA BUDYNKU: XVII (budynki usług)

INWESTOR: Gmina Warta
Rynek im. Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1, oraz art. 34. ust. 3d. pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu sporządzony został zgodnie z przepisami obowiązującymi w budownictwie, zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami.

OŚWIADCZENIE SKŁADAJĄ

w spec. architektonicznej
bez ograniczeń
(architektura budynku)

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Tomasz Cegiełka
upr. bud. 56/LOOKK/2010

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Barbara
Mrzygłocka-Cegiełka
upr. bud. 39/LOOKK/2010

PODPIS:

PROJEKTY BRANŻOWE

w spec. instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń wodociągowych
i kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń
(zewn. inst. wod-kan)

mgr inż. Anna Szmyt
upr. bud. LOD/4135/PWBS/19

PODPIS:

w spec. instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń
(zewn. linia zasilająca)

mgr inż. Marcin Dytrych
upr. bud. LOD/2058/PWOE/12

PODPIS:

DATA OPRACOWANIA:

Lipiec 2024 r.



TCBC Architekci, A: Mansjonarska 15, 98-290 Warta, E: info@tcbcarchitekci.com, W: tcbcarchitekci.com T: +48 530 506 163 TC, T: +48 530 506 164 BC,

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZAMIERZENIE: Budowa budynku kontenerowej świetlicy wiejskiej z infrastrukturą towarzyszącą

LOKALIZACJA: dz. nr 85/1 obręb Kawęczynek, jedn. ewid. gmina Warta 101409_5,
powiat sieradzki, woj. łódzkie

KATEGORIA
BUDYNKU: XVII (budynki usług)

INWESTOR: Gmina Warta
Rynek im. Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

*w spec. architektonicznej
bez ograniczeń*
(architektura budynku)

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Tomasz Cegielka
upr. bud. 56/LOOKK/2010

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Barbara
Mrzygłocka-Cegielka
upr. bud. 39/LOOKK/2010

PODPIS:

DATA OPRACOWANIA: Lipiec 2024 r.



SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

	strona
• Strona tytułowa
• Spis zawartości opracowania
I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU	
• Opis do projektu architektoniczno-budowlanego
• Oświadczenie projektanta i sprawdzającego
• Zaświadczenie projektanta i sprawdzającego
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	
• Rzut parteru	rys. nr 0228-PB-01
• Rzut dachu	rys. nr 0228-PB-02
• Przekrój A-A	rys. nr 0228-PB-03
• Elewacje	rys. nr 0228-PB-04

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO § 20. ust. 1, pkt 1.

Budynek usługowy, świetlicy wiejskiej XVII (budynki usług). Budynek zaliczony do budynków niskich (N) i kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY § 20. ust. 1, pkt 2.

Budynek usługowy, świetlicy wiejskiej o funkcji związanej z okazjonalnym użytkowaniem przez społeczność lokalną w celu zaspokojenia potrzeb rekreacji i kultury. Budynek z jedną salą świetlicy, wielofunkcyjną przewidzianą do czasowego przebywania do 10 osób. Budynek wyposażony w pomieszczenie higieniczno-sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych, aneks kuchenny do przygotowywania napoju ciepłych i zimnych oraz przedsiónek wyposażony w szafę do przetrzymywania środków czystości.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA § 20. ust. 1, pkt 3.

Projektowany budynek na planie prostokąta w zwartej bryle z główną salą świetlicy dostępną bezpośrednio z zewnątrz. Budynek prefabrykowany z czterech modułów kontenerowych parterowy przekryty dachem płaskim. W parterze budynek podzielony na cztery części: salę główną, aneks kuchenny, sanitariat i przedsiónek gospodarczy.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU § 20. ust. 1, pkt 4.

a) Kubatura :

kubatura budynku	172,48 m ³
------------------	-----------------------

b) Zestawienie powierzchni:

1.01 świetlica	40,38 m ²
1.02 przedsiónek	2,92 m ²
1.03 aneks kuchenny	5,52 m ²
1.04 toaleta przystosowana dla niepełnosprawnych	4,57 m ²

RAZEM POW. UŻYTKOWA 53,39 m²

d) Liczba kondygnacji:

Budynek usługowy - I kondygnacja

c) Inne dane istotne względem warunków ppoż:

wg pkt 13.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA § 20. ust. 1, pkt 5.

Opinia geotechniczna:

Po wykonaniu wykopów próbnych w pobliżu planowanej budowy, stwierdzono że pod warstwą humusu o grubości około 30 cm znajdują się piaski średnie o barwie żółtej i miejscami jasno żółtej i grunty gliniaste. Piaski te występują na całej wykonanej głębokości wykopu t. j. 1,5 m p.p.t. Wód gruntowych w wykopie nie stwierdzono.

W związku z powyższym, warunki gruntowe dla planowanej budowy są warunkami prostymi, a rodzaj oraz charakter inwestycji pozwala zaliczyć obiekt do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów. W związku z tym, nie ma potrzeby wykonania badań geotechnicznych i stanu posadowienia obiektu (na podstawie: §11, ust. 2, pkt 4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz §7, pkt 1 Rozporządzenia Ministra



TCBC Architekci, A: Mansjonarska 15, 98-290 Warta, E: info@tcbcarchitekci.com, W: tcbcarchitekci.com T: +48 530 506 163 TC, T: +48 530 506 164 BC,

Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych).

Projektowane obiekty można posadzić bezpośrednio w obrębie warstw rodzimych gruntów nośnych. W przypadku wystąpienia gruntów wysadzinowych należy je bezwzględnie wybrać do poziomu występowania gruntów nośnych, lub wymienić na piaski średnie z zagęszczeniem warstwami do $I_s=0,97$. Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia fundamentów. Wykopy pod fundamenty o głębokości do 1,5 m. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej posadowienia fundamentów.

Sposób posadowienia obiektu:

Budynek posadowiony na stopach fundamentowych 30 x 40 cm, spód ław fundamentowych przyjęto na poziomie -1,26 m poniżej poziomu zero wykończonej posadzki w budynku. Poziom zero budynku odpowiada 147,30 m n.p.m. Prace ziemne przy posadowieniu budynku - budowie stóp, wykonywać w porze suchej, bez znacznych opadów zgromadzonych powierzchniowo i w wierzchniej warstwie gruntu.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH § 20. ust. 1, pkt 6.

Budynek usługowy - nie dotyczy

7. LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (TYLKO BUDYNKI WIELORODZINNE) § 20. ust. 1, pkt 7.

Budynek usługowy - nie dotyczy

8. ZAPEWNIENIE MOŻLIWOŚCI KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE (BUDYNKI WIELORODZINNE I UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ) § 20. ust. 1, pkt 8.

Dostęp do projektowanego budynku bezpośrednio z poziomu terenu, rampą o łagodnym profilu z kostki brukowej o wysokości wniesienia do 20 cm i głównym wejściem do budynku od strony zachodniej, dostęp zapewniony do wszystkich pomieszczeń na poziomie parteru. Drzwi do pomieszczeń z dostępem dla osób niepełnosprawnych o szerokości min. 90 cm w świetle, bez progów, na parterze toaleta dla osób niepełnosprawnych z wyposażeniem w armaturę i uchwyty dostosowane dla tych osób.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU WPŁYWAJĄCE NA ŚRODOWISKO I JEGO KORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM: § 20. ust. 1, pkt 9.

a) zapotrzebowanie w wodę oraz jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych:

Dobowe zużycie wody dla budynku szkoły wynosi 10–15 l/osobę, wg założeń funkcjonalnych projektowanej zabudowy. Dla maksymalnie 10 osób - 100/150 l/dobę. W sytuacjach szczytowych przewiduje się zużycie większe w granicach 20 litrów wody na osobę, maksymalne w przypadku pełnych założeń funkcjonalnych 10 osób jednocześnie - 200 litrów na dobę.

Ścieki bytowe odprowadzane do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe poprzez projektowane przyłącze ks 160 wg PZT.

Wody opadowe odprowadzane poprzez system rur spustowych i miejscowe studzienki rozsączająco przelewowe typu Karmat, na tereny chłonne zielone stanowiące ok. 70% terenu inwestycji. Zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki objętej terenem inwestycji, odpływ wód opadowych z podjazdu w stronę działki objętej inwestycją, z utwardzeń oraz ciągu pieszojezdnego na tereny zielone w granicach działki.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych rodzaj ilość i zasięg rozprzestrzeniania:

Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

W ramach prowadzonej działalności rekreacyjnej i kulturalnej, będą wytwarzane odpady komunalne zmieszane oraz odpady recyklingowe segregowane.

Gospodarka odpadami stałymi w systemie zorganizowanym do pojemników GMT 120 L i 1100 L typu SCHAFER zlokalizowanych na utwardzonym placu od strony zachodniej działki wg PZT. Odpady usuwane na podstawie umowy z gminą Warta, zgodnie z wyznaczonym harmonogramem wywozu śmieci.

d) właściwości akustyczne i emisja drgań oraz promieniowanie, w tym jonizujące:

Zabudowa usługowa, nie będzie generować emisji drgań, zjawisk akustycznych mogących mieć wpływ na środowisko, nie będzie też generować promieniowania.

e) wpływ obiektu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana budowa nie powoduje wycinki drzew i krzewów. Zmiany w strukturze gleby sprowadzają się jedynie do powierzchni zabudowy pod budynkiem oraz w miejscu utwardzeń, nie naruszając pozostałej części działki. Budowa budynku usługowego świetlicy nie naruszy struktur wód powierzchniowych i gruntowych, na terenie inwestycji nie ma wód powierzchniowych lub podziemnych cieków wodnych.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA. § 20. ust. 1, pkt 10.

- szacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej
- Szacowane roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na podstawie obliczeń oraz wykonanego bilansu ciepła – $EU = 38 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \times \text{rok})$
- dostępne nośniki energii,
Olej opałowy
- Opał ekologiczny w postaci pelletu
Gaz z sieci
- Energia elektryczna
- wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej
– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego
SYSTEM 1 – Olej opałowy
- SYSTEM 2 – Pompy ciepła powietrze-powietrze (zasilanie energia el.) + system fotowoltaiki

– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
NIE DOTYCZY

obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

DANE WYJŚCIOWE NA PODSTAWIE BILANSU CIEPŁA:

powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza	53	m ²
EU c.o.+went	28	kWh/m ² rok
EU c.w.u.	8	kWh/m ² rok
EU	38	kWh/m ² rok

roczne zużycie energii	5 728	kWh
COP	1,25	-
grupa taryfowa - energia elektryczna	G11	-

Paliwo	wartość opałowa	sprawność źródła ciepła	ilość paliwa po uwzgl. sprawności	Cena jednostkowa paliwa brutto	całkowite teoretyczne koszty energii za okres 1 roku
jednostki	[MJ/kg]	[-]	[dm ³]; [t] ; [kWh]	[zł]	[zł]
pellet	18,00	80%	4,3	1000	2296
pompa ciepła; energia elektryczna	-	-	-	0,6412	2246

***- całkowite koszty teoretyczne energii za okres 1 roku w odniesieniu do energii użytkowej EU**

wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Z uwagi na konieczność wykonania zewnętrznej rozbudowy w sieci instalacji gazowej oraz lokalizacji dodatkowego pomieszczenia kotłowni przy wyborze biomasy wybrano jako nośnik energii energię elektryczną dla pompy ciepła typu powietrze-powietrze. W przyszłości przeiduje się montaż systemu fotowoltaiki jako elementu wspomagającego spełniającego założenia możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA AUTOMATYCZNYCH URZĄDZEŃ REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ. § 20. ust. 1, pkt 11.

W budynku wykorzystano urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę. Dla ogrzewania projektuje niezależnie działające układy typu split powietrze-powietrze. System sterujący posiada wbudowany zegar cyfrowy sterujący czasem grzania w układzie dobowym i tygodniowym, który zaprogramować będzie można zgodnie z czasem grzania poszczególnych układów. Instalacja grzewcza wyposażona będzie w sterowanie pozwalające na regulację temperatury w grupie pomieszczeń, a także oddzielne sterowanie dla systemu grzewczego w sanitariacie w oparciu o grzejnik elektryczny.

12. INFORMACJA O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO OBIEKTU. § 20. ust. 1, pkt 12.

Budynek projektowany o przeznaczeniu usługowym wyposażony będzie w niezbędne sieci instalacji sanitarnych i elektrycznych potrzebnych do funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. W tym:

Instalację ogrzewania

System grzewczy pracował będzie w oparciu o klimatyzację z funkcją grzania, pompę ciepła powietrze-powietrze typu split. W pomieszczeniu sanitarnym grzejnik elektryczny.

Instalację wodociągową

Zasilanie budynku w wodę na potrzeby socjalno-bytowe zrealizować należy za pośrednictwem przyłącza wodociągowego z sieci gminnej. Doprowadzenie wody projektuje się do wszystkich urządzeń czerpalnych, gdzie należy zamontować miejscowe zawory odcinające. Ciepła woda użytkowa podgrzewana będzie lokalnie za pomocą zasobnikowego podgrzewacza wody.

Instalację kanalizacji wewnętrzną z odprowadzeniem ścieków do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Poziomy kanalizacyjne w budynku poprowadzone będą pod posadzką przyziemia przy zachowaniu minimalnych spadków dla kanalizacji grawitacyjnej – dla K110 $i_{min.} = 2,0\%$, dla K160 $i_{min.} = 1,5\%$. Pion instalacji kanalizacyjnej wyprowadzony jako przewód wentylujący ponad dach. Podejścia do przyborów wykonane będzie z rur i kształtek kanalizacyjnych PVC o połączeniach uszczelnionych uszczelkami gumowymi. Prowadzenie przewodów odpływowych, pionów oraz podejścia do przyborów w brzdach ściennych. Minimalne średnice przewodów spustowych i ich podejść do przyborów sanitarnych: fi 50 mm od pojedynczego zlewu, umywalki, brodzika natryskowego, fi 110 mm od pojedynczej miski ustępowej,

Instalacje wentylacji mechanicznej

W budynku przewiduje się wentylację mechaniczną dla pomieszczenia sanitarnego oraz grawitacyjną w pozostałych pomieszczeniach.

Instalacje elektryczne, w tym:

- Instalację oświetlenia podstawowego i gniazd wtykowych
- Instalacja sterowania oświetleniem
- Instalacja ochrony przepięciowej
- Instalacja RTV i internetowa
- Instalacja połączeń wyrównawczych i ochrony przeciwporażeniowej
- Instalacja oświetlenia awaryjnego

Nie przewiduje się znaczących powiązań urządzeń i wyposażenia z rozwiązaniami budowlanymi obiektu.

13. DANE DOTYCZĄCE WRAUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ § 20. ust. 1, pkt 13.

13.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku, kubatura;

powierzchnia użytkowa projektowanego budynku – 53,39 m²,
wysokość – 2,92 m budynek zakwalifikowany do budynków niskich. Jedna kondygnacja naziemna.
kubatura - 172,48 m³

13.2. Odległość od obiektów sąsiadujących;

Projektowany budynek położony będzie na dz.nr 85/1 w odległości:

- projektowany budynek zlokalizowany jest w przepisowych odległościach od granic działek sąsiednich.
- najbliższe budynki zlokalizowane są w odległości ponad 9 m od projektowanego budynku.

Zgodnie z § 12.1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030) dojazd pożarowy do budynku w granicach terenu inwestycji nie jest wymagany.

13.3. Parametry występujących substancji palnych;

W budyniu nie będą używane i przechowywane materiały zakwalifikowane zgodnie z § 2.1. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony

przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów /Dz.U. Nr 109, poz. 719, zm. Dz.U. z 2019r. poz. 67/ do materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym.

13.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;

Projektowany budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III niski (N).

Zgodnie z zapisami rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. „w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej” (Dz. U. nr 121) Rozdział 2 §4.1 opracowany projekt budynku świetlicy wiejskiej nie jest zaliczany do żadnej kategorii wymienionej w w/w § rozporządzenia wobec czego nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony pożarowej.

W budynku projektowanym maksymalnie przebywać będzie jednocześnie do 10 osób na pobyt czasowy do 4 godzin.

13.5. Podział obiektu na strefy pożarowe;

Projektowany budynek stanowić będzie jedną strefą pożarową o powierzchni 53,39 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej 10 000 m².

13.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Zagrożenie wybuchem w budynku nie występuje.

13.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Na podstawie rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (bezpieczeństwo pożarowe) §213 dla budynków wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie o kubaturze brutto do 1000m³ przeznaczonych do wykonywania zawodu lub działalności usługowej lub handlowej, wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków pomija się.

Wszystkie elementy budowlane zostaną wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Elementy wystroju wnętrz i wyposażenia stałego niepalne lub niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

13.8. Warunki ewakuacji;

Ewakuacja ze wszystkich pomieszczeń parteru będzie się odbywać bezpośrednio na zewnątrz budynku. Wszystkie drzwi otwierane w kierunku ewakuacji.

Ewakuacja z pomieszczenia sali świetlicy przewidzianej dla do 10 osób odbywać się będzie bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez drzwi o szer. min 0,9 m.

Długości przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach została spełniona, maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu sali świetlicy dla 10 osób wynosić będzie do 9 m z zastosowaniem jednego wyjścia ewakuacyjnych z pomieszczenia, przy długości dopuszczalnej do 40m.

13.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych;

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Wymaga klasa reakcji na ogień dla kabli w budynku:

1. Na drogach ewakuacyjnych – B2_{ca}-s1b,d1,a3.
2. Poza drogami ewakuacyjnymi – D_{ca}-s2,d1,a3.

INSTALACJA ODGROMOWA

Dla budynku należy dokonać oceny ryzyka szkód piorunowych zgodnie z PN-EN 62305 - 2. Ochrona odgromowa. Część 2 zarządzanie ryzykiem i wyznaczyć poziom ochrony odgromowej. Budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową z poziomem ochrony zgodnym z otrzymanym wynikiem oceny ryzyka szkód piorunowych.

INSTALACJA OGRZEWCZA

Budynek ogrzewany przez pomę ciepła powietrze - powietrze.

13.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w obiekcie;

INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA

Nie wymagana.

PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Nie wymagany

INSTALACJA AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO

Nie wymagane

WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów /Dz.U. Nr 109, poz. 719, zm. Dz.U. z 2019 r. poz.67/ normatyw wyposażenia budynku w podręczny sprzęt gaśniczy jest następujący:

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m² powierzchni budynku.

Budynek wyposażony będzie w gaśnice proszkowe ABC zgodnie z tym normatywem.

13.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej o powierzchni do 1000m² w osadnictwie do 100 osób wynosi 10dm³/s. Zapewniona z istniejącego hydrantu sieci wiejskiej zlokalizowanego przy drodze w odległości ok. 50 m.

13.12. Drogi pożarowe;

Do budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, niskich o powierzchni wewnętrznej poniżej 1000m² zgodnie z §12.1 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030) nie jest wymagany.

13.13. Konieczność uzgodnienia projektu pod względem ochrony ppoż.

Zgodnie z § 3.1. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej uzgodnienie nie jest wymagane.



TCBC Architekci, A: Mansjonarska 15, 98-290 Warta, E: info@tcbcarchitekci.com, W: tcbcarchitekci.com T: +48 530 506 163 TC, T: +48 530 506 164 BC,

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

ZAMIERZENIE: Budowa budynku kontenerowej świetlicy wiejskiej z infrastrukturą towarzyszącą

LOKALIZACJA: dz. nr 85/1 obręb Kawęczynek, jedn. ewid. gmina Warta 101409_5, powiat sieradzki, woj. łódzkie

KATEGORIA BUDYNKU: XVII (budynki usług)

INWESTOR: Gmina Warta
Rynek im. Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1, oraz art. 34. ust. 3d. pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (*t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.*), oświadczam, iż projekt architektoniczno-budowlany sporządzony został zgodnie z przepisami obowiązującymi w budownictwie, zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami.

OŚWIADCZENIE SKŁADAJĄ

*w spec. architektonicznej
bez ograniczeń*
(architektura budynku)

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Tomasz Cegielka
upr. bud. 56/LOOKK/2010

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Barbara
Mrzygłocka-Cegielka
upr. bud. 39/LOOKK/2010

PODPIS:

DATA: Lipiec 2024 r.



TCBC Architekci, A: Mansjonarska 15, 98-290 Warta, E: info@tcbcarchitekci.com, W: tcbcarchitekci.com T: +48 530 506 163 TC, T: +48 530 506 164 BC,

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

ZAMIERZENIE: Budowa budynku kontenerowej świetlicy wiejskiej z infrastrukturą towarzyszącą

LOKALIZACJA: dz. nr 85/1 obręb Kawęczynek, jedn. ewid. gmina Warta 101409_5,
powiat sieradzki, woj. łódzkie

KATEGORIA
BUDYNKU: XVII (budynki usług)

INWESTOR: Gmina Warta
Rynek im. Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta

DATA OPRACOWANIA: Lipiec 2024 r.

SPIS TREŚCI: 1. INFORMACJA BIOZ
2. WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNICZEJ



INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ZAMIERZENIE: Budowa budynku kontenerowej świetlicy wiejskiej z infrastrukturą towarzyszącą

LOKALIZACJA: dz. nr 85/1 obręb Kawęczynek, jedn. ewid. gmina Warta 101409_5,
powiat sieradzki, woj. łódzkie

KATEGORIA
BUDYNKU: XVII (budynki usług)

INWESTOR: Gmina Warta
Rynek im. Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

*w spec. architektonicznej
bez ograniczeń
(architektura budynku)*

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Tomasz Cegiełka
upr. bud. 56/LOOKK/2010

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Barbara
Mrzygłocka-Cegiełka
upr. bud. 39/LOOKK/2010

PODPIS:

PROJEKTY BRANŻOWE

*w spec. instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń wodociągowych
i kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń
(zewn. inst. wod-kan)*

mgr inż. Anna Szmyt
upr. bud. LOD/4135/PWBS/19

PODPIS:

*w spec. instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń
(zewn. linia zasilająca)*

mgr inż. Marcin Dytrych
upr. bud. LOD/2058/PWOE/12

PODPIS:

DATA OPRACOWANIA: Lipiec 2024 r.

SPIS TREŚCI:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. ZAKRES OPRACOWANIA
3. ZAKRES ROBÓT
4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
5. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI
6. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT
7. PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH
8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH
9. PODSTAWA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH I ROZBIÓRKOWYCH

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Analiza konstrukcji obiektu
- Ustawa z dnia 07.07.1994 roku „Prawo budowlane”
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 roku

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie dotyczy zamierzenia budowlanego – „Budowa budynku usługowego, świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i techniczną” na działce nr 85/1 obręb Kawęczynek, jedn. ewid. gmina Warta.

3. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje następujące elementy realizowane w kolejności lub jednocześnie:

- budowa stóp fundamentowych,
- budowa instalacji zewnętrznych,
- montaż prefabrykowanych kontenerów,
- podłączenie instalacji sanitarnych wewnętrznych,
- podłączenie instalacji elektrycznej,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne.

Kolejność realizacji:

W pierwszym etapie realizacji wykonywane będą:

- prace ziemne, niwelacja terenu oraz zebranie humusu
- prace betoniarskie.

W drugim etapie realizowane będą pozostałe elementy inwestycji.

4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie działki nie występują obiekty budowlane.

5. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

W obrębie projektowanego zagospodarowania terenu nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

6. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

W trakcie realizacji obiektu wystąpią roboty, przy których wykonywaniu nie wystąpi ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, (wysokość obiektu to 2,92 m nad terenem), wykopy pod fundamenty o głębokości do 1,5m (ryzyko przysypania gruntem). Dlatego też plan BIOZ powinien zawierać szczegółowy zakres robót budowlanych.

Zakres robót instalacji elektrycznych:

W całym projektowanym obiekcie występują następujące elementy robót elektrycznych: oświetlenia ogólnego, gniazd wtyczkowych 230V i 400V, ochrony od porażeń.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót:

Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym podczas próbnych załączeń napięcia.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:

Należy przeszkolić pracowników w zakresie obowiązujących przepisów BHP, osoby zatrudnione przy obsłudze urządzeń elektroenergetycznych powinny posiadać zaświadczenie kwalifikacyjne.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

Przy pracach na wysokości pracownicy muszą stosować: rusztowania, pasy i linki bezpieczeństwa oraz kaski ochronne, prace w obrębie czynnych urządzeń elektrycznych należy wykonywać po wyłączeniu tych urządzeń i sprawdzeniu wyłączenia, urządzenia stosowane na placu budowy bezwzględnie powinny być zasilane z obwodów posiadających zabezpieczenia różnicowo prądowe oraz winny być zabezpieczone przed dostępem do nich dzieci i osób niepowołanych, techniczne środki ochronne przed porażeniem prądem elektrycznym powinny być bezwzględnie stosowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem do pracy.

Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonym przez kierownika budowy. Pracownicy zatrudnieni przy pracach montażowych muszą być przed rozpoczęciem prac zapoznani z kolejnością robót.

8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Teren budowy lub robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m. W ogrodzeniu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego, pojazdów ciągowych i szynowych. Należy w miarę możliwości wyznaczyć miejsca postoju (parkingi) dla pojazdów mechanicznych. Należy oznakować teren budowy poprzez wywieszenie tablicy informacyjnej, tablic ostrzegawczych zakazujących wstępu osób niezatrudnionych na budowie i nieupoważnionych.

Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji

Na budowie prace związane z podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Należy zapewnić ciągłą drożność wyjść i wyjazdów z placu budowy.

9. PODSTAWA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANO MONTAŻOWYCH I ROZBIÓRKOWYCH

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2043
2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów BHP – t. j. Dz.U. Nr 129 poz. 844.
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych Dz.U. 2000 nr 40 poz. 470
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKII.6640.782.2024	
Miejscowość	Kawęczynek	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	101409_5
	nazwa	Warta - obszar wiejski
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0020 działka nr 85/1
	nazwa	KAWĘCZYNEK
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 6
	wysokości	PL-EVFR2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	---	
Oznaczenie i opis obiektów projektowanych	--- proj. s	
"Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych słabejności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej"		
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków	---	
Mapę wykonano na podstawie pomiaru uzupełniającego oraz bazy mapy numerycznej w skali 1:500, SEKCJA 6.161.25.24.2.1. Granice działki przedmiotowej nr 85/1 przedstawione na niniejszej mapie spełniają pod względem dokładności kryteria obowiązujące obecnie w standardach technicznych. UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszczytu historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - Dz. U. z 2021 r. poz. 1846, 2185, z 2023 r. poz. 803)		
Mapę opracował i sporządził: Kamil Zaryczny	23 - 04 - 2024	

Kierownik pracy:
Geodeta Uprawniony
Tadeusz Pudełek
Nr upr. 15428 z 1996r.

Nazwa wykonawcy:
ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W WARCIE Sp. z o.o.
98-290 Warta, ul. Tadeusza Kościuszki 9
NIP: 827-00-10-679, Regon: 730157423
tel. kom. 500-033-283, e-mail: k_zaryczny@zwickwarta.pl
l.ks. 12/2024



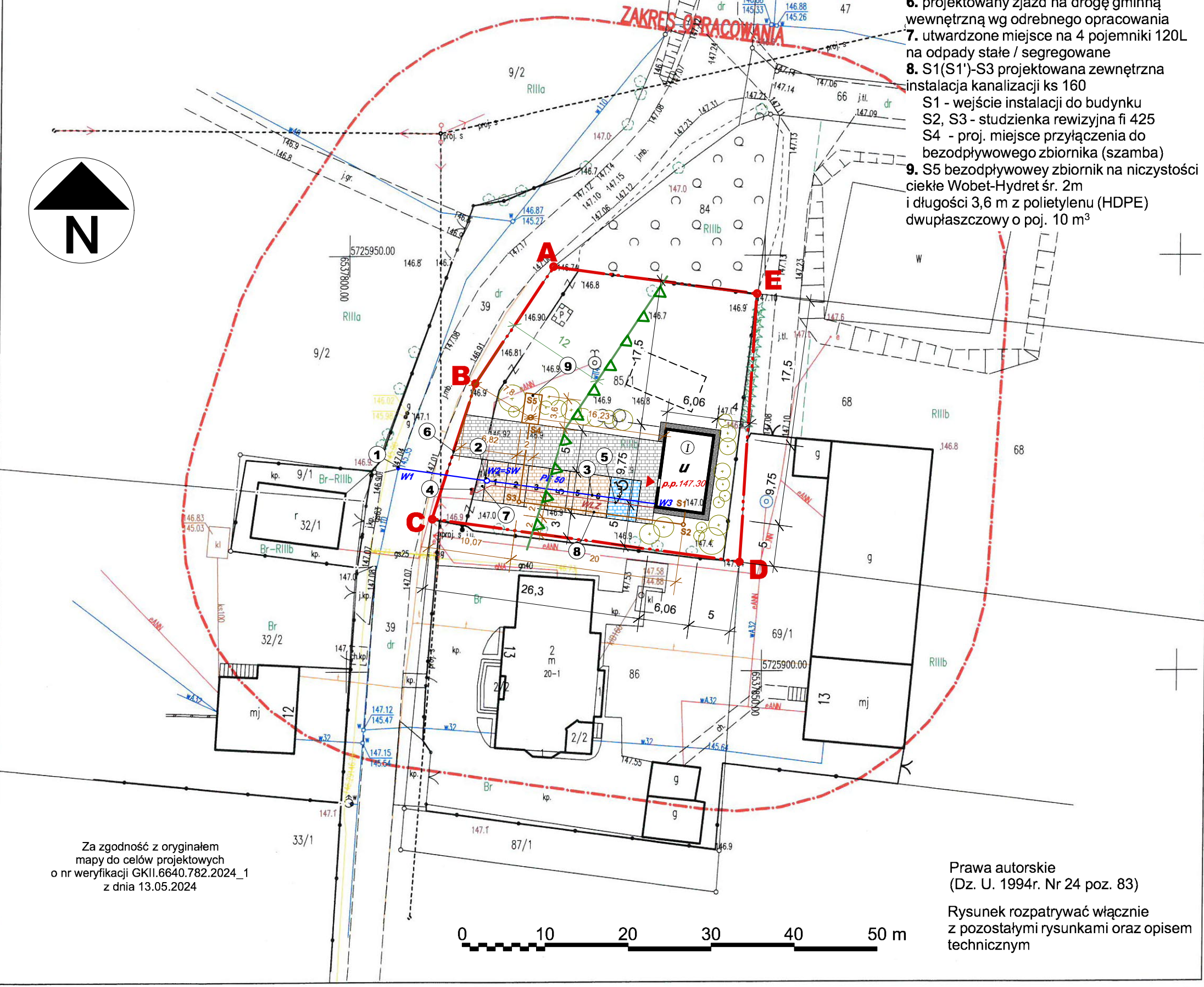
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKII.6640.782.2024
Organ Służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA SIERADZKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Warcie Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr GKII.6640.782.2024_1 z dnia 13.05.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych.	Tadeusz Pudełek Nr uprawnień 15428 z 1996r. / mapa podpisana elektronicznie /

TADEUSZ SZCZEPAN PUDEŁEK
Geodeta Uprawniony
Nr uprawnień 15428

poziom parteru 0,00 przyjęto na wys. 147,30 m n.p.m

BILANS TERENU

Powierzchnia terenu inwestycji = 1040,00 m²
Powierzchnia zabudowy całkowita = 59,07 m² (5,6%)
Utwardzenia = 245,50 m²
Powierzchnia biologicznie czynna = 735,43 m² (70,7%)



- W1 punkt przyłącza wody PE Ø40
- W2=SW i projektowana studzienka wodomierzowa.
- W2-W3 zewnętrzna instalacja wodociągowa PE Ø40 do budynku świetlicy.
- projektowane złącze kablowo-pomiarowe
- projektowana wewnętrzna linia zasilająca YKY 4x10mm² do budynku świetlicy.
- projektowany zjazd na drogę gminną wewnętrzną wg odrębnego opracowania
- utwardzone miejsce na 4 pojemniki 120L na odpady stałe / segregowane
- S1(S1')-S3 projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji ks 160
- S1 - wejście instalacji do budynku S2, S3 - studzienka rewizyjna fi 425 S4 - proj. miejsce przyłączenia do bezodpływowego zbiornika (szamba) S5 bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe Wobet-Hydret śr. 2m i długości 3,6 m z polietylen (HDPE) dwupłaszczowy o poj. 10 m³

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych o nr weryfikacji GKII.6640.782.2024_1 z dnia 13.05.2024

Prawa autorskie (Dz. U. 1994r. Nr 24 poz. 83)
Rysunek rozpatrywać włącznie z pozostałymi rysunkami oraz opisem technicznym

LEGENDA

	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	UTWARDZENIA, DOJŚCIA I DOJAZDY KOSTKA BRUKOWA
	KOSTKA BRUKOWA - MIEJSCA PARKINGOWE
	OPASKA ŻWIROWA SZER. 0,6 M
	TERENY ZIELONE
	STREFA URZĄDZEŃ REKREACYJNYCH
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	ZIELEŃ NISKA I ŚREDNIA DEKORACYJNA / RÓŻNE GATUNKI

ARCHITEKCI
UL. MANSJONARSKA 15
WARTA 98-290
T: 530 506 163
T: 530 506 164
E: info@tcbarchitekci.com
W: tcbarchitekci.com

INWESTYCJA Budowa budynku kontenerowej świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą 101409_5 gmina Warta, obręb Kawęczynek, dz. nr 85/1 pow. sieradzki, woj. łódzkie		
INWESTOR Gmina Warta Plac im. Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta		
PROJEKTANT	spec. architektoniczna	
mgr inż. arch. Tomasz Cegiełka		
upr. bud. 56/LOOKK/2010		
SPRAWDZAJĄCY	spec. architektoniczna	
mgr inż. arch. Barbara Mrzygłocka-Cegiełka		
upr. bud. 39/LOOKK/2010		
PROJEKTANT BRANŻOWY	INSTALACJE ZEWNĘTRZNE	
mgr inż. Anna Szmyt	spec. instalacje sanitarne	
upr. bud. LOD/4135/PWBS/ 19		
mgr inż. Marcin Dytrych	spec. instalacje elektryczne	
upr. bud. LOD/2058/PWOE/ 12		
BRANŻA	FAZA	
Ogólnobudowlana	Projekt Budowlany	
NAZWA RYSUNKU Projekt zagospodarowania terenu		
SKALA	NR RYSUNKU	REWIZJA
1:500	0228-PZT-01	B
DATA	04/07/2024	