

ZARZĄDZENIE Nr 76/2024

BURMISTRZA WARTY

z dnia 16 maja 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w obrębie Ostrów Warcki (dz. nr 949, 950, 964, 970, 971, 972, 973)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609); art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr LVI/314/18 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 1208 z późn. zm.); Burmistrz Warty zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Warta (KW SR1S/00042066/0), położone w obrębie Ostrów Warcki, przeznaczone na tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone w ewidencji gruntów działkami nr: 949 o pow. 0,0689 ha, 950 o pow. 0,0660 ha, 964 o pow. 0,0660 ha, 970 o pow. 0,0660 ha, 971 o pow. 0,0660 ha, 972 o pow. 0,0625 ha, 973 o pow. 0,0624, objęte wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia,

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie przy ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1 na okres 21 dni, publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Y K A Z

*nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Ostrów Warcki
przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego*

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** Ostrów Warcki – obręb 32, gm. Warta, pow. sieradzki
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** własność Gmina Warta – KW SR1S/00042066/0):
 - dz. nr 949 o pow. 0,0689 ha
 - dz. nr 950 o pow. 0,0660 ha
 - dz. nr 964 o pow. 0,0660 ha
 - dz. nr 970 o pow. 0,0660 ha
 - dz. nr 971 o pow. 0,0660 ha
 - dz. nr 972 o pow. 0,0625 ha
 - dz. nr 973 o pow. 0,0624 ha
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** działki gruntowe niezabudowane z dostępem do drogi publicznej nieurządzonej, jest to teren o gruncie piaszczysto-żwirowym, zakrzaczony i zadrzewiony tzw. samosiejki, uzbrojenie terenu – wodociąg, działki położone są w sąsiedztwie nowopowstałego Portu Jachtowego na Zbiorniku Jeziorsko oraz urządzonych terenów obsługi turystyki, sportu i rekreacji zbiorowej.
4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:** nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LI/285/17 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 29.11.2017 r., są to tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Każda z działek możliwa do zabudowy związanej z wypoczynkiem wraz z urządzeniami technicznymi, po uprzednim uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. **CENA NIERUCHOMOŚCI:**
 - dz. nr 949 o pow. 0,0689 ha – cena 48 000,00 zł
 - dz. nr 950 o pow. 0,0660 ha – cena 46 000,00 zł
 - dz. nr 964 o pow. 0,0660 ha – cena 46 000,00 zł
 - dz. nr 970 o pow. 0,0660 ha – cena 46 000,00 zł
 - dz. nr 971 o pow. 0,0660 ha – cena 46 000,00 zł
 - dz. nr 972 o pow. 0,0625 ha – cena 44 000,00 zł
 - dz. nr 973 o pow. 0,0624 ha – cena 44 000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

DODATKOWE INFORMACJE:

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 22 maja 2024 r. do 12 czerwca 2024 r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
- informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

- ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (**tj. po 04 lipca 2024 r.**),

- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 2 lub telefonicznie - 43 82 87 116

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie sześciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 04 lipca 2024 r.