

W Y K A Z

**Dla części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym,
położonej przy ul. T. Kościuszki w Warcie**

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	cel dzierżawy	stawka czynszu (zł)	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawiania
	KW	obręb	działka	powierzchnia dzierżawy[ha]						
1.	SR1S/00034615/5	9	235	0,0027	B2MW zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży	garaż tymczasowy	każdorazowo wg Zarządzenia Burmistrza Warty – aktualnie 81,00 zł + 23% podatku VAT (3,00 zł x 27 m ² + VAT = 99,63 zł)	miesięcznie	1 rok	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, bezprzetargowo

1. Do ustalonych stawek czynszu dolicza się podatek stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 361 z późn. zm.).
2. Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 15-tego każdego miesiąca „z góry” bez odrębnego wezwania.
3. Czynsz dzierżawny może ulec zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 153/2022 Burmistrza Warty z dnia 15 listopada 2022 r., ewentualnie na skutek zmiany w/w Zarządzenia.
4. Informacje dodatkowe
 - wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie, publikację na stronie internetowej <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) na okres **21 dni tj. od 31 lipca 2024 r. do 21 sierpnia 2024 r.**
 - informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
 - szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 3 lub telefonicznie 43 82 87 103.