

OGŁOSZENIE
o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Burmistrz Warty ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 23 przy ul. Garbarskiej 2A w Warcie wraz z udziałem w gruncie.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 lipca 2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie (sala konferencyjna) o godz. 10⁰⁰

Przedmiot sprzedaży: Samodzielny lokal mieszkalny nr 23 przy ul. Garbarskiej 2A w Warcie o pow. użytkowej 46,93 m² i przynależnej piwnicy o pow. 9,43 m² wraz z udziałem w gruncie wnoszącym 35/1000 części działek nr: 134/8, 134/9 i 134/10 w obrębie 12 o łącznej pow. 0,0999 ha oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali: w piwnicy – korytarze, schody piwniczne, dwa pomieszczenia pralni, cztery pomieszczenia pod schodami, 2 wyspy węgla, 2 pomieszczenie gospodarcze; na kondygnacjach – klatki schodowe; na poddaszu – dwa strychy znajdujące się w szczytach budynku oraz elementy składowe budynku - fundamenty, ściany konstrukcyjne, stropy, konstrukcja dachu z pokryciem i obróbkami blacharskimi, kominy, instalacje oraz inne nie wymienione elementy służące do użytku wszystkich właścicieli lokali. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Warta ujawniona jest w księdze wieczystej nr SR1S/00000697/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sieradzu. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.)

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 188 000,00 zł.

Wadium stanowi 10% ceny wywoławczej i wynosi: 18 800,00 zł i należy wpłacić do 07 lipca 2023 r.

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 23 o pow. użytkowej 46,93 m² składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i przynależnej piwnicy nr 2 o pow. 9,43 m² usytuowany jest na parterze w wielorodzinnym budynku mieszkalnym murowanym, ocieplonym (blok o 30 lokalach mieszkalnych) przy ul. Garbarskiej 2A w Warcie. Mieszkanie w dostatecznym stanie technicznym wymagające remontu. Lokal nie posiada balkonu.

Przeznaczenie: nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/300/2022 Rady Miejskiej w Warcie z dnia 15 lipca 2022 r., oznaczona symbolem A2MW przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Dane dotyczące przetargu oraz warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne posiadające obywatelstwo polskie oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 25 lutego 1964 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej wyżej** na konto Urzędu Miejskiego w Warcie – **Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006** w nieprzekraczalnym terminie **do 07 lipca 2023 r. (włącznie)**.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym **że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: zamknięcia, odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium przepada na rzecz Gminy Warta, w razie rezygnacji z kupna nieruchomości (po wygraniu przetargu).
6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: w przypadku osób fizycznych dowód osobisty, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną odpowiednie pełnomocnictwo.
7. **Do przetargu przystępują oboje małżonkowie.** W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedstawić notarialne pełnomocnictwo upoważniające drugiego małżonka do dokonania prawnej związanej z odpłatnym nabyciem nieruchomości – *art. 37 §1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.)*.
8. Przetarg może się odbyć nawet po zakwalifikowaniu do przetargu tylko jednego oferenta i jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie i okazanie granic może odbyć się na koszt nabywcy.
10. Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Warta, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich.
11. Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Warcie – **Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006** nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Ustalenie terminu zawarcia umowy nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu, o czym nabywca zostanie powiadomiony.
13. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
14. Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Warty. W przypadku nie zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wyniku przetargu w siedzibie tut. Urzędu.
15. Burmistrz Warty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację w sposób określony w *ustawie o gospodarce nieruchomościami*.
16. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie w dniach od 07.06.2023 r. do 12.07.2023 r., publikację w prasie lokalnej i na stronie internetowej UM w Warcie <https://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia).

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie (pokój nr 2), telefon (43) 82 87 116.