



STAROSTWO POWIATOWE
W SIERADZU
Decyzja niniejsza staje się ostateczna
Dnia 26.09.2023r. Górnikańska

STAROSTA SIERADZKI

AB.6740.84.2017

Sieradz, dnia 06 września 2023 roku

DECYZJA NR 92 / I / 2023

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 sierpnia 2023 roku Gminy Warta zs. przy ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta w sprawie przeniesienia ostatecznej decyzji nr 925/217 znak: AB.6740.84.2017 Starosty Sieradzkiego z dnia 11 kwietnia 2017 roku o pozwoleniu na budowę zadania pn. „Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Małków obejmująca: przebudowę obudów studni głębinowych wraz z opaskami i utwardzeniem terenu, montaż obudowy kontenerowej złącza energetycznego, wymianę rurociągów oraz urządzeń technologicznych wraz z automatyzacją procesu uzdatniania wody i AKPiA w budynku SUW na działkach nr ewid. 216/1, 216/2 i 226/1 położonych w miejscowości Małków, gm. Warta.”, udzielonego dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Gminy i Miasta Warta Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

przenosi się na rzecz

Gminy Warta

zs. przy ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta

ostateczną decyzję nr 203/2017 znak:AB.6740.84.2017 Starosty Sieradzkiego z dnia 11 kwietnia 2017 roku o pozwoleniu na budowę zadania pn. „Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Małków obejmująca: przebudowę obudów studni głębinowych wraz z opaskami i utwardzeniem terenu, montaż obudowy kontenerowej złącza energetycznego, wymianę rurociągów oraz urządzeń technologicznych wraz z automatyzacją procesu uzdatniania wody i AKPiA w budynku SUW na działkach nr ewid. 216/1, 216/2 i 226/1 położonych w miejscowości Małków, gm. Warta.”, udzielonego dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Gminy i Miasta Warta Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Pozostałe warunki określone w powyższej decyzji nie zmieniają się.

Uzasadnienie

W dniu 24 sierpnia 2023 roku do tutejszego organu wpłynął wniosek Gminy Warta zs. przy ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta w sprawie przeniesienia ostatecznej decyzji nr 203/2017 znak: AB.6740.84.2017 Starosty Sieradzkiego z dnia 11 kwietnia 2017 roku o pozwoleniu na budowę zadania pn. „Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody

Starostwo Powiatowe w Sieradzu

98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, fax.: (+48) 43 822-78-61
ESP: pzsieradz.peup.pl ePUAP: /pzsieradz/skrytka lub /pzsieradz/SkrytkaESP e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl
www.powiat-sieradz.pl

w miejscowości Małków obejmująca: przebudowę obudów studni głębinowych wraz z opaskami i utwardzeniem terenu, montaż obudowy kontenerowej złącza energetycznego, wymianę rurociągów oraz urządzeń technologicznych wraz z automatyzacją procesu uzdatniania wody i AKPiA w budynku SUW na działkach nr ewid. 216/1, 216/2 i 226/1 położonych w miejscowości Małków, gm. Warta.”, udzielonego dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Gminy i Miasta Warta Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Do wniosku strona załączyła oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na podstawie przedłożonych dokumentów tutejszy organ orzekł jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwalnia się od opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2022. 2142 t.j. z późn. zm.).

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Maciej Książek
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)



Otrzymują:

1. Gmina Warta
2. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Gminy i Miasta Warta Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
2. Burmistrz Warty

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Zadanie:

Stacja Uzdatniania Wody w Małkowie – remont zbiorników wyrównawczych.

Kategoria obiektu: XXX

Branża: Konstrukcja, Technologia

Zgłoszenie nr 208/2024
przyjęto w dniu 26.01.2024
NIE WNIESIONO SPRZECIWU

Adres Obiektu budowlanego:

Miejscowość: Małków (Góra Kościelna); gmina Warta

Obręb: 101409_5 Gmina Warta

Działka nr ewidencyjny 370

STAROSTWO POWIATOWE
W SIERADZU
Załącznik do zgłoszenia
budowy-wykonania remontu zbiornika
z dnia 23.01.2024
znak 13.6143.208.2024

Inwestor:

Gmina Warta, Rynek Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta

	Branża	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant	Konstrukcyjna	Mirosław Frontczak	884/90/94	inż. Mirosław Frontczak upr. bud. w specjalności arch. konstr. budowlanej nr bud. Nr 884/90/94 7-290 Warta, ul. Kosynierów 20
Projektant	Technologia	Anna Szmyt	LOD/4135/PWBS/13	upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji i urządzeń specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, chłodniczych i analizacyjnych nr ewid. LOD/4135/PWBS/13

OPIS TECHNICZNY

I OPIS INWESTYCJI:

1. Przedmiotem opracowania jest:

Projekt ~~przebudowy~~ ^{projekt} Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Małków gm. Warta - zbiorniki wyrównawcze.

W zakres przebudowy Stacji Uzdatniania Wody wchodzi:

- Remont zbiorników wyrównawczych w zakresie wykonania nowych powłok wewnętrznych.

2. Zagospodarowanie istniejące.

Na terenie działki nie przewiduje się żadnych zmian w zakresie zagospodarowania terenu. Obecnie działka zabudowana jest dwoma zbiornikami wyrównawczymi o pojemności 248 m³ każdy.

3. Proste warunki gruntowe.

4. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

5. Znaki geodezyjne - istniejące na działce znaki geodezyjne należy chronić, nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia.

6. Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej:

- grunt w obrębie terenu ochrony bezpośredniej nie będzie użytkowany do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.
- teren poza obiektami budowlanymi należy zagospodarować zielenią.
- teren ochrony bezpośredniej jest ogrodzony a na ogrodzeniu umieszczono tablice zawierające informacje o zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

7. Zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę:

- z istniejącego hydrantu zewnętrznego.

8.. Dostęp do drogi publicznej - istniejącym zjazdem.

9. Minimalna liczba miejsc postojowych - brak

10. Dostawa wody - z istniejącego przyłącza (ujęcia)

11. Zasilanie w energię elektryczną - przyłączem z sieci energetycznej - istniejące.

12. Zasilanie w energię ciepłą: nie dotyczy

13. Odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy

14. Gospodarowanie odpadami: nie dotyczy

15. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- na własny nieutwardzony teren.
- Inwestycja nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu i zabudowie terenu nie zmienia stanu wody na gruncie, nie zmienia kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, nie powoduje zalewani ani podsiąkania działek sąsiednich.

16. Urządzenia melioracyjne:

- Prowadzone prace nie mają wpływu na ewentualną infrastrukturę melioracyjną, gdyż nie ingerują w grunt.

17. Położenie na terenach górniczych:

Obiekty nie są położone na terenach górniczych.

18. Działka nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

19. Masy ziemne oraz inne odpady z prowadzonych robót:

Zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

20. Ochrona otoczenia przed zapyleniem i hałasem:

- roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę przed zapyleniem i hałasem działek sąsiednich.
- roboty budowlane prowadzone na styku z zabudową mieszkaniową nie mogą przekraczać standardów akustycznych dla zabudowy mieszkaniowej.
- roboty budowlane wywołujące uciążliwość, w tym hałas nie należy prowadzić w porze nocnej.

21. W obrębie inwestycji nie ma drzew ani krzewów podlegających wycince.

22. Po zakończeniu budowy teren działki należy:

Uporządkować przywracając do stanu pierwotnego, dojazdy i dojścia utwardzić, zagospodarować tereny zielone.

3. Zestawienie wymiarów gabarytowych zbiornika:

- Średnica – 8,0 m

III. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

1. Omawiane zbiorniki w miejscowości Małków zlokalizowane są na Górze Kościelnej. Pojemność użyteczna zbiorników wyrównawczych wynosi 248 m³/każdy. Zbiorniki żelbetowe, okrągłe o głębokości 5,8 m i średnicy 8,0 m. Zbiorniki wyrównawcze zlokalizowane są w najwyższym punkcie terenu co umożliwia grawitacyjne zaopatrzenie w wodę okolicznych miejscowości oraz miasta Warta. Zbiorniki mają za zadanie magazynowanie wody i utrzymanie ciśnienia wody w obszarze zasilania. Pojedynczy rurociąg doprowadza wodę z ujęcia do zbiorników. Rurociąg ten w komorze zasuw każdego zbiornika łączy się z dwoma przewodami jednym doprowadzającym wodę do zbiornika oraz drugim czerpiącym wodę ze zbiornika terenowego.

Na rurociągach technologicznych zamontowano zasuwę odcinającą umożliwiającą odcięcie poszczególnych rurociągów.

IV. ZAKRES PRAC DO WYKONANIA

1. Renowacja zbiorników wyrównawczych

Remont ścian i dna zbiornika poprzez:

Z uwagi na widoczną korozję betonu w zbiornikach wyrównawczych projektuje się remont zbiorników w zakresie:

- Przygotowanie placu budowy.
- Czyszczenie mechaniczne poprzez mycie wysokociśnieniowe/piaskowanie skorodowanej powierzchni wewnętrznej.
- Usunięcie urobku po czyszczeniu.
- Osuszenie powierzchni po czyszczeniu
- Nałożenie warstwy szepnej – primer epoksydowy do betonu.
- Natrysk pierwszej warstwy membrany polimocznikowej (warstwa odcinająca).
- Natrysk sztywnej piany zamknięto-komórkowej o gęstości 100 kg/m³ (reprofilacja powierzchni ścian).

23. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne minimalizują pogorszenie stanu środowiska naturalnego w rejonie lokalizacji inwestycji.

24. Obszar oddziaływania obiektu.

1) przedmiotowa inwestycja nie wnosi dodatkowych uciążliwości na działki sąsiednie, oddziaływanie pozostaje na poziomie spełniającym obowiązujące normy.

2) przedmiotowa inwestycja nie wnosi dodatkowych uciążliwości w postaci szkodliwego promieniowania, oddziaływania pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód, oddziaływania pozostaje na poziomie spełniającym obowiązujące normy.

3) przedmiotowe zbiorniki wraz z infrastrukturą są obiektami istniejącymi usytuowany na działce budowlanej zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie:

- zbiorniki nie powodują zacielenia pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich osób trzecich - odległość od granic działki jest większa niż wysokości projektowanych obiektów.
- istniejące obiekty nie zmieniają stanu wód na gruncie oraz nie powodują zalewania działek sąsiednich osób trzecich
- zbiorniki wraz z infrastrukturą nie ograniczają dostępu do mediów oraz nie ogranicza dostępu do działek sąsiednich osób trzecich

II. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU JEGO KUBATURA I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy stacji uzdatniania wody w miejscowości Małków w zakresie remontu zbiorników wyrównawczych.

1. Zestawienie powierzchni zabudowy:

- Zbiorniki wyrównawcze 2 szt. – 110,48m²

2. Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia zabudowy zbiornika – 55,24 m²
- Powierzchnia użytkowa zbiornika – 44,15m²
- Kubatura zbiornika – 256,10 m³

- Wykonanie zamykającej warstwy membrany polimocznikowej z atestem PZH.
- Demontaż zabezpieczeń.

Parametry membrany polimocznikowej:

Parametr	Wartość typowa*	Metoda
Wytrzymałość na rozciąganie po 24h	min. 16 MPa	EN ISO 527
Wydłużenie przy zerwaniu po 24h	min. 400 %	EN ISO 527
Wytrzymałość na rozciąganie (min)	22 MPa	EN ISO 527
Wydłużenie przy zerwaniu (min)	450%	EN ISO 527
Przyczepność do podłoża (stal)	>5 MPa	EN ISO 4624
Przyczepność do podłoża (beton)	>1.5 MPa	EN 1542
Twardość Shore'a	96A, 45D	EN ISO 868
Ścieralność (indeks Tabera, 1000g/1000 cykli, koła H22)	<100 mg	EN ISO 5470-1
Mostkowanie rys (-20°C)	Klasa A5 (>2.5 mm)	EN 1062-7
Nasiąkliwość wodą (7 dni)	do 2%	-

Parametry piany sztywnej:

- Gęstość – 80-120 kg/m³

Wymiana drabiny wewnętrznej- zaprojektowano wymianę drabiny wewnętrznej na nową ze stali nierdzewnej gat. 1.4301.

Rurociągi technologiczne wewnętrzne - zaprojektowano wymianę rurociągów wewnętrznych na nowe ze stali nierdzewnej gat. 1.4301.

Wymiana barierki - zaprojektowano nową barierkę ze stali nierdzewnej gat. gat. 1.4301.

Remont schodów zewnętrznych- schody zewnętrzne należy oczyścić oraz wyregulować.

V ROZWIĄZANIA BUDOWLANO - INSTALACYJNE

1. Instalacja grzewcza - nie dotyczy
2. Instalacja wodno-kanalizacyjna - nie dotyczy
3. Instalacja wentylacyjna - nie dotyczy
4. Instalacja elektryczna - nie dotyczy

VI CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.

Zapotrzebowanie na wodę z istniejącego ujęcia wody, odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych - nie dotyczy. Wody opadowe odprowadzane na teren własnej działki.

2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie przewiduje się zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy

4. Emisja hałasu, wibracji i promieniowania w szczególności jonizującego, pola magnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.

Obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji i promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi i środowiska.

5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Reasumując, stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) przebudowa z rozbudową Stacji Uzdatniania Wody nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

VII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Obiekt nie podlega uzgodnieniom przeciwpożarowym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.07.2009 paragraf 4.1. "W sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej".

VIII. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace związane z realizacją obiektu prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wymagań BHP w budownictwie przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

OPRACOWAŁ:

inż. Mirosław Frontczak
upr. bud. w specjalności
arch. konstr. budowlanej
upr. bud. Nr 884/90/94
98-290 Warta, ul. Kosynierów 20

mgr inż. Anna Szmyt
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych
nrwid. LOD/195/11/WBS/19

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:

Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w Małkowie – renowacja zbiorników wyrównawczych.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Miejscowość: Małków (Góra Kościelna); gmina Warta

Obręb: 101409_5 Gmina Warta

Działka nr ewidencyjny 370

INWESTOR:

Gmina Warta, Rynek Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta

PROJEKTANT:

inż. Mirosław Frontczak

inż. Mirosław Frontczak
upr. bud. w specjalności
arch. konstr. budowlanej
upr. bud. Nr 684/90/94
98-290 Warta, ul. Kosynierów 20

mgr inż. Anna Szmyt
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
nrewid. LOD/4135/F-WBS/19

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego:

Przebudowa stacji uzdatniania wody (w tym remont zbiorników magazynowych wody) w miejscowości Małków.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka zabudowana zbiornikami wody czystej.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - nie występują.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- a) roboty rozbiórkowe.
- b) roboty ziemne.
- c) montaż konstrukcji stalowych
- d) roboty wykonane na rusztowaniach.
- e) obsługa urządzeń mechanicznych i znajdujących się pod napięciem.
- f) dowóz, rozładunek i składowanie materiałów budowlanych.

5. Podczas przystąpienia do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić indywidualny, szczegółowy instruktaż pracowników.

6. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczególnego zagrożenia należy:

- zabezpieczyć teren przed osobami postronnymi.
- zabezpieczyć głębokie wykopki deskowaniem i ogrodzeniem.
- przestrzegać instrukcji montażu rusztowań.
- używać środków ochrony osobistej.
- używać wyłącznie sprawnych maszyn i narzędzi.
- pozostawić wolne drogi ewakuacyjne.

inż. Mirosław Frontczak
upr. bud. w specjalności
arch. konstr. budowlanej
upr. bud. Nr 884/90/94
98-290 Wada, ul. Kosynierów 20