

**UCHWAŁA NR LXI/426/2023
RADY MIEJSKIEJ W WARCIE**

z dnia 18 grudnia 2023 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1 b oraz 198 i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Warcie uchwała, co następuje

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Warta na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące przesłanki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, albo w razie jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania na potrzeby rezerw terenów pod realizację celów publicznych,
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, a w szczególności został zrealizowany cel, na który nieruchomość została oddana,
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości w zobowiązaniach finansowych wobec Gminy Warta z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłat rocznych za użytkowanie wieczyste.

§ 3. W przypadku niespełnienia warunków przewidzianych § 2, przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż mogą nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Warcie.

§ 4. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z tym że cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości dwudziestopięciokrotności kwoty, stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, w przypadku zapłaty ceny jednorazowo lub w wysokości trzydziestokrotności kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, w przypadku rozłożenia ceny na raty.

§ 5. Zobowiązuje się Burmistrza Warty do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego w przypadku zgłoszenia żądania, o którym mowa w art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Warta.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Warcie

Grzegorz Kopacki