

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 160/2023
Burmistrza Warty
z dnia 28 sierpnia 2023 roku

W Y K A Z

*nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Krąków,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego*

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: KRAKÓW – obręb 22, gmina Warta, powiat sieradzki
2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI: własność Gmina Warta, działka nr: 109/19 o pow. 0,3058 ha (KW SR1S/00062338/4).
3. OPIS NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w pobliżu zabudowań; teren wykorzystywany jako grunt orny, działka w kształcie czworoboku z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako użytki rolne klasy RIIIb – 0,1213 ha i PsIV – 0,1845 ha.
4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA: nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LI/285/17 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 29.11.2017 r., są to tereny osadnictwa wiejskiego.
5. CENA NIERUCHOMOŚCI 40 000,00 zł :
(sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570).

DODATKOWE INFORMACJE:

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 06 września 2023 r. do 27 września 2023 r.** oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia)
- informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej
- **ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu (tj. po 18 października 2023 r.)**
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 2 lub telefonicznie – 43 82 87 116.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie sześciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do dnia 18 października 2023 r.**