

## ZARZĄDZENIE Nr 61/2024 BURMISTRZA WARTY

z dnia 19 kwietnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonej w obrębie Socha (dz. nr 116/1)**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.); art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr L/348/2023 Rady Miejskiej w Warcie z dnia 08 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warta; Burmistrz Warty zarządza, co następuje:

### § 1

Z zasobu nieruchomości Gminy Warta (KW SR1S/00038890/4) przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w obrębie Socha, oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr: 116/1 o pow. 0,1321 ha, objętą wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### § 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie przy ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1 na okres 21 dni, publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

### § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 19 kwietnia 2024 roku

W Y K A Z

***nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,***

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** SOCHA - obręb 41, gmina Warta, powiat sieradzki
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** własność Gminy Warta, oznaczona w ewidencji gruntów działką nr: 116/1 o pow. 0,1321 ha (KW SR1S/00038890/4).
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość gruntowa zabudowana parterowym budynkiem po byłej szkole podstawowej, budynek w złym stanie technicznym, działka w kształcie prostokąta z dostępem do drogi publicznej, teren płaski częściowo zadrzewiony i zakrzaczony, według danych z ewidencji gruntów i budynków są to użytki klasy BrRIIIb – 0,1321 ha,.
4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:** nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Gminy i Miasta w Warcie Nr LX/285/17 z dnia 29 listopada 2017 r.), są to *tereny osadnictwa wiejskiego*.
5. **CENA NIERUCHOMOŚCI:** 75 400,00 zł netto

(sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

**DODATKOWE INFORMACJE:**

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 24 kwietnia 2024 r. do 15 maja 2024 r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <https://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
- informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej,
- ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (**tj. po 05 czerwca 2024 r.**),
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 2 lub telefonicznie 43 82 87 116

**Pierwszeństwo nabycia nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie sześciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 05 czerwca 2024 r.**