

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do zamiany w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Warty	Cena Nieruchomości	Uwagi
	KW	obręb	działka					
Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Warty przeznaczona do zbycia na rzecz osób fizycznych								
1.	SR1S/00061715/4	13 m. Warty	17/6	0,0150	Działka położona jest w rejonie ulicy Świętojańskiej i Terenowej, nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie wydłużonego prostokąta (nieczynna część pasa drogowego drogi gminnej)	B11U – tereny zabudowy usługowej – usługi niepubliczne	11 931,00 zł brutto (tj. 9 700,00 netto + 23% podatku VAT)	Z uwagi na różnicę wartości działek zamienianych, zamiana następuje za dopłatą wynoszącą 10 961,00 zł ze strony osób fizycznych na rzecz Gminy Warty
Nieruchomość stanowiąca własność osób fizycznych przeznaczona do zbycia na rzecz Gminy Warty								
2.	SR1S/00066655/0	13 m. Warty	3/4	0,0015	Działka położona jest w rejonie ulicy Świętojańskiej i Terenowej, nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie trójkąta wchodząca w pas drogowy nowo urządzonej ulicy Terenowej	18KDL – droga lokalna – ulica Terenowa	970,00 zł (zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	

1. Informacje dodatkowe

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 26 stycznia 2024 r. do 16 lutego 2024 r.** oraz na stronie internetowej <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia)
- informację o wywieszeniu podaje się w prasie lokalnej
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 2 lub telefonicznie 43 82 87 116.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: wynosi 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. **od 26 stycznia 2024 r. do 08 marca 2024 r**