

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Cielce przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** Cielce – obręb 4, gm. Warta, pow. sieradzki
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** własność Gmina Warta – KW SR1S/00042160/9
 - 244/1 o pow. 0,0978 ha
 - 244/3 o pow. 0,0967 ha
 - 244/4 o pow. 0,0859 ha
 - 244/5 o pow. 0,0858 ha
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, każda z działek w kształcie prostokąta z dostępem do drogi publicznej; teren równy, płaski, uzbrojenie w energię elektryczną i wodociąg
4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:** nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Na teren działki nr 244 w obrębie Cielce została wydana decyzja nr 61/2022 z dnia 21.09.2022 o warunkach zabudowy *dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i wewnętrzną obsługą komunikacyjną*. Na podstawie ww. decyzji nastąpił podział nieruchomości, w wyniku którego powstały m.in. działki nr: 244/1, 244/3, 244/4 i 244/5, przeznaczone do sprzedaży. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr LI/285/17 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 29.11.2017 r., są to tereny osadnictwa wiejskiego.
5. **CENA NIERUCHOMOŚCI:**
 - 244/1 o pow. 0,0978 ha – cena 39 000,00 zł
 - 244/3 o pow. 0,0967 ha – cena 39 000,00 zł
 - 244/4 o pow. 0,0859 ha – cena 35 000,00 zł
 - 244/5 o pow. 0,0858 ha – cena 35 000,00 złDo ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

DODATKOWE INFORMACJE:

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 29 marca 2023 r. do 19 kwietnia 2023 r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
- informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej,
- ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (**tj. po 10 maja 2023 r.**),
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 2 lub telefonicznie - 43 82 87 116

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie sześciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 10 maja 2023 r.