

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 213/2023
Burmistrza Warty z dnia 24.11.2023 r.
w sprawie projektu uchwały w sprawie określania zasad
wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu
Rewitalizacji w Warcie

PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCIE**

z dnia

**w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji
w Warcie**

Na podstawie art. 7 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) - Rada Miejska w Warcie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji w Warcie określone w Regulaminie Komitetu Rewitalizacji, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Warcie

Grzegorz Kopacki

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Warcie

z dnia

REGULAMIN KOMITETU REWITALIZACJI W WARCIE

Rozdział 1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Komitet Rewitalizacji w Warcie, zwany dalej Komitetem, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z Burmistrzem Warty oraz Radą Miejską w Warcie w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

2. Komitet pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza Warty w zakresie związanym z procesem rewitalizacji.

3. Komitet powoływany jest przez Burmistrza Warty w formie zarządzenia.

4. Kadencja Komitetu Rewitalizacji trwa pięć lat od momentu jego powołania.

5. Członkostwo w Komitecie Rewitalizacji ma charakter społeczny i honorowy, a członkom nie przysługuje wynagrodzenie, dieta ani zwrot kosztów podróży.

§ 2. 1. Komitet Rewitalizacji składa się z przedstawicieli interesariuszy, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i liczy nie mniej niż 5 i nie więcej niż 20 członków, w tym:

1) do 2 przedstawicieli spośród właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych, towarzystw budownictwa społecznego oraz członków kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 28);

2) do 2 mieszkańców obszaru rewitalizacji;

3) 1 mieszkańca miasta Warty, innego niż w pkt 1 i 2;

4) do 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze Warty działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;

5) do 4 przedstawicieli jednostek organizacyjnych oraz organów doradczych i konsultacyjnych Gminy Warta – po jednym z każdego z tych podmiotów

6) do 4 przedstawicieli Rady Miejskiej w Warcie – po jednym z każdego okręgu wyborczego w obszarze rewitalizacji;

7) do 3 przedstawicieli Burmistrza Warty;

8) do 2 przedstawicieli podmiotów realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

2. Członkami Komitetu Rewitalizacji mogą być osoby:

- 1) pełnoletnie;
- 2) nieskazane prawomocnym wyrokiem sądowym za przestępstwo z winy umyślnej lub wobec której sąd orzekł środek karny w postaci pozbawienia praw publicznych;
- 3) posiadające zdolność prawną i pełną zdolność do czynności prawnych.

Rozdział 2.

ZASADY WYZNACZANIA SKŁADU KOMITETU REWITALIZACJI

§ 3. 1. Burmistrz Warty ogłasza, w sposób zwyczajowo przyjęty, nabór na członków Komitetu Rewitalizacji na 7 dni przed rozpoczęciem naboru, wyznaczając formę, sposób i termin składania formularzy zgłoszeniowych.

2. Kandydaci na członków Komitetu Rewitalizacji składają do Burmistrza Warty formularze zgłoszeniowe, których wzór udostępniony jest w Biuletynie Informacji Publicznej.

3. Termin składania formularzy zgłoszeniowych na członka Komitetu Rewitalizacji nie może być krótszy niż 14 dni.

4. W przypadku niewystarczającej liczby zgłoszeń kandydatów na członków Komitetu Rewitalizacji Burmistrz Warty ogłasza nabór uzupełniający.

5. W przypadku bezskuteczności naboru uzupełniającego i braku kandydatów na członków Komitetu Rewitalizacji, wolne miejsca pozostają nieobsadzone.

§ 4. 1. Każdy kandydat na członka Komitetu Rewitalizacji może złożyć tylko jeden formularz wraz z niezbędnymi dokumentami, o których mowa w ust. 2.

2. Kandydaci na członków Komitetu Rewitalizacji zobowiązani są przedłożyć Burmistrzowi Warty dokument potwierdzający udzielenie poparcia przez reprezentowaną grupę interesariuszy według następujących wytycznych:

- 1) przedstawiciele właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych, товариств budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 28) – lista poparcia zawierająca minimum 30 podpisów;
- 2) mieszkańcy obszaru rewitalizacji – lista poparcia zawierająca minimum 20 podpisów;
- 3) mieszkańcy Warty, inni niż w pkt 2 – lista poparcia zawierająca minimum 20 podpisów;
- 4) przedstawiciele podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze Warty działalność gospodarczą – lista poparcia zawierająca minimum 10 podpisów;
- 5) przedstawiciele prowadzący lub zamierzający prowadzić na obszarze Warty działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne – lista poparcia zawierająca minimum 10 podpisów;
- 6) przedstawiciele jednostek organizacyjnych oraz organów doradczych i konsultacyjnych Gminy Warta – delegacja bezpośredniego przełożonego
- 7) przedstawiciele Rady Miejskiej w Warcie – lista poparcia zawierająca podpisy ponad połowy liczby radnych;
- 8) przedstawiciele Burmistrza Warty – delegacja bezpośredniego przełożonego;
- 9) przedstawiciele podmiotów realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa – delegacja bezpośredniego przełożonego.

§ 5. 1. Kandydaci spełniający warunki określone w § 4 powoływani są zarządzeniem Burmistrza Warty na członków Komitetu Rewitalizacji.

2. W przypadku większej liczby zgłoszeń niż wymagana liczba członków Komitetu Rewitalizacji tworzona jest lista rezerwowa według kolejności zgłoszeń.

§ 6. 1. Członkostwo w Komitecie Rewitalizacji ustaje w przypadku:

- 1) złożenia do Burmistrza Warty pisemnej rezygnacji przez członka;
- 2) wycofania poparcia przez grupę interesariuszy złożonego pisemnie do Burmistrza Warty;
- 3) stwierdzenia przez sekretarza nieusprawiedliwionej nieobecności członka na dwóch kolejnych posiedzeniach;
- 4) śmierci członka;
- 5) utraty przez członka zdolności prawnej lub zdolności do czynności prawnych;
- 6) skazania członka prawomocnym wyrokiem sądowym za przestępstwo z winy umyślnej lub wobec którego sąd orzekł środek karny w postaci pozbawienia praw publicznych.

2. W przypadku ustania członkostwa którejkolwiek z osób wchodzących w skład Komitetu Rewitalizacji, Burmistrz Warty powołuje brakującego członka z listy rezerwowej lub po przeprowadzeniu naboru uzupełniającego.

Rozdział 3.

ZASADY DZIAŁANIA KOMITETU REWITALIZACJI

§ 7. 1. Komitet Rewitalizacji wyraża swoje stanowisko w formie opinii przyjmowanej na posiedzeniu zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym przy obecności minimum połowy członków. W przypadku równowagi głosów, decydującym jest głos Przewodniczącego.

2. Komitet Rewitalizacji obraduje podczas posiedzeń odbywających się stacjonarnie lub zdalnie zwoływanych przez Burmistrza Warty.

3. O terminie, miejscu i formie posiedzenia Komitetu Rewitalizacji członkowie informowani są poprzez wiadomość e-mail.

4. Materiały będące przedmiotem obrad Komitetu Rewitalizacji udostępniane są w formie elektronicznej.

§ 8. 1. Komitet Rewitalizacji powołuje na pierwszym posiedzeniu swoich reprezentantów, w tym:

- 1) przewodniczącego;
- 2) wiceprzewodniczącego;
- 3) sekretarza.

2. Do obowiązków przewodniczącego należy:

- 1) kierowanie pracą Komitetu Rewitalizacji;
- 2) prowadzenie obrad Komitetu Rewitalizacji;
- 3) akceptacja protokołów i stanowisk Komitetu Rewitalizacji.

3. Wiceprzewodniczący przejmuje obowiązki w prowadzeniu obrad w przypadku nieobecności przewodniczącego.

4. Do obowiązków sekretarza należy prowadzenie dokumentacji z posiedzeń Komitetu Rewitalizacji, w tym:

- 1) stwierdzanie kworum na podstawie listy obecności;
- 2) sporządzanie protokołu z posiedzeń;
- 3) formułowanie stanowiska Komitetu Rewitalizacji.

§ 9. 1. Obsługę organizacyjną i techniczną Komitetu Rewitalizacji zapewnia Burmistrz Warty.

2. Obsługa organizacyjna i techniczna obejmuje:

- 1) powołanie Komitetu Rewitalizacji zarządzeniem Burmistrza Warty;
- 2) zwoływanie posiedzeń Komitetu Rewitalizacji i udostępnianie członkom materiałów będących przedmiotem obrad oraz niezbędnych narzędzi technicznych;
- 3) gromadzenie i przechowywanie dokumentacji z posiedzeń Komitetu Rewitalizacji;
- 4) udostępnianie dokumentacji Komitetu Rewitalizacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

POZDZIAŁ 4 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10. 1. Nadzór nad Komitetem Rewitalizacji przyjmuje Burmistrz Warty.

2. Zmiana Regulaminu Komitetu Rewitalizacji następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej w Warcie.

3. Realizacja postanowień Regulaminu Komitetu Rewitalizacji należy do członków Komitetu Rewitalizacyjnego.

PROJEKT

**FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY
NA CZŁONKA KOMITETU REWITALIZACJI**

1. Dane kandydata:

Imię i nazwisko	
Data urodzenia	
Telefon	
Adres e-mail	

2. Reprezentowana grupa interesariuszy:

.....
.....
.....
.....
.....

3. Załącznik do formularza zgłoszeniowego:

.....
.....

4. Oświadczenia kandydata na członka Komitetu Rewitalizacji:

Oświadczam, że nie jestem osobą skazaną prawomocnym wyrokiem sądowym za przestępstwo z winy umyślnej oraz sąd nie orzekł wobec mnie środka karnego w postaci pozbawienia praw publicznych.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w niniejszym formularzu w celu przeprowadzenia naboru na członków Komitetu Rewitalizacji. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Warty. Osoba, u której dane osobowe są przetwarzane ma prawo dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania.

.....

.....

Warta, dnia

Czytelny podpis

**LISTA POPARCIA
KANDYDATA NA CZŁONKA KOMITETU REWITALIZACJI**

Imię i nazwisko kandydata na członka Komitetu Rewitalizacji			
I.p.	Imię	Nazwisko	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

.....
.....
.....
.....

Warta, dnia

(Imię i Nazwisko, adres zamieszkania, nr telefonu)

Burmistrz Warty

Uwagi do projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji w Warcie

W związku z rozpoczęciem konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji proszę o uwzględnienie mojej uwagi dotyczącej:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....