

W Y K A Z

*nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej,  
położonej obrębie Rossoszycy*

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** Rossoszycy – obręb 32, gm. Warta, pow. sieradzki
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Warta, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 277 o pow. 0,0500 ha (KW SR1S/00061418/2).
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość w kształcie czworoboku, teren płaski, jest to użytek rolny wykorzystywany jako użytki rolne klasy PsIV o pow.0,0400 i PsVI o pow. 0,0100 ha
4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:** nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LI/285/17 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 29.11.2017 r., są to tereny osadnictwa wiejskiego.
5. **CENA NIERUCHOMOŚCI:** 25 000,00 zł  
(sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

**DODATKOWE INFORMACJE:**

- działka nr 277 przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 278 o pow. 0,0700 ha.
- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 05 stycznia 2024 r. do 26 stycznia 2024 r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
- informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej,