

Warta, 12.02.2024 r.

Gmina Warta

Rynek im. Wł. St. Reymonta 1
98-290 Warta

WOA.271.4.2024.Zp

Do Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji (art. 275 pkt 2 Pzp.), ogłoszonego BZP, Platformie Zakupowej i BIP oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Warcie w dniu 26.01.2024 roku na wykonanie zadania pn. Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Małków gm. Warta.

W związku z wnioskami dotyczącymi wyjaśnienia treści SWZ ww. postępowania, Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 i art. 286 ust. 1 Pzp udziela wyjaśnień i dokonuje zmiany treści SWZ.

Pyt. 1. Specyfikacja Warunków Zamówienia pkt. 6. Warunki udziału w postępowaniu, ppkt. 6.2.4.1 oraz 6.2.4.2 podaje, że Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli:

„Wykonawca wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej jedną Inwestycje polegającą na budowie lub przebudowie stacji wodociągowej o wydajności mim. 69 m³/h o wartości minimum 1 650 000,00 zł netto. W ramach wykonanej budowy lub przebudowy Wykonawca musiał wykonać budowę lub remont zbiornika retencyjnego w konstrukcji żelbetowej o pojemności min. 250 m³, modernizację min. jednej studni głębinowej...” oraz analogiczna sytuacja dotycząca kierownika budowy.

Tak sformułowane szczegółowo wymagania powodują ograniczenie liczby potencjalnych Wykonawców mogących złożyć konkurencyjną ofertę przetargową. Obiekty Stacji Uzdatniania Wody głębinowej w zakresie rozwiązań technicznych są podobne do siebie, natomiast występuje zróżnicowanie w stosowanych rodzajach materiałów ich ilości i wielkości obiektów. Na bazie zrealizowanych obiektów SUW zdobyte przez Wykonawcę doświadczenie pozwala na sprawną realizację zadań bez względu rodzaj stosowanych materiałów czy ich ilość. Dlatego prosimy o zmianę powyższych warunków udziału w postępowaniu na następujące:

„Wykonawca wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej jedną Inwestycje polegającą na budowie lub przebudowie stacji wodociągowej o wydajności mim. 69 m³/h o wartości minimum 1 650 000,00 zł netto. W ramach wykonanej budowy lub przebudowy Wykonawca musiał wykonać budowę lub remont zbiorników retencyjnych o pojemności łącznej min. 250 m³, modernizację min. jednej studni głębinowej”

Taka zmiana umożliwi doświadczonym Wykonawcą przystąpienie do postępowania przetargowego i złożenie konkurencyjnych ofert.

Odp. pyt. 1. Zamawiający pozostawia pkt 6. Specyfikacji Warunków Zamówienia bez zmian.

Pyt. 2. Specyfikacja Warunków Zamówienia pkt. 3 Opis przedmiotu zamówienia, ppkt. 3.9 wraz z 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3 nakłada na Wykonawcę obowiązek dołączenia do oferty opracowań graficznych, których zakres powinien być częścią udostępnionej Wykonawcą dokumentacji projektowej. Zamawiający ogłosił postępowanie przetargowe w formule „wykonanie robót budowlanych”, co obliguje Zamawiającego do dokładnego, zrozumiałego i wyczerpującego opisu przedmiotu zamówienia, bez obarczania Wykonawców obowiązkiem tworzenia własnych autorskich rozwiązań i koncepcji, które w rezultacie staną się względem siebie nieporównywalne. W związku z powyższym prosimy o całkowite usunięcie ze Specyfikacji Warunków Zamówienia punktu 3.9. Pozwoli to Wykonawcą złożyć porównywalne oferty, bazujące na jednym udostępnionym przez Zamawiającego rozwiązaniu technicznym.

Odp. pyt. 2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert wykonania robót z pominięciem opracowań graficznych. Nie mniej jednak Zamawiający pragnie zwrócić uwagę na fakt, że zmieniony został opis dotyczący technologii, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest dobrać technologię tak, aby możliwy był jej montaż w istniejącym budynku Stacji Uzdatniania Wody.

Pyt. 3. Czy Zamawiający potwierdza zapisy Załącznika 11 Dokumentacja Techniczna, Opis Techniczny dotyczący pozycji „IV Zakres prac do wykonania pkt 1. Renowacja zbiorników wyrównawczych ... w zakresie

1. Przygotowanie placu budowy.
2. Czyszczenie mechaniczne poprzez mycie wysokociśnieniowe/piaskowanie skorodowanej powierzchni wewnętrznej.
3. Usunięcie urobku po czyszczeniu.
4. Osuszenie powierzchni po czyszczeniu
5. Nałożenie warstwy szczepnej – primer epoksydowy do betonu.
6. Natrysk pierwszej warstwy membrany polimocznikowej (warstwa odcinająca).
7. Natrysk sztywnej piany zamknięto-komórkowej o gęstości 100 kg/m³ (reprofilacja powierzchni ścian).
8. Wykonanie zamykającej warstwy membrany polimocznikowej z atestem PZH.
9. Demontaż zabezpieczeń.

Niejasność zapisów wynika prawdopodobnie z błędnie zeskanowanej dokumentacji technicznej, gdzie pomyłono kolejność stron. Prosimy o sprostowanie.

Odp. pyt. 3. Zamawiający potwierdza zakres prac związanych z renowacją zbiorników wyrównawczych. W zeskanowanej dokumentacji pojawił się błąd w kolejności stron załącznika 11 Dokumentacja Techniczna - pozwolenie na budowę i zgłoszenie robót. Zamieniono omyłkowo stronę szóstą ze stroną siódmą.

Zakres prac obejmuje:

1. Przygotowanie placu budowy.
2. Czyszczenie mechaniczne poprzez mycie wysokociśnieniowe/piaskowanie skorodowanej powierzchni wewnętrznej.
3. Usunięcie urobku po czyszczeniu.
4. Osuszenie powierzchni po czyszczeniu
5. Nałożenie warstwy szczepnej – primer epoksydowy do betonu.
6. Natrysk pierwszej warstwy membrany polimocznikowej (warstwa odcinająca).
7. Natrysk sztywnej piany zamknięto-komórkowej o gęstości 100 kg/m³ (reprofilacja powierzchni ścian).
8. Wykonanie zamykającej warstwy membrany polimocznikowej z atestem PZH.
9. Demontaż zabezpieczeń.

Pyt. 4. Zwracamy się z prośbą o usunięcie zapisów SWZ dotyczących dokumentacji projektowej wymaganej przez Zamawiającego do złożenia wraz z ofertą, zawartych w punkcie 3 podpunkt 3.8 oraz 3.9 w brzmieniu:

„3.8 W związku z tym, że projekt budowlany został wykonany w roku 2016 oraz od tego czasu nastąpiła znacząca degradacja poszczególnych elementów technologii uzdatniania wody, które nie były objęte zakresem projektu budowlanego, Zamawiający zmuszony został do wykonania nowego opisu technologii uzdatniania wody, który odpowiada obecnym potrzebom. Wobec czego rozdział III „Branża technologiczna” projektu budowlanego nie obowiązuje, a Oferenci wycenę muszą opierać na podstawie załączonego Projektu Zmian do Opisu Technologii stanowiącego załącznik nr 12 do SWZ.

3.9 Ze względu na fakt, wykonania tylko nowego opisu technologii uzdatniania wody, który nie przedstawia wszystkich rozwiązań szczegółowych takich jak np. rozmieszczenie i wymiary podparć które ze względu na wysokie zagęszczenie rozmieszczenia urządzeń i rurociągów technologicznych w budynku SUW mogą w istotny sposób wpłynąć na bezpieczeństwo obsługi i komfort eksploatacji Zamawiający wymaga, aby wykonawca do oferty dołączył:

3.9.1 Schemat technologiczny stacji uzdatniania wody;

3.9.2 Wizualizację 3D technologii montowanej wewnątrz budynku. Wizualizacja powinna przedstawiać wszystkie urządzenia technologiczne podpory oraz musi odzwierciedlać wewnętrzne powierzchnie budynku pomieszczeń technologicznych w których montowane są urządzenia technologiczne. 3.9.3 Rzuty, widoki i przekroje z naniesionymi wymiarami przejść i dojsć oraz średnicami i opisami rurociągów technologicznych, armatury i zamontowanych urządzeń.”

Wymagane przez Zamawiającego wyżej wymienione dokumenty nie są istotne na etapie składania i oceny ofert. Dokumentacja techniczna oraz wizja lokalna przeprowadzona na obiekcie w dniu 05.02.2024 r. w wystarczającym stopniu pozwalają na przygotowanie rzetelnej oferty,

a także rzetelnej i solidnej realizacji zadania przez wybranego Wykonawcę. Na tę chwilę przygotowanie wizualizacji 3D, rzutów, przekrojów stanowi dużą trudność, ponieważ wymaga to zaangażowania wielu osób oraz poświęcenia wielu godzin pracy. Ponadto weryfikacja jakości przez Zamawiającego wyżej wymienionej dokumentacji technicznej może być problematyczna i stanowić powód do podważań przez Oferentów. Usunięcie tego zapisu umożliwi udział w postępowaniu wszystkim firmom, które wzięły udział w obowiązkowej wizji lokalnej, co może przełożyć się na bardziej konkurencyjną oraz niższą cenę uzyskaną przez Zamawiającego.

Odp. pyt. 4. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert wykonania robót z pominięciem opracowań graficznych. Nie mniej jednak Zamawiający pragnie zwrócić uwagę na fakt, że zmieniony został opis dotyczący technologii, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest dobrać technologię tak, aby możliwy był jej montaż w istniejącym budynku Stacji Uzdatniania Wody.

Ponadto Zamawiający wprowadza następujące zmiany w umowie. W § 6 ust. 1 umowy zamiast słów „*wynagrodzenie kosztorysowe*” wprowadza się słowa „*wynagrodzenie ryczałtowe*”.

Z § 7 wykreśla się ust. 1 w dotychczasowym brzmieniu a wprowadza się nowy ust. 1 o następującym brzmieniu:

„1. Rozliczanie należności za wykonane i odebrane roboty budowlane i prace nastąpi w dwóch etapach:

1.1 Pierwszy etap w wysokości 2,08 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2, po wykonaniu części zamówienia i po dokonaniu częściowego odbioru robót (odpowiadającej wartości 2,08 % wynagrodzenia) na podstawie faktury częściowej;

1.2 Drugi etap obejmuje dokonanie zapłaty pozostałej części wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2, które nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu umowy”.

W § 7 ust. 4 zmienia się termin zapłaty z 14 dni na 30 dni.

W załączeniu Poprawiony Załącznik nr 10 do SWZ Wzór umowy i karty gwarancyjnej.

Informujemy również, że uległ zmianie termin składania ofert z 16.02.2024 r. do godz. 11:00 na 20.02.2024 r. do godz. 11:00. Jednocześnie uległ zmianie termin otwarcia ofert z 16.02.2024 r. godz. 12:00 na 20.02.2024 r. godz. 12:00 oraz termin związania ofertą z 16.03.2024 r. na 20.03.2024 r.

Burmistrza Warty

/-/ Krystian Krogulecki