

**W Y K A Z**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

<i>lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu</i>	<i>Opis przedmiotu najmu</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Sposób zagospodarowania</i>	<i>Wysokość czynszu (stawka minimalna)</i>	<i>Platność czynszu</i>	<i>Okres zawarcia umowy</i>
1.	Lokal zlokalizowany w budynku pod adresem – ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 16 w Warcie, na działce nr 200 obręb 12 – miasto Warta (DGVII7242/31-5/92),	56,0 m <sup>2</sup>	Lokal składa się z 1 pomieszczenia z wydzieloną częścią magazynową oraz socjalną i odrębnym sanitariatem	A4MS Tereny zabudowy śródmiejskiej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i mieszkaniowej	Działalność usługowa nieuciążliwa	16,20 zł + 23 % podatku VAT (16,20 zł x 56 m <sup>2</sup> + VAT = <u>1 115,86 zł</u> )	miesięcznie	do 3 lat

1. Do ustalonej stawki czynszu zgodnie z Zarządzeniem Nr 13/2023 Dyrektora ZGK i M w Warcie z dnia 23 listopada 2023 r. dolicza się podatek VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2023 poz. 1570 ze zm.).
2. Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-tego każdego miesiąca „z góry” bez odrębnego wezwania.
3. **Wnioski o najem należy składać do dnia 01 marca 2024 r. w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Warcie (wzór wniosku w załączeniu)**
4. Informacje dodatkowe:
  - wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 02 lutego 2024 r. do 23 lutego 2024 r.** oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
  - informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej,
  - szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 2 lub telefonicznie 43 82 87 116.

Sporządził: Bożena Krogulecka, tel. 43 82 87 116

Wzór wniosku poniżej

Warta, dnia .....

.....  
/imię i nazwisko/nazwa

.....  
/adres zamieszkania/

.....  
/telefon/

**BURMISTRZ WARTY**

**WNIOSEK  
O NAJEM NIERUCHOMOŚCI**

Zwracam się z prośbą o najem lokalu użytkowego o pow. 56,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gospodarczej, zlokalizowanym w budynku pod adresem – ul. Rynek im. Wł. ST. Reymonta 16, 98-290 Warta;

- na okres (max. do 3 lat) .....
- proponowana stawka czynszu (min. 1 115,86 zł) .....
- cel wykorzystania lokalu .....

/podpis wnioskodawcy/