

ZARZĄDZENIE Nr 116 / 2024

BURMISTRZA WARTY

z dnia 23 lipca 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym, położonej w Ustkowie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) i Uchwały Nr LVI/314/18 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 20 lutego 2018 roku w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 1208 ze zm.); Burmistrz Warty zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na cele rolnicze, na okres jednego roku, nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie 45 Ustków oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: 107 o pow. dzierżawy 1,8500 ha (KW SR1S/00043952/5), objętej wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie przy ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1 na okres 21 dni, publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Krzysztof Krogulecki



WYKAZ**Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym,
położona w obrębie - 45 Ustków**

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium	cel dzierżawy	stawka czynszu (zł)	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	Informacje dodatkowe
	KW	obręb	działka	powierzchnia [ha]						
1	SR1S/00043952/5	45 Ustków	107	1,8500	studium - tereny osadnictwa wiejskiego	rolniczy	1854,81 zł	rocznie	1 rok lata	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, bezprzetargowo

- Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia ministra finansów w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień, zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 361 z późn. zm.).
- Termin wpłaty rocznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 31 marca każdego roku „z góry” bez odrębnego wezwania.
- W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku, wydzierżawienie nieruchomości odbędzie się w drodze przetargu nieograniczonego.
- Czynsz dzierżawny może ulec zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 153/2022 Burmistrza Warty z dnia 15 listopada 2022 r., ewentualnie na skutek zmiany w/w Zarządzenia.
- Informacje dodatkowe
 - wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie, publikację na stronie internetowej <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) na okres **21 dni tj. od dnia 09 sierpnia 2024 r. do 30 sierpnia 2024 r.**
 - informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
 - szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub telefonicznie 43 82 87 103.

Z up. Burmistrza

Barbara Melka
SEKRETARZ