

OGŁOSZENIE
o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Burmistrz Warty ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Witów, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 21, o pow. 0,8900 ha, stanowiącej własność Gminy Warta, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00038893/5

Przetarg odbędzie się w dniu 12 lipca 2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie
(sala konferencyjna) godz. 11⁰⁰

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 49 000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Wadium stanowi 10% ceny wywoławczej i wynosi: 4 900,00 zł.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Warcie – Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006 w nieprzekraczalnym terminie do 07 lipca 2023 r. (włącznie).

Na dowodzie wpłaty należy dopisać **Wadium przetargowe na działkę 21 w Witowie**.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa w kształcie wydłużonego prostokąta, teren płaski, jest to użytek rolny wykorzystywany jako grunt orny klasy RIVa, RV, RVI oraz pastwisko klasy LV.

Przedmiotowa nieruchomość (działka nr 21) oddana jest w dzierżawę i w związku z tym, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 685), zgodnie z art. 3 ww. ustawy prawo pierwokupu przysługuje jej dzierżawcy.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzją o warunkach zabudowy, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LI/285/17 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 29.11.2017 r., są to tereny upraw rolnych z przewagą niższych klas bonitacyjnych oraz tereny trwałych użytków zielonych

Dane dotyczące przetargu oraz warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne posiadające obywatelstwo polskie oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości: 4 900,00 zł**, na konto Urzędu Miejskiego w Warcie – **Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006** w nieprzekraczalnym terminie **do 07 lipca 2023 r. (włącznie)**. Na dowodzie wpłaty należy dopisać **Wadium przetargowe na działkę nr 21 w Witowie**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym **że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: zamknięcia, odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium przepada na rzecz Gminy Warta w razie rezygnacji z kupna nieruchomości (po wygraniu przetargu).
6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: w przypadku osób fizycznych dowód osobisty, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną odpowiednie pełnomocnictwo.
7. **Do przetargu przystępują oboje małżonkowie.** W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedstawić notarialne pełnomocnictwo upoważniające drugiego małżonka do dokonania czynności prawnej związanej z odpłatnym nabyciem nieruchomości – *art. 37 §1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1359).*
8. Przetarg może się odbyć również po zakwalifikowaniu do przetargu tylko jednego oferenta i przynajmniej jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie i okazanie granic może odbyć się na koszt nabywcy.
10. Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Warta, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich.
11. Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Urzędu Miasta w Warcie – **Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006** nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Ustalenie terminu zawarcia umowy nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu, o czym nabywca zostanie powiadomiony.
13. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
14. Uczestnicy przetargu, w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu, mogą złożyć skargę na czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Warty. W przypadku nie zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wyniku przetargu w siedzibie tuł. Urzędu.
15. Burmistrz Warty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację w sposób określony w *ustawie o gospodarce nieruchomościami*.
16. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie w dniach od **07.06.2023 r. do 12.07.2023 r.**, publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz informację w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie (pokój nr 2), telefon (43) 82 87 116.

Sporządził: Bożena Krogulecka, tel. (43) 82 87 116