

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, położonej obrębie Zaspy Miłkowskie

- 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** Zaspy Miłkowskie – obręb 54, gm. Warta, pow. sieradzki
- 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Warta, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 263/2 o pow. 3,3300 ha (KW SR1S/00067350/9).
- 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość gruntowa z dostępem do drogi publicznej w kształcie zbliżonym do trapezu, teren płaski, lokalizacja korzystna, jest to użytek rolny wykorzystywany jako grunt orny klasy RIVa, RV, RVI.
- 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:** nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LI/285/17 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 29.11.2017 r., są to tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- 5. CENA NIERUCHOMOŚCI: 400 000,00 zł**
(sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

DODATKOWE INFORMACJE:

- prawo do udziału w przetargu ogranicza się do rolników indywidualnych spełniających warunki uprawniające do nabycia gruntu rolnego, określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2013 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.).
- przedmiotowa nieruchomość (działka nr 263/2) oddana jest w dzierżawę i zgodnie z art. 3 ww. ustawy, **prawo pierwokupu przysługuje jej dzierżawcy,**
- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 16 sierpnia 2023 r. do 06 września 2023 r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
- informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej,
- ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (**tj. po 27 września 2023 r.**),
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 2 lub telefonicznie 43 82 87 116