

**OGŁOSZENIE**  
**o III przetargu ustnym ograniczonym**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**Burmistrz Warty ogłasza III przetarg ustny ograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w obrębie Socha – oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 116/2 o powierzchni 1,5255 ha (KW SR1S/00038890/4) stanowiącej własność Gminy Warta**

**Przetarg odbędzie się 07 września 2023 r. w siedzibie**  
**Urzędu Miejskiego w Warcie (sala konferencyjna) o godz. 11<sup>00</sup>**

*Poprzednie przetargi dotyczące ww. działki, ogłoszone na dzień 11 maja.2023 r. i 30 czerwca 2023 r. nie odbyły się z powodu braku oferentów. Działkę, będącą przedmiotem przetargu obejmował Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego stanowiący Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 26/2023 Burmistrza Warty z dnia 10 lutego 2023 r., podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie w dniach od 15.02.2023 r. do 08.03.2023 r., publikację na stronie internetowej <https://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz informacją w prasie - DŁ „Nad Wartą”*

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 130 000,00 zł**

**nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT**, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.)

**Wadium stanowi 10% ceny wywoławczej tj. 13 000,00 zł.**

**Wadium należy wpłacić** na konto Urzędu Miejskiego w Warcie – Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006 w nieprzekraczalnym terminie **do 04 września 2023 r. (włącznie)**.

Na dowódzie wpłaty należy dopisać **Wadium przetargowe na działkę rolną nr 116/2 w Sosze**.

**Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa rolna w kształcie wydłużonego prostokąta z dojazdem do drogi publicznej, teren płaski wykorzystywany jako grunt orny, według danych z ewidencji gruntów i budynków są to użytki klasy RIIIb – 1,0651 ha, i RIVa – 0,4604 ha.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** nieruchomość, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Gminy i Miasta w Warcie Nr LX/285/17 z dnia 29 listopada 2017 r.), określona jest jako **tereny upraw rolnych z przewagą wyższych klas bonitacyjnych**

**Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:**

Wybór formy przetargu **jako przetargu ustnego ograniczonego** jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 685). *Prawo do udziału w przetargu ogranicza się do rolników indywidualnych spełniających warunki uprawniające do nabycia gruntu rolnego, określone w ww. ustawie.*

**Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:**

- 1) złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów
- 2) wniosą wadium w wysokości 13 000,00 zł do dnia 04 września 2023 r.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie do dnia 06 września 2023 r.

**Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu (załącznik nr 1)** wraz z wymaganymi niżej dokumentami **należy** złożyć w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Warcie, **w terminie do dnia 04 września 2023 r. do godz. 16.00** w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym - działka nr 116/2 – Socha”.

**Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć dokumenty:**

- 1) dowód potwierdzający **osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo**, (wzór nr 1);
- 2) **oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego** (wzór nr 2);
- 3) **zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat** na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 4) **dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze** oferenta (kopia), zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
- 5) **potwierdzenie wniesienia wadium**;
- 6) **oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń** (wzór nr 3).

**Wzory dokumentów dostępne są** na stronie internetowej <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) w ogłoszeniu o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości rolnej, położonej w obrębie Socha – oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 116/2, o powierzchni 1,5255 ha stanowiącej własność Gminy Warta lub do pobrania w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie (pokój nr 2)

**Dane dotyczące przetargu oraz warunki przetargu:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne posiadające obywatelstwo polskie oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r. poz.1061).
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: zamknięcia, odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium przepada na rzecz Gminy Warta, w razie rezygnacji z kupna nieruchomości (po wygraniu przetargu).
5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: w przypadku osób fizycznych dowód osobisty, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną odpowiednio pełnomocnictwo.
6. **Do przetargu przystępują oboje małżonkowie.** W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedstawić notarialne pełnomocnictwo upoważniające drugiego małżonka do dokonania czynności prawnej związanej z odpłatnym nabyciem nieruchomości – art. 37 §1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 682).
7. Przetarg może się odbyć nawet po zakwalifikowaniu do przetargu tylko jednego oferenta i jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie i okazanie granic może odbyć się na koszt nabywcy.
9. Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Warta, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich.
10. **Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Warcie – Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.**
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Ustalenie terminu zawarcie umowy nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu, o czym nabywca zostanie powiadomiony.
12. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
13. Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od: zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Warty. W przypadku nie zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wyniku przetargu w siedzibie tut. Urzędu.
14. Burmistrz Warty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
15. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie w dniach **od 12 lipca 2023 r. do 07 września 2023 r.**, publikację na stronie internetowej <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie (pokój nr 2), telefon (43) 82 87 116.

załącznik nr 1

Data:.....

.....  
*imię i nazwisko*

.....  
*imiona rodziców*

.....  
*adres zamieszkania*

.....  
*seria i numer dowodu osobistego*

.....  
*PESEL*

## **Zgłoszenie uczestnictwa w III przetargu ustnym ograniczonym**

Zgłaszam uczestnictwo w wyznaczonym na dzień 07 września 2023 r. przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w obrębie Socha – oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 116/2 o powierzchni 1,5255 ha stanowiącej własność Gminy Warta.

.....  
podpis

*W załączeniu przedkładam:*

- *Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (wzór nr 1)*
- *Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych (wzór nr 2)*
- *Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu (wzór nr 3)*
- *Potwierdzenie wniesienia wadium*
- *Zaświadczenie o zameldowaniu*
- *Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze (kopie)*

wzór nr 1

## OŚWIADCZENIE

Ja, .....  
imię/imiona i nazwisko

zamieszkały .....  
dokładny adres

legitymujący się dowodem osobistym serii .....,

nr PESEL .....,

### **oświadczam, że:**

jestem rolnikiem indywidualnym, od ..... roku prowadzę gospodarstwo rolne o łącznej powierzchni ..... ha, pracuję w nim i podejmuję wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

**Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

.....  
Miejscowość, data

.....  
podpis

1. Zgodnie z art. 6 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną, która osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, pracuje w tym gospodarstwie, podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej i posiada kwalifikacje rolnicze.
2. Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, przez użytki rolne należy rozumieć: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.
3. zgodnie z art. 7 ust.5a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej.



## OŚWIADCZENIE

.....  
*imię i nazwisko*

.....  
*imiona rodziców*

.....  
*adres zamieszkania*

.....  
*seria i numer dowodu osobistego*

.....  
*PESEL*

Oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym oraz warunkami III przetargu ogłoszonego przez Burmistrza Warty, dotyczącego sprzedaży nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Warta, położonej w obrębie Socha – oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 116/2 o powierzchni 1,5255 ha i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń.

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*podpis*