

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Warta – lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Udział w nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Warty	Cena Nieruchomości
	KW	obręb	działka					
1.	SR1S/00046649/9	9	90/12	0,0961	44/1000	Lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni użytkowej 58,80 m ² składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju oraz przynależnej piwnicy o pow. 8,19 m ² , usytuowany na drugim piętrze w wielorodzinnym budynku mieszkalnym (blok o 24 lokalach mieszkalnych) przy ul. T. Kościuszki 18 blok II w Warcie <i>(Sprzedaż lokalu w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy)</i>	MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	264 600,00 zł. (od podanej wyżej ceny przysługuje bonifikata w wysokości 40% przy zapłacie jednorazowo i 20% przy zapłacie ceny na raty)
2.	SR1S/00041678/6	9	90/11	0,0722	594/10000	Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 58,80 m ² składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju oraz przynależnej piwnicy o pow. 8,06 m ² , usytuowany na pierwszym piętrze w wielorodzinnym budynku mieszkalnym (blok o 18 lokalach mieszkalnych) przy ul. T. Kościuszki 18 blok I w Warcie <i>(Sprzedaż lokalu w drodze przetargu)</i>	MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	264 600,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.)

1. Informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości:

- sprzedaż lokali na własność wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku.
- deklarację woli nabycia nieruchomości należy złożyć w terminie 30 dni od daty otrzymania wyceny (*dotyczy pozycji 1*)

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (*dotyczy pozycji 2*)

- **6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. od 03 stycznia 2024 r. do 14 lutego 2024 r.**

3. Informacje dodatkowe

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 03 stycznia 2024 r. do 24 stycznia 2024 r.** oraz na stronie internetowej <http://bip.gminawarta.pl> (*ogłoszenia*)
- informację o wywieszeniu podaje się w prasie lokalnej
- ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu **tj. po dniu 14 lutego 2024 r.** (*dotyczy pozycji 2*)
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 2 lub telefonicznie 43 82 87 116.