

UMOWA Nr .....

W dniu ..... roku w Warcie pomiędzy:

**Gminą Warta**, ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta, NIP 827-213-95-26,  
reprezentowaną przez: **Krystiana Kroguleckiego - Burmistrza Warty**,  
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie **Pani Grażyny  
Zdunek – Skarbnika Gminy**,

a

.....  
.....  
.....,  
reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: **Demontaż, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z posesji na terenie Gminy Warta w szczególności:**
  - 1.1 przygotowanie do transportu, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest w ilości **ok. 341,120 Mg**;
  - 1.2 demontaż, przygotowanie do transportu, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest w ilości **ok. 188,608 Mg**
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wyrobów zawierających azbest z nieruchomości, których szczegółowy wykaz zawiera **Załącznik** do umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1.1 dysponuje niezbędnym sprzętem do wykonania przedmiotu umowy,
  - 1.2 posiada zezwolenie wymagane dla świadczenia usług objętych umową,
  - 1.3 posiada niezbędną wiedzę i będzie przestrzegał przepisów prawa w zakresie zasad bezpiecznego użytkowania i usuwania, wyrobów zawierających azbest,
  - 1.4 prace związane z realizacją zlecenia wykonywane będą przez osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie w zakresie postępowania z wyrobami zawierającymi azbest.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności do:
  - 1.1 prowadzenia prac przez pracowników przeszkolonych przez uprawnioną instytucję w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania,
  - 1.2 posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczenia pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu,

- 1.3 zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania,
  - 1.4 prowadzenia prac w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia,
  - 1.5 zgodnego z przepisami prawa oznakowania odpadów zawierających azbest,
  - 1.6 magazynowania przygotowanych do transportu odpadów w miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych,
  - 1.7 uporządkowania terenu po zakończeniu prac,
  - 1.8 ważenia odpadów w obecności właściciela posesji oraz sporządzenia protokołu odbioru odpadów podpisanego przez właściciela posesji,
  - 1.9 transportu odpadów zawierających azbest zgodnie z przepisami o przewozie towarów niebezpiecznych,
  - 1.10 unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest poprzez składowanie na składowisku odpadów niebezpiecznych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody majątkowe oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także w związku z ruchem pojazdów.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kart przekazania odpadów oraz oświadczenia o prawidłowości wykonania prac.
  4. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest do ustalenia daty i godziny demontażu/odbioru wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego ma być wykonana usługa.

#### § 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 1 w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **30.11.2024 roku**. Za termin zakończenia umowy rozumie się zakończenie wszelkich prac objętych umową stwierdzone w protokole odbioru końcowego.

#### § 5

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót przy demontażu i transporcie azbestu.
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że pracownicy fizyczni wykonujący usługę odbioru i transportu odpadów - kierownicy śmieciarek i obsługa śmieciarek oraz pracownicy umysłowi uczestniczący w realizacji niniejszego zamówienia są zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 3.1 żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 3.2 żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3.3 przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę oraz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających ich zatrudnienie. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających ich zatrudnienie. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, oświadczenia lub dokumentów potwierdzających ich zatrudnienie, skutkować będzie obowiązkiem zapłaty kary umownej za zwłokę w wykonaniu tych zobowiązań.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania z zastrzeżeniem, że kluczowe części zamówienia określone w SWZ wykona osobiście Wykonawca.
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub projekt umowy.
4. Wykonawca może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów. Termin ten nie może być krótszy niż 5 dni.
5. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni od jej otrzymania. W takim samym terminie Zamawiający może wnieść sprzeciw do umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy a także projektu jej zmiany w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zadania podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Wykonawca odpowiada bezpośrednio przed zamawiającym za wypełnianie swych zobowiązań w stosunku do podwykonawców.

## § 7

1. Strony, z zastrzeżeniem ust. 2, ustalają wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy opisanego w § 1 tejże umowy w wysokości:
  - 1.1 demontaż, załadunek, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest - za 1 Mg odpadów:**

cena netto ..... zł (słownie: ..... zł 00/100), cena brutto ..... zł (słownie: ..... zł 00/100), w tym kwota VAT .....zł (słownie: ..... zł 00/100)

**1.2 załadunek, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest - za 1 Mg odpadów:**

cena netto ..... zł (słownie: ..... zł 00/100), cena brutto ..... zł (słownie: ..... zł 00/100), w tym kwota VAT ..... zł (słownie: ..... zł 00/100)

2. Wynagrodzenie całkowite za realizację zamówienia wyliczone zostanie na podstawie faktycznie wykonanego zadania, z tym, że łączna wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tego tytułu nie może przekroczyć kwoty ..... zł (słownie: ..... 00/100 ) brutto.
3. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, opisanych w ustępie 1.
4. Kwoty określone w ust. 1 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do wykonania zadania.

**§ 8**

1. Odbiór zakończonych prac zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru Wykonawca przedkłada następujące dokumenty:
  - 2.1 protokoły potwierdzające demontaż/odbiór odpadów azbestowych (ilość w Mg) przeznaczonych do unieszkodliwienia, podpisane przez Wykonawcę oraz właścicieli nieruchomości, u których wykonano usługę, o prawidłowym wykonaniu prac z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest,
  - 2.2 karty przekazania odpadów z wyszczególnioną ilością odpadów przekazanych na uprawnione składowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy odbioru prac do czasu usunięcia wad.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Wykonawca zobowiązany będzie również do okazania na żądanie Zamawiającego innych dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, do posiadania których zobligowany będzie Wykonawca w świetle obowiązujących przepisów prawa.

**§ 9**

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego faktycznej ilości odebranych i unieszkodliwionych płyt azbestowo-cementowych wraz z transportem i załadunkiem, podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Strony zgodnie ustalają, że faktura zostanie dostarczona przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni od terminu zakończenia zadania – odbioru końcowego.

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury przelewem na konto Wykonawcy nr ..... w banku ....., które zostało wskazane w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych i wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami w Urzędzie Miejskim w Warcie.
4. Informacje dotyczące przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Dane identyfikacyjne skrzynki: Typ numer PEPPOL: NIP = numer PEPPOL: 8272139526. Skrócona nazwa skrzynki: Gmina Warta.
5. Zamawiający nie będzie zobowiązany do płatności odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności w przypadku płatności wynagrodzenia po terminie z przyczyn wskazanych w ust. 4 powyżej oraz nie będzie ponosił jakiegokolwiek odpowiedzialności odszkodowawczej z tego tytułu wobec Wykonawcy.

### **§ 10**

1. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie objętym niniejszą umową podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury o której mowa w § 9:
  - 1.1 zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionymi przez nich faktur,
  - 1.2 dowody zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców, o których mowa w ppkt 1.1
  - 1.3 oświadczenie Wykonawcy, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawcy wynikającymi z umowy na podwykonawstwo
2. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 1 ppkt 1.2 i 1.3 Wykonawca wyraża zgodę, aby jego należność z bieżących faktur w wysokości odpowiadającej zadłużeniu Wykonawcy wobec podwykonawców, wynikających z faktur, o których mowa w ust. 1 ppkt 1.1 Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

### **§ 11**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy gdy:
  - 1.1 Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał ich wykonywanie,
  - 1.2 w razie nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy i przepisów prawnych,
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie części wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 4.1 niewypłacalności Wykonawcy, ogłoszenia jego upadłości lub wszczęcia jego likwidacji lub postępowania układowego, lub
  - 4.2 zawieszenia działalności gospodarczej, lub
  - 4.3 wszczęcia postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy bądź dokonania zajęcia lub obciążenia majątku Wykonawcy uniemożliwiającego wykonywanie przedmiotu

- umowy zgodnie z jej postanowieniami lub
- 4.4 utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania umowy zgodnie z przepisami prawa,
  - 4.5 w przypadku gdy Wykonawca zaprzestał wykonywania umowy w całości lub w części przez okres dłuższy niż 2 dni.
5. Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym może zostać dokonane w każdym czasie obowiązywania umowy, jednak nie później niż trzy miesiące od daty powzięcia informacji przez Zamawiającego o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej rozwiązanie umowy.
  6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 12**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
  - 1.1 w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 1.2 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 1.3 za nieprzedłożenie do zaakceptowania umowy o podwykonawstwo lub projektu, a także projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł,
  - 1.4 za każdorazowo stwierdzony brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom – w wysokości 2 000,00 zł.,
  - 1.5 za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000,00 zł.;
  - 1.6 nieprzedłożenie przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego, w terminie określonym w § 5 ust. 2, wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, oświadczenia lub dokumentów potwierdzających ich zatrudnienie, skutkować będzie obowiązkiem zapłaty kary umownej w wysokości 2 000,00 zł.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia wierzytelności z tytułu naliczonych kar umownych z należności Zamawiającego wobec Wykonawcy.
5. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2. umowy.

## **§ 13**

1. Zmiany treści Umowy wymagają, formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany postanowień zawartej Umowy mogą być również dokonywane w przypadku
  - 2.1 zmiany stawki podatku VAT na wykonywane usługi, o wartość różnicy pomiędzy dotychczasową a wprowadzoną wysokością stawki tego podatku;
  - 2.2 w przypadku zmiany przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy.

## **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Adresami dla doręczeń Stron są adresy wskazane w komparycji umowy, przy czym wysyłka tam dokonana uważana jest za skuteczną do czasu otrzymania przez Stronę informacji o zmianie tego adresu.

### **§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których otrzymują jeden egzemplarz Zamawiający, jeden egzemplarz Wykonawca.

Integralną częścią umowy są:

SWZ z załącznikami,

Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**