

Warta, 16.01.2024 r.

Gmina Warta

Rynek im. Wł. St. Reymonta 1
98-290 Warta

WOA.271.1.2024.Zp

Do Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 Pzp.), ogłoszonego BZP, Platformie Zakupowej i BIP oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Warcie w dniu 05.01.2024 roku na wykonanie zadania pn. Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Warcie przy ulicy Popioły 3.

W związku z wnioskami dotyczącymi wyjaśnienia treści SWZ ww. postępowania, Zamawiający na podstawie art. 284 ust. Pzp udziela wyjaśnień.

Pyt. Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) zgodnie z którym program funkcjonalno-użytkowy służy do opisu przedmiotu zamówienia, ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty – szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

W przedstawionym PFU brak jest określenia wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących w szczególności: architektury, konstrukcji, instalacji budowlanych, wykończenia, zagospodarowania terenu wraz z przedstawieniem cech dotyczących rozwiązań budowlano konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych, zapisy o przedstawieniu do akceptacji Zamawiającego rozwiązań projektowych są logiczne jednak mogą narazić nas jako wykonawców na stosowanie wyrobów i rozwiązań o podwyższonym standardzie.

W części informacyjnej nie przedstawiono dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, brak inwentaryzacji (brak przekrojów) brak inwentaryzacji w zakresie konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, brak porozumień, zgód i warunków technicznych a takowe są wymagane zgodnie z zapisami PFU (par 19. rozporządzenia)

W związku z powyższym prosimy o skorygowanie PFU, dołączenie niezbędnych dokumentów, o których wspominamy powyżej z jednoczesną zmianą w SWZ i wydłużeniem terminu do składania ofert. W przypadku nieprzedstawienia dokumentów prosimy wydłużenie terminu na prace projektowe i realizację przedmiotu umowy.

Odp. Opis wymagań określony w PFU odpowiada zakresowi projektowanych robót i zawiera wszelkie niezbędne informacje dla przygotowania oferty przetargowej.

Jeżeli chodzi o uwagę dotyczącą par. wymienionego wyżej rozporządzenia 19, że w części informacyjnej nie przedstawiono dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, brak inwentaryzacji (brak przekrojów) brak inwentaryzacji w zakresie konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, brak porozumień, zgód i warunków technicznych a takowe są wymagane zgodnie z zapisami PFU (par 19. Rozporządzenia) nie ma ona uzasadnienia ponieważ, paragraf 19 ma brzmienie: *„inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych”*

W związku z tym, że zamawiający nie posiada innych dokumentów, nie zostały one załączone a wymóg załączenia wskazanych w tym paragrafie dokumentów nie jest obligatoryjny.

Zamawiający informuje, że nie przedłuży terminu składania ofert.

Burmistrza Warty

/-/ Krystian Krogulecki