



2021

RAPORT O STANIE GMINY WARTA





Szanowni Państwo,

sprawne zarządzanie jednostką samorządu terytorialnego jest niezwykle trudnym, a zarazem przynoszącym wiele satysfakcji obowiązkiem. Nie byłoby jakichkolwiek sukcesów, zadań zakończonych powodzeniem, wielu ciekawych projektów, które były zrealizowane, gdyby nie szereg czynników i zespół ludzi, którzy poświęcają swój czas i zaangażowani są w życie gminy. Ubiegły rok po raz kolejny zapisał się w historii pod jarzmem zagrożenia pandemicznego, obostrzeń i ograniczeń. Wiele instytucji publicznych, w tym również jednostki organizacyjne i podmioty działające na terenie Gminy Warta musiały się szybko przeorganizować i ograniczyć dostęp do świadczonych usług. W wielu miejscach odbiło się to na organizacji naszych wydarzeń kulturalnych i społecznych.

Mimo restrykcji wszystkie wydziały gminne oraz jednostki podległe pracowały w sposób właściwy, czego dowodem jest objętość niniejszego raportu. Warto zwrócić uwagę na inwestycje, które udało się wykonać, a także te, które są zaplanowane lub w trakcie realizacji. Urząd Miejski w Warcie w 2021 r. na realizację samych zadań inwestycyjnych pozyskał środki zewnętrzne w rekordowej kwocie ponad 22 miliony złotych, z czego w 2021 r., wykonano różnego rodzaju inwestycje na łączną kwotę blisko 12 milionów złotych. Jest to rekordowe dofinansowanie na wydatki inwestycyjne jakie do tej pory udało się pozyskać naszej gminie w jednym roku kalendarzowym. W konsekwencji tak ogromnego zewnętrznego wsparcia finansowego, wspólnie z radnymi gminy Warta wdrożyliśmy w życie Gminny Program Przebudowy Dróg. Dzięki temu całkowicie nowe drogi asfaltowe pojawiły się aż w kilkunastu miejscowościach, takich jak: Piotrowice, Raczków – Upuszczew, Gać Warcka, Głaniszew, Mikołajewice, Zadąbrowie-Rudunek, Miedze, Jeziorsko, Cielce, Duszniki (Piaski), Warta ul. Szymańskiego, Zachodnia i Przedwiośnie. W trakcie budowy jest wielofunkcyjna hala sportowa. Wyłoniono wykonawcę budowy budynku wielorodzinnego w Warcie, dokonano renowacji parku miejskiego w Warcie, gdzie wybudowany został również skatepark. Uruchomiono gminny transport publiczny, z którego mogą korzystać wszyscy zainteresowani, nie tylko dzieci dojeżdżające do szkół. Na realizację tego zadania udało się pozyskać kwotę w wysokości blisko 500 000 zł z Funduszu Rozwoju Przewozów Autobusowych, tym samym odciążając budżet gminny. Rok 2021 to także działania podejmowane na rzecz eko-inwestycji. Dużym sukcesem okazał się Gminny program wymiany nieefektywnych źródeł ciepła w ramach, którego wymieniono 125 starych



kopciuchów na nowoczesne efektywne źródła ciepła. Mieszkańcy mogli również ubiegać się o dofinansowanie do wykonywania połączeń kanalizacyjnych, rozpoczęto też montaż instalacji fotowoltaicznych na 10 budynkach użyteczności publicznej w gminie Warta, które w chwili obecnej w pełni spełniają swoją funkcję poprzez produkcję prądu ze słońca, dzięki czemu ograniczamy w znaczny sposób koszty funkcjonowania budynków użyteczności publicznej, takie jak szkoły, przedszkole, urząd MOPS i ZGKiM. Systematycznie modernizujemy oświetlenie uliczne poprzez wymianę starych sodowych opraw oświetleniowych na nowoczesne, energooszczędne typu LED.

Mimo szalejącej w ubiegłym roku pandemii, która wielu osobom zniweczyła plany, udało się zrealizować również ważne wydarzenia sportowo-kulturalne. To między innymi Koncert Kolęd, Letnia Akademia Opery, Operetki i Musicalu, Mistrzostwa Europy i pierwsza runda Mistrzostw Świata Skuterów Wodnych w Ostrowie Warcki, czy zakończenie lata z Województwem Łódzkim w Ostrowie Warckim.

Wieloma wydarzeniami i inwestycjami interesowały się zarówno media lokalne jak i ogólnokrajowe. To pokazuje status oraz znaczenie Gminy Warta nie tylko w powiecie sieradzkim, a także, pośród blisko dwóch i pół tysiąca innych gmin, na arenie ogólnopolskiej.

W Państwa ręce oddaje kolejną edycję raportu o stanie naszej Gminy, tym razem za 2021 r. Po przeanalizowaniu zebranego materiału w poniższym raporcie chętnie wysłucham państwa uwag i opinii, które, co należy podkreślić, są dla mnie niezwykle cenne.

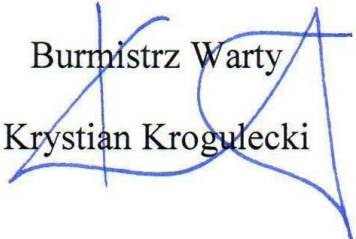
Na koniec, chciałbym bardzo serdecznie podziękować za owocną współpracę w mijającym roku wszystkim Radnym na czele z Panem Przewodniczącym Grzegorzem Kopackim. Nasze wspólne, zgodne działania wymiennie wpływają na rozwój gminy i przyczyniają się do poprawy warunków życia mieszkańców. Podziękowania należą się również wszystkim sołtysom z terenu naszej gminy. Słowa podziękowania składam także wszystkim pracownikom Urzędu Miejskiego w Warcie oraz pracownikom wszystkich naszych jednostek organizacyjnych tj. MOPS, WCK, ZGKiM, ZWiK, SP w Warcie, SP w Jeziorsku, SP w Ustkowie, SP w Cielcach, SP w Rossoszycy, SP we Włyniu, SP w Jakubicach, SP w Raczkowie, Przedszkola Publicznego w Warcie oraz Żłobka.

Dziękuję wszystkim druhom i druhom strażakom, kobietom aktywnym zrzeszonym w Kołach i Stowarzyszeniach oraz wszystkim innym działaczom społecznym działającym w organizacjach pozarządowych na terenie gminy Warta, seniorom zrzeszonym w Polskim



Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów - Oddział Okręgowy w Sieradzu (Koło Nr 1 w Warcie). Dziękuję Wszystkim, którzy swoją aktywnością przyczyniają się do rozwoju naszej małej ojczyzny i zachęcam do dalszego przedstawiania swoich sugestii i pomysłów.



Burmistrz Warty

Krystian Krogulecki



SPIS TREŚCI

I.	Podstawa prawna opracowania	10
II.	Podstawowe informacje o gminie	10
	2.1. Sołectwa	12
	2.2. Ludność gminy - demografia	14
	2.3. Liczba urodzeń i zgonów w 2021 roku	15
	2.4. Wykaz ludności w sołectwach gminy warta wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku.....	16
	2.5. Działalność gospodarcza w gminie warta.....	18
III.	Informacje finansowe.....	19
	3.1. Realizacja dochodów	19
	3.2. Realizacja wydatków bieżących i majątkowych	22
	3.3. Wykaz pozyskanych w 2021 roku środków zewnętrznych na realizację niżej wymienionych projektów:	24
IV.	INFORMACJA O REALIZACJI ZADAŃ INWESTYCYJNYCH.....	25
	A) INWESTYCJE ZREALIZOWANE:	25
	4.1. Budowa dwóch wież widokowych w miejscowości Proboszczowice i Glinno	26
	4.2. Modernizacja Parku Miejskiego w Warcie	26
	4.3. Montaż ogrodzenia – Park Miejski w Warcie.....	27
	4.4. Remont garażu OSP Cielce	27
	4.5. Remont i rozprowadzenie instalacji c. o. w budynku strażnicy OSP w Jeziorsku.....	27
	4.6. Remont budynku Szkoły Podstawowej przy ulicy Koźmińskiej w Warcie	28
	4.7. Remont dachu na sali gimnastycznej w Rossoszycy.....	28
	4.8. Remont sali lekcyjnej w Szkole Podstawowej w Ustkowie	28
	4.9. Wykonanie podłączeń kanalizacyjnych do budynków na terenie aglomeracji Warta	28
	4.10. Wykonanie podłączeń kanalizacyjnych do budynków na terenie aglomeracji Warta – II edycja	29
	4.11. Dobudowa zaplecza socjalnego przy Domu Ludowym w Klonówku c. o. w budynku strażnicy OSP w Klonówku.....	29
	4.12. Modernizacja świetlicy w Zadąbrowie Rudunek	30
	4.13. Modernizacja świetlicy w Małkowie	30
	4.14. Budowa chodnika wokół świetlicy wiejskiej w Zagajewie.....	31
	4.15. Budowa oczyszczalni ścieków przy świetlicy wiejskiej w Zagajewie	31
	4.16. Budowa ogrodzenia wokół świetlicy wiejskiej w Zagajewie	32
	4.17. Podłączenie wody do świetlicy wiejskiej w miejscowości Wola Zadąbrowska Nowa.....	32



4.18. Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Bartochów.....	32
4.19. Ogrodzenie placu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Tądów Górny	32
4.20. Utworzenie nowej świetlicy wiejskiej w Woli Zadąbrowskiej Starej.....	32
4.21. Utworzenie nowej świetlicy wiejskiej w Witowie	33
4.22. Montaż słupów i siatek (piłkochwył) na boisku w miejscowości Proboszczowice.....	33
4.23. Budowa i wyposażenie placu zabaw w miejscowości Kawęczynek	33
4.24. Budowa siłowni zewnętrznej i montaż drążków do ćwiczeń w miejscowości Jakubice.....	33
4.25. Budowa placu zabaw w Dusznikach	34
4.26. Zakup ogrodzenia i wyposażenia placu zabaw dla dzieci, placu rekreacyjno – sportowego dla młodzieży i dorosłych w Rożdżalach	34
4.27. Budowa skateparku w Parku Miejskim w Warcie	34
B) INWESTYCJE W TRAKCIE REALIZACJI na dzień 31. 12. 2021 r.:	34
4.28. Zagospodarowanie terenu przy ulicy Tarnowskiego w Warcie.....	34
4.29. Budowa ścieżki rowerowej relacji Warta – Małków oraz Warta - Włyń.....	35
4.30. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej, w części parteru, na budynek mieszkalny wielorodzinny” w Cielcach.....	35
4.31. Dobudowa pomieszczenia gospodarczego przy świetlicy wiejskiej w Ustkowie (Etap I).....	36
4.32. Modernizacja świetlicy w Zadąbrowie Wiatraczyska	36
4.33. Remont świetlicy wiejskiej w Tomisławicach.....	37
4.34. Budowa boiska sportowego w miejscowości Włyń.....	37
4.35. Trwa Budowa Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej w Warcie w ramach programu „ Sportowa Polska – program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej – edycja 2020”	37
4.36. Budynek mieszkalny wielorodzinny na ulicy Zachodniej w Warcie.....	37
4.37. Montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Gminie Warta	38
4.38. „Remont Domu Ludowego we Włyniu”	38
C) INWESTYCJE DROGOWE:.....	38
4.39. „Przebudowa drogi w miejscowości Duszniki – Piaski”	38
4.40. „Przebudowa ul. Sadowej w Warcie”	39
4.41. „Przebudowa ulic: Andrychiewicza, Cwendrycha, Kaleniewicz i Szukalskiego w Warcie”	39
4.42. „Przebudowa ulicy Szymańskiego (114519E) w Warcie od km 0+000 do km 0+601,46 o długości 601 m.b. oraz drogi wewnętrznej Duszniki – Piaski od km 0+000 do km 0+542 o długości 542 m.b.”	39
4.43. „Remont drogi nr 10 i 59 w miejscowości Gać Warcka”	39
4.44. „Remont drogi nr 257 w miejscowości Cielce”	40
4.45. „Remont drogi w miejscowości Głaniszew (dz. nr ew. 140/1)”	40



4.46. „Remont drogi w miejscowości Jeziorsko (dz. nr ew. 852, 837, 859)”	40
4.47. „Remont drogi w miejscowości Mikołajewice (dz.nr ew. 258, 355, 356)”	40
4.48. „Remont drogi w miejscowości Piotrowice”	40
4.49. „Remont drogi w miejscowości Raczków (dz. nr ew. 31)”	40
4.50. „Remont drogi w miejscowości Zadąbrowie-Rudunek (dz.nr ew. 182)”	41
4.51. „Utwardzenie chodnika na ul. Kosynierów, Konfederatów i Włociańskiej w Warcie”	41
4.52. „Utwardzenie poboczy przy drodze gminnej nr 4 w miejscowości Grzybki”	41
4.53. „Przebudowa drogi wewnętrznej w m. Miedze”	41
4.54. „Modernizacja oświetlenia ulicznego”	41
4.55. „Zakup i montaż dodatkowych lamp oświetlenia ulicznego w miejscowości Ostrów Warcki”	42
4.56. „Zakup lamp solarnych na oświetlenie uliczne w miejscowości Włyn”	42
D) INWESTYCJE W TRAKCIE REALIZACJI I PLANOWANE:	42
4.57. „Wykonanie projektu budowlanego (dokumentacja) na położenie nawierzchni asfaltowej w miejscowości Mogilno na odcinku drogi nr 483 i 480/3”	42
4.58. „Wykonanie projektu budowlanego (dokumentacji) na przebudowę drogi nr 566 w miejscowości Glinno”	42
4.59. „Budowa drogi gminnej Rożdżały – Józefka o długości 2,20 km, szerokości jezdni 5 m”	42
4.60. „Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę ulicy Ogrodowej w Rossoszycy”	42
4.61. „Przebudowa drogi w miejscowości Nobela”	43
4.62. „Przebudowa ulic: Wierna, Promień wraz z remontem ulicy Popioły w Warcie”	43
4.63. „Remont drogi w miejscowości Baszków”	43
E) PLANOWANIE PRZESTRZENNE	43
F) GOSPODARKA ODPADAMI	49
V. Informacja o stanie gminy w zakresie Gospodarki Gruntami, Geologii i Gospodarki Wodnej	52
5.1. Grunty(użytki rolne, grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzaczenia, grunty zabudowane i zurbanizowane, tereny komunikacyjne, grunty pod wodami, tereny pozostałe)	52
5.2. Budynki i lokale	53
5.3. Obiekty infrastruktury sportowej i turystycznej	54
5.4. Obiekty gospodarki odpadami	54
5.5. Infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna	55
5.6 . Eksploatacja kruszywa	55
A) Żwirownie Małków	55
B) Żwirownie Bartochów	56
C) Żwirownie Duszniki	57



5.7. Obrót nieruchomościami komunalnymi w okresie od 01.01.2021 do 31.12.2021 r.....	57
5.7.1. Sprzedaż gruntów.....	57
5.7.2. Sprzedaż lokali.....	58
5.7.3. Nabycie nieruchomości.....	59
5.7.4. Wpływy z tytułu obrotu nieruchomościami.....	59
5.8. Zestawienie gruntów mienia komunalnego.....	60
A) TEREN GMINY.....	60
B) TEREN MIASTA.....	61
5.9. Postępowania administracyjne i sądowe w zakresie gospodarki nieruchomościami.....	62
5.9.1. Zasedzenia nieruchomości.....	62
5.9.2. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.....	62
5.9.3. Postępowania rozgraniczeniowe.....	62
5.10. Opieka nad bezdomnymi zwierzętami.....	63
VI. Część analityczna.....	63
6.1 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa.....	63
6.1.1 Stan bezpieczeństwa i porządku publicznego – Komisariat Policji w Warcie.....	63
6.1.2 Ochotnicze Straże Pożarne.....	64
6.1.3. Działania podejmowane w ramach walki z SARS-CoV-2.....	66
6.2. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Warta na lata 2016-2021.....	66
6.3. Dodatki mieszkaniowe i energetyczne.....	68
VII. Monitoring.....	68
VIII. Zabytki Gminy Warta.....	69
IX. MIEJSKI PROGRAM PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH ORAZ PRZECIWDZIAŁANIA NARKOMANII DLA GMINY WARTA NA ROK 2021.	71
9.1. Działalność Miejskiej Komisji Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.....	72
9.2. Program współpracy z organizacjami pozarządowymi.....	73
9.3. Finasowanie programu.....	73
X. Oświata.....	74
10.1. Liczba uczniów i oddziałów w poszczególnych szkołach.....	74
10.2. Dowóz dzieci do szkoły.....	76
10.3. Pomoc materialna.....	77
10.4. Dofinansowania i dotacje.....	77
XI. Zrealizowane zadania w ramach funduszu sołectkiego w 2021 roku.....	78



XII.	Turystyka, sport i rekreacja	83
12.1.	Obiekty infrastruktury sportowej i turystycznej	83
12.2.	TURYSTYKA, SPORT I REKREACJA.....	85
12.3.	Baza turystyczno – sportowa.....	85
XIII.	Działalność Warckiego Centrum Kultury	86
13.1.	Wykaz projektów zrealizowanych przez Warckie Centrum Kultury w roku 2021:.....	86
13.2.	Sprawozdanie z działalności Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej WCK w Warcie	91
A)	Zbiory biblioteczne. Gromadzenie. Opracowanie. Konserwacja.....	91
B)	Działalność na rzecz osób z niepełnosprawnościami.	91
C)	Działalność kulturalno-oświatowa i współpraca ze środowiskiem	92
	Mała książka – wielki człowiek”	93
XIV.	Zamówienia publiczne	94
XV.	Współpraca z organizacjami pozarządowymi	95
XVI.	Realizacja uchwał Rady Miejskiej w Warcie	96
XVII.	Współpraca zagraniczna	96
XVIII.	Pomoc społeczna	97
18.1.	Świadczenia pieniężne udzielone w 2021 roku	98
18.2.	Świadczenia niepieniężne udzielone 2021 roku.....	99
18.3.	Świadczenia rodzinne i ich realizacja w 2021 roku.....	99
18.4.	Program operacyjny Pomoc Żywnościowa.....	100
18.5.	Świadczenie Wychowawcze	100
18.6.	Rządowy program „Karta dużej rodziny”	101
18.7.	Stypendia i zasiłki szkolne.....	101
18.8.	Zespół interdyscyplinarny.....	101
18.9.	Realizacja gminnego programu wspierania rodziny.....	102
18.10.	Ośrodki wsparcia	102
18.11.	Program „Czyste powietrze”	102
XIX.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Warcie	103
19.1.	Zatrudnienie	104
19.2.	Gospodarka finansowa	104
19.3.	Majątek trwały	105
19.4.	Majątek obrotowy.....	106
19.5.	Środki pieniężne	107



19.6. Zapasy.....	107
19.7. Zobowiązania.....	107
19.8. Dział administracyjny.....	108
19.8.1. Finanse.....	108
A) Zestawienie przypisu i wpłat za 2021 r.....	108
B) Zadłużenie w opłatach z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych.....	109
C) Kwoty stawek jednostkowych czynszu mieszkaniowego zł/m ² powierzchni lokalu (bez opłat za wodę, energię ciepłą i śmieci) zmiany w okresie od V 2009 r.	109
19.8.2. Zaległości w opłatach i windykacja.....	110
19.8.3 Wykaz zaległości z tytułu najmu lokali (za okres powyżej 6 miesięcy).....	111
17.8.4. Działalność remontowa	112
19.9. Administrowane zasoby mieszkaniowe	114
19.10. Dział ZOM	117
19.10.1. Wywóz odpadów komunalnych	117
19.10.2. Wywóz nieczystości płynnych	118
19.10.3. Rozliczenie dotacji przedmiotowej.....	119
19.11. Rozliczenie dotacji inwestycyjnej	119



I. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Zgodnie z zapisami art. 28aa ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego przedstawia corocznie organowi uchwałodawczemu w terminie do 31 maja Raportu o stanie gminy.

W celu realizacji tego obowiązku Burmistrz Warty w w/w terminie przedstawia Radzie Miejskiej w Warcie Raport o stanie Gminy Warta za rok 2021. Rada gminy rozpatruje Raport podczas sesji, na której podejmowana jest uchwała Rady Gminy w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium burmistrzowi. Raport rozpatrywany jest w pierwszej kolejności. Nad przedstawionym Raportem o stanie gminy przeprowadza się debatę. W debacie tej radni zabierają głos bez ograniczeń czasowych. Również mieszkańcy gminy mogą zabierać głos w debacie, po złożeniu pisemnego zgłoszenia do Przewodniczącego Rady, popartego podpisami co najmniej 20 osób. Liczba mieszkańców mogących zabrać głos w debacie wynosi 15, chyba że Rada postanowi o zwiększeniu tej liczby. Po zakończeniu debaty nad Raportem o stanie gminy rada gminy przeprowadza głosowanie nad udzieleniem burmistrzowi wotum zaufania. Raport o stanie gminy, zgodnie z zapisami ustawy o samorządzie gminnym, obejmuje podsumowanie działalności Burmistrza w roku 2021, w szczególności realizację polityk, programów i strategii, jak również realizację uchwał Rady Miejskiej w Warcie. W Gminie Warta raport powstał w oparciu o informacje, jakie przygotowane zostały przez kierowników i pracowników poszczególnych komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Warcie oraz jednostek organizacyjnych Gminy Warta.

II. PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE

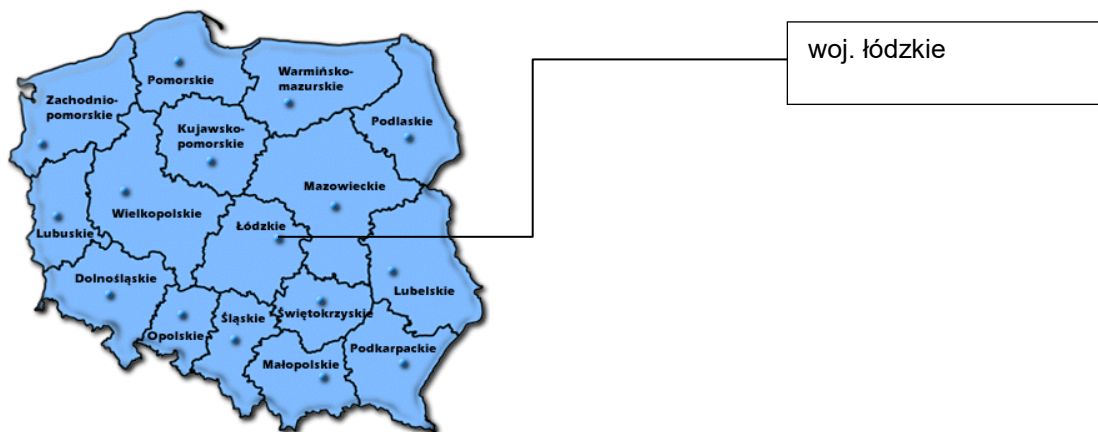
Gmina Warta jest jedną ze 177 gmin województwa łódzkiego leżącą w zachodniej jego części, o statusie gminy miejsko-wiejskiej. Należy ona do powiatu sieradzkiego zlokalizowanego w zachodniej części województwa łódzkiego. Sąsiaduje z gminami:



Pęczniew, Dobra, Goszczanów, Błaszki, Wróblew, Sieradz, Szadek, Zadzim. Miasto Warta położone jest w centrum gminy i stanowi centrum gospodarcze i społeczne.

Całkowita powierzchnia Miasta to 11 km² (1100,00 ha).

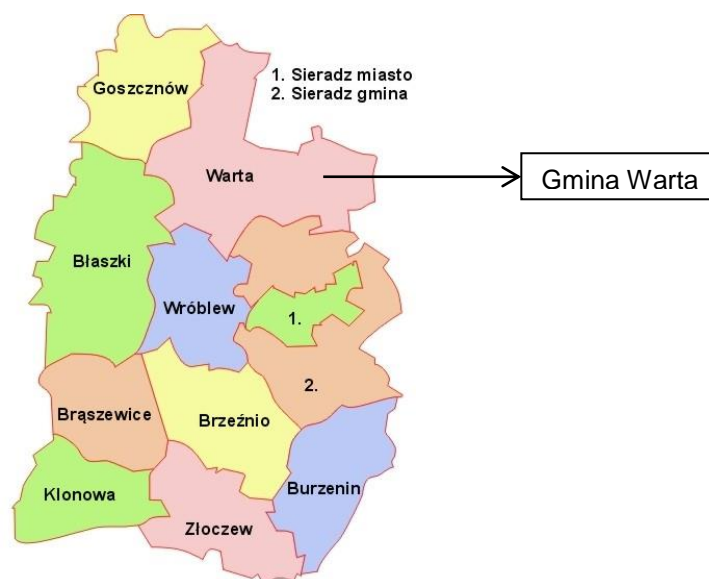
Mapa nr 1: Położenie woj. łódzkiego



Mapa nr 2: Powiat sieradzki w województwie łódzkim



Mapa nr 3: Gmina Warta w powiecie sieradzkim



Gmina Warta zajmuje powierzchnię 25.434 ha, co stanowi ok. 16,9% powierzchni powiatu oraz około 1,39% powierzchni województwa. Obszar Gminy podzielony jest na 48 sołectw, w ramach których utworzono 62 miejscowości oraz jedno miasto – Warta.

2.1. SOŁECTWA

Tabela nr 1: Wykaz sołectw

I.p.	Sołectwo	Powierzchnia
1	Kamionacz	1744,572
2	Glinno	1351,390
3	Rossoszycza	1342,290
4	Miedzno	1147,110
5	Raszelki	1128,210
6	Rożdżały	963,2372
7	Włyń	894,1860
8	Małków	828,7400
9	Cielce	712,4500
10	Tądów Dolny	667,0500
11	Bartochów	664,9000
12	Jakubice	593,1737
13	Ustków	570,4100
14	Socha	550,6000
15	Łabędzie	529,1200
16	Ostrów Warcki	522,3700
17	Dzierżazna	488,6800



l.p.	Sołectwo	Powierzchnia
18	Maszew	485,2700
19	Wola Miłkowska	473,4700
20	Mikołajewice	471,9500
21	Mogilno	416,2620
22	Raczków	414,8200
23	Tomisławice	404,5800
24	Zagajew	395,6500
25	Głaniszew	381,9000
26	Krąków	373,8300
27	Zaspy Kolonia	370,1200
28	Miedze-Grabinka	345,4300
29	Zielęcín	320,0600
30	Grzybki	314,4100
31	Jeziorsko	311,8500
32	Duszniki	310,9800
33	Klonówek	298,7700
34	Zadąbrowie Rudunek	297,7100
35	Gać Warcka	296,4000
36	Tądów Górny	287,1600
37	Proboszczowice	280,0200
38	Czartki	268,7200
39	Piotrowice	262,7100
40	Lipiny	251,3870
41	Lasek	251,3440
42	Witów	230,1900
43	Wola Zadąbrowska Nowa	215,0183
44	Góra	193,3500
45	Wola Zadąbrowska Stara	188,6520
46	Kawęczynek	181,6300
47	Zadąbrowie Wiatraczyska	177,1400
48	Augustynów	137,0300
	RAZEM	24 306,3020

Zródło: Urząd Miejski w Warcie

Odległość położonego od centrum Gminy Warta od Łodzi wynosi około 63 km. Odległość od stolicy powiatu – Sieradza – to około 15 km.

Mapa nr 4: *Gmina Warta na mapie drogowej*



Źródło: Mapy Google, www.google.maps.pl/maps/place/Warta

Przez obszar Gminy przebiegają następujące ciągi drogowe:

- droga krajowa Nr 83 relacji Turek – Sieradz, o długości 19,6 km na obszarze Gminy;
- droga wojewódzka Nr 710 relacji Błaszki – Łódź o długości 24,1 km;
- droga wojewódzka Nr 479 relacji Dąbrówka – Sieradz o długości 8,9 km;
- drogi powiatowe o łącznej długości na obszarze Gminy 69,87 km, zaś na obszarze Miasta Warta 13,79 km;
- drogi gminne o łącznej długości 100,8 km.

Gmina Warta jest dobrze skomunikowana z zewnętrznymi jednostkami terytorialnymi. Ponadto znaczny obszar położony jest nad Zbiornikiem Jezioro, który oprócz podstawowej funkcji retencyjnej, sprawuje także funkcję turystyczną i cieszy się zainteresowaniem mieszkańców i turystów.

2.2. LUDNOŚĆ GMINY - DEMOGRAFIA

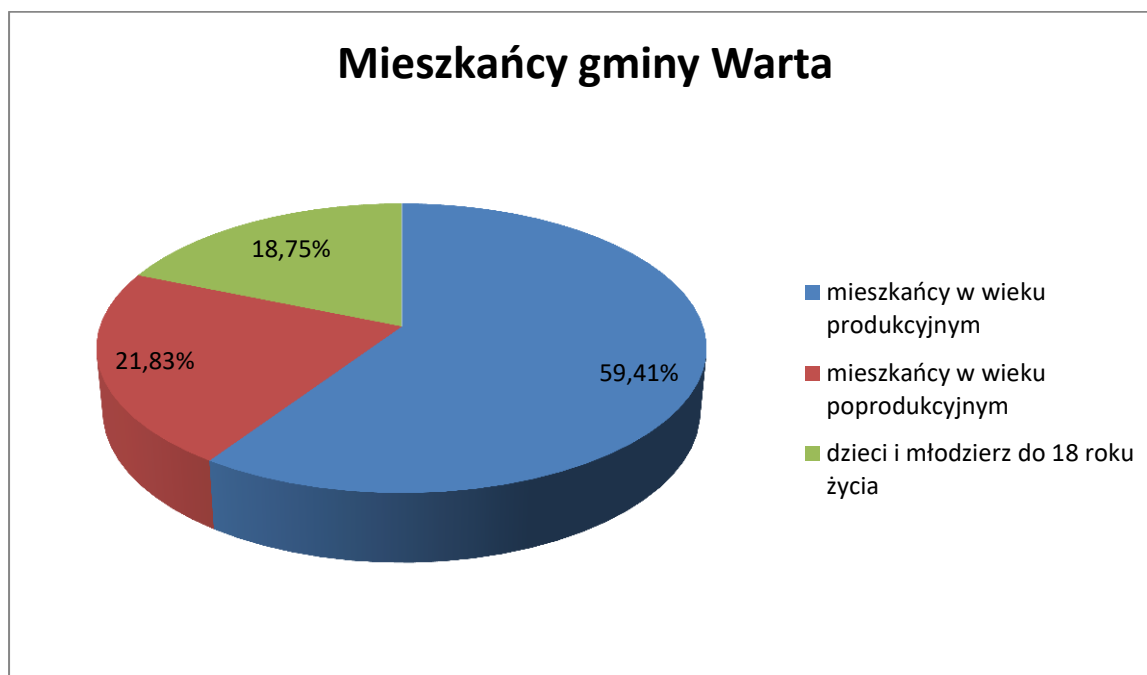
W 2021 roku na terenie gminy mieszkało 12 403 osób. Miasto liczyło sobie 3123 mieszkańców, natomiast gmina 9280 mieszkańców. W roku 2020 gminę zamieszkiwało 12525 osób. Liczba mieszkańców w roku 2021 w porównaniu z rokiem 2020 zmniejszyła się o 122 osoby. Od dłuższego czasu można zaobserwować, że liczba mieszkańców gminy corocznie ulega zmniejszeniu.

Podział mieszkańców ze względu na wiek i płeć (stan na 31.12.2021 r.)



Podział wiekowy	Kobiety	Mężczyźni	Liczba osób
0-6 lat	397	431	828
7-18 lat	730	768	1498
19-60 lat (kobiety)	3444	3925	7369
19-65 lat (mężczyźni)			
>60 (kobiety) >65 (mężczyźni)	1779	929	2708

Analizując poszczególne grupy wiekowe mieszkańców można stwierdzić, że największą grupę stanowią mieszkańcy w wieku produkcyjnym – na koniec 2021 roku grupa ta liczyła 7369 osoby, tj. 59,41 % mieszkańców gminy. Dzieci i młodzież do lat 18 to 2326 osoby, tj. 18,75 % mieszkańców. Natomiast grupa mieszkańcy w wieku poprodukcyjnym (kobiety powyżej 60 roku życia oraz mężczyźni powyżej 65 roku) liczyła 2708 osoby tj. 21,83 % mieszkańców gminy.



2.3. LICZBA URODZEŃ I ZGONÓW W 2021 ROKU



	Stan na 31.12.2021 r.
Urodzenia	120
Zgony	202

W 2021 roku na terenie gminy urodziło się 120 dzieci, w tym 59 dziewczynek i 61 chłopców, a zmarły 202 osoby, w tym 108 kobiet i 94 mężczyzn.

2.4. WYKAZ LUDNOŚCI W SOŁECTWACH GMINY WARTA WG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 ROKU

SOŁECTWA	LICZBA MIESZKAŃCÓW
SOŁECTWO ROSSOSZYCA	548
SOŁECTWO JAKUBICE	457
SOŁECTWO CIELCE	442
SOŁECTWO ROŹDŻAŁY	380
SOŁECTWO WŁYŃ	360
SOŁECTWO MAŁKÓW	331
SOŁECTWO PROBOSZCZOWICE	327
SOŁECTWO BARTOCHÓW	320
SOŁECTWO JEZIORSKO	277
SOŁECTWO RACZKÓW	275
SOŁECTWO GOŁUCHY- ŁABĘDZIE	271
SOŁECTWO USTKÓW	260
SOŁECTWO KAMIONACZ	255
SOŁECTWO DUSZNIKI	232
SOŁECTWO SOCHA	222



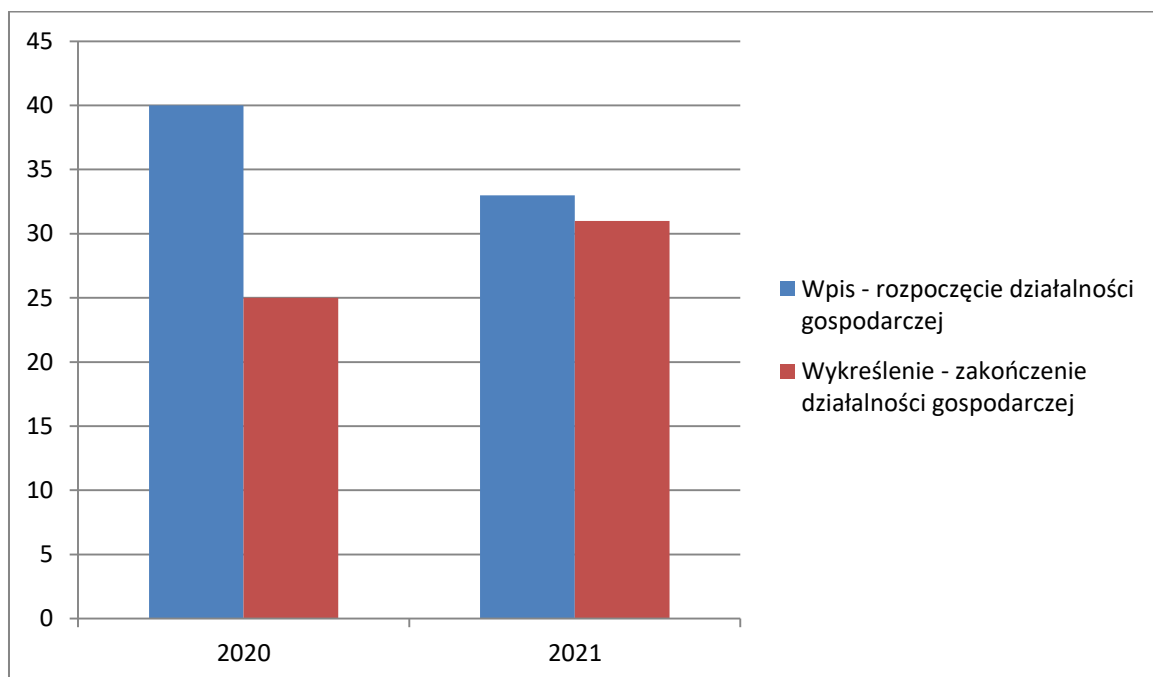
SOŁECTWO GRZYBKI	218
SOŁECTWO LASEK	206
SOŁECTWO GLINNO	203
SOŁECTWO GŁANISZEW	201
SOŁECTWO MOGILNO	197
SOŁECTWO ZAGAJEW	196
SOŁECTWO MIEDZE-GRABINKA	191
SOŁECTWO MIEDŹNO	190
SOŁECTWO MIKOŁAJEWICE	168
SOŁECTWO KRAKÓW	156
SOŁECTWO DZIERŻAZNA	156
SOŁECTWO ZIELECIN	142
SOŁECTWO MASZEW	141
SOŁECTWO TOMISŁAWICE	141
SOŁECTWO WOLA MIŁKOWSKA	136
SOŁECTWO OSTRÓW WARCKI	130
SOŁECTWO ZADĄBROWIE-RUDUNEK	124
SOŁECTWO ZADĄBROWIE-WIATRACZYSKA	121
SOŁECTWO CZARTKI	117
SOŁECTWO TAĐÓW GÓRNY	112
SOŁECTWO ZASPY KOLONIA	106
SOŁECTWO GÓRA	103
SOŁECTWO WOLA ZADĄBROWSKA NOWA	99



SOŁECTWO PIOTROWICE	97
SOŁECTWO KAWĘCZYNEK	92
SOŁECTWO KLONÓWEK	86
SOŁECTWO WITÓW	85
SOŁECTWO GAĆ WARCKA	83
SOŁECTWO RASZELKI	81
SOŁECTWO WOLA ZADĄBROWSKA STARA	79
SOŁECTWO AUGUSTYNÓW	63
SOŁECTWO LIPINY	59
SOŁECTWO TĄDÓW DOLNY	44
Razem	9280

2.5. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA W GMINIE WARTA

Podmioty gospodarcze: obsługa CEIDG przez Urząd Miejski w Warcie



Wykres obrazuje wpisy dokonywane do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej na stanowisku pracy w Urzędzie Miejskim.



III. INFORMACJE FINANSOWE

Budżet na rok 2021 został uchwalony uchwałą Nr XXV/173/2020 Rady Miejskiej w Warcie w dniu 30 grudnia 2020 roku. Podstawowe parametry uchwalonego budżetu: dochody w wysokości 60.548.908,66 zł, wydatki 64.981.082,20 zł. W kwotach tych zawarte były dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej zleconych gminie w wysokości 17.687.585,00 zł. Różnica między dochodami a wydatkami stanowi deficyt budżetu w wysokości 4.432.173,54 zł. Rozchody budżetu uchwalono w wysokości 1.226.712,96 zł. Dla zrównoważenia budżetu zaplanowano przychody z kredytu w wysokości 5.658.886,50 zł na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów, pożyczek oraz pokrycie deficytu. W roku 2021 dokonano zmian w budżecie uchwałami Rady Miejskiej w Warcie i zarządzeniami Burmistrza Warty. Na skutek zmian plan dochodów wyniósł 67.862.947,89 zł, wydatków 73.805.405,82 zł w tym: kwota dochodów i wydatków związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej zleconych gminie – 18.457.408,71 zł i na zadania zlecone związane z przeciwdziałaniem COVID-19 w 2021 roku wyniósł 49.909,00 zł. Realizacja budżetu przebiegała prawidłowo. Budżet Gminy Warta zamknął się w 2021 r. nadwyżką w wysokości 3.261.981,41 zł, przy planowanym na koniec roku budżetowego deficycie w wysokości 5.942.457,93 zł.

3.1. REALIZACJA DOCHODÓW

Na dzień 31.12.2021 r. plan dochodów, wydatków – przychodów i rozchodów w związku z wprowadzonymi w trakcie realizacji budżetu zmianami osiągnął następujące wielkości:

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2021 – UCHWAŁA WPF	Plan 2021 – ZMIANA WPF	Wykonanie 2021
1	Dochody ogółem	60 548 908,66	67 843 947,89	73 513 355,00
1.1	Dochody bieżące, z tego:	58 080 201,16	62 378 673,90	63 219 018,05
1.1.1	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	6 795 748,00	6 795 748,00	7 355 939,00



1.1.2	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	40 000,00	25 000,00	29 204,25
1.1.3	z subwencji ogólnej	22 461 648,00	22 786 083,00	22 786 083,00
	w tym część oświatowa subwencji ogólnej	11 320 111,00	11 644 546,00	11 644 546,00
1.1.4	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące	19 420 087,16	21 476 422,67	21 383 813,20
1.1.5	pozostałe dochody bieżące, w tym:	9 362 718,00	10 036 847,23	10 405 405,60
1.1.5.1	z podatku od nieruchomości	2 425 000,00	2 605 000,00	2 869 470,47
1.1.6	środki na uzupełnienie dochodów gmin	0,00	1 258 573,00	1 258 573,00
1.2	Dochody majątkowe, w tym:	2 468 707,50	5 465 273,99	10 294 336,95
1.2.1	ze sprzedaży majątku	590 000,00	1 440 124,64	1 580 125,72
1.2.2	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje	1 873 707,50	4 020 149,35	8 712 378,56
2	Wydatki ogółem	64 981 082,20	73 786 405,82	70 251 373,59
2.1	Wydatki bieżące, w tym:	56 678 390,65	59 601 507,38	56 834 825,37
2.1.1	na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	22 494 939,18	21 409 161,78	20 947 087,70
2.1.3	wydatki na obsługę długu, w tym:	230 000,00	143 000,00	94 901,29
2.2	Wydatki majątkowe, w tym:	8 302 691,55	14 184 898,44	13 416 548,22
2.2.1	Inwestycje i zakupy inwestycyjne, o których mowa w art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy, w tym:	8 302 691,55	14 184 898,44	13 416 548,22
2.2.1.1	wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne	898 860,55	1 175 121,63	1 148 425,33
3	Wynik budżetu	-4 432 173,54	-5 942 457,93	3 261 981,41
3.1	Kwota prognozowanej nadwyżki budżetu przeznaczana na spłatę kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych	0,00	0,00	1 226 712,96



4	Przychody budżetu	5 658 886,50	7 174 420,89	7 989 355,94
4.1	Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych, w tym:	3 296 800,00	3 481 900,00	2 185 100,00
4.1.1	na pokrycie deficytu budżetu	2 070 087,04	2 249 937,04	0,00
4.2	Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych, w tym:	0,00	1 003 434,01	3 115 169,06
4.2.1	na pokrycie deficytu budżetu	0,00	1 003 434,01	0,00
4.3	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy, w tym:	2 362 086,50	2 689 086,88	2 689 086,88
4.3.1	na pokrycie deficytu budżetu	2 362 086,50	2 689 086,88	0,00
5	Rozchody budżetu	1 226 712,96	1 231 962,96	1 226 712,96
5.1	Splaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych, w tym:	1 226 712,96	1 231 962,96	1 226 712,96
6	Kwota długu, w tym:	16 733 018,95	16 480 123,95	15 188 573,95
7	Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy			
7.1	Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi	1 401 810,51	2 777 166,52	6 384 192,68
7.2	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki, a wydatkami bieżącymi	3 763 897,01	6 469 687,41	12 188 448,62
8	Wskaźnik spłaty zobowiązań			
8.1	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy	Tak	Tak	Tak
8.1.1	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy	Tak	Tak	Tak

Z przedstawionych danych z powyższej tabeli wynika, że w analizowanym okresie dochody bieżące zrealizowano w wysokości 63.219.018,05 zł, co stanowi 101,32% planu, dochody majątkowe zrealizowano w wysokości 10.294.336,95 zł, co stanowi 188,36% planu. Wysoki procent realizacji dochodów majątkowych jest wynikiem otrzymania nieujętych



w planie środków z Ministerstwa Finansów na inwestycje kanalizacyjne w kwocie 4.958.252,00 zł. W ramach dochodów bieżących subwencja ogólna stanowi 36,04%, dotacje 33,82%, udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych i prawnych 11,68%. Pozostałe dochody bieżące stanowią 16,46%, wśród nich największe pozycje to podatek rolny, który stanowi 2,43% dochodów bieżących, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi – 4,62%, podatek od nieruchomości – 4,54%.

Łączny koszt skutków obniżenia górnych stawek podatkowych wynikających z uchwały Rady Miejskiej w Warcie wynosi 144.882,51 zł. Łączny koszt udzielonych zwolnień podatkowych wprowadzonych uchwałą Rady Miejskiej w Warcie za okres sprawozdawczy wynosi 2.064.412,45 zł. W analizowanym okresie w trybie art. 67a Ordynacji podatkowej, ze względu na ważny interes podatnika, umorzono zaległości podatkowe na kwotę 18.804,00 zł.

Zaległości wobec Gminy Warta na dzień 31 grudnia 2021 roku wynoszą 2.722.928,00 zł, w tym największe z nich z tytułu:

- 1) świadczeń od dłużników alimentacyjnych – 1.303.005,29 zł;
- 2) opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – 438.533,09 zł;
- 3) podatku od środków transportowych – 256.929,50 zł;
- 4) podatku rolnego – 248.419,80 zł;
- 5) podatku od nieruchomości – 222.155,95 zł;
- 6) czynszu mieszkaniowego w lokalach mieszkalnych w m. Raczków i Ustków – 49.095,34 zł.

3.2. REALIZACJA WYDATKÓW BIEŻĄCYCH I MAJĄTKOWYCH

Wydatki bieżące zrealizowano w wysokości 56.834.825,37zł, co stanowi 95,33%, wydatki majątkowe zrealizowano w wysokości 13.416.548,22 zł, co stanowi 94,58%. W ramach budżetu bieżącego w strukturze wydatków Gmina Warta najwięcej środków wydatkowała na realizację zadań w zakresie działań:

- 1) oświata i wychowanie stanowi 33,45 % wydatków bieżących – 19.008.767,07 zł;
- 2) rodzina stanowi 30,13 % wydatków bieżących – 17.124.716,86 zł;
- 3) gospodarka komunalna i ochrona środowiska stanowi 10,30 % wydatków bieżących – 5.854.141,60 zł;



- 4) administracja publiczna stanowi 8,89% wydatków bieżących – 5.052.225,49 zł;
- 5) pomoc społeczna stanowi 4,83% wydatków bieżących – 2.747.515,34 zł.

Struktura wydatków bieżących w roku poprzednim przedstawiała się w następującej kolejności: rodzina, oświata i wychowanie, gospodarka komunalna i ochrona środowiska, administracja publiczna, pomoc społeczna. Z porównania wynika, że na wiodącą pozycję w roku bieżącym przesunęła się „Oświata i wychowanie”.

Główne kierunki wydatków majątkowych:

1. Transport i łączność – 6.397.763,51, co stanowi 47,69% wydatków majątkowych.
2. Kultura fizyczna – 3.681.528,42, co stanowi 27,44% wydatków majątkowych.
3. Gospodarka komunalna i ochrona środowiska – 1.625.691,27 zł, co stanowi 12,12% wydatków majątkowych.
4. Gospodarka mieszkaniowa – 592.504,91 zł, co stanowi 4,42% wydatków majątkowych.
5. Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego – 356.818,76 zł, co stanowi 2,66% wydatków majątkowych.
6. Turystyka – 338.022,75 zł, co stanowi 2,52% wydatków majątkowych.
7. Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa – 128.918,31 zł, co stanowi 0,96% wydatków majątkowych.
8. Oświata i wychowanie – 113.180,72 zł, co stanowi 0,84% wydatków majątkowych.

Zaplanowane przychody i rozchody wykonano na dzień 31.12.2021 r. w następujących wielkościach:

Przychody ogółem	Plan	Wykonanie
	7.174.420,89	7.989.355,94
Kredyt	3.275.800,00	2.000.000,00
Pożyczki	206.100,00	185.100,00
Wolne środki (art.217 ust.2 pkt 6)	2.689.086,88	2.689.086,88
Niewykorzystane środki pieniężne (art.217 ust.2 pkt 8)	17.252,95	21.151,06
Nadwyżka z lat ubiegłych,	986.181,06	3.094.018,00



pomniejszona o niewykorzystane środki pieniężne (art. 217 ust. 2 pkt 8)		
Rozchody ogółem	1.231.962,96	1.226.712,96
Splata pożyczek	87.277,96	82.027,96
Splata kredytów	1.144.685,00	1.144.685,00

Zgodnie z założonymi terminami dokonano spłat kredytów i pożyczek. Planowane przychody z tytułu zaciągnięcia kredytu zrealizowano częściowo. Uruchomiono 2.000.000,00 zł kredytu w Łódzkim Banku Spółdzielczym. Wolne środki rozdysponowano w wysokości 2.689.086,88 zł. Nadwyżkę z lat ubiegłych uruchomiono w wysokości 986.181,06 zł. Łączna kwota długu z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi 15.188.573,95 zł.

3.3. WYKAZ POZYSKANYCH W 2021 ROKU ŚRODKÓW ZEWNĘTRZNYCH NA REALIZACJĘ NIŻEJ WYMIENIONYCH PROJEKTÓW:

- 1) „Ponadnarodowa mobilność uczniów – Szkoła Podstawowa im. kpt. pil. Stanisława Skarżyńskiego w Warcie” w kwocie 221.918,40 zł (w tym zaliczka na rok 2022 – 98.630,40 zł);
- 2) „Ponadnarodowa mobilność uczniów – Szkoła Podstawowa im. Władysława Łokietka w Rossoszycy” - 123.288,00 zł;
- 3) „Przewozy pasażerskie” - realizacja gminnego transportu publicznego - 327.361,60 zł;
- 4) „Laboratoria przyszłości” - 337.200,00 zł;
- 5) „Czyste powietrze” – 21.482,85 zł;
- 6) „Program Edukacji ekologicznej” realizowany w Szkole Podstawowej w Cielcach, Rossoszycy, Włyniu i Publicznym Przedszkolu w Warcie - 83.718,30 zł;
- 7) „Z czym się je.....OZE!” – 66.340,00 zł;
- 8) „Usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Warta w 2021 roku” – 49.148,00 zł;



- 9) „Płynny odpad to też odpad – edukacja wodno-ściekowa Gminy Warta” – 90.060,60 zł;
- 10) „Powstrzymanie dalszej degradacji i odtworzenie zniszczonych elementów przy grobowcu rodziny Jarocińskich” – 19.535,00 zł;
- 11) „Integracja mieszkańców sołectwa Proboszczowice poprzez budowę altany oraz zakup grilla ogrodowego”- 10.000,00 zł;
- 12) „Sołecka strefa wypoczynku i zabawy w miejscowości Lasek” – 9.799,40 zł;
- 13) „Wspieranie inicjatyw społeczności lokalnej wsi Zielęcín poprzez ogrodzenie świetlicy wiejskiej” – 10.000,00 zł;
- 14) „Zakup pawilonu jako miejsce spotkań i integracji mieszkańców sołectwa Witów” – 1.000,00 zł;
- 15) "Budowa drogi gminnej Rożdżały - Józefka o długości 2,20 km, szerokości jezdni 5 m" - 600.000,00 zł;
- 16) „Przebudowa drogi wewnętrznej w m. Miedze” – 228.420,00 zł;
- 17) „Wykonanie podłączeń kanalizacyjnych na terenie aglomeracji Warta – II edycja” – 20.725,31 zł;
- 18) „Inwestycje kanalizacyjne” – 4.958.252,00 zł;
- 19) „Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej, w części parteru, na budynek mieszkalny wielorodzinny położony w miejscowości Cielce” – 168.688,03 zł;
- 20) „Zakup pawilonu jako miejsce spotkań i integracji mieszkańców sołectwa Witów” – 9.000,00 zł;
- 21) „Zakup wyposażenia kuchni w budynku Świetlicy Wiejskiej w sołectwie Rożdżały” – 10.000,00 zł;
- 22) „Budowa skateparku w Warcie” – 70.000,00 zł;
- 23) „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Warcie” – 770.000,00 zł.

IV. INFORMACJA O REALIZACJI ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

A) INWESTYCJE ZREALIZOWANE:

4.1. BUDOWA DWÓCH WIEŻ WIDOKOWYCH W MIEJSCOWOŚCI PROBOSZCZOWICE I GLINNO

Przedmiotem projektu było utworzenie infrastruktury na terenach chronionych Natura 2000 oraz opracowanie ścieżki edukacyjnej wzdłuż granic rezerwatu przyrody Jeziorsko. W związku z powyższym powstały dwie wieże widokowe o wysokość 20 metrów oraz wyposażenie w postaci oświetlenia, ławek oraz lunet obserwacyjnych.

Głównymi założeniami projektu było: zwiększenie świadomości edukacyjnej mieszkańców regionu, poprawa stanu ochrony rezerwatu przyrody, obszaru Natura 2000 oraz zwiększenie atrakcyjności turystycznej regionu. Cele projektu: wzmocnienie mechanizmów ochrony bioróżnorodności w regionie oraz ograniczenie degradacji środowiska w miejscach wypoczynku.

Całkowity koszt inwestycji: **834 328, 43 zł.**

Dofinansowanie: 405 932, 86 zł - Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020



4.2. MODERNIZACJA PARKU MIEJSKIEGO W WARCIE

W ramach prowadzonych działań powstały nowe elementy małej architektury takie jak: kosze, ławki, leżaki, psia stacja, stacja naprawy rowerów. Wykonano nowe nasadzenia oraz odnowiono i wybudowano nowe alejki. Wyposażono park w nowe oświetlenie i plac zabaw.

Całkowity koszt inwestycji: **265 919, 55 zł.**



4.3. MONTAŻ OGRODZENIA – PARK MIEJSKI W WARCIE

W wyniku przeprowadzonych prac powstało nowe ogrodzenie z paneli siatkowych, okalające park od strony wschodniej, wzdłuż ulicy 20 Stycznia.

Całkowity koszt inwestycji: **34 475, 16 zł.**

4.4. REMONT GARAŻU OSP CIELCE

Remont garażu w Ochotniczej Straży Pożarnej w Cielcach polegał na wymianie zniszczonej stolarki okiennej.

Całkowity koszt inwestycji: **14 999, 99 zł.**

4.5. REMONT I ROZPROWADZENIE INSTALACJI C. O. W BUDYNKU STRAŻNICY OSP W JEZIORSKU

Zakończono prace polegające na wykonaniu wewnętrznej instalacji c. o. w budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Jeziorsku. W wyniku przeprowadzonych działań uległ polepszeniu standard i przeznaczenie budynku, w tym przystosowanie go do potrzeb wynikających z danego rodzaju działalności gospodarczej.

Całkowity koszt inwestycji: **18 856, 37 zł.**



4.6. REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ PRZY ULICY KOŹMIŃSKIEJ W WARCIE

W ramach zadania wykonane zostało nowe pokrycie dachowe.

Całkowity koszt inwestycji: **24 275, 46 zł.**

4.7. REMONT DACHU NA SALI GIMNASTYCZNEJ W ROSSOSZYCY

W wyniku przeprowadzonych prac zmianie uległo zniszczone pokrycie dachowe sali gimnastycznej przy szkole podstawowej.

Całkowity koszt inwestycji: **48 905, 60 zł.**

4.8. REMONT SALI LEKCYJNEJ W SZKOLE PODSTAWOWEJ W USTKOWIE

Zakres prac remontowych uwzględniał m.in.: szpachlowanie i malowanie ścian oraz montaż płytek podłogowych.

Całkowity koszt inwestycji: **39 999,66 zł.**

4.9. WYKONANIE PODŁĄCZEŃ KANALIZACYJNYCH DO BUDYNKÓW NA TERENIE AGLOMERACJI WARTA



Inwestycja obejmowała wykonanie 45 szt. przyłączy kanalizacyjnych do nieruchomości na terenie aglomeracji Warta. Celem zadania była poprawa stanu wód powierzchniowych i podziemnych na terenie miasta.

Całkowity koszt inwestycji: **147 654,05 zł.**

Dotacja: WFOŚ i GW **67 271, 57 zł.**

4.10. WYKONANIE PODŁĄCZEŃ KANALIZACYJNYCH DO BUDYNKÓW NA TERENIE AGLOMERACJI WARTA – II EDYCJA

Inwestycja obejmowała wykonanie 11 szt. przyłączy kanalizacyjnych do nieruchomości na terenie aglomeracji Warta. Celem zadania była poprawa stanu wód powierzchniowych i podziemnych na terenie miasta.

Całkowity koszt inwestycji: **43 628, 10 zł.**

Dotacja: **20 725, 31 zł WFOŚ.**

4.11 DOBUDOWA ZAPLECZA SOCJALNEGO PRZY DOMU LUDOWYM W KLONÓWKU C. O. W BUDYNKU STRAŻNICY OSP W KLONÓWKU

Zakończono prace polegające na dobudowie kuchni z zapleczem socjalnym oraz wykonaniu wewnętrznej instalacji c. o. w budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Klonówku. W wyniku przeprowadzonych prac uległ polepszeniu standard i przeznaczenie budynku, w tym przystosowanie go do potrzeb wynikających z danego rodzaju działalności gospodarczej.

Całkowity koszt inwestycji: **8 895, 59 zł.**



4.12. MODERNIZACJA ŚWIETLICY W ZADĄBROWIE RUDUNEK

W ramach przeprowadzonej inwestycji wykonana została elewacja frontowa oraz montaż drzwi wejściowych. W wyniku prac zminimalizowane zostały straty ciepła oraz uzyskany został optymalny poziom zużycia energii. Bez wątpienia polepszeniu uległ również wizualny wygląd budynku.

Całkowity koszt inwestycji: 17 995, 90 zł.



4.13. MODERNIZACJA ŚWIETLICY W MAŁKOWIE



W ramach przeprowadzonej inwestycji wykonana została elewacja zewnętrzna obiektu. W wyniku prac zminimalizowane zostały straty ciepła oraz uzyskany został optymalny poziom zużycia energii. Bez wątpienia polepszeniu uległ również wizualny wygląd budynku.

Całkowity koszt inwestycji: **44 921, 21 zł.**

4.14. BUDOWA CHODNIKA WOKÓŁ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ZAGAJEWIE

Chodnik został wykonany z kostki brukowej.

Całkowity koszt inwestycji: **4 999, 95 zł.**



4.15. BUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW PRZY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ZAGAJEWIE



Całkowity koszt inwestycji: 7 000, 00 zł.

4.16. BUDOWA OGRODZENIA WOKÓŁ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ZAGAJEWIE

Ogrodzenie wykonane zostało z siatki panelowej.

Całkowity koszt inwestycji: 6 319,20 zł.

4.17. PODŁĄCZENIE WODY DO ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI WOLA ZADĄBROWSKA NOWA

Całkowity koszt inwestycji: 12 915, 00 zł.

4.18. REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI BARTOCHÓW

W zakresie prac wykonano gruntowny remont wnętrza świetlicy. Założeniem inwestycji było umożliwienie mieszkańcom wsi uczestnictwa w lokalnych wydarzeniach społecznych i kulturalnych oraz poprawa warunków użytkowych.

Całkowity koszt inwestycji: 23 754, 42 zł.

4.19. OGRODZENIE PLACU PRZY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI TAĐÓW GÓRNY

Inwestycję zrealizowano poprzez montaż nowego ogrodzenia z paneli siatkowych.

Całkowity koszt inwestycji: 10 466, 48 zł.

4.20. Utworzenie nowej świetlicy wiejskiej w Woli Zadąbrowskiej Starej

W ramach zadania zakupiono i zamontowano pawilon przeznaczony do spędzania czasu wolnego, rekreacji, rozwijania zainteresowań i integracji lokalnej społeczności. Misją i celem montażu świetlicy jest przede wszystkim zorganizowanie miejsca spotkań i zebrań starszych mieszkańców wsi, natomiast program oraz sposoby prowadzenia działalności finansowej i gospodarczej zależą od organu założycielskiego i prowadzącego.

Całkowity koszt inwestycji: **38 991, 00 zł**

4.21. Utworzenie nowej świetlicy wiejskiej w Witowie

W ramach zadania zakupiono i zamontowano pawilon przeznaczony do spędzania czasu wolnego, rekreacji, rozwijania zainteresowań i integracji lokalnej społeczności. Misją i celem montażu świetlicy jest przede wszystkim miejsce spotkań i zebrań starszych mieszkańców wsi, natomiast program oraz sposoby prowadzenia działalności finansowej i gospodarczej zależą od organu założycielskiego i prowadzącego.

Całkowity koszt inwestycji: **43 419, 00 zł**.



4.22. Montaż słupów i siatek (piłkochwyty) na boisku w miejscowości Proboszczowice

Całkowity koszt inwestycji: **13 862, 42 zł**

4.23. Budowa i wyposażenie placu zabaw w miejscowości Kawęczynek

Całkowity koszt inwestycji: **13 998, 6 zł**

4.24. Budowa siłowni zewnętrznej i montaż drążków do ćwiczeń w miejscowości Jakubice

Całkowity koszt inwestycji: **22 190, 61 zł**

4.25. BUDOWA PLACU ZABAW W DUSZNIKACH

Całkowity koszt inwestycji: 151 191,07 zł.

4.26. ZAKUP OGRODZENIA I WYPOSAŻENIA PLACU ZABAW DLA DZIECI, PLACU REKREACYJNO – SPORTOWEGO DLA MŁODZIEŻY I DOROSŁYCH W ROŻDŻAŁACH

Całkowity koszt inwestycji: 19 996, 64 zł

4.27. BUDOWA SKATEPARKU W PARKU MIEJSKIM W WARCIE

W zakresie prac wykonano nową nawierzchnię, wyprofilowane przeszkody, a także elementy małej architektury służące do jazdy na rolkach, hulajnodze i deskorolce.

Całkowity koszt inwestycji: 149 604,55 zł.

Dotacja: 70 000,00 zł. – Budżet Województwa Łódzkiego



B) INWESTYCJE W TRAKCIE REALIZACJI NA DZIEŃ 31. 12. 2021 R.:

4 .28. ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY ULICY TARNOWSKIEGO W WARCIE.

Została podpisana umowa o wartości **2 388 111,21 zł.** na realizację zadania pn."Zagospodarowanie terenu na ulicy Tarnowskiego w Warcie". Dzięki środkom pozyskanym z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego już w przyszłym roku ruszamy z pracami w ramach których powstaną: place zabaw dla starszych i młodszych dzieci, kąpielisko, większa plaża, miejsce na ognisko, ścieżki



edukacyjne i sensoryczne, budki dla ptaków, altanki, nawierzchnie z kruszywa naturalnego, nasadzenia, leżaki i wiele innych elementów.



4.29. BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ RELACJI WARTA – MAŁKÓW ORAZ WARTA - WŁYŃ

Obecnie wykonana została dokumentacja techniczna za kwotę **10 249, 40 zł**.

Celem inwestycji jest poprawa warunków dojazdu dla rowerzystów. Obecnie dojazd odbywa się ruchliwą drogą krajową nr 83 lub nieuregulowanymi drogami gruntowymi nad rzeką.

4.30. PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, W CZĘŚCI PARTERU, NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY” W CIELCACH

W wyniku przeprowadzonych prac powstanie 8 lokali mieszkalnych o powierzchni od 20 m² – 33 m², które w przyszłym roku zwiększą zasób mieszkaniowy Gminy Warta.

Całkowita wartość zadania: **374 862, 29 zł**.

Wsparcie finansowe z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego: **168 688, 03 zł**. – Bank Gospodarstwa Krajowego.



4.31. DOBUDOWA POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO PRZY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W USTKOWIE (ETAP I)

W ramach zadania wykonano projekt budowlany umożliwiający realizację inwestycji.

Planowany koszt inwestycji: **20 000, 00 zł.**

4.32. MODERNIZACJA ŚWIETLICY W ZADĄBROWIE WIATRACZYSKA

W zakresie prac zaplanowano kompletny remont budynku. Planowane są prace na zewnątrz: tj. ocieplenie, wykonanie elewacji zewnętrznej oraz wymiana pokrycia dachowego. Zaplanowano również remont wnętrza. W następstwie przeprowadzonych prac przedmiotowy budynek stanie się bardziej energooszczędny. Poprawi się również odbiór wizualny obiektu oraz komfort jego użytkowania.



Planowany koszt inwestycji: **65 000, 00 zł.**



4.33. REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W TOMISŁAWICACH

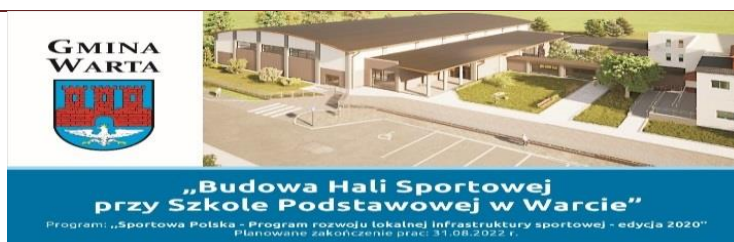
W ramach inwestycji zaplanowano remont wraz z zakupem mebli i wymianą ogrodzenia.

Planowany koszt inwestycji: **5 000, 00 zł.**

4.34. BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO W MIEJSCOWOŚCI WŁYŃ

Planowany koszt inwestycji: **12 000, 00 zł.**

4.35. TRWA BUDOWA HALI SPORTOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W WARCIE W RAMACH PROGRAMU „SPORTOWA POLSKA – PROGRAM ROZWOJU LOKALNEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ – EDYCJA 2020”



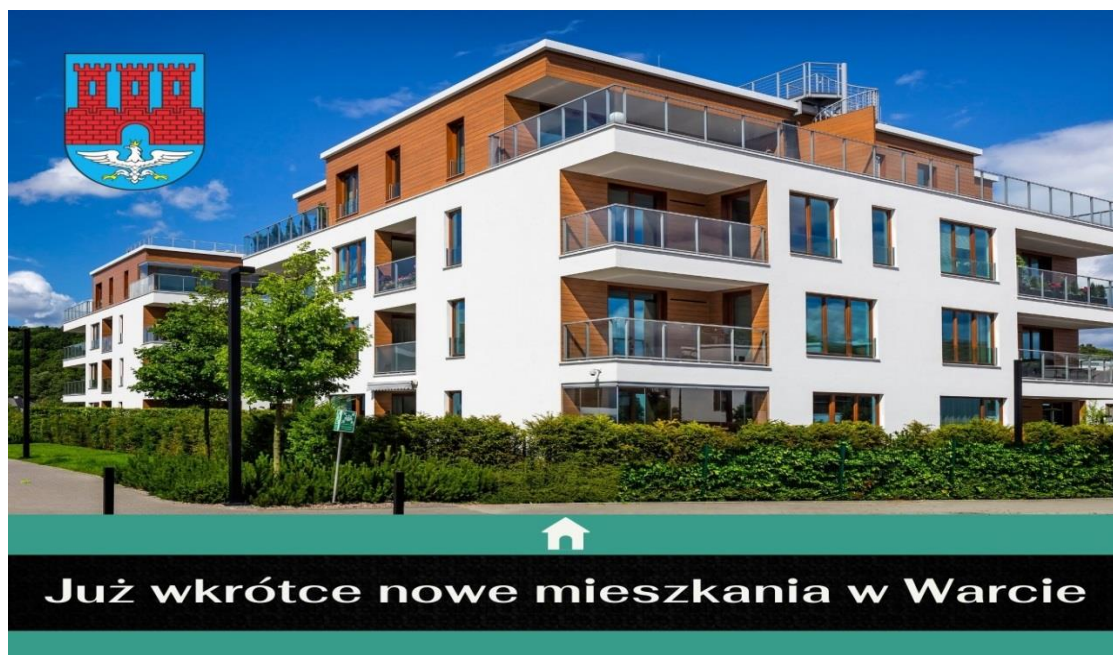
Całkowita wartość zadania: **6 106 724,79 zł.**

Dofinansowanie: 2 388 800,00 zł; ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu Sportowa Polska – edycja 2020.

4.36. BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NA ULICY ZACHODNIEJ W WARCIE

W ramach inwestycji, której realizacja zakończy się w ciągu 2 lat powstanie budynek 5 kondygnacyjny z min. 35 mieszkaniami o powierzchniach od 49 m² do 107 m², z windą, miejscami postojowymi, ogrodzonym placem zabaw oraz z garażami w przyziemiu.

Obecnie wyłoniono inwestora budynku mieszkalnego wielorodzinnego na ulicy Zachodniej w Warcie.



4.37. MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH NA BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE WARTA

W ramach realizowanego przez Gminę Warta zadania pn. " Montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Gminie Warta" – zostaną zamontowane instalacje na obiektach: budynek Administracyjno-Socjalny Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, budynek Urzędu Miejskiego w Warcie, budynki Szkół w Raczkowie, Włyniu, Rossoszycy i Warcie, budynki szkół w Jeziorsku, Jakubicach oraz Ustkowie, a także na budynek Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Warcie.

Planowany koszt: **855 369, 83 zł.**

Przyznana dotacja z WFOŚ i GW w Łodzi: **675 692, 00 zł.**

4.38. „REMONT DOMU LUDOWEGO WE WŁYNIU”

Planowany koszt: **2 125,30 zł.**

C) INWESTYCJE DROGOWE:

4.39. „PRZEBUDOWA DROGI W MIEJSCOWOŚCI DUSZNIKI – PIASKI”



Koszt wykonania: **36.162,00 zł.**

W ramach zadania powstała dokumentacja techniczna umożliwiająca realizację inwestycji.

4.40. „PRZEBUDOWA UL. SADOWEJ W WARCIE”.

Koszt wykonania: **22.140,00 zł.**

Opracowano koncepcję, która stanowić będzie fundament do opracowania dokumentacji technicznej.

4.41. „PRZEBUDOWA ULIC: ANDRYCHIEWICZA, CWENDRYCHA, KALENIEWICZ I SZUKALSKIEGO W WARCIE”

Koszt wykonania: **57.318,00 zł.**

W ramach zadania powstała dokumentacja techniczna umożliwiająca realizację inwestycji.

4.42. „PRZEBUDOWA ULICY SZYMAŃSKIEGO (114519E) W WARCIE OD KM 0+000 DO KM 0+601,46 O DŁUGOŚCI 601 M.B. ORAZ DROGI WEWNĘTRZNEJ DUSZNIKI – PIASKI OD KM 0+000 DO KM 0+542 O DŁUGOŚCI 542 M.B.”

Koszt wykonania: **2.152.068,95 zł.**

Dofinansowanie ze środków Rządowego Funduszu rozwoju Dróg: **1 617 642,00 zł.**

W ramach zadania wykonano na ul. Szymańskiego podbudowę pod nawierzchnię bitumiczną, wpusty do kanalizacji deszczowej oraz nawierzchnię z bitumiczną z warstwy wiążącej oraz ścieralnej oraz na drodze Duszniki – Piaski wykonano kanalizację deszczową, podbudowę pod nawierzchnię bitumiczną, wpusty do kanalizacji deszczowej, nawierzchnię z bitumiczną z warstwy wiążącej oraz ścieralnej.

4.43. „REMONT DROGI NR 10 I 59 W MIEJSCOWOŚCI GAĆ WARCKA”.

Koszt wykonania: **128.885,80 zł**

W ramach inwestycji wykonano podbudowę pod nawierzchnię bitumiczną nawierzchnię bitumiczną o długości 450 m.



4.44. „REMONT DROGI NR 257 W MIEJSCOWOŚCI CIELCE”.

Koszt wykonania: **159.268,00 zł.**

W ramach inwestycji wykonano podbudowę pod nawierzchnię bitumiczną oraz nawierzchnię bitumiczną o długości 470 m.

4.45. „REMONT DROGI W MIEJSCOWOŚCI GŁANISZEW (DZ. NR EW. 140/1)”.

Koszt wykonania **156.568,17 zł.**

W ramach inwestycji wykonano podbudowę pod nawierzchnię bitumiczną oraz nawierzchnię bitumiczną o długości 570 m.

4.46. „REMONT DROGI W MIEJSCOWOŚCI JEZIORSKO (DZ. NR EW. 852, 837, 859)”.

Koszt wykonania **119.846,00 zł.**

W ramach inwestycji wykonano podbudowę pod nawierzchnię bitumiczną oraz nawierzchnię bitumiczną o długości 390 m.

4.47. „REMONT DROGI W MIEJSCOWOŚCI MIKOŁAJEWICE (DZ.NR EW. 258, 355, 356)”

Koszt wykonania **175.505,32 zł.**

W ramach inwestycji wykonano podbudowę pod nawierzchnię bitumiczną oraz nawierzchnię bitumiczną o długości 750 m.

4.48. „REMONT DROGI W MIEJSCOWOŚCI PIOTROWICE”.

Koszt wykonania: **228.549,84 zł.** W ramach inwestycji wykonano nawierzchnię bitumiczną o długości 1250 m.

4.49. „REMONT DROGI W MIEJSCOWOŚCI RACZKÓW (DZ. NR EW. 31)”.

Koszt wykonania: **218.306,92 zł.**



W ramach inwestycji wykonano podbudowę pod nawierzchnię bitumiczną oraz nawierzchnię bitumiczną o długości 810 m.

4.50. „REMONT DROGI W MIEJSCOWOŚCI ZADĄBROWIE-RUDUNEK (DZ.NR EW. 182)”.

Koszt wykonania: **141.000,00 zł.**

W ramach inwestycji wykonano podbudowę pod nawierzchnię bitumiczną oraz nawierzchnię bitumiczną o długości 650 m.

4.51. „UTWARDZENIE CHODNIKA NA UL. KOSYNIERÓW, KONFEDERATÓW I WŁÓSCIAŃSKIEJ W WARCIE”.

Koszt wykonania: **159.000,00 zł.**

W ramach inwestycji wykonano chodnik o długości 420 m.

4.52. „UTWARDZENIE POBOCZY PRZY DRODZE GMINNEJ NR 4 W MIEJSCOWOŚCI GRZYBKU”.

Koszt wykonania: **13.975,84 zł.**

W ramach zadania utwardzono 1100 m poboczy z kruszywa przy drodze gminnej.

4.53. „PRZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ W M. MIEDZE”.

Koszt wykonania: **787.015,81 zł.**

W ramach inwestycji wykonano podbudowę oraz nawierzchnię bitumiczną z warstwy wiążącej i ścieralnej o długości 900 m, wykonane zostały rowy wraz ze zjazdami i przepustami oraz oznakowanie pionowe.

4.54. „MODERNIZACJA OŚWIETLENIA ULICZNEGO”.

Koszt wykonania: **157 440, 00 zł,**

W ramach zadania zmodernizowano oświetlenie uliczne na energooszczędne typu LED w ciągu drogi krajowej nr 83.



4.55. „ZAKUP I MONTAŻ DODATKOWYCH LAMP OŚWIETLENIA ULICZNEGO W
MIEJSCOWOŚCI OSTRÓW WARCKI”

Koszt wykonania: **15 299,99 zł.**

4.56. „ZAKUP LAMP SOLARNYCH NA OŚWIETLENIE ULICZNE W MIEJSCOWOŚCI
WŁYŃ”.

Koszt wykonania: **12 000,00 zł.**

D) INWESTYCJE W TRAKCIE REALIZACJI I PLANOWANE:

4.57. „WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO (DOKUMENTACJA) NA POŁOŻENIE
NAWIERZCHNI ASFALTOWEJ W MIEJSCOWOŚCI MOGILNO NA ODCINKU DROGI NR 483 I
480/3”.

Plan **18.647,91 zł.**

4.58. „WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO (DOKUMENTACJI) NA PRZEBUDOWĘ
DROGI NR 566 W MIEJSCOWOŚCI GLINNO”.

Plan **18.328,75 zł.**

4.59. „BUDOWA DROGI GMINNEJ ROZDZIAŁY – JÓZEFKA O DŁUGOŚCI 2,20 KM,
SZEROKOŚCI JEZDNI 5 M”.

Plan **1.860.000,00 zł.**

W ramach inwestycji zostanie wykonana podbudowa oraz nawierzchnia bitumiczna z warstwy wiążącej i ścieralnej, wykonane zostaną rowy wraz ze zjazdami oraz oznakowanie pionowe.

4.60. „OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ NA BUDOWĘ ULICY OGRODOWEJ
W ROSSOSZYCY”.



Plan i wykonanie 21.000,00 zł

W ramach zadania powstała dokumentacja techniczna umożliwiająca realizację inwestycji.

4.61. „PRZEBUDOWA DROGI W MIEJSCOWOŚCI NOBELA”.

Plan 68.000,00 zł

4.62. „PRZEBUDOWA ULIC: WIERNA, PROMIEŃ WRAZ Z REMONTEM ULICY POPIOŁY
W WARCIE”.

Plan 35.000,00 zł

4.63. „REMONT DROGI W MIEJSCOWOŚCI BASZKÓW”.

Plan 10.000,00 zł

E) PLANOWANIE PRZESTRZENNE

Gmina stanowi podstawową jednostkę systemu planowania przestrzennego. Gmina może kształtować i prowadzić politykę przestrzenną na własnym terenie. Ustawa o samorządzie gminnym stanowi, że gmina wykonuje zadania publiczne, a jedną z kategorii tych zadań jest kształtowanie ładu przestrzennego. Polityka przestrzenna, definiująca lokalne zasady gospodarowania przestrzenią, jest jednym z elementów polityki lokalnej gminy.

Dokumentami planistycznymi na poziomie gminnym kształtującymi zagospodarowanie przestrzenne są: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Plan miejscowy jest jedynym aktem, który w sposób prawny określa sposób zagospodarowania terenu. W przypadku jego braku zamiennikiem jest decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem kierującym w sposób ogólny politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania gminy.

Gmina Warta posiada STUDIUM UWARUNKOWAŃ I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WARTA przyjęte UCHWAŁĄ NR LI/285/17 RADY GMINY I MIASTA WARTA Z DNIA 29 LISTOPADA 2017 R.

Dokumentem, który stanowi bezpośrednią podstawę do wydawania pozwoleń na budowę jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają warunki zabudowy oraz regulują sposób zagospodarowania konkretnych nieruchomości położonych na obszarze objętym planem, co zapewnia przejrzystość i stabilność polityki władz lokalnych oraz służy zachowaniu ładu przestrzennego.

Gmina Warta posiada następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

WYKAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO						
Nazwa Planu	Uchwała		Publikacja Uchwały		Data wejścia w życie	
	Organ uchwalający	Nr Uchwały i data uchwalenia	Miejsce publikacji	Data publikacji		



1.	Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Warta obejmujące obszary położone w miejscowościach: Rossoszycy, Duszniki, Lasek Chorążka, Małków, Mikołajewice, Pierzchnia Góra, Włyń, Warta oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar położony w miejscowości Mogilno.	Rada Gminy i Miasta Warta	XXX/245/2001 z dnia 08.06 2001r.	Dz. Urz. Wojew. Łódzkiego Nr 159 poz. 2165	16.08.2001	31.08.2001
2.	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Warta obejmujące obszary położone w miejscowościach Małków i Ustków	Rada Gminy i Miasta Warta	XXXI/255/01 z dnia 29. 08 2001r.	Dz. Urz. Wojew. Łódzkiego Nr 270 poz. 4748	28.12.2001	12.01.2002
3.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Warta obejmująca obszar położony w miejscowości Tomisławice	Rada Gminy i Miasta Warta	XXXVI/286/02 z dnia 10.04.2002 r.	Dz. Urz. Wojew. Łódzkiego Nr 120 poz. 1910	06.01.2002	16.06.2002
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru miejscowości Ostrów Warcki /przystań jachtowa/	Rada Gminy i Miasta Warta	XLVI/241/09 z dnia 04.11 2009 r.	Dz. Urz. Wojew. Łódzkiego Nr 373 poz. 3152	16.12.2009	16.01.2010



5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Warta /przystań kajakowa/	Rada Gminy i Miasta Warta	LX/298/10 z dnia 15.10.2010 r.	Dz. Urz. Wojew. Łódzkiego Nr 363 poz. 3405	15.12.2010	15.01.2011
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Warta	Rada Gminy i Miasta Warta	XV/75/11 z dnia 21.12.2011 r.	Dz. Urz. Wojew. Łódzkiego, rocznik 2012 poz. 788	07.03.2012	07.04.2012
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectw Bartochów, Gołuchy - Łabędzie, Raczków, Zagajew, Kawęczynek, Małków, Duszniki i fragmentu miasta Warta	Rada Gminy i Miasta Warta	XXIV/120/12 z dnia 26.07.2012 r.	Dz. Urz. Wojew. Łódzkiego, rocznik 2012 poz. 2946	28.09.2012	29.10.2012
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectwa Zakrzew, Tądów Dolny, Tądów Górny, Wola Zadąbrowska, Zadąbrów Rudunek w gminie Warta	Rada Gminy i Miasta Warta	LI/258/14 z dnia 21.05.2014 r.	Dz. Urz. Wojew. Łódzkiego, rocznik 2014 poz. 2521	25.06.2014	26.07.2014
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Rossoszyca	Rada Gminy i Miasta Warta	VII/28/15 z dnia 17-03-2015 r.	Dz. Urz. Wojew. Łódzkiego, rocznik 2015 poz. 1825	28.04.2015	13.05.2015
10.	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectwa Bartochów, Małków, Duszniki	Rada Gminy i Miasta Warta	XXIII/126/16 z dnia 31 marca 2016 r.	Dz. Urz. Wojew. Łódzkiego, rocznik 2016 poz. 2065	10.05.2016	25.05.2016



11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Rossoszycza	Rada Gminy i Miasta Warta	XXXIV/185/16 z dnia 16 listopada 2016 r.	Dz. Urz. Woj., Łódzkiego rocznik 2016 poz. 5348	07.12.2016	22.12.2016
12.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru we wsi ostrów Warcki gmina Warta	Rada Gminy i Miasta Warta	XLVIII/254/17 z dnia 29 sierpnia 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego rocznik 2017 poz. 3927	19.09.2017	04.10.2017
13.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części miasta Warta,	Rada Gminy i Miasta Warta	XLVIII/253/17 z dnia 07 sierpnia 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego rocznik 2017 poz. 3764	29.08.2017	13.09.2017
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części miasta Warta	Rada Gminy i Miasta Warta	LXIV/363/18 z dnia 13 września 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego rocznik 2018 poz. 5191	08.10.2018	23.10.2018
15.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru we wsi ostrów Warcki gmina Warta	Rada Gminy i Miasta Warta	LIX/330/18 z dnia 24 maja 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego rocznik 2018 poz. 3079	14.06.2018	29.06.2018
16.	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectwa Bartochów, Małków, Duszniki	Rady Miejskiej w Warcie	XI/69/2019 z dnia 10 września 2019 r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego rocznik 2019 poz. 6694	10.12.2019	25.12.2019
17.	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Zadąbrowie-Rudunek	Rady Miejskiej w Warcie	XXII/136/2020 z dnia 22.10.2020 r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego rocznik 2020 poz. 6218	20.11.2020	04.12.2020



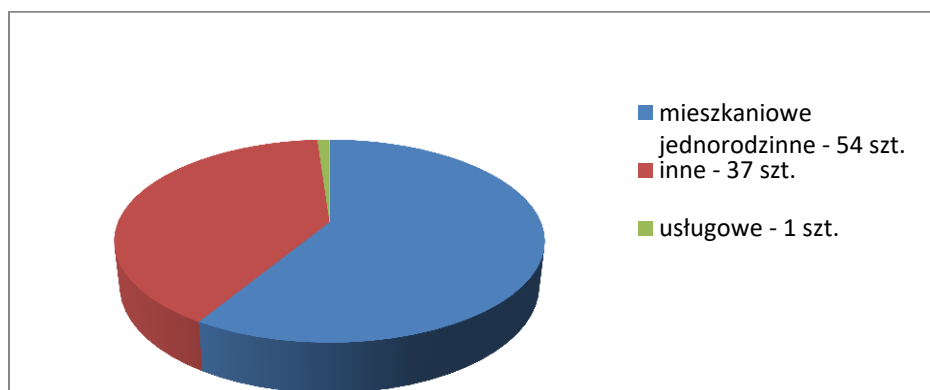
18.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części miasta Warta	Rady Miejskiej w Warcie	XXIX/200/2021	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego rocznik 2021 poz. 3553	02.08.2021 r.	17.08.2021 r.
-----	--	-------------------------	---------------	--	---------------	---------------

Obecnie Gmina Warta jest w trakcie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Dzierżazna i Włyń w gminie Warta.

Kolejnym instrumentem gospodarowania przestrzenią na obszarze gminy są decyzje administracyjne wydawane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2022r., poz. 503, ze zmianami).

Ilość wydawanych decyzji wynika ze stosunkowo stałej tendencji rozwoju budownictwa w gminie, zwłaszcza mieszkaniowego. Ruch budowlany i zainteresowanie działkami budowlanymi, generuje zwiększoną liczbę wniosków inwestorów, występujących o ustalenie warunków zabudowy. W 2021 r. Burmistrz Warty wydał ogółem **92** szt. decyzji dotyczących ustalenia warunków zabudowy i **13** szt. decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego. Ilość decyzji o warunkach zabudowy wydanych w 2021 r., w podziale na funkcje, przedstawia wykres nr 1.

Wykres nr 1: Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2021 r. w podziale na funkcje





W analizowanym okresie dominują decyzje wydane dla sołectw: Ostrów Warcki i Zaspy Miłkowskie.

Duża liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz niesłabnące zainteresowanie terenami przeznaczonymi pod zabudowę, sprawia, że kształtowanie polityki przestrzennej odgrywa znaczną rolę wśród zadań realizowanych przez samorząd gminy.

F) GOSPODARKA ODPADAMI

Systemem gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Warta objęte są gospodarstwa domowe (nieruchomości zamieszkałe) oraz instytucje, przedsiębiorstwa, ogródki działkowe i domki letniskowe (nieruchomości niezamieszkałe). Selektywną zbiórką odpadów objęte są następujące frakcje odpadów komunalnych: szkło, tworzywa sztuczne, papier, opakowania wielomateriałowe, metal, odpady ulegające biodegradacji w tym odpady zielone oraz odpady opakowaniowe ulegające biodegradacji, odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, odpady budowlane i rozbiórkowe, odpady niebezpieczne, przeterminowane leki i chemikalia, zużyte baterie i zużyte akumulatory, zużyte opony. Właścicielom nieruchomości, do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych udostępnione są pojemniki oraz worki.

Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi naliczana jest od mieszkańca w przypadku nieruchomości zamieszkałej oraz od pojemności pojemnika w przypadku nieruchomości niezamieszkałej. Wpłaty z tytułu opłaty dokonuje się na indywidualny rachunek bankowy do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. W ramach opłaty od mieszkańca odbierane są zmieszane odpady komunalne wytworzone w gospodarstwie domowym gromadzone w pojemniku oraz odpady segregowane: szkło pojemnik 120l, bio pojemnik 240l, popiół pojemnik 120l, a w workach metale i tworzywa sztuczne oraz papier.

Gmina Warta jest członkiem Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” z siedzibą w Kaliszu. Celem działania Związku jest opracowanie i realizacja programu polegającego na kompleksowym rozwiązaniu problemu gospodarki odpadami komunalnymi. Podstawowym elementem gospodarki odpadami na terenie Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” jest Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw”, do którego trafiają wszystkie odpady komunalne odebrane od mieszkańców z terenu Gminy Warta. Powyższe umożliwia prowadzenie właściwego sposobu monitorowania postępowania z odpadami komunalnymi od momentu ich wytworzenia przez właścicieli



nieruchomości, odbioru przez uprawnionego przedsiębiorcę, po zagospodarowanie w odpowiedniej instalacji.

Od października 2020 r. od na terenie Gminy obowiązywały następujące stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

- a) w przypadku nieruchomości zamieszkałej:
 - 21,00 zł od osoby w przypadku segregacji odpadów,
 - 42,00 zł od osoby w przypadku niesegregowania odpadów;
- b) w przypadku nieruchomości niezamieszkałych:
 - pojemnik 120L – 25 zł segregowane, 37 zł niesegregowane,
 - pojemnik 240 L – 50 zł segregowane, 75 zł niesegregowane,
 - pojemnik 1100 L – 190 zł segregowane, 370 zł niesegregowane.

W związku z nowelizacją Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, która nałożyła na Gminy obowiązek wprowadzenia opłaty ryczałtowej za gospodarowanie odpadami komunalnymi od działek letniskowych oraz innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjne znajdujących się na terenie Gminy Warta została ustalona opłata roczna ryczałtowa za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 180 zł.

W roku 2021 z terenu Gminy Warta, zgodnie ze sprawozdaniem podmiotu odbierającego odpady jak i danymi przekazanymi przez Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw”, z realizacji zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi za rok 2021, odebrano 3751,08 [Mg] odpadów komunalnych, w tym 1621,42 [Mg] odpadów komunalnych niesegregowanych.

W tym samym czasie w PSZOK w Warcie zebrano 253,138 [Mg] odpadów segregowanych. Osiągnięty poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia odpadów komunalnych w 2021 r. wyniósł 51,34 %.

Analiza systemu gospodarki odpadami na terenie Gminy Warta za rok 2021 ukazuje rosnące koszty związane z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów oraz wzrost kosztów związanych z prowadzeniem PSZOK – a w Warcie które wyniosły w 2021 roku 100.118,48 zł brutto. Koszty odbioru odpadów komunalnych z terenu Gminy Warta wyniosły w 2021 r. 3.758.344,53 zł.



W dniu 10.06.2021 została zawarta umowa między Gminą Warta a Fundacją Business Communication Group Sp. z o.o. z siedzibą w Pile. Umowa została zawarta na realizację zadania „Płynny odpad to też odpad – edukacja wodno – ściekowa na terenie Gminy Warta” – kampania edukacyjna na temat gospodarki wodno-ściekowej, funkcjonowania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz korzyści z ich zastosowania. W ramach kampanii edukacyjnej były następujące działania:

- 1) Prelekcje dla dzieci i młodzieży pt. „Płynny odpad to też odpad” w liczbie 64 szt. Do realizacji w 8 szkołach podstawowych (odrębnie klasy I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII). Średnio w każdej szkole 8 prelekcji trwających godzinę dydaktyczną każda. Podczas prelekcji dzieci i młodzież dowiedziały się wszystkiego o odpadach płynnych, przydomowych oczyszczalniach ścieków, technologii oczyszczania.
- 2) Seminaria szkoleniowe dla mieszkańców sołectw pt. „Płynny odpad to też odpad” w liczbie 48 spotkań. Podczas seminariów mieszkańcy dowiedzieli się wszystkiego o odpadach płynnych, przydomowych oczyszczalniach ścieków, technologii oczyszczania, korzyściach środowiskowych wynikających z zastosowania przydomowej oczyszczalni ścieków.
- 3) Konkurs plastyczny dla uczniów szkół podstawowych – dwie kategorie wiekowe I-III i IV-VI. Hasło konkursu „Płynny odpad to też odpad” i polegał na przygotowaniu prac plastycznych formatu A3, w dowolnej technice.
- 4) Ekspozycja prac nagrodzonych i wyróżnionych.
- 5) Olimpiada międzyszkolna z nagrodami indywidualnymi – dedykowana uczniom klas VII-VIII. W olimpiadzie wzięło udział 5 reprezentantów z każdej szkoły.
- 6) Organizacja instalacji dydaktycznych o tematyce ekologicznej – wystawienie stojaków wraz z wydrukami wielkoformatowymi, ulokowanie ich w najbardziej uczęszczanych miejscach na terenie Gminy, aby budowały świadomość ekologiczną mieszkańców.
- 7) Wykonanie materiałów dla dzieci i młodzieży – 2000 szt. poradników „Płynny odpad to też odpad”. Poradnik zawiera informacje o problematyce odpadów płynnych, technologii oczyszczania ścieków, możliwościach wykorzystania w gospodarstwach domowych przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 8) Wykonanie materiałów dla gospodarstw domowych – 4000 szt. kompendiów wiedzy. Kompendium prezentuje zagadnienia związane z problematyką odpadów płynnych, technologii oczyszczania ścieków, możliwościach wykorzystania w gospodarstwach domowych przydomowych oczyszczalni ścieków, środowiskowych korzyściach zeń



wynikających, możliwościach pozyskania środków zewnętrznych na budowę takiej instalacji.

- 9) Wyjazdy edukacyjne – 2 wycieczki edukacyjne do Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy w Toruniu, podczas których uczestnicy poszerzyli wiedzę o odpadach płynnych, działaniach proekologicznych ukierunkowanych na ochronę wód.
- 10) Wykonano kalendarze na 2022 rok promujące walory krajobrazowo-przyrodnicze Gminy Warta jako części województwa łódzkiego.
- 11) Występy grupy teatralnej dla grup przedszkolnych – 3 spektakle dedykowane były najmłodszym mieszkańcom.

Całkowity koszt kampanii edukacyjnej wyniósł **114 660,60 zł brutto** z czego pozyskane dofinansowanie wyniosło 90 060,60 zł co stanowiło ok 85 % wartości zadania.

W lipcu 2021 r. zostało wszczęte postępowanie w celu wyłonienia wykonawcy projektu „Usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Warta w 2021 roku”. 65 mieszkańców złożyło wnioski o usunięcie wyrobów zawierających azbest. Łączna suma odpadów zawierających azbest wynosiła 140 ton. Całkowity koszt realizacji projektu wyniósł 62.936,70 zł brutto. Z czego wartość dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi 49.148,00 zł co stanowiło ok 85 % wartości zadania.

W 2021 r. zorganizowano przedsięwzięcie usuwanie folii rolniczych i innych odpadów pochodzących z działalności rolniczej z gospodarstw na terenie Gminy Warta. W ramach prowadzonej zbiórki odebrano 392,00 ton folii oraz 64,00 ton siatki i sznurka do owijania balotów, opakowań po nawozach i typu Big Bag. Folia została odebrana z 245 gospodarstw rolnych. Koszty tego przedsięwzięcia wyniosły 170.000,00 zł z czego całość kwoty była pokryta z pozyskanego dofinansowania z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

V. INFORMACJA O STANIE GMINY W ZAKRESIE GOSPODARKI GRUNTAMI, GEOLOGII I GOSPODARKI WODNEJ

5.1. GRUNTY(UŻYTKI ROLNE, GRUNTY LEŚNE ORAZ ZADRZEWIENIA I ZAKRZACZENIA, GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE, TERENY KOMUNIKACYJNE, GRUNTY POD WODAMI, TERENY POZOSTAŁE)



1) ogólna powierzchnia gruntów wynosi 258,8379 ha (w tym grunty gminy stanowią 161,8159 ha a grunty miasta 97,0220 ha),

2) grunty będące w użytkowaniu wieczystym to: 8,8400 ha,

3) grunty oddane w dzierżawę to: 16,5900 ha powierzchni ogólnej.

W stosunku do danych wykazanych o stanie mienia za rok poprzedni, powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 2,5888 ha.

Ogólne zestawienie powierzchni gruntów obrazuje punkt 5.8.

5.2. BUDYNKI I LOKALE

1) 45 budynków mieszkalnych ze 100% udziałem gminy (41 na terenie miasta i 4 na terenie gminy), w których znajduje się 200 lokali mieszkalnych i 6 lokali użytkowych wraz z 20 budynkami gospodarczymi (tzw. komórki),

2) **4 budynki mieszkalne stanowiące współwłasność (bloki), w których znajduje się 36 lokali mieszkalnych,**

3) **budynki niemieszkalne:**

- obiekty administracyjne: Urząd Miejski w Warcie, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Warcie

- obiekty kultury: Warckie Centrum Kultury; świetlice wiejskie: Dzierżazna, Głaniszew, Tomisławice, Mikołajewice; domy ludowe: Jeziorsko, Klonówek, Zadąbrowie-Rudunek, Małków, Włyń, Ustków

- obiekty oświaty: Szkoła Podstawowa w Warcie (przy ul. Świętojańskiej i przy

ul. Koźmińskiej); Szkoły Podstawowe: Cielce, Raczków, Ustków, Włyń, Jakubice, Rossoszyca i Jeziorsko

4) *pozostałe obiekty niemieszkalne użyteczności publicznej:*

miasto Warta - amfiteatr, budynek dworca autobusowego, budynki socjalne (przy stadionie i boisku „Orlik”), budynek gospodarczy (przy ul. Sadowej), garaże OSP, budynek biblioteki publicznej, wiaty przystankowe (2), ogrodzenie panelowe ZGKiM



teren gminy – 2 budynki socjalne, 2 garaże blaszane, budynek Centrum Szkoleniowo – Wystawiennicze i Turystyki Wodnej: Ostrów Warcki; budynki OSP: Kraków, Witów, Jeziorsko, Ustków i Cielce; budynek kiosku i 2 lokale: Cielce; budynek sanitarno-magazynowy: Proboszczowice; pawilon-kontener: Ustków, Tądów Górny, Wola Zadąbrowska Nowa, Wola Zadąbrowska Stara, Witów, kontener sanitarny: Warta (targowica); wiaty/przystanki: Lipiny, Włyń, Cielce, Tądów Dolny, Jeziorsko (2), Małków, Czartki, Rossoszyca, Zielęcín, Miedźno, Głaniszew, Zadąbrowie-Rudunek, Raczków, Pierzchnia Góra, Klonówek, Mikołajewice, Glinno, Zagajew, Wola Miłkowska, Łabędzie, Kraków, Zaspy Miłkowskie, Bartochów, Dzierżązna, Kawęczynek.

5.3. OBIEKTY INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ I TURYSTYCZNEJ

- 1) 4 kompleksy boisk sportowych z wyposażeniem: „ORLIK” w Warcie, Jakubice, Proboszczowice, Rossoszyca.
- 2) 3 boiska sportowe z wyposażeniem: w Cielcach, w Jeziorsku, we Włyniu.
- 3) 19 placów zabaw: przy ulicy Skarżyńskiego w Warcie; przy ulicy Długiej w Warcie, w parku miejskim w Warcie, w Rossoszycy, w Jeziorsku, w Cielcach, w Ustkowie, w Woli Zadąbrowskiej Starej, w Woli Zadąbrowskiej Nowej, w Bartochowie, 2 w Jakubicach, w Dzierżąznej, w Raczkowie, w Małkowie, w Łabędziach, w Proboszczowicach, w Kawęczynku, w Dusznikach i w Lasku.
- 4) Kort tenisowy i siłownia zewnętrzna przy ulicy Długiej w Warcie.
- 5) Sala gimnastyczna w Rossoszycy
- 6) Siłownia zewnętrzna przy ul. Tarnowskiego w Warcie.
- 7) Stadion Miejski wraz z zapleczem w Warcie.
- 8) Przystań kajakowa w Warcie.
- 9) Port Jachtowy „Jeziorsko” w Ostrowie Warckim: w tym przystań jachtowa, wyciąg nart wodnych z zapleczem (pole namiotowe i caravaningowe, siłownia zewnętrzna, plac zabaw, boisko do piłki plażowej, 2 domki letniskowe, stoły pingpongowe, wiaty).
- 10) Skatepark w Warcie.
- 11) Wieże widokowe: w Glinnie i w Proboszczowicach – ul. Garncarska 18, 98-290 Warta.

5.4. OBIEKTY GOSPODARKI ODPADAMI

Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.



5.5. INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA

Gmina Warta wyposażona jest w infrastrukturę techniczną obejmującą:

- sieć wodociągową o dł. 281,5 km
- sieć kanalizacyjną: 41,3 km
- sanitarną o dł. 30,7 km
- deszczową o dł. 9,4 km
- ogólnospławna o dł. 1,2 km

w zakresie której wniesiono aport rzeczowy do spółki: *Zakład Wodociągów i Kanalizacji* sp. z o.o wraz ze stacjami uzdatniania wody, oczyszczalniami ścieków i przepompowniami ścieków o wartości udziału 8 000 412,00 zł.

5.6. EKSPLOATACJA KRUSZYWA

A) Żwirownie Małków

<i>LP.</i>	<i>Nazwa i adres przedsiębiorcy</i>	<i>Nazwa kopalni</i>	<i>Działki</i>
1.	<i>Barbara Osiewała Kopalnia Żwir Piasek Bartochów 6K 98 – 290 Warta</i>	<i>Małków VII</i>	<i>104, 107 (obr. 25)</i>
2.	<i>ŻWIR – TRANS S.C. B. Gierczyński, M. Gierczyński Mostki 3, 98-220 Zduńska Wola</i>	<i>Małków VIII</i>	<i>202/1 , 202/3 (obr. 2)</i>
3.	<i>Rafał Wrzosek „Kopalnia Kruszywa Naturalnego w Małkowie” ul. Sieradzka 51 98-277 Brąszewice</i>	<i>Małków XI</i>	<i>280/1 (obr. 25)</i>
4.	<i>Mateusz Dancewicz P.P.H.U. „Danbud” Emilianów 11 62 – 840 Koźminek</i>	<i>Małków XII</i>	<i>48/3, 48/5 (obr. 25)</i>



5.	<i>Mateusz Dancewicz P.P.H.U. „Danbud” Emilianów 11 62 – 840 Koźminek</i>	<i>Malków XIV</i>	<i>1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1183 (obr. 25)</i>
6.	<i>Mateusz Dancewicz P.P.H.U. „Danbud” Emilianów 11 62 – 840 Koźminek</i>	<i>Malków XV</i>	<i>2, 3, 4/1, 4/2 (obr. 25)</i>
7.	<i>Mateusz Dancewicz P.P.H.U. „Danbud” Emilianów 11 62 – 840 Koźminek</i>	<i>Malków XVI</i>	<i>56 (obr. 25)</i>
8.	<i>Mateusz Dancewicz P.P.H.U. „Danbud” Emilianów 11 62 – 840 Koźminek</i>	<i>Malków XIII</i>	<i>19/5 (obr. 25)</i>
9.	<i>Mateusz Dancewicz P.P.H.U. „Danbud” Emilianów 11 62 – 840 Koźminek</i>	<i>Malków XIX</i>	<i>19/5, 19/8, 19/9, (obr. 25)</i>
10.	<i>Tomasz Wrzosek ul. Sieradzka 51 98-277 Brąszewice</i>	<i>Malków XX</i>	<i>200/1, 200/3, 201, (obr.25)</i>
11.	<i>Rafał Wrzosek Chartupia Wielka 76 98-285 Wróblew</i>	<i>Malków XXI</i>	<i>116, 119, 120, 123, 124, 127, (obr. 25)</i>

B) Żwirownie Bartochów

<i>LP.</i>	<i>Nazwa i adres przedsiębiorcy</i>	<i>Nazwa kopalni</i>	<i>Działki</i>
1.	<i>Ryszard Osiewała „Kopalnia Żwir, Piasek Osiewała Ryszard” Bartochów 6K 98-290 Warta</i>	<i>Bartochów</i>	<i>45 (obr. 2)</i>
2.	<i>Krystyna Wawrzyńczak - Walczak „Przedsiębiorstwo Robót Drogowych i Mostowych Sp. z o.o.” Czartki 60, 98-200 Sieradz</i>	<i>Bartochów II</i>	<i>145,146 (obr. 2)</i>



3.	<i>Krystyna Wawrzyńczak - Walczak „Przedsiębiorstwo Robót Drogowych i Mostowych Sp. z o.o.” Czartki 60, 98-200 Sieradz</i>	<i>Bartochów III</i>	<i>120, 121, 122, 123, 124, 125 (obr. 2)</i>
4.	<i>Paweł Mocny „PAMO” ul. Korczaka 8a/40 62-800 Kalisz</i>	<i>Bartochów Zachód III</i>	<i>74/2, 75//2, 76/2, 77/2, 78/3, 79/2, 80/2 (obr. 2)</i>
5.	<i>Mateusz Dancewicz P.P.H.U. „Danbud” Emilianów 11 62 – 840 Koźminek</i>	<i>Bartochów IV</i>	<i>4/2, 5, 10 (obr. 2)</i>
6.	<i>Raj Kazimierz Bartochów 3K 98-290 Warta</i>	<i>Bartochów VI</i>	<i>40,41, (obr. 2)</i>

C) Żwirownie Duszniki

<i>LP.</i>	<i>Nazwa i adres przedsiębiorcy</i>	<i>Nazwa kopalni</i>	<i>Działki</i>
1.	<i>Kazimierz Raj Kopalnia żwiru i Piasku „Duszniki III” Bartochów 3K 98 – 290 Warta</i>	<i>Duszniki III</i>	<i>206 (obr. 6)</i>

5.7. OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI KOMUNALNYMI W OKRESIE OD 01.01.2021 DO 31.12.2021 R.

5.7.1. Sprzedaż gruntów

<i>Lp.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Rodzaj mienia</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Cena nieruchomości zł</i>	<i>Forma zbycia</i>
1	Warta – obręb 9	nieruchomość niezabudowana	103	0,2182	Cena nieruchomości - 306 270,00 brutto (tj. 249 000,00 netto) Cena lokalu przekazywanego na własność Gminie -	w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego (z rozliczeniem lokalu przekazywanego na własność Gminie w cenie zbywanej nieruchomości)



					277 070,14 brutto (tj. 225 260,28 netto) Dopłata do zakupionej działki 29 199,00 brutto (tj. 23 739,73 netto)	akt notarialny Rep. A nr 6968/2021
2	Ustków	nieruchomość niezabudowana	114/1	0,4252	25 750,00 (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	w drodze przetargu ustnego nieograniczonego akt notarialny Rep. A nr 1517/2021
3	Ostrów Warcki	nieruchomość niezabudowana	1064/4	1,5000	892 611,00 brutto (tj. 725 700,00 netto)	w drodze przetargu ustnego nieograniczonego akt notarialny Rep. A nr 7987/2021
4	Ostrów Warcki	nieruchomość niezabudowana	992	0,6175	299 382,00 brutto (tj. 243 400,00 netto)	w drodze przetargu ustnego nieograniczonego akt notarialny Rep. A nr 5540/2021
5	Ustków	nieruchomość zabudowana	130	0,7500	91 100,00 (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	w drodze przetargu nieograniczonego akt notarialny Rep. A nr 4430/2020

5.7.2. Sprzedaż lokali

Lp.	Położenie	Opis	Wartość rynkowa / cena zł	Forma zbycia
1	Warta obręb 9 lokal nr 1, ul. T. Kościuszki 18 blok II	pow. lokalu – 47,01 m ² pom. przynależne – 12,19 m ² (sprzedaż wraz z udziałem w gruncie)	136 300,00 w tym: cena lokalu – 134 065,00 cena gruntu – 2 235,00 (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	w drodze przetargu ustnego nieograniczonego akt notarialny Rep. A nr 6198/2021
2	Warta obręb 9 lokal nr 6, ul. T. Kościuszki 18 blok II	pow. lokalu – 58,80 m ² pom. przynależne – 15,05 m ² (sprzedaż wraz z udziałem w gruncie)	57 336,00 – przy zastosowaniu 40% bonifikaty w tym: cena lokalu – 55 926,00 cena gruntu – 1 410,00 (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	sprzedaż na rzecz najemcy akt notarialny Rep. A nr 1076/2021



3	Warta obręb 12 lokal nr 10, ul. Garbarska 2	pow. lokalu – 54,31 m ² pom. przynależne – 6,67 m ² (sprzedaż wraz z udziałem w gruncie)	70 410,00 – przy zastosowaniu 40% bonifikaty w tym: cena lokalu – 69 060,00 cena gruntu – 1 350,00 (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	sprzedaż na rzecz najemcy akt notarialny Rep. A nr 1846/2021
4	Warta obręb 12 lokal nr 20, ul. Garbarska 2A	pow. lokalu – 55,06 m ² pom. przynależne – 12,71 m ² (sprzedaż wraz z udziałem w gruncie)	72 588,00 – przy zastosowaniu 40% bonifikaty w tym: cena lokalu – 71 106,00 cena gruntu – 1 482,00 (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	sprzedaż na rzecz najemcy akt notarialny Rep. A nr 5621/2021
5	Warta obręb 12 lokal nr 1, ul. Garbarska 2	pow. lokalu – 45,47 m ² pom. przynależne – 7,78 m ² (sprzedaż wraz z udziałem w gruncie)	66 372,00 – przy zastosowaniu 40% bonifikaty w tym: cena lokalu – 65 190,00 cena gruntu – 1 182,00 (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	sprzedaż na rzecz najemcy akt notarialny Rep. A nr 6653/2021
6	Warta obręb 12 lokal nr 16, ul. Garbarska 2	pow. lokalu – 45,37 m ² pom. przynależne – 8,66 m ² (sprzedaż wraz z udziałem w gruncie)	69 930,00 – przy zastosowaniu 40% bonifikaty w tym: cena lokalu – 68 736,00 cena gruntu – 1 194,00 (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	sprzedaż na rzecz najemcy akt notarialny Rep. A nr 6653/2021

5.7.3. Nabycie nieruchomości

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość rynkowa /cena w zł	Forma nabycia
1	Warta obręb 16	nieruchomość niezabudowana	17/1	0,0247	12 520,00	przejęcie z mocy prawa decyzja Burmistrza Warty znak: WIR.6831.3.2.2021 z dn. 31.05.2021 r.
2	Warta obręb 12	nieruchomość niezabudowana	69	0,1099	31 000,00	nabycie prawa użytkowania wieczystego akt notarialny Rep. A nr 6206/2021
3	Miedze Lasek	nieruchomość niezabudowana	321/5	0,4720	19 730,00	decyzja Wojewody Łódzkiego GN.IV.7510.14.2021.Mzi z dn. 28.07.2021
4	Proboszczowice	nieruchomość niezabudowana	229/3	0,3152	8 825,00	umowa darowizny akt notarialny Rep. A nr 3539/2021

5.7.4. Wpływy z tytułu obrotu nieruchomościami

Wpływy z tytułu sprzedaży gruntów – 1 107 189,72 zł

1) Wpływy z tytułu sprzedaży lokali – 472 936,00 zł



- 2) Wpływy z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 1 832,67 zł
- 3) Wpływy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych – 113 850,94 zł
- 4) Wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste – 21 828,67zł
- 5) Nabycie nieruchomości o wartości - 72 075,00 zł, poniesione koszty: 43 520,00 zł

Stan na dzień 31.12.2021 r.

5.8. ZESTAWIENIE GRUNTÓW MIENIA KOMUNALNEGO

A) TEREN GMINY

1. MIKOŁAJEWICE - OBREĘB 29	5,7400 ha
2. RACZKÓW - OBREĘB 36	4,7750 ha
3. GŁANISZEW - OBREĘB 10	0,5682 ha
4. ROSSOSZYCA - OBREĘB 38	12,4700 ha
5. ZAGAJEW - OBREĘB 52	0,2787 ha
6. GÓRA - OBREĘB 11	0,1600 ha
7. ZADĄBRÓWIE-WIATRACZYSKA - OBREĘB 51	0,4100 ha
8. KAWĘCZYNEK - OBREĘB 20	1,2240 ha
9. WŁYŃ - OBREĘB 47	6,1769 ha
10. JAKUBICE-BASZKÓW - OBREĘB 16	1,6510 ha
11. ROŻDŻAŁY - OBREĘB 39	9,2290 ha
12. DZIERŻAZNA - OBREĘB 7	1,1708 ha
13. WITÓW - OBREĘB 46	0,9384 ha
14. CIELCE - OBREĘB 4	4,5950 ha
15. USTKÓW - OBREĘB 45	7,4547 ha
16. MAŁKÓW - OBREĘB 25	3,6855 ha
17. JEZIORSKO - OBREĘB 17	6,2660 ha
18. GLINNO – OBREĘB 12	1,6100 ha
19. KRAKÓW - OBREĘB 22	3,8400 ha
20. BARTOCHÓW - OBREĘB 2	6,4094 ha
21. PROBOSZCZOWICE OBREĘB - 35	0,7779 ha



22. MIEDŹNO – OBRĘB 28	3,8369 ha
23. SOCHA - OBRĘB 41	1,6800 ha
24. OSTRÓW WARCKI - OBRĘB 32	39,3445 ha
25. KLONÓWEK - OBRĘB 21	4,1500 ha
26. PIERZCHNIA GÓRA - OBRĘB 33	0,1680 ha
27. JÓZEFÓW WIKTORÓW - OBRĘB 18	0,1010 ha
28. KAMIONACZ - OBRĘB 19	2,9349 ha
29. MOGILNO - OBRĘB 30	3,8880 ha
30. ZADĄBRÓWIE-RUDUNEK – OBRĘB 50	0,9500 ha
31. WOLA ZAD. NOWA WIEŚ - OBRĘB 57	1,4100 ha
32. KOLONIA GLINNO I - OBRĘB 13	0,4928 ha
33. ZASPY MIŁKOWSKIE - OBRĘB 54	3,4100 ha
34. RASZELKI – OBRĘB 37	2,7803 ha
35. ŁABĘDZIE - OBRĘB 24	0,0400 ha
36. TOMISŁAWICE - OBRĘB 44	0,1519 ha
37. WOLA MIŁKOWSKA - OBRĘB 48	6,0000 ha
38. PIOTROWICE - OBRĘB 34	3,7537 ha
39. GAĆ WARCKA - OBRĘB 9	5,8565 ha
40. MIEDZE LASEK - OBRĘB 27	0,4720 ha
Razem 160,5810 ha	

B) TEREN MIASTA

1. obręb 8	11,9006 ha
2. obręb 9	14,8927 ha
3. obręb 10	5,7376 ha
4. obręb 11	15,0033 ha
5. obręb 12	6,9406 ha
6. obręb 13	3,0700 ha
7. obręb 15	18,9894 ha
8. obręb 14	9,9254 ha



9. obręb 16	0,8737 ha
10. obręb 4	2,3931 ha
11. obręb 1	1,1572 ha
12. obręb 6	6,3271 ha
	Razem 97,2107 ha

GRUNTY GMINY WARTA RAZEM – 258,0617 ha.

Łączna powierzchnia nabytych nieruchomości wynosi – 0,9218 ha

Łączna powierzchnia zbytych nieruchomości wynosi – 3,5109 ha

5.9. POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNE I SĄDOWE W ZAKRESIE GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

5.9.1. Zasiedzenia nieruchomości

Brak

5.9.2. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Nieruchomość położona w obrębie 9 m. Warta oznaczona nr działki 196 o pow. 0,4483 ha – przekształcenie w prawo własności na rzecz małż. Danuty i Leszka Ignasiaków, zam. 98-200 Sieradz, ul. Żółkiewskiego 15, opłata rozłożona na 15 rat rocznych (do roku 2028).

5.9.3. Postępowania rozgraniczeniowe

- Postępowanie rozgraniczeniowe mające na celu ustalenie granic **działek nr 14 i 15 (drogi)** położonych w obrębie **Zagajew**, własność Skarbu Państwa – użytkowanie gmina Warta **z działką nr 220**,

Sprawa rozgraniczenia toczy się w Sądzie Rejonowym w Sieradzu.

- Postępowanie rozgraniczeniowe mające na celu ustalenie granic **działki nr 101 (droga)** położonej w obrębie **Socha**, własność Skarbu Państwa – użytkowanie gmina Warta **z działkami sąsiednimi nr 102/1, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 119, 120/1, 120/2, 121, 122, 123**,

Sprawa rozgraniczenia została umorzona przez Sąd Rejonowy w Sieradzu w 2021 r.



5.10. OPIEKA NAD BEZDOMNYMI ZWIERZĘTAMI

Pod koniec 2021 r. w drodze zapytania ofertowego, zadania mające na celu utrzymanie i zapewnienie opieki weterynaryjnej bezdomnym zwierzętom z terenu Gminy Warta, tak jak w ubiegłym roku wygrało Schronisko Fundacji Medor w Zgierzu. W 2021 roku do schroniska trafiło **11 psów**, które znalazły już nowe domy.

Gmina Warta może pochwalić się świetnie rozwiniętym programem kastracji oraz czipowania zwierząt właścicielskich, który cieszy się dużym zainteresowaniem wśród mieszkańców. Celem akcji jest zmniejszenie populacji bezdomnych zwierząt, co w efekcie końcowym przyczynia się do obniżenia liczby zwierząt trafiających do schroniska oraz pozwala na uniknięcie nieplanowanego rozrodu zwierząt. Zakres programu odpowiada art. 11a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 122). W 2021 roku zabiegom kastracji poddano łącznie **441 zwierząt**. Równie ważnym elementem jest czipowanie, ponieważ zagubione psy od razu trafiają do swoich właścicieli, a nie do schroniska. W 2021 roku zaczipowaliśmy **249 psów**.

Psy i koty, które faktycznie zostały porzucone, dzięki promocji w Internecie znajdują nowe domy na terenie całej Polski. Jesteśmy jedną z niewielu gmin, w której opieka nad zwierzętami jest na tak wysokim poziomie.

VI. CZĘŚĆ ANALITYCZNA

6.1 BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

6.1.1 Stan bezpieczeństwa i porządku publicznego – Komisariat Policji w Warcie

W 2021 roku Komisariat Policji w Warcie realizował swoje ustawowe zadania na podstawie przyjętych priorytetów Komendanta Głównego Policji i Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi na lata 2021 – 2023 oraz własnych przedsięwzięć. Przypisane zadania realizowano na terenie Gminy Warta oraz Gminy Goszczanów. W 2021 roku w Komisariacie Policji w Warcie wszczęto ogółem 156 postępowań przygotowawczych (w roku 2020 – 169), w których stwierdzono popełnienie 130 przestępstw (w roku 2020 – 149). W ocenie Komisariatu Policji w Warcie rok 2021 był okresem, w którym



na administrowanym terenie udało się utrzymać dynamikę przestępczości na poziomie porównywalnym z latami ubiegłymi. Wskaźniki wykrycia na poziomie: przestępczość ogólna 80%, kryminalna 75% i gospodarcza 64%, w ocenie Komisariatu, należy uznać za bardzo dobre.

W 2021 r. współpraca Urzędu Miejskiego w Warcie z Komisariatem Policji w Warcie przebiegała w sposób pozytywny. W ramach dotacji na zakup nieoznakowanego pojazdu marki Kia Ceed dla Komisariatu Policji w Warcie przekazano Komendzie Wojewódzkiej Policji w Łodzi kwotę 31 500,00 zł. Dotacja ta została wydatkowana w kwocie 31 345,82 zł, zaś niewykorzystane środki zwrócono na rachunek bankowy Gminy. Gmina Warta, jak również podległe jej jednostki ochotniczych straży pożarnych, udzielały Policji wsparcia w realizacji różnego rodzaju zabezpieczeń miejsc zdarzeń, a szczególnie poszukiwań osób zaginionych, które najczęściej zdarzają się w porach wieczorowo – nocnych. W ocenie Komisariatu Policji w Warcie zadowalająca współpraca wpłynęła zarówno na poprawę warunków pracy policjantów, jak i przelożyła się również na wzrost bezpieczeństwa mieszkańców na terenie Gminy.

6.1.2 Ochotnicze Straże Pożarne

Na terenie Gminy Warta funkcjonują 23 jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej, z czego 4 tj. OSP Warta, OSP Rossoszycza, OSP Proboszczowice i OSP Cielce działają w ramach Krajowego Systemu Ratowniczo Gaśniczego (OSP Warta, OSP Rossoszycza, OSP Proboszczowice – bezterminowo, OSP Cielce – decyzją Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 23 grudnia 2019 roku zostało włączone do KSRG do dnia 31 grudnia 2024 roku). Z ogółu jednostek 20 posiada pojazdy pożarnicze. Łącznie na terenie Gminy Warta do podziału bojowego włączonych jest 28 pojazdów pożarniczych, zgodnie z poniższym zestawieniem.

L.p.	Jednostka	Marka / model pojazdu
1.	WARTA	MAN TGL 12.240 GBA
		SCANIA
		OPEL VECTRA
		STAR 28 PMX - podnośnik
		OPEL MOVANO



2.	ROSSOSZYCA	MERCEDES BENZ GBA
		FORD TRANSIT GLM
3.	PROBOSZCZOWICE	VOLVO GCBA 5/40
		OPEL MOVANO
4.	JAKUBICE	JELCZ 325 GCBA
		VOLKSWAGEN TRANSP. GLM
5.	CIELCE	JELCZ 014R GCBA
		FORD-TRANSIT SRL.
6.	GLINNO	JELCZ 014R GCBA
7.	GRZYBKI	FORD-TRANSIT SRL.
8.	JEZIORSKO	STAR 244L GBAM
9.	WŁYŃ	STAR 200 GBM
10.	BARTOCHÓW	VOLKSWAGEN TRANSP. GLM
11.	WOLA MIŁKOWSKA	VOLKSWAGEN TRANSP. GLM
12.	ROŹDŻAŁY	ŻUK A07J GLM
13.	USTKÓW	VOLKSWAGEN TRANSP. GLM
14.	SOCHA	VOLKSWAGEN TRANSP. GLM
15.	KAMIONACZ	STAR 200 GBM
16.	ŁABĘDZIE	FORD TRANSIT SRL.
17.	KRAKÓW	VOLKSWAGEN TRANSP. GLM
18.	ZIELEĆIN	FS-LUBLIN GLM
19.	CZARTKI	DAEWOO-LUBLIN SRL.
20.	RACZKÓW	ŻUK A151 GLM



Z tytułu udziału w działaniach ratowniczo-gaśniczych lub szkoleniach pożarniczych uprawnionym członkom OSP przysługuje ekwiwalent pieniężny w wysokości 12,00 zł / godzinę (działanie ratownicze) i 5,00zł / godzinę (szkolenie pożarnicze). Na terenie Gminy funkcjonuje Zarząd Oddziału Miejsko-Gminnego ZOSP RP w Warcie. Zarząd Oddziału Miejsko-Gminnego corocznie przy współudziale Gminy organizuje Turniej Wiedzy Pożarniczej „Młodzież Zapobiega Pożarom” oraz Miejsko-Gminne Zawody Sportowo-Pożarnicze. W związku z pandemią SARS-CoV-2 w roku 2021 nie przeprowadzono Turnieju Wiedzy Pożarniczej „Młodzież Zapobiega Pożarom” oraz nie zorganizowano Miejsko-Gminnych Zawodów Sportowo-Pożarniczych.

W 2021 roku zakupiono dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Łabędziach za kwotę 33 000,00 zł samochodu Ford Transit Custom, rocznik: 2013.

6.1.3. Działania podejmowane w ramach walki z SARS-CoV-2

Rok 2021 był kolejnym rokiem walki z pandemią COVID-19. Gmina Warta zmuszona była do podjęcia szeregu działań zapobiegających rozprzestrzenianiu się wirusa SARS-CoV-2. W ww. celu m.in. w dalszym ciągu dystrybuowano wśród mieszkańców Gminy maseczki ochronne. Bardzo duży udział w tym przedsięwzięciu mieli sołtysi wszystkich sołectw, druhowie jednostek OSP z terenu Gminy oraz miejscowi Harcerze. Szczególny wkład w działania związane z walką z koronawirusem miała Ochotnicza Straż Pożarna w Warcie na czele z Naczelnikiem Panem Markiem Olczykiem. Powyższa jednostka od początku pandemii

z dużym zaangażowaniem uczestniczyła m.in. w: dystrybucji maseczek ochronnych dla mieszkańców, kolportażu ulotek informacyjnych, transporcie środków ochrony indywidualnej czy w końcu w transporcie osób mających trudności w samodzielnym dotarciu do punktu szczepień przeciw SARS-CoV-2.

6.2. WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY WARTA NA LATA 2016-2021

Uchwała Nr XXVIII/157/16 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu zagospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Warta na lata 2016 - 2021.



Gmina w świetle obowiązujących w kraju przepisów zobowiązana jest do zapewnienia lokalu mieszkalnego osobom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej. Mieszkaniowy zasób Gminy Warty jest położony na terenie miasta Warta oraz na pozostałej części gminy, który jest zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Garncarskiej 18 w Warcie. Mieszkaniowy zasób Gminy Warta, według stanu na stan 31.12.2021 posiada 240 lokali komunalnych o powierzchni użytkowej 9 094,38 m². W skład zasobu mieszkaniowego Gminy Warta na dzień 31.12.2021 r wchodzi:

- 45 budynków stanowiących w 100% własność gminy, w których znajduje się 200 lokali mieszkalnych (w tym 9 lokali socjalnych) o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 7 058,05 m²,
- 40 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 2 036,33 m² w czterech budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.

Wchodzące w skład zasobu lokale mieszkalne w 100% wyposażone są w instalacje wodno-kanalizacyjne. Około 75% lokali posiada zainstalowane WC a około 25% wyposażone jest łazienkę w części (28 lokali) z doprowadzeniem ciepłej wody sieciowej. 40 lokali podłączonych jest do osiedlowej instalacji centralnego ogrzewania zaś pozostałe lokale wyposażone są w tradycyjne ogrzewanie piecowe. Przeciętny metraż lokalu mieszkalnego w budynkach sprzed 1945 r. wynosi około 30 m² i składa się z kuchni, pokoju i wydzielonego z nich sanitariatu (WC). Znaczną część zasobu stanowią też lokale jednoizbowe. W nowszych budynkach, w tym głównie należących do wspólnot mieszkaniowych, w których gmina jest współwłaścicielem oprócz bogatszego wyposażenia w instalację, lokale posiadają zazwyczaj większy metraż około (38-58 m²) i składają się z kuchni, sanitariatów oraz dwóch lub trzech pokoi. Stan techniczny poszczególnych lokali jest zróżnicowany i w większości przypadków pokrywa się ze stanem technicznym samego budynku choć w dużym stopniu determinowany jest także sposobem użytkowania go przez jego najemcę.

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych i socjalnych wg stanu na 31.12.2021 rok znajdują się 102 gospodarstwa jednoosobowe i wieloosobowe, natomiast na liście osób zakwalifikowanych na zamianę mieszkań znajduje się 15 gospodarstw domowych jednoosobowych i wieloosobowych.

Zasady przydziału lokalu gminnego reguluje Uchwała Nr XXXVIII/298/02 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 28.06.2002 r. w sprawie: ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.



6.3. DODATKI MIESZKANIOWE I ENERGETYCZNE

Na dzień 31.12.2021 roku wydano 108 decyzji dotyczących dodatków mieszkaniowych oraz 22 decyzji dotyczących dodatków energetycznych.

VII. MONITORING

Na dzień 31.12.2021 r. system monitoringu wizyjnego na terenie Gminy Warta posiada 21 punktów kamerowych wyposażonych w 34 przetworników obrazu (kamer) oraz centrum sterowania, rejestracji i podglądu zlokalizowany w budynku Urzędu Miejskiego w Warcie przy ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1.

System monitoringu wizyjnego składał się z:

- I. Punktu kamerowego nr 1 - róg budynku Urzędu Miejskiego w Warcie od ulicy Skarżyńskiego.
- II. Punktu kamerowego nr 2 - róg budynku Szkoły Podstawowej w Warcie od strony ulicy Świętojańskiej.
- III. Punktu kamerowego nr 3 - przy przystanku PKS na Placu Bł. O. Rafała z Proszowic.
- IV. Punktu kamerowego nr 4 - róg budynku Muzeum Miasta i Rzeki Warta od ulicy 3-go Maja.
- V. Punktu kamerowego nr 5 - róg kamienicy w Rynku od ulicy Targowej.
- VI. . Punktu kamerowego nr 6 - boisko sportowe „Orlik” przy ul. Kościuszki.
- VII. Punktu kamerowego nr 7 – plac zabaw przy ul. Skarżyńskiego.
- VIII. Punktu kamerowego nr 8 – plac przy przystanku PKS w miejscowości Cielce.
- IX. . Punktu kamerowego nr 9 – skrzyżowanie ulic Mansjonarska – Jagiellońska.
- X. Punktu kamerowego nr 10 – port jachtowy przy „Zbiorniku Jeziorsko” w miejscowości Ostrów Warcki (ilość kamer – 8 szt.).
- XI. Punktu kamerowego nr 11 – skrzyżowanie ulic w miejscowości Jeziorsko (ilość kamer – 1szt.).
- XII. Punktu kamerowego nr 12 – kamery mobilne znajdujące się w Małkowie:
 - zjazd z drogi nr 83 do pałacu w Małkowi (ilość kamer 1 szt.).
 - teren ZWIK, róg budynku stacji uzdatniania wody (ilość kamer 1 szt.).
- XIII. Punktu kamerowego nr 13-kamery z panelem słonecznym zlokalizowane na:
 - słupie lampy oświetleniowej przy ul. Tarnowskiego, zjazd na plażę miejską, (ilość



kamer 1 szt.).

- słupie linii energetycznej przy ul. Garbarskiej 3, (ilość kamer 1 szt.).

- słupie lampy oświetleniowej przy ul. Świętojańskiej- zakręt przy cmentarzu, (ilość kamer 1 szt.).

XIV. Punktu kamerowego nr 14- słup oświetlenia ulicznego przy ul. Kaszyńskiego (kamera obejmuje parkingi między ul. Zachodnią i Garbarską).

XV. Punktu kamerowego nr 15- słup linii nn przy ulicy Przedwiośnie.

XVI. Punktu kamerowego nr 16- słup linii nn przy ulicy Powstania Listopadowego.

XVII. Punktu kamerowego nr 17- słup z oświetleniem miejskim na zakręcie przy ulicy Świętojańskiej.

XVIII. Punktu kamerowego nr 18- słup lampy oświetlenia miejskiego na zakręcie przy ulicy Sieradzkiej.

XIX. Punktu kamerowego nr 19- słup lampy oświetlenia miejskiego przy skrzyżowaniu ulic Cieleckiej i Sadowej.

XX. Punktu kamerowego nr 20- słup lampy oświetlenia miejskiego przy skrzyżowaniu ulic Przedwiośnie i Kaliska.

XXI. Punktu kamerowego nr 21- słup lampy oświetleniowej na terenie Szkoły Podstawowej w Rossoszycy obok „Orlika”.

W roku 2021 w ramach poprawy bezpieczeństwa przy „Orliku” obok Szkoły Podstawowej w miejscowości Rossoszycy zainstalowano kamerę monitoringu.

Zakres prac obejmował montaż kamery szybkoobrotowej o rozdzielczości 2Mpx na słupie oświetleniowym.

Przesyłanie obrazu do rejestratora w Urzędzie Miejskim w Warcie odbywa się przy wykorzystaniu sieci bezprzewodowej.

VIII. ZABYTKI GMINY WARTA

Gmina Warta może poszczycić się nie tylko bogatą historią, ale również wieloma obiektami zabytkowymi. Do najważniejszych obiektów zabytkowych Gminy Warta należą:

- Klasztor i kościół oo. Bernardynów pod wezwaniem Wniebowzięcia NMP w Warcie,
- Kościół parafialny pw. Św. Mikołaja w Warcie,
- Kościół i klasztor ss. Bernardynek w Warcie,



- Ratusz i Rynek im. Wł. St. Reymonta w Warcie,
- Budynek Muzeum Miasta i Rzeki Warty przy O/PTTK w Warcie,
- Kościół p.w. Najświętszej Maryi Panny w Górze,
- Kościół św. Wawrzyńca w Rossoszycy,
- Kościół św. Marcina w Kamionaczu,
- Zespół parkowo-pałacowy w Małkowie,
- Dwór w Cielcach,
- Dwór w Ustkowie,
- Cmentarz parafialny w Warcie.

Gmina Warta w celu zachowania w jak najlepszym stanie zabytków z terenu Gminy na podstawie uchwały Nr XXXI/172/05 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 10 czerwca 2005r. w sprawie zasad przyznawania dotacji z budżetu Gminy i Miasta Warta na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru udzieliła w 2021 r. trzech dotacji administratorom zabytków.

Dotacje zostały udzielone następującym podmiotom:

- Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Marcina Biskupa w Kamionaczu.
Przy kościele pw. św. Marcina Biskupa w Kamionaczu w ramach zadania pn. „Prace konserwatorskie przy kościele św. Marcina Biskupa w Kamionaczu. Konserwacja elewacji, osuszanie desek, odgrzybianie, uzupełnianie ubytków i naprawa oraz pomalowanie” z dotacji udzielonej z budżetu Gminy Warta na rok 2021 zostały wykonane następujące prace:
 - odgrzybiono i osuszono deski elewacji kościoła,
 - przeprowadzono hydrofobizację podłoża,
 - uzupełniono ubytki i naprawiono uszkodzone elementy ścian elewacji,
 - pomalowano całość elewacji specjalnymi farbami.

Całkowity koszt zadania 141.047,75 zł
Kwota przyznanej dotacji wyniosła 30.000,00 zł
- Parafii Wniebowzięcia NM Panny w Górze, Góra 16 , 98 – 290 Warta
W kościele pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Górze w ramach zadania pn. „Prace konserwatorskie przy ołtarzu bocznym p.w. św. Rocha – etap II” z dotacji udzielonej z budżetu Gminy Warta na rok 2021 zostały wykonane następujące prace:
 - oczyszczono i uzupełniono złożone reliefy płytki ołtarza,



- wykonano prace konserwatorsko-restauracyjne elementów polichromii ołtarza,
- wykonano prace konserwatorsko-restauracyjne obrazów olejnych ołtarza,
- usunięcie przemalowań barwnych.

Całkowity koszt zadania 63.056,91 zł

Kwota przyznanej dotacji wyniosła 15.000,00 zł.

IX. MIEJSKI PROGRAM PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH ORAZ PRZECIWDZIAŁANIA NARKOMANII DLA GMINY WARTA NA ROK 2021.

Uchwała Nr XXIV/158/2020 Rady Miejskiej w Warcie z dnia 23 grudnia 2020 r.

Celami, które zostały założone do wykonania w Miejskim Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w 2021 r. w Gminie Warta były:

- Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu, narkomanii i ich rodzin.
- Udzielanie pomocy rodzinom, w których występują problemy alkoholowe, narkomanii pomocy psychospołecznej, prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą.
- Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i jednostek organizacyjnych służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych i narkomanii.
- Podejmowanie czynności zmierzających do orzeczenia wobec osoby uzależnionej od alkoholu obowiązku poddania się leczeniu odwykowemu.
- Ustalanie szczegółowych zasad wydawania i cofania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.
- Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej w szczególności dla dzieci i młodzieży.



- Program realizowany był przy współpracy z jednostkami gminnymi i podmiotami, które organizacyjnie i merytorycznie przygotowane były do wykonywania zadań z zakresu profilaktyki i rozwiązywania problemów uzależnień.

Na działania podejmowane w szkołach wydano kwotę w wysokości: 14 013,00 zł. Uczniowie ze szkół uczestniczyli w kampanii profilaktycznej dotyczącej zapobiegania agresji, przemocy, przeciwdziałania alkoholizmowi i narkomanii pt. „Szkoła wolna od przemocy” -1 600,00 zł.

9.1. DZIAŁALNOŚĆ MIEJSKIEJ KOMISJI PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH

MKPiRPA została powołana na podstawie art.4¹ ust.3 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

Komisja realizowała zadania wyznaczone w ww. ustawie, zgodnie z założeniami Narodowego Programu Zdrowia na lata 2016-2020.

W zakresie profilaktyki i rozwiązywania problemów uzależnień w szczególności:

- Opiniowała zezwolenia na sprzedaż lub podawanie napojów alkoholowych pod względem zgodności lokalizacji punktu sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu lub poza miejscem sprzedaży, zgodnie z Uchwałą Nr LXIII/356/18 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 23 sierpnia 2018 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy i Miasta Warta miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oraz Uchwałą Nr LXIII/358/18 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 23 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia na terenie Gminy i Miasta Warta maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych. Komisja przeprowadziła 9 postępowań.

- Podejmowała m.in. czynności zmierzające do orzeczenia o zastosowaniu wobec osoby uzależnionej od alkoholu obowiązku poddania się leczeniu w zakładzie leczenia odwykowego. Komisja skierowała 4 osoby na badania przez biegłych w przedmiocie uzależnienia od alkoholu i wskazania rodzaju leczenia, z tego 3 wnioski celem wszczęcia postępowania dotyczącego leczenia odwykowego przez Sąd Rejonowy w Sieradzu.

Komisja w 2021 r. odbyła 15 posiedzeń i przeprowadziła z 29 osobami rozmowy interwencyjno-motywuujące w związku z nadużywaniem alkoholu. Limit punktów sprzedaży



napojów alkoholowych na terenie gminy miasta wynosi 70. Na dzień 31.12.2021 r. liczba punktów wynosiła 42.

W rozbiciu na miejsca sprzedaży przedstawia się następująco:

- poza miejscem sprzedaży detal	33
- do 4,5% (oraz piwa)	33
- od 4,5% do 18% (z wyjątkiem piwa)	30
- powyżej 18%	30
- w miejscu sprzedaży(gastronomia)	9
- do 4,5% (oraz piwa)	9
- od 4,5% do 18% (z wyjątkiem piwa)	4
- powyżej 18%	4

Na 1 punkt sprzedaży napojów alkoholowych przypada 295 osób (w 2020 r. przypadało 278 osób), natomiast na 1 punkt sprzedaży napojów alkoholowych wysokoprocentowych pow. 18% przypadało 365 osób, (w 2020 r. przypadało 403 osoby).

W roku 2021 wspólnie z Komisariatem Policji w Warcie zostały przeprowadzone 2 kontrole punktów sprzedaży napojów alkoholowych. Nie stwierdzono żadnych uchybień w prowadzeniu tych punktów.

9.2. PROGRAM WSPÓŁPRACY Z ORGANIZACJAMI POZARZĄDOWYMI

W ramach Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w 2021 r., ogłoszono otwarty konkurs ofert na realizację zadań publicznych z zakresu: pomocy społecznej, ochrony i promocji zdrowia z zakresu przeciwdziałania patologiom społecznym. Na realizację powyższych zadań zostało wspartych 15 organizacji pozarządowych i przeznaczono na ten cel - 100 000,00 zł.

9.3. FINASOWANIE PROGRAMU

Na zadania z zakresu profilaktyki i przeciwdziałania alkoholizmowi oraz przeciwdziałania narkomanii w 2021 r. ogółem wydatkowano kwotę w wysokości 185 031,67 zł.



X. OŚWIATA

W Gminie Warta funkcjonuje osiem szkół podstawowych oraz jedno przedszkole. W siedmiu szkołach funkcjonują oddziały przedszkolne.

Szkoła Podstawowa im. kpt. pil. Stanisława Skarżyńskiego w Warcie

Dyrektor – Hubert Kamola

Szkoła Podstawowa im. Władysława Łokietka w Rossoszycy

Dyrektor – Roman Kałczak

Szkoła Podstawowa im. Ks. Infulata Sarnika w Jakubicach

Dyrektor – Aleksandra Skowrońska

Szkoła Podstawowa im. M. Kopernika w Cielcach

Dyrektor – Alicja Szewczyk, p.o. dyrektor Niny Michalak-Orszulak

Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Raczkowie

Dyrektor – Ewa Russek

Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Ustkowie

Dyrektor – Cecylia Izydorzycz-Broda

Szkoła Podstawowa im. Wł. Reymonta w Jeziorsku

Dyrektor – Urszula Pietrzak, p.o. Dyrektora Anna Owczarek

Szkoła Podstawowa im. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich we Włyniu

Dyrektor - Marta Mrozowska

Przedszkole Publiczne w Warcie

Dyrektor – Anna Cieślak

W roku szkolnym 2020/2021 w szkołach podstawowych oraz w przedszkolu uczyło się 1.322 uczniów w 93 oddziałach, w tym opieką przedszkolną w 19 oddziałach objętych było 375 wychowanków. Średnio w jednej klasie uczyło się 12,79 uczniów, natomiast w jednym oddziale przedszkolnym 19,73 wychowanków.

10.1. LICZBA UCZNIÓW I ODDZIAŁÓW W POSZCZEGÓLNYCH SZKOŁACH

szkoła	2020/2021	
	Uczniowie	Oddz.



Warta	319	17
Rossoszyca	151	9
Jeziorsko	93	8
Włyń	84	8
Cielce	89	8
Jakubice	103	8
Ustków	72	8
Raczków	36	8
Ogółem SP	947	74

A) Liczba wychowanków w oddziałach przedszkolnych i przedszkolu

przedszkole/szkoła	2020/2021	
	Wychowankowie	Oddz.
PP w Warcie	194	9
Rossoszyca	63	3
Jeziorsko	20	1
Włyń	20	1
Cielce	35	2
Jakubice	14	1
Ustków	19	1
Raczków	10	1
Ogółem	375	19

Nauczanie w przedszkolu, oddziałach przedszkolnych i szkołach w roku szkolnym 2020/2021 zapewniało 170 nauczycieli (w przeliczeniu na etaty 142,16).

B) Struktura zatrudnienia nauczycieli z podziałem na stopnie awansu zawodowego



L.p.	Nauczyciele według stopnia awansu zawodowego	Liczba etatów nauczycieli pełnozatrudnionych i niepełnozatrudnionych w przeliczeniu na pełne etaty
		Rok szkolny 2020/2021
1	dyplomowany	90,85
2	mianowany	22,59
3	kontraktowy	23,37
4	stażysta	5,35
	razem	142,16

W 2021 r. wynagrodzenia osobowe nauczycieli wraz z wszystkimi pochodnymi pochłonęły kwotę 12.589.150,08 zł.

Do prawidłowego funkcjonowania placówek oświatowych niezbędni są również pracownicy administracji i obsługi. W roku szkolnym 2020/2021 zatrudnionych było 51 pracowników (w przeliczeniu na etaty 50,00).

W 2021 r. wynagrodzenia osobowe pracowników niepedagogicznych wraz z wszystkimi pochodnymi pochłonęły kwotę 2.632.685,94 zł.

- Wydatki ogółem (osobowe i rzeczowe) na oświatę w 2021 r. wyniosły 18.551.330,31 zł.
- Dochody za 2021 r. wyniosły 337.743,53 zł.
- Subwencja oświatowa za 2021 r. wyniosła 11.437.296,00 zł.
- Dotacja przedszkolna za 2021 r. wyniosła 380.503,57 zł.

Wydatki pomniejszone o subwencję oświatową, dotację przedszkolną i dochody wyniosły 6.395.787,21 zł, co stanowi 30 % ogółem wydatków na oświatę, które były zrealizowane z budżetu Gminy Warta.

10.2. DOWÓZ DZIECI DO SZKOŁY



Gmina zapewnia dowóz uczniów do szkół i przedszkoli. Zadanie to wykonuje Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Warcie. Obsługa tego zadania w roku szkolnym 2020/2021 pochłonęła z budżetu gminy kwotę 683.320,81 zł. W roku szkolnym 2020/2021 dowozem zostało objętych 469 uczniów.

10.3. POMOC MATERIALNA

Uczniowie szkół korzystają z różnych form pomocy:

- stypendia szkolne i zasiłki socjalne za 2021 r. wypłacono dla 159 uczniów na kwotę 154.383,16 zł,
- stypendia motywacyjne dla uczniów klas IV-VIII oraz oddziałów gimnazjalnych za rok szkolny 2020/2021 przyznano dla 35 uczniów na kwotę 17.500,00 zł,
- bezpłatne podręczniki, materiały edukacyjne oraz ćwiczeniowe dla wszystkich uczniów – wartość zadania 129.050,52 zł.

10.4. DOFINANSOWANIA I DOTACJE

Szkoła Podstawowa im. M. Kopernika w Cielcach otrzymała:

- dofinansowanie na rozwój infrastruktury szkolnej – „Laboratoria przyszłości” –30.000,00 zł.

Szkoła Podstawowa im. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich we Włyniu otrzymała:

- dofinansowanie na rozwój infrastruktury szkolnej – „Laboratoria przyszłości” –30.000,00 zł.

Szkoła Podstawowa im. Władysława Łokietka w Rossoszycy otrzymała:

- dofinansowanie na rozwój infrastruktury szkolnej – „Laboratoria przyszłości” –60.000,00 zł.

Szkoła Podstawowa im. Wł. Reymonta w Jeziorsku otrzymała:

- dofinansowanie na rozwój infrastruktury szkolnej – „Laboratoria przyszłości” –30.000,00 zł.

Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Ustkowie otrzymała:

- dofinansowanie na rozwój infrastruktury szkolnej – „Laboratoria przyszłości” –30.000,00 zł;



- dofinansowanie na wyposażenie w zakresie nowych pomieszczeń do nauki w wysokości 10.000,00 zł.

Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Raczkowie otrzymała:

- dofinansowanie na rozwój infrastruktury szkolnej – „Laboratoria przyszłości” –30.000,00 zł;
- dofinansowanie na wyposażenie w pomoce dydaktyczne niezbędne do realizacji podstawy programowej z przedmiotów przyrodniczych w publicznych szkołach podstawowych w wysokości 75.000,00 zł.

Szkoła Podstawowa im. Ks. Infulata Sarnika w Jakubicach otrzymała:

- dofinansowanie na rozwój infrastruktury szkolnej – „Laboratoria przyszłości” –30.000,00 zł;
- dofinansowanie na wyposażenie w pomoce dydaktyczne niezbędne do realizacji podstawy programowej z przedmiotów przyrodniczych w publicznych szkołach podstawowych w wysokości 75.000,00 zł.

Szkoła Podstawowa im. kpt. pil. Stanisława Skarzyńskiego w Warcie otrzymała:

- dofinansowanie na rozwój infrastruktury szkolnej – „Laboratoria przyszłości” –97.200,00 zł.

XI. ZREALIZOWANE ZADANIA W RAMACH FUNDUSZU SOŁECKIEGO W 2021 ROKU

L.P.	Sołectwo	Nazwa zadania
1.	Augustynów	Zakup tablicy ogłoszeniowej
		Zakup tablic (drogowskazów) informacyjnych o dojeździe do posesji
		Dostawa kruszywa na drogę gminną (Augustynów-Warta) ul. Kowalówka



2.	Bartochów	Remont świetlicy wiejskiej
3.	Cielce	Remont drogi nr 257
		Remont garażu OSP Cielce
		Wyposażenie altany wraz z utwardzeniem podłoża
4.	Czartki	Remont i bieżące utrzymanie dróg
		Zakup materiałów budowlanych do bieżących napraw w świetlicy wiejskiej
5.	Duszniki	Naprawa dróg gminnych, odmulanie rowów
		Założenie oświetlenia na słupie
6.	Dzierżazna	Zakup kosiarki, podkaszarki oraz paliwa
		Zakup opału do Domu Ludowego wraz z wymianą płynu w grzejnikach
		Dopaszenie Domu Ludowego
7.	Gać Warcka	Remont drogi nr 10 i 59
		Tablice informacyjne o numerze posesji
		Konserwacja metalowych elementów mostu na drodze gminnej
8.	Glinno	Wykonanie projektu budowlanego(dokumentacji na przebudowę drogi nr 566
9.	Głaniszew	Zakup tablicy informacyjnej
		Naprawa i bieżące utrzymanie dróg
		Zakup wraz z montażem zadaszenia nad wejściem do budynku świetlicy wiejskiej
10.	Gołuchy-Łabędzie	Zakup samochodu dla OSP
11.	Góra	Remont remizy OSP Góra
12.	Grzybki	Utwardzenie poboczy przy drodze gminnej nr 4
		Zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej
13.	Jakubice	Zakup pompy szlamowej dla OSP
		Remont i uzupełnienie oświetlenia sufitowego w świetlicy wiejskiej



		Siłownia zewnętrzna i drążki do ćwiczeń
14.	Jeziorsko	Zakup tabliczek informacyjnych o numerach posesji
		Zakup tablicy informacyjnej
		Remont i rozproszanie c.o. w OSP
15.	Kamionacz	Zakup i montaż 2 słupków i 3 tablic informacyjnych z numerami posesji
		Tablica ogłoszeń
		Kuchnia gazowa, warnik do wody, lodówka do świetlicy wiejskiej
		Pilarka oraz pompa szlamowa dla OSP
		Naprawa i bieżące utrzymanie dróg w sołectwie Kamionacz
16.	Kawęczynek	Budowa i wyposażenie placu zabaw w miejscowości Kawęczynek
17.	Klonówek	Dokończenie ogrzewania c.o. w Domu Ludowym
		Naprawa i remonty dróg
18.	Kraków	Zakup kruszywa i utrzymanie dróg
		Ogrodzenie placu zabaw
19.	Lasek	Bieżące utrzymanie dróg
		Zakup bramy i furtki wraz z montażem na ogrodzenie działki gminnej
20.	Lipiny	Remont i bieżące utrzymanie dróg
21.	Małków	Utwardzenie drogi nr 253
22.	Maszew	Bieżące utrzymanie i naprawa dróg w sołectwie Maszew
23.	Miedze-Grabinka	Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Miedze
24.	Miedzno	Bieżące utrzymanie i naprawa dróg w sołectwie
		Zakup piaskownicy na plac zabaw
		Adaptacja pomieszczeń na świetlicę wiejską



25.	Mikołajewice	Remont drogi w Mikołajewicach
26.	Mogilno	Wykonanie projektu budowlanego(dokumentacja) na położenie nawierzchni asfaltowej w miejscowości Mogilno na odcinku drogi nr 483 i 480/3
27.	Ostrów Warki	Zakup i montaż dodatkowych lamp oświetlenia ulicznego
28.	Piotrowice	Remont drogi
29.	Proboszczowice	Ogrodzenie i posadzenie roślin na placu zabaw
		Montaż słupów i siatek(pilkochwyty) na boisku
30.	Raczków	Zakup i montaż lampy LED przy placu zabaw oraz zazielenienie terenu wokół placu zabaw
		Wyposażenie świetlicy wiejskiej w naczynia i sprzęt AGD
		Remont dróg w sołectwie
31.	Raszelki	Doposażenie placu zabaw na boisku wiejskim oraz prace montażowe
		Naprawa dróg w sołectwie
32.	Rossoszycza	Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę ulicy Ogrodowej
		Utwardzenie tłuczniem nawierzchni ulic
		II etap remontu podłogi w świetlicy wiejskiej w budynku OSP w Rossoszycy
33.	Rożdżały	Kupno ogrodzenia i wyposażenia placu zabaw dla dzieci, placu rekreacyjnego-sportowego dla młodzieży i dorosłych
		Remont i wyposażenie kuchni w świetlicy wiejskiej w Sali OSP Rożdżały



34.	Socha	Zakup tablic informacyjnych miejscowości Socha i Socha Kolonia
		Utwardzenie dróg
		Remont świetlicy
35.	Tądów Dolny	Remont drogi gminnej nr 28 na terenie sołectwa w miejscowości Zakrzew
36.	Tądów Górny	Zakup materiałów do ogrodzenia placu przy świetlicy wiejskiej
		Podłączenie wody do świetlicy wiejskiej
		Pomoc finansowa w organizacji Dnia Dziecka przy SP w Ustkowie
37.	Tomislawice	Utwardzenie drogi w sołectwie
		Kontynuacja remontu świetlicy
		Wyposażenie świetlicy w naczynia
38.	Ustków	Dobudowa pomieszczenia gospodarczego przy świetlicy wiejskiej w Ustkowie(Etap I projekt)
		Dofinansowanie do kostki wokół altany przy SP w Ustkowie
		Dofinansowanie Dnia Dziecka przy SP w Ustkowie
39.	Witów	Zakup pawilonu z przeznaczeniem na świetlicę wiejską w Witowie
40.	Włyń	Bieżące utrzymanie dróg
		Zakup lamp solarnych na oświetlenie uliczne
		Ogrodzenie boiska
		Remont Domu Ludowego
41.	Wola Miłkowska	Remont i bieżące utrzymanie dróg
		Zakup sprzętu p.poż dla OSP Wola Miłkowska
42.	Wola Zadąbrowska Nowa	Podłączenie wody do świetlicy wiejskiej
		Organizacja Dnia Dziecka w SP w Ustkowie
		Naprawa placu zabaw



		w miejscowości Wola Zadąbrowska Nowa
43.	Wola Zadąbrowska Stara	Zakup kontenera na świetlicę wiejską
44.	Zadąbrowie-Rudunek	Dofinansowanie Dnia Dziecka przy SP w Ustkowie
		Remont drogi nr 182 w miejscowości Zadąbrowie Rudunek
		Dokończenie remontu Domu Ludowego w miejscowości Zadąbrowie Rudunek
45.	Zadąbrowie-Wiatrzczyńska	Organizacja Dnia Dziecka przy SP w Ustkowie
		Remont budynku gminnego w sołectwie
46.	Zagajew	Budowa oczyszczalni ścieków przy świetlicy wiejskiej w Zagajewie
		Budowa chodnika wokół świetlicy wiejskiej w Zagajewie
		Budowa ogrodzenia wokół świetlicy wiejskiej w Zagajewie
47.	Zaspy Kolonia	Remont i bieżące utrzymanie dróg w sołectwie Zaspy Kolonia
48.	Zielęcín	Zakup wraz z montażem tablic informacyjnych z numerami posesji
		Remont i naprawy bieżące dróg w sołectwie
		Zakup materiałów na ocieplenie garażu OSP

XII. TURYSTYKA, SPORT I REKREACJA

12.1. OBIEKTY INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ I TURYSTYCZNEJ

1) 3 kompleksy boisk sportowych z wyposażeniem: „ORLIK” w Warcie, Jakubice, Proboszczowice.



- 2) 3 boiska sportowe z wyposażeniem: w Cielcach, w Jeziorsku, we Włyniu.
- 3) 18 placów zabaw: przy ulicy Skarżyńskiego w Warcie, przy ulicy Długiej w Warcie, w parku miejskim w Warcie, w Rossoszycy, w Jeziorsku, w Cielcach, w Ustkowie, w Woli Zadąbrowskiej Starej, w Woli Zadąbrowskiej Nowej, w Bartochowie, 2 w Jakubicach, w Dzierżanej, w Raczkowie, w Małkowie, w Łabędziach, w Proboszczowicach, w Kawęczynku, w Dusznikach.
- 4) Kort tenisowy i siłownia zewnętrzna przy ulicy Długiej w Warcie
- 5) Siłownia zewnętrzna przy ul. Tarnowskiego w Warcie.
- 6) Stadion Miejski wraz z zapleczem w Warcie.
- 7) Przystań kajakowa w Warcie.
- 8) Wieże widokowe w miejscowości Proboszczowice i Glinno o wysokości ok. 20 m.:

Wieża widokowa w miejscowości Proboszczowice zlokalizowana jest na obrzeżach miejscowości Proboszczowice, w niewielkiej odległości od zbiornika Jeziorsko - granic rezerwatu przyrody. W pobliżu wieży przepływa rzeka Warta. Miejsce to jest atrakcyjne dla obserwatorów ptaków, przez większą część roku, zarówno w okresie wiosenno-letnim jak i w okresie zimowym. Z wieży można obserwować fragment koryta rzeki oraz strefę cofki pokrytą zaroślami wierzbowymi, lasem łągowym. Wieża widokowa w miejscowości Glinno zlokalizowana jest na wysokiej skarpie doliny Warty. Dzięki takiej lokalizacji z wieży rozciąga się szeroki widok na rezerwat przyrody, zbiornik Jeziorsko i sąsiednie okolice. Z wieży doskonały jest widok na otwartą przestrzeń u podnóża skarpy. Widoczne stąd są przeloty ptaków przemieszczających się na żerowiska. Wieża jest szczególnie korzystnym miejscem do obserwacji żurawi, których stada liczące do 200 osobników utrzymują się w sezonie łągowym, a ich przeloty na noclegowiska będzie można obserwować w okresie jesiennym.
- 9) Port Jachtowy „Jeziorsko” w Ostrowie Warckim: w tym przystań jachtowa, wyciąg nart wodnych z zapleczem (pole namiotowe i carawaningowe, siłownia zewnętrzna, wiata), pole namiotowe i carawaningowe (plac zabaw, boisko do piłki plażowej, stoły pingpongowe) z wyposażeniem, budynek Centrum Szkoleniowo – Wystawiennicze i Turystyki Wodnej, dwa domki letniskowe.



12.2. TURYSTYKA, SPORT I REKREACJA

Gmina Warta położona jest wzdłuż rzeki Warty oraz nad Zbiornikiem Jeziorsko. W cofce Zbiornika znajduje się Rezerwat Ornitologiczny Jeziorsko, w którym chronione są ptaki wodno-błotne (występuje około 200 gatunków ptaków). Międzywale rzeki Warty oraz Zbiornik Jeziorsko objęte jest ochroną NATURA 2000.

Zbiornik Jeziorsko oraz rzeka Warta oraz tereny graniczące pozwalają na aktywny wypoczynek, czynną rekreację, umożliwiając uprawianie sportów wodnych, turystyki wodnej i wędkarstwa.

Przez Gminę Warta przebiegają szlaki piesze:

- Walk nad Wartą w 1939r.;
- Władysława Reymonta;
- Powstańców 1863r.;
- Kazimierza Deczyńskiego;

oraz dwa szlaki rowerowe

- Łódzka Magistrala Rowerowa Łódź – Berlin;
- sieradzka „S”.

12.3. BAZA TURYSTYCZNO – SPORTOWA

1. Port jachtowy „Jeziorsko” w Ostrowie Warckim w skład, którego wchodzi:

- marina na 54 jachty;
- pola namiotowe i carawaningowe wraz z zapleciami sanitarnymi;
- dwa wyciągi nart wodnych (200m. i 800 m.);
- miejsce do plażowania;
- boisko do plażowej piłki siatkowej i stoły do tenisa stołowego;
- siłownia zewnętrzna;
- parking;
- miejsca do rozpalenia ogniska oraz wiata
- dwa domki letniskowe.

2. Stadion Miejski w Warcie w skład, którego wchodzi:

- boisko piłkarskie wraz z bieżnią;
- boisko do plażowej piłki siatkowej;
- trybuny wraz z sanitariatami;



- budynek zaplecza socjalnego;
 - parking.
3. Kompleks boisk sportowych ORLIK w Warcie w skład, którego wchodzi:
 - boisko do piłki siatkowej;
 - boisko do piłki nożnej;
 - budynek zaplecza socjalnego;
 - parking.
 4. Kort tenisowy przy kompleksie boisk sportowych ORLIK oraz siłownia zewnętrzna.
 5. Plac zabaw przy kompleksie boisk sportowych ORLIK
 6. Kompleks boisk sportowych w Jakubicach w skład którego wchodzi:
 - boisko do piłki nożnej;
 - boisko do piłki siatkowej;
 - plac zabaw;
 - parking.
 7. Boiska w Cielcach, Jeziorsku, Sosze, Ustkowie, Rossoszycy.
 8. Przystań kajakowa w Warcie.
 9. Sala gimnastyczna przy SP w Rossoszycy oraz przy SP w Warcie.

Gmina Warta wspiera finansowo popularyzację i rozwój sportu. Na podstawie przyjętej w dniu 28 stycznia 2021 r. uchwały nr XXVI/175/2021 Rady Miejskiej w Warcie w sprawie określenia warunków oraz trybu finansowania rozwoju sportu na terenie Gminy Warta w 2021 roku zostało wspartych sześć klubów sportowych: Miejski Klub Sportowy Jutrzenka Warta, Ustkowski Klub Sportowy w Ustkowie, Ludowy Klub Sportowy „Socha” w Sosze, Uczniowski Ludowy Klub Sportowy „AS” w Jakubicach, Uczniowski Ludowy Klub Sportowy „28” we Włyniu, Uczniowski Klub Sportowy „JUNIOR” w Warcie. Kwota dofinansowania dla wszystkich klubów wyniosła 233.000,00 zł.

XIII. DZIAŁALNOŚĆ WARCKIEGO CENTRUM KULTURY

13.1. Wykaz projektów zrealizowanych przez Warckie Centrum Kultury w roku 2021:

06.01.2021 – Koncert charytatywny „Kolędujemy dla Daniela”. Koncert z udziałem Chóru Lutnia pod dyrekcją Dawida Bera i Kamila Gruszczyńskiego oraz solistek Hanny Okońskiej oraz Marii Okońskiej – Tchorzewskiej był transmitowany na żywo z kościoła O.O.



Bernardynów w Warcie. Zebrane podczas koncertu środki finansowe zostały przekazane na rehabilitację mieszkańca gminy Warta poszkodowanego w wypadku komunikacyjnym.

24.01.2021 – VIII Koncert Kolęd - doroczny przegląd kolędowy. Tym razem zaproszenie przyjął ewangelicki Chór Mieszany „Concordia” ze Zgierza oraz Chór Mieszany Kościoła Chrześcijan Baptystów z Łodzi a gospodarzy koncertu reprezentował Chór Męski Lutnia. Za pulpitem dyrygenckim stawali Magdalena Szymańska, Rafał Wiecha oraz Dawid Ber i Kamil Gruszczyński. Odbywające się w kościele św. Mikołaja w Warcie wydarzenie było transmitowane on-line na Facebooku WCK.

31.01.2021 – 29 Finał WOŚP – udział warckiego sztabu (Szkoła Podstawowa w Warcie i Warckie Centrum Kultury) w dorocznej akcji wspierającej zdrowie Polaków. W br. dotyczyła laryngologii, otolaryngologii i diagnostyki głowy Z powodu ograniczeń pandemicznych relacje z prac warckiego sztabu oraz aukcje i licytacje prowadzone były metodą on line na Facebooku WCK. Internetowe wejścia na żywo uzupełniane były przygotowanymi wcześniej nagraniami zespołów działających w placówce (Chór Lutnia, Warcka Orkiestra Dęta, Warta Folk Band).

16 – 18. 04.2021 – warsztaty wokalne. W indywidualnych i grupowych zajęciach udział wzięli członkowie chóru Lutnia.

13.06.2021 - koncert Chóru Lutnia oraz Chóru Towarzystwa Śpiewaczego im. St. Moniuszki w kościele O.O. Bernardynów Warcie. Koncert był transmitowany on-line na Facebooku WCK. Dzień wcześniej obydwie chóry koncertowały w zborze kościoła Chrześcijan Baptystów w Zduńskiej Woli.

19.06.2021 - Letnia Akademia Opery, Operetki i Musicalu. W Koncercie Galowym wystąpili Milena Lange - sopran, Adam Szerszeń- baryton, Adam Zdunikowski – tenor, Michał Romanowski – bas. Solisto towarzyszyła Warszawska Orkiestra Kameralna Impresione pod dyrekcją Tomasza Labunia.

27.06.2021 – „Folk nad Wartą”. Festyn plenerowy na stadionie MKS Jutrzenka z udziałem lokalnych zespołów muzycznych: Jezioranki, OVO, Beware, dziecięca formacja folkowa oraz Warta Folk Band, który obchodził jubileusz 10 – lecia działalności artystycznej. W ramach wydarzenia odbył się piknik rodzinny, na którym znalazły się stoiska gastronomiczne oraz strefy gier i zabaw.



01.07.2021 – 31.08.2021 – Wakacje z WCK. W ramach rozłożonego na cały okres wakacji projektu odbyło się szereg wydarzeń kulturalnych (animacyjnych, warsztatowych, koncertowych) przeznaczonych dla dzieci i młodzieży z tereny gminy i miasta: warsztaty „Mały Jubiler” (01.07.21), warsztaty „Malowanie piaskiem na szkło” (06.07.21), warsztaty/zabawa „Mini disco”(13.07.21), festyn „Piknik rycerski” (17.07.21), warsztaty „Którędy do dźwięku”(20.07.21), spektakl teatralny „Morskie opowieści” (21.07.21), warsztaty „Lodowa kraina” (27.07.21), warsztaty cyrkowe (03.08.21), pokaz replik broni ASG i sprzętu do paintballa (08.08.21), warsztaty kulinarne „Wybuchowa kuchnia” (10.08.21), spektakl teatralny „ Księżniczka Rosa i Klimek” (12.08.21), warsztaty „Slime–kolorowe gluciaki”(17.08.21), wycieczka do ZOO Safari w Borysewie (25.08.21).

01.08.2021 - _Koncert w 120 rocznicę urodzin „Prymasa Tysiąclecia”. W koncercie zorganizowanym przy współpracy z samorządem województwa łódzkiego oraz fundacji „Canto pro Classica” udział wzięli artyści Teatru Wielkiego w Łodzi. Koordynatorem projektu był Dariusz Stachura - dyrektor TW w Łodzi.

08.08.2021 – „Koncert w środku lata” – koncerty gwiazd polskiej sceny muzycznej Marcina Maciejczaka (wychowanka WCK) oraz Natalii Nykiel.

22.08.2021 – Dożynki Gminne w Rossoszycy – współorganizacja, obsługa tech.

28.08.2021 – „Pożegnanie Lata z Województwem Łódzkim” – współorganizacja i obsługa techniczna festynu i koncertów zespołów szantowych wporcie jachtowym w Ostrowie Warckim.

29.08.2021 – Piknik Funduszy Europejskich - dział zespołów i sekcji artystycznych WCK w pikniku zorganizowanym przez Łódzki UM w Ostrowie Warckim (Chór, Orkiestra, Warta Folk Band, sekcja wokalna).

11.09.2021 – VII Bieg Warcki oraz Pożegnanie Lata – kolejna edycja amatorskiego biegu ulicami miasta na dystansie 5 km połączona z festynem i plenerowymi koncertami zespołów disco polo.(Milano, Zibo, Playboys, Czadoman).

26.09.2021 – koncert chóralny w klasztorze O.O. Bernardynów z udziałem chórów: Cantate Deo z Sieradza, Towarzystwa Nauczycielskiego z Turku oraz Lutnia.



9-10.10.2021 – Warsztaty orkiestrowe dla członków orkiestry Warckiej Orkiestry Dętej zrealizowane w Uniejowie w ramach budżetu obywatelskiego 2020 cz.I.

17.10.2021 - Współorganizacja Jubileuszu 140 – lecia OSP w Warcie

23-24.10.2021 – Warsztaty orkiestrowe dla Warckiej Orkiestry Dętej odbywające się w Warckim Centrum Kultury oraz szkole Podstawowej w Warcie w ramach budżetu obywatelskiego 2020 cz. II.

11.11.2021 - Obchody Święta Niepodległości w Warcie – Msza św. w kościele św. Mikołaja z udziałem chóru „Lutnia”, przemarsz w miejsca pamięci i na warcki rynek z udziałem Warckiej Orkiestry Dętej oraz koncert pt. „Wyklęte i zakazane” poświęcony pieśniom żołnierzy AK. Koncert po patronatem Marszałka województwa Łódzkiego zrealizowano w sali widowiskowej WCK w ramach projektu dofinansowanego ze środków Programu Wieloletniego NIEPODLEGŁA na lata 2017 - 2022 w ramach Programu Dotacyjnego „Niepodległa”. Udział wzięli soliści - śpiewacy łódzkich scen muzycznych skupieni wokół Fundacji Canto Pro Classica, współorganizatora koncertu oraz Zespół Kameralny im. Jana Kiepury z Łodzi.

19.11.2021 - . Współorganizacja Szkolnego Przeglądu Piosenki „Cecyliada” w SP w Rossoszycy.

04.12.2021 – Kryształowa Królowa Śniegu – spektakl teatralny dla najmłodszych oraz spotkanie z Mikołajem.

W zakresie edukacji artystycznej działalność Warckiego Centrum Kultury zorganizowana jest w sekcjach i zespołach artystycznych prowadzonych przez wykwalifikowanych instruktorów i nauczycieli. Instytucja stara się wychodzić naprzeciw zainteresowaniom i oczekiwaniom społecznym dostosowując swoją ofertę do aktualnych potrzeb. Obecnie w WCK funkcjonują 3 sekcje taneczne dla dzieci i jedna dla dorosłych, ponadto sekcje: plastyczna, nauki gry na gitarze, instrumentach klawiszowych, wokalna oraz instrumentów dętych będąca bazą dla miejskiej orkiestry działającej w strukturach instytucji. Orkiestra dęta podnosząc z miesiąca na miesiąc swój poziom wykonawczy coraz częściej aktywnie uczestniczy w życiu gminy i miasta biorąc udział w lokalnych uroczystościach o charakterze patriotycznym, religijnym czy społecznym. Jest systematycznie wyposażana w kolejne instrumenty nabywane dzięki środkom pozyskiwanym m.in. z budżetu obywatelskiego województwa łódzkiego, który był



także źródłem finansowania warsztatów orkiestrowych jakie odbyły się w 2021 roku w Uniejowie i Warcie.

Na osobną uwagę zasługuje chór męski „Lutnia”, dla którego miniony rok był czasem bardzo dużej aktywności z uwagi na przygotowania do przypadającego w 2022 roku jubileusz 100 – lecia działalności. W związku z powyższym w minionym roku organizowane były warsztaty wokalne i zwiększona została częstotliwość występów i koncertów chóru zarówno w Warcie jak i w innych miastach naszego regionu. W listopadzie w kościele sióstr Bernardynek w Warcie odbyło się kilka sesji nagraniowych, na których chór dokonał rejestracji swojego aktualnego repertuaru. W przygotowaniu jest także publikacja na temat jego stuletniej działalności.

Kilka koncertów Lutni jak i innych wydarzeń organizowanych przez Warckie Centrum Kultury zostało wyemitowanych zostało w sieci internetowej on-line na Facebooku instytucji. Było to możliwe dzięki zasobom sprzętowym i osobowym placówki. Dynamicznie postępujący rozwój Internetu i mediów społecznościowych wymusza na nas wszystkich konieczność podążania za najnowszymi rozwiązaniami współczesnej komunikacji społecznej. W maju 2021 roku złożyliśmy wniosek do Narodowego Centrum Kultury o przyznanie grantu w ramach projektu pn. „ Cyfrowa konwersja domów kultury”. Na 1200 złożonych wniosków znaleźliśmy się wśród 200 beneficjentów programu i otrzymaliśmy dofinansowanie w wysokości 168.100,00 na doposażenie placówki w sprzęt cyfrowy, oprogramowanie oraz szkolenia z zakresu najnowszych technologii. W grudniu 2021 bieżącej konserwacji poddana sala widowiskowa. Pomalowane zostały ściany wewnętrzne oraz wymieniona została wykładzina podłogowa na scenie, służącej także jako sala prób i ćwiczeń oraz pod balkonem publiczności. Łączny koszt napraw zamyka się kwotą 52.000,00 zł.

Podsumowując działalność Warckiego Centrum Kultury w rok 2021 znów nie da się nie wspomnieć o pandemii, która skutecznie utrudniała a czasem uniemożliwiała pracę instytucji. I choć sytuacja wydaje się nieco lepsza niż w roku 2020 to wciąż covidowe obostrzenia kładą się cieniem na podejmowanych inicjatywach oraz codziennej statutowej działalności z założenia przecież nakierowanej na wymianę emocji, energii, myśli poprzez kontakt z drugim człowiekiem i wspólne zagospodarowywanie czasu, które jest źródłem zdobywania nowych umiejętności, rozwijania pasji i talentów i osobistego rozwoju, bywa twórcze a czasem zapewnia jego uczestnikom pożyteczną rozrywkę. Siłą rzeczy i na skutek obowiązkowych lockdownów sekcje artystyczne WCK zmuszane były do czasowego



zawieszania działalności a jak wiadomo nic tak nie niweczy pracy i postępów w nauce, zwłaszcza artystycznej jak brak konsekwencji i systematyczności.

13.2. Sprawozdanie z działalności Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej WCK w Warcie

A) Zbiory biblioteczne. Gromadzenie. Opracowanie. Konserwacja

Struktura zbiorów bibliotecznych w jednostkach inwentarzowych wg stanu na 31.12.2021

Nazwa biblioteki, filii	Książki	Czasopisma oprawne	Zbiory specjalne	Razem zbiory
MiGBP w Warcie	32923	0	78	33001

Struktura księgozbioru (książki)

Nazwa biblioteki, filii	Literatura piękna dla dzieci i młodzieży	Literatura piękna dla dorosłych	Literatura z innych działów	Ogółem książki
MiGBP w Warcie	6671	15050	11202	32923
Ogółem - struktura procentowa	20%	46%	34%	100%

B) Działalność na rzecz osób z niepełnosprawnościami.

Książka mówiona

(ogółem w jedn. inw. i tytułach, wpływy w roku 2021, w tym zakupy, wypożyczenia książki mówionej)

Nazwa biblioteki, filii	Stan książki mówionej		Wpływy książki mówionej			Wypożyczenia książki mówionej	
	Liczba tytułów	Liczba kaset/plyt CD	Zakupy	Dary	Inne wpływy	Tytuły	Liczba kaset/plyt CD
MiGBP w Warcie	78	91	-	-	-	61	61

Udział w projekcie: „Cudze chwalicie, swego nie znacie... w świecie baśni i legend polskich”. Projekt jest realizowany z Zespołem Szkół Specjalnych w Warcie. W ramach projektu odbył się konkurs plastyczny. Zostały nagrane audiobooki „Bazyliżek” i „Złota kaczka” autorstwa Artura Oppmana, czytają Aneta Napieraj i Renata Pokorska – Kopyto,



nauczycielki Zespołu Szkół Specjalnych w Warcie. Ilustracje, grafiki zostały wykonane przez uczniów i nauczycieli Szkoły Podstawowej nr 2 im. Marii Konopnickiej w Warcie. Nagranie dźwięku odbyło się w studio WCK Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w Warcie.

C) Działalność kulturalno-oświatowa i współpraca ze środowiskiem

Najważniejsze imprezy kulturalno-oświatowe adresowane do dorosłego czytelnika

Nazwa biblioteki, filii	Nazwa imprezy	Termin	Nazwa instytucji współpracującej (zakres współpracy)
MiGBP w Warcie	Wystawa - Kultura mieszczańska lokacyjnej Warty (XIII – XVIII w.)"	28.01.2021	WCK
MiGBP w Warcie	Współorganizacja „Wakacji z WCK” Bractwo Rycerskie Ziemi Sieradzkiej – pokazy, warsztaty, stanowiska edukacyjne.	17.07.2021	WCK, URZĄD MIEJSKI W WARCIE
MiGBP w Warcie	Współorganizacja „Wakacji z WCK” Pokazy replik broni. Paintball – strzelnica.	08.08.2021	WCK, URZĄD MIEJSKI W WARCIE

Najważniejsze imprezy kulturalno-oświatowe adresowane do dzieci i młodzieży

Nazwa biblioteki, filii, oddziału dla dzieci i młodzieży	Nazwa imprezy	Termin
MiGBP w Warcie	Udział w projekcie „Cudze chwalicie swego nie znacie... w kręgu baśni i legend polskich”.	Cały rok
MiGBP w Warcie	Współorganizacja II Regionalnego Konkursu im. I. Ślipka.	12.06.2021 Finał



MiGBP w Warcie	MAŁA KSIĄŻKA – WIELKI CZŁOWIEK”	Cały rok
MiGBP w Warcie	Współorganizacja „Wakacji z WCK” Wycieczka do ZOO w Borysewie.	01.08.2021
MiGBP w Warcie	Udział w XX Ogólnopolskim Tygodniu Czytania Dzieciom. Bibliotekarze z powiatu sieradzkiego przedstawiają wiersz J. Brzechwy ”Ptasie plotki”.	20.05.2021

L.p.	Nazwa imprezy	Ilość	Frekwencja
1.	Spotkania autorskie		
2.	Spotkania inne: - z ciekawymi ludźmi - okolicznościowe, podać jakie (np. Dzień Dziecka, Andrzejki, Mikołajki, Gwiazdka, Pasowanie na czytelnika)	1	300
3.	Prelekcje, odczyty		
4.	Pogadanki	2	37
5.	Lekcje biblioteczne - z przysposobienia bibliotecznego - tematyczne	8	44
6.	Zajęcia komputerowe		
7.	Warsztaty: - plastyczne (np. ilustratorskie, decoupage, papieru czerpanego, fotograficzne, filmowe) - literackie (np. dziennikarskie) - różnotematyczne (np. pedagogiczne, psychologiczne, ekologiczne, zdrowy styl życia)	30	122
8.	Przeglądy nowości		
9.	Dyskusje		
10.	Konkursy	2	110
11.	Zgaduj- zgadule		
12.	Głośne czytanie - w tym z wykorzystaniem książki-zabawki	1	17
13.	Głośne czytanie – książka mówiona		
14.	Spotkania z baśnią		



15.	Imprezy artystyczno-literackie: - koncerty, wieczory słowno-muzyczne, wieczory poezji		
16.	Projekcje filmowe, festiwale filmowe (wideo, DVD)	2	24
17.	Przedstawienia teatralne, kukielkowe		
18.	Gry i zabawy	42	128
19.	Wycieczki: - do innych bibliotek - inne (do muzeum, teatru itp.)	3	63
20.	Przyjęcia wycieczek w bibliotece	4	83
21.] 22.	Udział w akcjach ogólnopolskich	2	WOSP XX Ogólnopolski Tydzień Czytania Dzieciom
RAZEM		114	928

XIV. ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

W 2021 roku zostało przeprowadzonych 18 postępowań o udzielenie zamówienia publicznego w tym:

- w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt 1 Pzp na roboty budowlane - 9 postępowań o łącznej wartości zawartych umów 12.845.957, 39 zł brutto;
- w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt 1 Pzp na dostawy – 3 postępowania o łącznej wartości zawartych umów 1.397.029,90 zł brutto;
- w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt 1 Pzp na usługi – 3 postępowania o łącznej wartości zawartych umów 798.923,43 zł brutto;
- w trybie podstawowym z możliwością negocjacji art. 275 pkt 2 Pzp na usługi – 2 postępowania o łącznej wartości zawartych umów 1.292.243,40 zł brutto
- w trybie przetargu nieograniczonego art. 132 Pzp na usługi – 1 postępowanie o wartości umowy 1.987.578,80 zł brutto

W 2021 roku zostało udzielonych zamówień o wartości przedmiotu zamówienia do 130.000,00 zł netto na kwotę 2.768.864,71 zł netto



XV. WSPÓŁPRACA Z ORGANIZACJAMI POZARZĄDOWYMI

Od 2010 roku Gmina Warta uchwała roczny program współpracy z organizacjami pozarządowymi. „Program współpracy samorządu Gminy i Miasta Warta z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2019” został przyjęty uchwałą Rady Gminy i Miasta w Warcie Nr II/7/18 z dnia 29 listopada 2019 roku.

Następnie Zarządzeniem Burmistrza Warty Nr 21/2021 z dnia 10 stycznia 2021 r. ogłoszono otwarty konkurs ofert na realizację zadań publicznych.

Celem głównym programu jest współpraca samorządu gminnego z organizacjami pozarządowymi nie zaliczanymi do sektora finansów publicznych i stowarzyszeniami i nie działającymi w celu osiągnięcia zysku, a w szczególności fundacjami i stowarzyszeniami prowadzącymi działalność na terenie Gminy Warta na rzecz jej mieszkańców.

Szczegółowym celem programu jest:

- 1) prowadzenie działalności promocyjnej i informacyjnej dotyczącej wspólnych działań;
- 2) tworzenie wspólnych projektów;
- 3) pomoc merytoryczna dla projektów realizowanych przez organizacje pozarządowe przyczyniające się do poprawy życia mieszkańców Gminy Warta poprzez organizacje szkoleń, informacji i konsultacji dla organizacji pozarządowych;
- 4) promowanie organizacji pozarządowych;
- 5) współpraca przy realizacji akcji charytatywnych.

Współpraca ma charakter finansowy i pozafinansowy. Współpraca finansowa obejmuje wsparcie lub powierzenie wykonania zadania publicznego z zakresu zadań własnych Gminy określonych w ww. programie, natomiast współpraca pozafinansowa to udzielanie informacji i pomocy merytorycznej organizacjom przez pracowników Urzędu Miejskiego, użyczanie, wynajmowanie i udostępnianie lokali i budynków komunalnych na cele statutowe, przekazywanie materiałów informacyjno-promocyjnych, obejmowanie przedsięwzięć organizacji patronatem władz samorządowych, promocję działalności i osiągnięć organizacji pozarządowych.

W 2021 r. wsparto lub powierzono wykonanie zadania publicznego pięciu organizacjom samorządowym tj. Oddziałowi PTTK im. Dr. E. Kaleniewicz w Warcie/Muzeum Miasta



i Rzeki Warty, Krajowemu Organowi Krzepienia Siły Oraz Wspierania Nowatorskich Inicjatyw Atletycznych, Polskiemu Związkowi Emerytów Rencistów i Inwalidów Stowarzyszenie Wyższej Użyteczności Koło nr 1 w Warcie, Związkowi Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka – Hufiec ZHP Sieradz Drużyna „Bobry w Warcie, Stowarzyszenie im. Ireneusza Ślipka na rzecz Dialogu polsko-żydowskiego.

Kwota dofinansowania – 131.000,00 zł

XVI. REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ W WARCIE

Rada Miejska w Warcie w roku 2021 podjęła 93 uchwały, z czego:

- 39 objętych było nadzorem Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi;
- 63 objęte były nadzorem Wojewody Łódzkiego;
- 38 podlegało publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Stwierdzenia nieważności uchwał przez organy nadzoru lub sądy administracyjne:

1. Organ nadzoru tj. Wojewoda Łódzki stwierdził nieważność § 2 pkt 3 Uchwały Nr XXXIV/243/2021 Rady Miejskiej w Warcie z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie ustalenia zasad oraz otrzymywania diet dla Radnych Rady Miejskiej w Warcie.
2. Organ nadzoru tj. Wojewoda Łódzki stwierdził nieważność Uchwały Nr XXXV/254/2021 Rady Miejskiej w Warcie z dnia 22 grudnia 2021 w sprawie wprowadzenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Warta.

XVII. WSPÓŁPRACA ZAGRANICZNA

Gmina Warta współpracuje z trzema miastami partnerskimi z Niemiec m. Lengerich, z Węgier m. Szecseny, z Bułgarii m. Tundża. Współpraca polega na wymianie młodzieży szkolnej między miastami, współpracy kulturalnej (wyjazdy zespołów, artystów itp.), władz samorządowych (wyjazdy robocze delegacji).

W 2021 w związku z pandemią SARS-CoV-2 wymiany partnerskie nie miały miejsca.



XVIII. POMOC SPOŁECZNA

Beneficjentami świadczeń pomocy społecznej w 2021r było 269 rodzin o liczbie 722 osób, w tym 30 rodzin niepełnych i 29 rodzin emerytów.

O pomoc finansową mogą starać się osoby, które spełniają warunki określone w ustawie o pomocy społecznej: trudna sytuacja życiowa, trudna sytuacja finansowa przy czym oba warunki muszą być spełnione jednocześnie.

Prawo do świadczeń z pomocy społecznej, na podstawie art. 7 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 roku, przysługuje osobom i rodzinom z powodu przyczyn, do których należą:

- ubóstwo
- sieroctwo
- bezdomność
- bezrobocie
- niepełnosprawność
- długotrwała lub ciężka choroba
- przemoc w rodzinie
- potrzeba ochrony macierzyństwa lub wielodzietność
- bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzeniu gospodarstwa domowego, zwłaszcza w rodzinach niepełnych i wielodzietnych
- brak umiejętności w przystosowaniu do życia młodzieży opuszczającej placówki opiekuńczo-wychowawcze
- trudności w integracji osób, które otrzymały status uchodźcy
- trudności w przystosowaniu do życia po zwolnieniu z zakładu karnego
- alkoholizm lub narkomania
- losowe i sytuacje kryzysowe
- klęska żywiołowa lub ekologiczna

Miesięczny dochód osoby lub rodziny ubiegającej się o pomoc nie może być wyższy od kwoty określonej w ustawie o pomocy społecznej /tzw. kryterium dochodowe ustalone zgodnie z art.8 ust. 1 /. Obecnie obowiązujące kwoty wynoszą odpowiednio:



- 1) osoba samotnie gospodarująca, której dochód nie przekracza kwoty **701 zł**
- 2) osoba w rodzinie, w której dochód na osobę nie przekracza kwoty **528 zł**
- 3) rodzina, której dochód nie przekracza sumy kwot kryterium dochodowego na osobę w rodzinie

Uprawnienia do pomocy materialnej zależne są od wysokości dochodu w rodzinie przy jednoczesnym wystąpieniu co najmniej jednego z powodów wymienionych w art. 7 lub innych okoliczności uzasadniających udzielanie pomocy społecznej.

Kryteria dochodowe podlegają weryfikacji co 3 lata, z uwzględnieniem wyniku badań prognozy interwencji socjalnej. Badania prognozy interwencji socjalnej dokonuje Instytut Pracy i Spraw Społecznych. Jednocześnie należy zaznaczyć, że ustawodawca w art. 4 ustawy nakłada na osobę i rodzinę korzystającą z pomocy społecznej obowiązek współdziałania w rozwiązaniu trudnej sytuacji życiowej. Współdziałanie ma na celu aktywizowanie jednostki, uruchomieniu jej możliwości, a przede wszystkim angażuje osobę do działania w celu poprawy jakości swojego życia. Współpraca z pracownikiem socjalnym ma również wpływać na poprawę samodzielności klientów i przeciwdziałać uzależnieniu od pomocy społecznej. Kierunki, jakie wyznacza polityka społeczna państwa kształtują zmiany w systemie pomocy społecznej. Zauważyć można poprawę jakości życia osób i rodzin korzystających z pomocy społecznej, jednak nadal widać ogromne zapotrzebowanie na wsparcie i pomoc ze strony pracowników socjalnych. W ciągu ostatnich lat zauważyć można systematyczny spadek liczby klientów korzystających ze wsparcia finansowego Ośrodka, jednak pomoc społeczna to nie tylko pomoc finansowa osobom kwalifikującym się do takiej pomocy zgodnie z ustawą. Pomoc społeczna to kształtowanie postaw, samodzielności, a także rozwijanie odpowiedzialności za swoje postępowanie. Brak odpowiednich wzorców do naśladowania, powielanie negatywnych schematów wyniesionych z rodzinnych domów, a także brak umiejętności rozwiązywania trudności życiowych sprawiają, że problemy w rodzinach nawarstwiają się, a to wymaga od pracowników socjalnych intensywnej pracy w kierunku ich rozwiązywania przy jednoczesnym uczestnictwie osoby wymagającej wsparcia.

18.1. ŚWIADCZENIA PIENIĘŻNE UDZIELONE W 2021 ROKU

Lp.	Nazwa świadczenia	Liczba świadczeń	Kwota świadczeń w zł
-----	-------------------	------------------	----------------------



1.	Zasiłki stałe	621	315.700
2.	Zasiłki okresowe	355	150.526
3.	Zasiłki celowe i pomoc w naturze		119.965

18.2. ŚWIADCZENIA NIEPIENIĘŻNE UDZIELONE 2021 ROKU

Lp.	Nazwa świadczenia	Liczba świadczeń	Kwota świadczeń w zł
1.	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	526	25.498
2.	Posiłek	24407	172.219
3.	Pobyty w DPS	233	776.570
4.	Usługi opiekuńcze	625	11.237

18.3. ŚWIADCZENIA RODZINNE I ICH REALIZACJA W 2021 ROKU

Świadczeniami rodzinnymi są zasiłek rodzinny oraz dodatki do zasiłku rodzinnego, jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia się dziecka : świadczenia opiekuńcze : zasiłek pielęgnacyjny, specjalny zasiłek opiekuńczy, świadczenie pielęgnacyjne.

Kwoty dochodu uprawniające do zasiłku rodzinnego oraz wysokości świadczeń rodzinnych podlegają weryfikacji co 3 lata, z uwzględnieniem wyników badań prognozy wsparcia dochodowego rodzin.

Świadczenia rodzinne przysługują rodzinie, której dochód netto na osobę nie przekracza kwoty **674 zł lub 764,00 zł** jeżeli w rodzinie wychowuje się dziecko niepełnosprawne. Bez względu na kryterium dochodowe przyznawany jest zasiłek pielęgnacyjny.

Lp.	Nazwa świadczenia	Liczba świadczeń	Kwota świadczeń w zł
1.	Zasiłek rodzinny	8 779	995.723,21
2.	Dodatki do zasiłku rodzinnego w tym:		
2.1	Urodzenia dziecka	50	44.118,64
2.2	Opieki nad dzieckiem w okresie korzystania z urlopu wych.	169	60.333,51
2.3	Samotnego wychowywania dziecka	434	84.973,48
2.4	Kształcenia i rehabilitacji dziecka niepełnosprawnego	317	32.317,50



2.5	Dodatek z tytułu rozpoczęcia roku szkolnego	1.022	50.856,31
2.6	Dodatek z tytułu podjęcia nauki poza miejscem zamieszkania	1.378	90.763,36
2.7	Dodatek z tytułu wychowywania dziecka w rodzinie wielodzietnej	1.474	133.442,03
3.	Jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia się dziecka	90	90.000,00
4.	Świadczenie rodzicielskie	190	177.832,50
5.	Zasiłek pielęgnacyjny	2.865	618.382,00
6.	Świadczenie pielęgnacyjne	731	1.405.473,00
7.	Specjalny zasiłek opiekuńczy	87	52.660,00
8.	Jednorazowe świadczenia „za życiem”	0	0
9.	Składki emerytalno-rentowe opłacane za osoby pobierające św. pielęgn.	481	187.162,83
10.	Składki emerytalno-rentowe za osoby pobierające sp. zas. opiek.	84	13.979,85
11.	Zasiłek dla opiekuna	17	8.100,00
12.	Składki emerytalno-rentowe za osoby pobierające zas. dla opiekuna	1	11,01
13.	Świadczenie z funduszu alimentacyjnego	522	205.176,05

18.4. PROGRAM OPERACYJNY POMOC ŻYWNOŚCIOWA

W roku 2021r MOPS w Warcie uczestniczył w realizacji Programu Operacyjnego Pomoc Żywnościowa 2014-2020 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Pomocy Najbardziej Potrzebującym Podprogram 2020. Pomoc w ramach programu kierowana jest do osób i rodzin o niskich dochodach, znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej, spełniających przesłanki określone w art. 7 ustawy o pomocy społecznej /np. bezrobocie, niepełnosprawność, długotrwała choroba, potrzeba ochrony macierzyństwa lub wielodzietność, bezdomność/, których dochód nie przekracza 220% kryterium dochodowego uprawniającego do korzystania ze świadczeń z pomocy społecznej. W ramach tego programu przyjęto i rozdano art. żywnościowe w ilości 46.909 ton o wartości 237.235,56. Pomoc ta skierowana została do 900 osób z terenu gminy.

18.5. ŚWIADCZENIE WYCHOWAWCZE



Program Rodzina 500+, który gwarantuje regularne wsparcie dla rodziców wychowujących dzieci. Od lipca 2019 r. świadczenie to przysługuje na wszystkie dzieci w rodzinie do ukończenia 18 roku życia bez względu na dochód

Z pomocy państwa w wychowywaniu dzieci w roku 2021 skorzystały **1657** rodziny, w których wychowywało się 2.493 dzieci. Poniesione wydatki na świadczenia wychowawcze z budżetu państwa wyniosły ogółem **12.280.426,90 zł**

18.6. RZĄDOWY PROGRAM „KARTA DUŻEJ RODZINY”

Zgodnie z uchwałą Rady Ministrów nr 85 z dnia 27 maja 2014 roku w sprawie ustanowienia rządowego programu dla rodzin wielodzietnych (M.P. z 2014 r., poz. 430) w 2021 roku wydano dla 40 rodzin Karty Dużej Rodziny.

Środki na realizację zadań zleconych pochodziły z dotacji celowej budżetu państwa i wyniosły **450,59 zł**.

18.7. STYPENDIA I ZASIŁKI SZKOLNE

Kolejnym zadaniem, które zostało przypisane do realizacji Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Warcie jest prowadzenie postępowań oraz wypłata zasiłków i stypendiów szkolnych. Zadanie to przejęliśmy zgodnie z wolą radnych, którzy Uchwałą Nr XXXI/159/13 z dnia 20 lutego 2013r przekazali upoważnienie kierownikowi MGOPS do prowadzenia spraw w tym zakresie.

Kryterium obowiązujące do otrzymania stypendium jest takie jak w przypadku pomocy społecznej i wynosi **524,00 zł** na osobę.

Kwota wypłaconych stypendiów szkolnych to **154.383,16 zł**.

Wypłacono 159 stypendiów szkolnych

18.8. ZESPÓŁ INTERDYSCYPLINARNY

Przy Ośrodku Pomocy Społecznej działa powołany Zarządzeniem Burmistrza Zespół Interdyscyplinarny ds. przeciwdziałania przemocy w rodzinie. W jego skład wchodzi przedstawiciele różnych instytucji działających na terenie gminy. Zespół ma za zadanie ograniczyć zjawisko przemocy w rodzinie, oraz stworzyć jednolity, profesjonalny system interwencji i wsparcia osób zagrożonych bądź uwikłanych w przemoc w rodzinie. W 2021 r wpłynęły 33 kwestionariusze Niebieskiej Karty część A. Procedurę „NK”, prowadzono



postępowania w 39 przypadkach, w 2021r zakończono prowadzenie postępowań w 27 przypadkach.

18.9. REALIZACJA GMINNEGO PROGRAMU WSPIERANIA RODZINY

Ustawa o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2012 r. i powołała do życia instytucję asystenta rodziny. Asystent rodziny wspiera rodzinę, aby samodzielnie mogła pokonywać trudności życiowe, zwłaszcza dotyczące opieki i wychowania dzieci. Asystent towarzyszy rodzinie we wprowadzaniu zmian w ich myśleniu, zachowaniu i otoczeniu, koniecznych do tego, aby środowisko rodzinne sprzyjało bezpieczeństwu i prawidłowemu rozwojowi dziecka. Cechami charakterystycznymi w pracy asystenta rodziny jest indywidualizacja pracy w odniesieniu do rodziny, mająca wypływać z faktu małej liczby odbiorców i dostosowanie jej do ich indywidualnych i realnych potrzeb. Asystent ma za zadanie zwiększyć poczucie wpływu rodziny na własne życie podnosząc w ten sposób jej samoocenę w odniesieniu do rodziny jako grupy jak również indywidualną jednostek w tej grupie. Wynikiem tych działań ma być usamodzielnienie rodziny i pozostawienie dzieci w rodzinie, w środowisku rodzinnym zapewniającym im poczucie bezpieczeństwa i prawidłowy rozwój a gdy doszło do umieszczenia dziecka w pieczy zastępczej, powrót tego dziecka. Wsparciem asystenta rodziny w 2021r objętych zostało łącznie 17 rodzin. W 2021 roku w pieczy zastępczej z terenu Gminy Warta w różnych jej formach przebywało 9 dzieci, których koszt utrzymania dla Gminy wyniósł **51.053,34 zł**.

18.10. OŚRODKI WSPARCIA

Na terenie gminy i Miasta Warta działają dwa ośrodki wsparcia. Są to:

- Środowiskowe Ognisko Wychowawcze w Warcie, w którym pomocą objętych w 2021r było 25 dzieci z rodzin niewydolnych wychowawczo;
- Środowiskowy Dom Samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi w Rożdżalach. Do ŚDS uczęszcza 10 osób.

18.11. PROGRAM „CZYSTE POWIETRZE”

Od listopada 2021 r. Ośrodek na mocy upoważnienia Burmistrza Warty zajmuje się wydawaniem zaświadczeń o dochodach dla osób ubiegających się o dofinansowanie



w ramach tego programu. Do końca grudnia 2021r wpłynęły 92 wnioski o wydanie zaświadczenia, tyle też ich zweryfikowano i wydano zaświadczenia.

Klienci pomocy społecznej w czasie pandemii częściej niż z finansowych, korzystali z form wsparcia w postaci artykułów żywnościowych, zakupu leków, pomocy rzeczowej, które pracownicy socjalni dostarczali bezpośrednio do domów zainteresowanych osób. Pracownicy socjalni monitorowali sytuację osób objętych kwarantanną, w sposób możliwie kompleksowy udzielali porad i wszelkiej niezbędnej pomocy związanej z trudnościami wynikającymi z izolacji. Pomoc taka jest szczególnie ważna w przypadku osób starszych, samotnych i niesamodzielnych.

XIX. ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W WARCIE

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Warcie jest samorządowym zakładem budżetowym Gminy i Miasta w Warcie działającym zgodnie z obowiązującym Statutem, przyjętym przez Radę Miejską w Warcie Uchwałą Nr XXV/170/2020 z dnia 30 grudnia 2020r.

Przedmiotem działania Zakładu jest zaspokajanie materialno – bytowych potrzeb społecznych w sferze usług komunalnych, w zakresie:

1. Administrowania i gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i użytkowymi,
2. utrzymania i konserwacji dróg, ulic, mostów, placów,
3. świadczenia usług w zakresie utrzymania porządków w gminie i mieście,
4. wywozu nieczystości stałych i płynnych od mieszkańców gminy i miasta,
5. zaopatrzenia w energię cieplną,
6. publicznego transportu zbiorowego,



7. obsługi i utrzymania targowisk,
8. utrzymania i pielęgnacji zieleni gminnej na wyznaczonych terenach,
9. utrzymania i konserwacji urządzeń sportowych i terenów rekreacyjnych,
10. utrzymania cmentarzy wojennych ,
11. wykonywania innych zleconych czynności mających na celu zaspokojenie potrzeb wspólnoty.

19.1. ZATRUDNIENIE

W 2021 roku zatrudnienie kształtowało się na poziomie 32 osób, w przeliczeniu na etaty 31,62. Zakład zatrudnia trzy osoby mające orzeczenie o niepełnosprawności. Dwie posiadają orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu lekkim i jedna w stopniu umiarkowanym.

W porównaniu do 2020 r. zatrudnienie wzrosło o 3 etaty.

W 2021 roku 11 osób świadczyło pracę na rzecz Zakładu na podstawie umów cywilnoprawnych tj. umów zleceń.

Na dzień 31.12.2021 r. zatrudnienie wynosiło 33 etaty, w tym 8 kobiet i 25 mężczyzn.

W 2021 r. 4 pracowników uczestniczyło w szkoleniu podnoszącym kwalifikacje zawodowe.

Świadczenia na rzecz pracowników, tj. wynagrodzenia, świadczenia z ZFŚS, nagrody jubileuszowe realizowane były terminowo.

W 2021 roku należne nagrody jubileuszowe wypłacono 4 pracownikom na kwotę 43 581,82 zł brutto oraz odprawy emerytalne dla dwóch pracowników na kwotę 38 370,12 zł.

Zgodnie z ustawą z dnia 12 grudnia 1997 r. o dodatkowym wynagrodzeniu rocznym dla pracowników jednostek sfery budżetowej, pracownikom ZGKiM przyznano dodatkowe wynagrodzenie roczne za 2021 rok w wysokości 116 132,39 zł.

19.2. GOSPODARKA FINANSOWA

Podstawą gospodarki finansowej ZGKiM jest roczny plan finansowy obejmujący planowane i wykonane przychody, w tym dotacje z budżetu Gminy Warta, koszty i inne obciążenia, stan



środków obrotowych, stan należności i zobowiązań na początek i koniec okresu oraz rozliczenia z budżetem Gminy Warta.

Roczny plan finansowy przewiduje przychody na kwotę 5 364 500,00 zł w tym:

- wpływy z usług na kwotę 4 912 658,00 zł
- wpływy ze sprzedaży składników 5 000,00 zł
- wpływy z różnych dochodów na kwotę 35 000,00 zł
- dotacja przedmiotową z budżetu na kwotę 410 000, 00 zł

Koszty i inne obciążenia prognozowane są na wydatki w kwocie 5 364 500,00 zł w tym:

- wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń– 50 000,00 zł
 - wynagrodzenia osobowe pracowników – 1 585 000,00 zł
 - dodatkowe wynagrodzenia roczne- 120 000,00 zł
 - składki na ubezpieczenia społeczne – 320 000,00 zł
 - składki na Fundusz pracy – 30 000,00 zł
 - Wpłaty na PFRON – 1 000,00 zł
 - wynagrodzenia bezosobowe - 215 000,00 zł
 - zakup materiałów i wyposażenia – 1020 000, 00 zł
 - zakup energii – 380 000,00 zł
 - zakup usług remontowych i konserw. – 110 000,00 zł
 - zakup usług pozostałych – 1 380 000,00 zł
 - opłaty z tyt. zakupu usług telekomunikacyjnych – 4 500,00 zł
 - podróże służbowe i krajowe – 9 000,00 zł
 - różne opłaty i składki – 40 000,00 zł
 - odpisy na zakładowy fundusz – 70 000,00 zł
 - podatek od nieruchomości – 8 000,00 zł
 - podatek od towarów i usług VAT– 1 000,00 zł
 - koszty postępowania sądowego – 11 000,00 zł
- Wydatki na zakupy inwestycyjne - 445 000,00 zł

19.3. MAJĄTEK TRWAŁY

Na dzień 31.12.2021 r. majątek trwały brutto Zakładu wynosił kwotę **6 119 678,47 zł**, natomiast umorzenie majątku trwałego stanowi kwotę **3 970 537,38 zł** czyli **64,88 %**.



Zgodnie z obowiązującą klasyfikacją środków trwałych na kwotę brutto **środków trwałych tj. 6 119 678,47 zł** należy wyodrębnić:

Grunty (grupa 0)	7 400,00 zł
Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 1 i 2)	3 321 254,55 zł
Maszyny i urządzenia techniczne (grupa 3 – 6)	801 653,85zł
Środki transportu (grupa 7)	1 838 699,60 zł
Inne środki trwałe (grupa 8)	150 670,59 zł

Umorzenie majątku trwałego ogółem **3 970 537,38 zł** w poszczególnych grupach przedstawiało się następująco:

- Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 1 i 2)	2 087 474,24 zł
Maszyny i urządzenia techniczne (grupa 3 – 6)	542 890,20 zł
Środki transportu (grupa 7)	1 324 111,19 zł
Inne środki trwałe (grupa 8)	16 061,75 zł

Wartość pozostałego majątku trwałego tj. wyposażenia, dla którego umorzenie stanowi 100% wartości wynosiła na dzień 31.12.2021 r. kwotę 120 936,61 zł. Majątek ten zwiększył się w porównaniu do 2020 r. o kwotę 22 075,87 zł.

Wartości niematerialne i prawne stanowiły kwotę 13 911,40 zł.

19.4. MAJĄTEK OBROTOWY

Na dzień 31.12.2021 r. aktywa obrotowe wyniosły:



należności netto,	314 972,54 zł
środki pieniężne, w tym środki pieniężne w kasie	143 604,44 zł 689,42 zł
pozostałe środki obrotowe	12 214,35 zł
należności netto wymagalne	221 159,41 zł

19.5. ŚRODKI PIENIĘŻNE

Środki pieniężne wyniosły na 31.12.2021 r. kwotę **179 290,27 zł**, na którą złożyły się:

środki pieniężne w kasie	689,42 zł
środki pieniężne na koncie ZFŚS	35 685,83 zł
środki pieniężne na bieżącym rachunku bankowym	72 144,61 zł
środki pieniężne z tyt. kaucji wpłaconych przez najemców lok. mieszk.	70 770,41 zł

19.6. ZAPASY

Z zapasów ogółem tj. **12 214,35 zł** przypada na:

pojemniki na odpady komunalne	1 296,00 zł
butle stalowe	698,60 zł
materiały do bieżących remontów ADM	10 219,75 zł

19.7. ZOBOWIĄZANIA

Na zobowiązania i inne rozliczenia ogółem w wysokości **465 200,67 zł** składają się następujące pozycje:

zobowiązania z tyt. dóbr i usług	123 504,85 zł
----------------------------------	---------------



zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	172 800,17 zł
zobowiązania z tyt. ZUS	150 989,78 zł
w tym:	
- z tytułu składek na FUS	143 297,25 zł
- z tytułu składek na Fundusz Pracy	7 692,53 zł

19.8. DZIAŁ ADMINISTRACYJNY

19.8.1. Finanse

Przychody w tym dziale to opłaty związane z wynajmem lokali mieszkalnych i użytkowych, wnoszone przez najemców tych lokali oraz dotacja z budżetu Gminy Warta. W roku 2021 dotacja do działu ADM wyniosła 73 883,40 zł.

Łączne przychody z opłat wnoszonych przez najemców wg księgowanego przypisu za 2021 r. opiewają na łączną kwotę wynoszącą 956 651,68 (brutto) zł z czego na poszczególne składniki tych przychodów przypada:

A) Zestawienie przypisu i wpłat za 2021 r.

Czynsz	Z.woda	Kanaliz.	Centr.ogrz	cwu-zm	cwu.stała	Śmieci	Lok.użyt.	L.uż.Vat	Garaże	Gar.Vat	Razem
33 836,95	5 266,55	12 328,90	10 156,93	1329,92	300,00	12705,00	3772,59	867,71	428,36	98,52	81091,43
33 772,63	5 262,90	12 342,11	10 156,93	1329,92	300,00	12537,00	3772,59	867,71	428,36	98,52	80868,67
33 385,19	5 408,82	12 617,36	9 743,68	1745,52	276,00	12516,00	3772,59	867,71	428,36	98,52	80859,75
33 158,17	5 404,26	12 694,43	9 499,28	1371,48	276,00	12411,00	3482,16	800,91	428,36	98,52	79624,57
33 254,41	5 308,50	12 342,11	9 499,28	1787,08	276,00	12432,00	3482,16	800,91	428,36	98,52	79709,33
33 254,41	5 481,78	12 474,23	9 499,28	1288,36	276,00	12432,00	3880,53	892,54	428,36	98,52	80006,01
33 254,41	5 300,75	12 015,11	9 499,28	1329,92	276,00	12432,00	3880,53	892,54	428,36	98,52	79407,42
33 239,98	5 434,87	12 730,76	9 754,50	1163,68	276,00	12390,00	4002,93	920,69	428,36	98,52	80440,29
33 044,28	5 348,42	12 565,61	9 566,46	1454,60	264,00	12327,00	4002,93	920,69	428,36	98,52	80020,87
32 835,09	5 139,12	12 081,17	9 566,46	1579,28	264,00	12117,00	4002,93	920,69	428,36	98,52	79032,62
32 887,26	4 984,41	11 761,87	9 329,70	1579,28	264,00	12054,00	4002,93	920,69	428,36	98,52	78311,02
32 314,70	5 189,16	12 149,24	8 716,74	1288,36	264,00	11907,00	4002,93	920,69	428,36	98,52	77279,70
398237,48	63529,54	148102,90	114988,52	17247,40	3312,00	148260,00	46057,80	10593,48	5140,32	1182,24	956651,68
41,63%	6,64%	15,48%	12,02%	1,80%	0,35%	15,50%	4,81%	1,11%	0,54%	0,12%	100%

Porównanie należnego przypisu z wpłatami za rok sprawozdawczy ukazuje około 4,60 % wzrost kwoty zaległości w opłatach w porównaniu do jej stanu z dnia 31.12.2020 r.

Łączna kwota zaległości na dzień 31.12.2021 r. wynosi :
240 507,55 zł + ok. 57 082,96 zł – należne odsetki za zwłokę.



B) Zadłużenie w opłatach z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych

Stan na 31 XII 2021 r. (za okres 2005 - 2021 r.)

Rok	Kwota zaległości (zł)	Zmiany % w stosunku do roku poprzedniego wzrost/spadek
2005	68 347,43	
2006	83 275,94	21,84 %
2007	75 374,75	-9,49 %
2008	87 962,22	16,70 %
2009	112 403,03	27,79 %
2010	143 725,79	27,87 %
2011	150 409,88	4,65 %
2012	156 989,20	4,37 %
2013	162 307,53	3,39 %
2014	165 096,24	1,72 %
2015	156 075,60	- 5,46 %
2016	149 662,86	- 4,12 %
2017	165 213,60	10,70 %
2018	187 606,64	13,55 %
2019	213 857,98	13,99 %
2020	229 922,97	6,77 %
2021	240 507,55	4,60 %

C) Kwoty stawek jednostkowych czynszu mieszkaniowego zł/m² powierzchni lokalu (bez opłat za wodę, energię cieplną i śmieci) zmiany w okresie od V 2009 r.

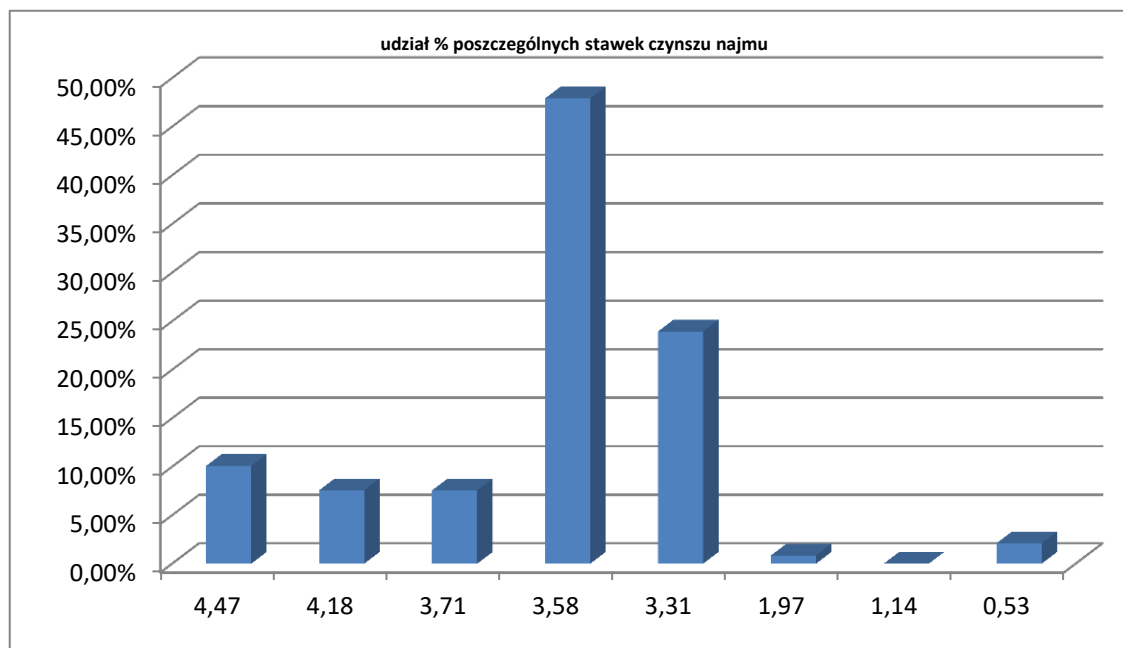
Kategoria lokalu	od V 2009	od VII 2013	od VI 2015	od IV 2017	od XII 2017	od VIII 2018	Ilość lokali w kategorii* stan na 31.12.2021 r.	Udział % w całości zasobu**
lok.zinstwod-kan,Wc,łazienką ,Centr.ogrzew, ciepła woda dostarczana centralnie	2,96	3,10	3,35	3,69	4,06	4,47	24	10,08%
lok.inst.wod-kan,Wc,łazienką ,Centr.ogrzew.	2,76	2,90	3,12	3,45	3,80	4,18	18	7,56%
lok.zinst.wod-kan,Wc,łazienką lub natrysk	2,40	2,57	2,78	3,06	3,37	3,71	18	7,56%
lok,zinst.wod-kan, zlew ,Wc	2,31	2,47	2,67	2,95	3,25	3,58	114	47,90%
lok. z inst. wod-kan /tylko zlew/	2,15	2,30	2,48	2,73	3,00	3,31	57	23,95%
lok. z inst. wod-kan /bez odpływu/	1,27	1,36	1,47	1,62	1,79	1,97	2	0,84%
lok.bez inst. wod-kan	0,72	0,77	0,83	0,94	1,04	1,14	-	



lok.socjalne	0,34	0,37	0,40	0,44	0,48	0,53	5	2,11%
Średnia stawka	1,8638	1,9625	2,1375	2,3600	2,5988	2,8613		
Wzrost o %	3%	5,3%	8,9%	10,4%	10,1%	10,1%		

** udział wg kryterium ilościowego

Budynek i lokal w Jeziorsku-Podwale 1 szt. formalnie nie wchodzi w zasób mieszkaniowy i nie jest liczony w tym zestawieniu Ponadto wobec 18 lokali zastosowano dodatkowo 5% obniżki stawki od stawki wynikającej z wyposażenia lok. z tytułu ich lokalizacji na poddaszach budynków, terenach wiejskich gminy oraz w budynkach o bardzo złym stanie technicznym.



19.8.2. Zaległości w opłatach i windykacja

Na dzień 31 XII 2021 r. na ogólną kwotę zaległości wynoszącą 240 507,55 zł, z opłatami zalegało łącznie 55 najemców, z czego: u 13 najemców opóźnienie w opłacie wynosiło od 1 do 3 miesięcy natomiast powyżej 3 miesięcy z opłatami zalegało kolejnych 42 lokatorów.

Wobec wszystkich dłużników prowadzone są systematyczne działania upominawcze, a wobec 9 z nich zalegających łącznie na kwotę 53 693,79 zł (+ należne odsetki w kwocie 3 289,37 zł) przygotowano i skierowano pozwy sądowe jednak ze względu na spowolnioną pracę sądów nie uzyskaliśmy jeszcze wyroków w tych sprawach.

Skuteczność egzekucji komorniczej w oparciu o uzyskane wcześniej sądowe nakazy zapłaty w roku 2021 jak i na przestrzeni ostatnich lat w poważnym stopniu była jednak ograniczona i w większości wypadków kończyła się komorniczym protokołem nieściągalności zazwyczaj spowodowanym stanem majątkowym dłużników oraz brakiem u nich stałych źródeł



utrzymania, z których mogłaby być prowadzona egzekucja komornicza. W kilku przypadkach egzekucja komornicza realizowana jest w postaci kilkuzłotowych kwot zajęć na poczet zasądanego zadłużenia. Brak wpłat tytułem bieżących należności u tych najemców pomimo podjętych działań windykacyjnych i zajętych przez komornika kwot powoduje, iż ich zadłużenie wobec administracji budynków nadal systematycznie rośnie.

Na przestrzeni roku 2021 (w oparciu o wcześniejsze Sądowe Nakazy Zapłaty) poprzez działania Komornika Sądowego w drodze egzekucji z wynagrodzeń i emerytur dłużników odzyskano częściowo zadłużenie od 7 najemców na łączną kwotę 12 419,53 zł.

Ponadto w ramach działań windykacyjnych od 2011 roku korzystamy z dostępu do Krajowego Rejestru Dłużników w Biurze Informacji Gospodarczej, w którym mamy możliwość umieszczania najbardziej zadłużonych najemców lokali mieszkalnych. Korzystając z tej możliwości wpływania na dłużników do chwili obecnej w rejestrze tym umieszczono łącznie 15- 20 osób permanentnie zalegających z należnymi opłatami z tytułu najmu lokali mieszkalnych.

Brak aktualnie wolnych lokali socjalnych oraz całkowity brak pomieszczeń zastępczych (np. kontenerów) dla najemców wobec których, orzeczono już w 2011 roku wyroki o eksmisji z lokalu powoduje, iż działania te nie przynoszą założonych rezultatów w kwestii odzyskiwania „zadłużonych” lokali dla zaspakajania rosnących coraz bardziej potrzeb mieszkaniowych lokalnej społeczności. Taka sytuacja nie oddziałuje też dyscyplinująco na pozostałych dłużników, którzy tym samym nie podejmują żadnych starań w kierunku spłaty zadłużenia. Nadmienić tu należy, iż ze strony administracji kilkakrotnie wnioskowano o zakup takich kontenerów mogących w pewnym stopniu „rozładować” problem braku lokali socjalnych i pomieszczeń zastępczych dla eksmitowanych dłużników.

19.8.3 Wykaz zaległości z tytułu najmu lokali (za okres powyżej 6 miesięcy)

Adres budynku z zadłużonym lokalem	Wymiar ostatniego przypisu miesięcznego	Kwota zadłużenia na dzień 31.12.2021 r (bez odsetek)	Podjęte działania windykacyjne
Garbarska 2a	438,26	5918,47	(sądowy nakaz zapłaty) podjęto spł. zadłuż
Popioły 3	279,97	4767,72	Pozew sądowy w przygotowaniu
Popioły 3	330,54	7453,28	sądowy nakaz zapłaty. egzek. komornicza zajmowane kwoty bardzo małe



Popioły 3	271,01	8653,14	sądowy nakaz zapłaty egzek. Komornicza zajmowane kwoty bardzo małe
Popioły 5	167,41	4834,81	wniesiono pozew sądowy
Rynek 4	0	1933,05	sądowy nakaz zapłaty (egzekucja komornicza)
Rynek 16	248,66	2960,90	rozpoczęte odpracowywanie zadłużenia
Rynek 16	167,23	5400,36	sądowy nakaz zapłaty (protokół nieściągalności)
Rynek 22	75,17	1752,46	sądowy nakaz zapłaty (protokół nieściągalności)
Rynek 22	219,26	3963,03	wniesiono pozew sądowy
Rynek 22	368,71	15100,44	Egzekucja komornicza
Bł. Armii 7	161,16	12535,29	Egzekucja komornicza
BŁ. Armii 11	170,84	16634,94	sądowy nakaz zapłaty (protokół nieściągalności)
BŁ. Armii 20	0	27370,95	zadł. przeterminowane bud. wyłącz. z administr.
Kościuszki 2	395,45	7353,43	wniesiono pozew sądowy
Kościuszki 5	0	8937,92	sądowy nakaz zapłaty (protokół nieściągalności) najemca zmarł
Górna 16	470,62	9163,99	wniesiono pozew sądowy
Garncarska 21	144,60	1744,52	(sądowy nakaz zapłaty) podjęto spł. zadłuż
Targowa 8	323,54	5660,10	pozew sądowy w przygotowaniu
Targowa 10	270,31	13142,75	sądowy nakaz zapłaty (protokół nieściągalności) częściowa spłata
Tarnowskiego 14	94,56	5098,53	sądowy nakaz zapłaty (protokół nieściągalności)
Tarnowskiego 14	125,93	3759,07	sądowy nakaz zapłaty (protokół nieściągalności) opłaty bieżące regulowane
Świętojańska 12	225,85	9881,23	(sądowy nakaz zapłaty) podjęto spł. zadłuż
3 Maja 6	309,25	10805,40	(sądowy nakaz zapłaty) egzekucja komornicza
Popioły 5	260,75	1986,06	Pozew w przygotowaniu
Bł. Armii 19	376,92	2762,54	Pozew w przygotowaniu
Bł. Armii 19	94,22	582,50	Pozew w przygotowaniu
Kościuszki 5	311,85	3624,07	Wniesiono pozew sądowy
Tarnowskiego 14	137,28	1490,78	Pozew w przygotowaniu
Skarżyńskiego 10	166,82	1329,41	Pozew w przygotowaniu
Razem		170292,27	

17.8.4. Działalność remontowa

Z łącznej kwoty zaksięgowanego przypisu za 2021 r tylko przychody w pozycjach czynsz z lok. mieszkalnych(kolumna 1) oraz czynsz z lokali użytkowych i garaży w łącznej kwocie netto (kolumna 8 i 10) stanowiły potencjalny przychód środków finansowych służących pokrywaniu kosztów związanych z administrowaniem, bieżącą eksploatacją oraz remontami i konserwacją budynków oraz zlokalizowanych w nich lokali mieszkalnych i użytkowych.

Potencjalne przychody (wg. zaksięgowanego przypisu) z tytułu czynszu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych (*bez świadczeń*) w roku 2021 wyniosły łącznie 449 435,60 zł w tym:

- przypisy z tytułu najmu lokali mieszkalnych

- 398 237,48 zł



- przypisy z tytułu najmu lokali użytkowych i garaży (netto) - 51 198,12 zł

Pozyskana w 2021 r. z budżetu gminy dotacja celowa do działalności ADM w łącznej kwocie około 74 tys. złotych pozwoliła na częściowe przywrócenie poziomu potencjału remontowego z przed 2016 r. tak znacząco pomniejszonego w wyniku wydzielenia w XII 2016 roku z zasobu i oddania w zarząd Wspólnotom Mieszkaniowym czterech największych i najbardziej dochodowych budynków z łączną liczbą 92 lokali mieszkalnych o najwyższym standardzie. Pozostałe w tych budynkach lokale komunalne i związane z tym jeszcze znaczące udziały gminy obligują administratora tych lokali do partycypacji w kosztach utrzymania części wspólnych tych budynków co absorbuje znaczącą kwotę środków pozyskanych z opłaty czynszu w tych lokalach. W roku 2021 na ten cel wydatkowano łączną kwotę około 92 tys. złotych. Dla przywrócenia dotychczasowego potencjału i możliwości remontowych niezbędne były i nadal są konieczne dodatkowe środki z budżetu gminy, o które też wystąpiliśmy z ich przeznaczeniem na 2022 rok.

Dysponując już faktycznymi, pomniejszonymi o dodatkowe zaległości w opłatach za I - XII 2021 rok przychodami, na działalność remontową wydatkowano środki w łącznej kwocie około 137 000,00 zł (netto) wliczając w to koszty zakupu materiałów budowlanych, środków konserwacyjnych, niezbędnych narzędzi, robocizny własnych ekip remontowych i konserwatorów oraz usług remontowych zleczanych zewnętrznym firmom budowlanym i instalacyjnym.

Zrealizowano w części planowane uprzednio remonty i konserwacje, usunięto zaistniałe awarie a także przeprowadzono gruntowne remonty zwolnionych lokali mieszkalnych, które przygotowane zostały do dalszego wynajmu nowym najemcom.

Do zadań remontowych, na które w okresie I – XII 2021 r. poniesiono najwięcej nakładów finansowych należy zaliczyć:

(wg wartości netto kosztorysów powykonawczych)

- Wymiana okien w lokalach (6 lokali mieszk.)

Łączny koszt - 7 451,85 zł

- Gruntowny remont i modernizacja odzyskanych lokali mieszkal. oraz przygotowanie do ponownego zasiedlenia (3 lokale mieszk.)

Łączny koszt – 11 877,29 zł

- Wymiana orywnowania na budynkach (5 budynków)



Łączny koszt – 6 820,00 zł

- Malowanie korytarzy i klatek schodowych (8 budynków)

Łączny koszt – 25 415,49 zł

- Wymiana drzwi (6 lokali + 1 korytarz)

Łączny koszt – 9 711,30 zł

- Remont pokryć dachowych na budynkach (2 budynki)

Łączny koszt – 14 751,76 zł

- Remont elewacji z częściową termoizolacją (1 budynek)

Łączny koszt – 15 740,00 zł

- Modernizacja instalacji wentylacyjnej w budynku (turbowenty)

Łączny koszt – 3 672,00 zł

19.9. ADMINISTROWANE ZASOBY MIESZKANIOWE

Stan na dz. 31.12.2021 r.

- ilość budynków mieszkalnych	- 45 szt. (bez Jeziorska)
- łączna ilość lokali mieszkalnych	- 238 szt. (bez Jeziorska)
(w tym w bud. Wspólnot Mieszkaniowych)	- 40 szt.
- łączna powierzchnia lokali mieszkalnych	- 9 096,78 m ²
(w tym w bud. Wspólnot Mieszkaniowych)	- 2 036,33 m ²
- ilość lokali użytkowych	- 6 szt.
- łączna powierzchnia lokali użytkowych	- 319,62 m ²

W porównaniu do stanu z dn. 31.12.2020 r. stan inwentaryzacyjny lokali mieszkalnych uległ zmianie spowodowanej sprzedażą 6 lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Garbarskiej 2, Garbarskiej 2a, Kościuszki 18 Bl. I i Kościuszki 18 Bl. II oraz przyłączeniem lok. nr 1 do lokalu nr 2 w budynku przy ulicy Kaszyńskiego 11 (połączenie w jeden lokal) i lok. nr 7 do lokalu nr 8 w budynku przy ulicy Cieleckiej 3 (połączenie w jeden lokal).

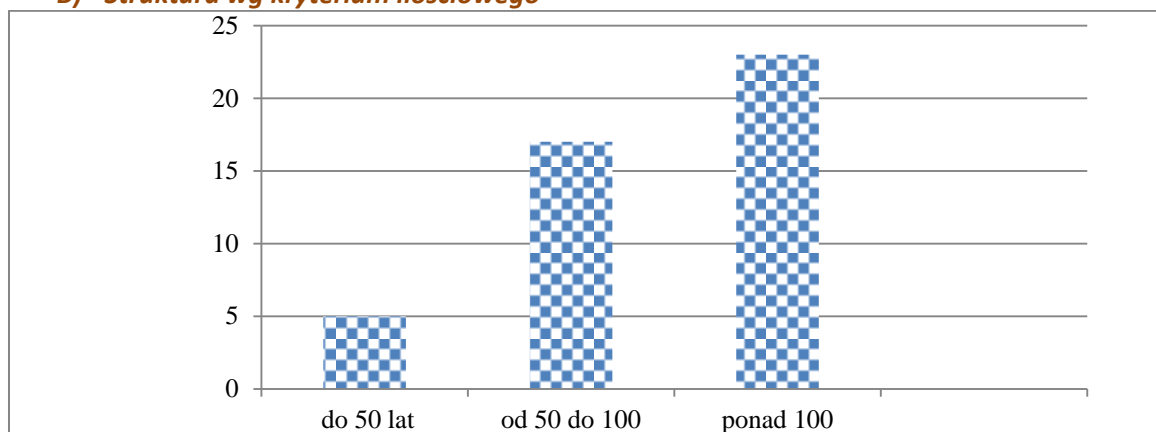
A) *Struktura zasobów wg wieku budynków*

Wiek budynku	Ilość budynków	Udział w całości zasobu
--------------	----------------	-------------------------



Budynki do 50 lat	5	11,11 %
Budynki od 50 do 100 lat	17	37,78 %
Budynki powyżej 100 lat	23	51,11 %
RAZEM	45	100,00 %

B) Struktura wg kryterium ilościowego



Wiek budynków, w zdecydowanej większości z okresu międzywojennego oraz z końca XIX i początku XX wieku, stanowi o ich konstrukcji, materiałach z jakich są wykonane oraz wyposażeniu w instalację.

Wszystkie budynki wyposażone są w podstawową instalację elektryczną oraz posiadają instalację wodno-kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji lub lokalnego szamba. Spośród wszystkich administrowanych budynków obecnie tylko jeden z nich posiada instalację centralnego ogrzewania zasilanego z zewnętrznego źródła energii cieplnej, którym jest lokalna kotłownia przychodni zdrowia w Warcie.

Niezależnie od powyższego, 40 szt. komunalnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych także ogrzewane jest z instalacji centralnego ogrzewania zasilanego z centralnej kotłowni osiedlowej a ponadto do 24 z nich doprowadzona jest ciepła woda użytkowa .

Sukcesywnie w miarę posiadanych możliwości finansowych oraz warunków technicznych modernizujemy kolejne lokale mieszkalne instalując w nich brakujące sanitariaty (WC, umywalka), wymieniając i rozbudowując istniejące w nich stare instalacje wodno-kanalizacyjne.

Działania te, prowadzone już od kilku lat, spowodowały, iż ponad 95% wszystkich lokali jest wyposażone w tego typu urządzenia poprawiające w znaczącym stopniu warunki bytowania w tak starych zasobach mieszkaniowych.



Wraz z upływem lat i starzeniem się zasobu coraz częściej stajemy przed koniecznością bardzo kosztownej całkowitej wymiany urządzeń grzewczych w lokalach, a w szczególności instalowania wkładów kominowych w istniejących i będących w bardzo złym stanie technicznym przewodach kominowych większości administrowanych budynków.

Powyżej wymienione zadania remontowo-modernizacyjne, w tym dokończenie wymiany stolarki okiennej w pozostałych lokalach mieszkalnych to najbardziej pilne a jednocześnie kosztochłonne zadania remontowe na najbliższy okres.

Do powyższego należy także dodać, traktowane priorytetowo, działania mające na celu wymianę instalacji elektrycznych oraz usprawnianie wentylacji wewnątrz lokali mieszkalnych.

C) Struktura zasobów wg stanu technicznego

Stan techniczny budynku	Ilość budynków	Udział w całości zasobu		
		Wg ilości budynków	Wg ilości lokali mieszkalnych	Wg powierzchni lok. mieszkalnych
Stan techniczny dobry	1	2,22 %	0,50 %	1,31 %
Stan techniczny średni	11	24,45 %	39,00 %	38,90 %
Stan techniczny zły	32	71,11 %	59,50 %	58,73 %
Stan techn. bardzo zły	1	2,22 %	1,00 %	1,06 %
RAZEM	45	100%	100,00 %	100%

Budynki zaliczane do grupy o dobrym i średnim stanie technicznym charakteryzują się ogólnie dobrym stanem substancji budynku (mury, stropy, pokrycia i konstrukcje dachu), co spowodowane jest stosunkowo młodym wiekiem i zastosowaniem nowszych technologii w fazie ich budowy.

Prace wokół ich utrzymania mają charakter głównie konserwacyjny i skupiają się na konserwacjach i drobnych naprawach pokryć dachowych, malowaniu klatek schodowych, elewacji i innych pomieszczeń tzw. ogólnego użytku.

Budynki zakwalifikowane do grupy o złym stanie technicznym charakteryzują się dużym stopniem zużycia substancji ze względu na proces starzenia się spowodowany znacznym upływem czasu wynoszącym 100 i więcej lat. Konstrukcja ich, ze znaczną ilością elementów drewnianych (stropy typu polepa), murów scalanych na zaprawie wapiennej lub glinianej,



pozbawiona izolacji poziomych i pionowych spowodowała, iż większość z tych budynków posiada duży stopień zawilgocenia i zagrzybienia, zmurszałe tynki zewnętrzne i wewnętrzne oraz zły stan pokryć obróbek i konstrukcji dachowych. Elementy stolarki okiennej i drzwiowej w większości przypadków wymagają w najbliższym czasie wymiany na nowe.

Prace remontowe w tych zasobach najbardziej kosztochłonne i jednocześnie najmniej efektywne ze względu na postępującą degradację zasobu. Polegają głównie na bieżącym usuwaniu awarii, likwidacji powstających tam zagrożeń (instalacje elektryczne, przewody kominowe i wentylacyjne) oraz w miarę istniejących możliwości, zabiegach mających na celu poprawę estetyki budynków oraz ich najbliższego otoczenia. Prowadzi się także niezbędne konserwacje i naprawy aby maksymalnie przedłużyć możliwości dalszego użytkowania tych obiektów.

19.10. DZIAŁ ZOM

Przychody w Dziale ZOM to przede wszystkim wpływy uzyskane za świadczenie usług na rzecz mieszkańców i instytucji oraz innych podmiotów na terenie gminy i miasta Warta:

- letnie i zimowe utrzymanie ulic, placów i dróg gminnych,
- wywóz nieczystości stałych, obsługa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Warcie,
- wywóz nieczystości płynnych,
- usługi sprzętowo – transportowe,
- likwidacja dzikich wysypisk,
- utrzymanie porządku na nieruchomościach komunalnych o charakterze użyteczności publicznej,
- drogownictwo,
- obsługa targowiska miejskiego.

19.10.1. Wywóz odpadów komunalnych

Od sierpnia 2015 r. Zakład prowadzi obsługę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Warcie przy ul. Garncarskiej 18.

W ramach obsługi PSZOK odebrano w pierwszym półroczu 2021 r. segregowane odpady komunalne o łącznej wadze 253,138 t, w tym:



- zmieszane odpady opakowaniowe	– 7,020 t
- opakowania ze szkła	– 0 t
- szkło okienne	– 6,340 t
- zużyte opony	– 11,520 t
- zmieszane odpady budowlane	– 49,280 t
- gruz ceglany	– 0 t
- drewno (stolarka drzwiowa i okienna)	– 14,640 t
- tworzywa sztuczne	– 15,700 t
- odpadowa papa	– 24,060 t
- tekstylia	– 7,580 t
- odpady ulegające biodegradacji (zielone)	– 15,980 t
- odpady wielkogabarytowe	– 65,520 t
- żużle, popioły	– 3,460 t
- papier	– 8,580 t
- zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne	– 22,1030 t

Odpady te gromadzone są w odpowiednich kontenerach lub boksach a następnie transportowane do Stacji Przeladunkowej Odpadów Komunalnych w Sieradzu przy ul. Dzigorzewskiej 4 lub bezpośrednio do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw”.

Ponadto Zakład przyjmuje na swoim terenie gruz betonowy i ceglany, który po zmagazynowaniu odpowiedniej ilości jest poddawany kruszeniu, w wyniku czego pozyskuje się kruszywo drogowe z przeznaczeniem na utwardzanie nawierzchni dróg gminnych.

W 2021 r. z recyklingu gruzu budowlanego pozyskano ok. 1800 t kruszywa.

19.10.2. Wywóz nieczystości płynnych

Na 31.12.2021 r. Zakład miał zawarte 397 umowy na świadczenie usług odbioru nieczystości płynnych. Usługi te wykonywane są pojazdami asenizacyjnymi o poj. 2,5 m³ i 10,0 m³.

W 2021 r. dostarczono do oczyszczalni ścieków ZWiK w Warcie **6442,10 m³** nieczystości płynnych. Należności z tego tytułu wynosiły 74 079,16 zł.



19.10.3. Rozliczenie dotacji przedmiotowej

Na finansowanie działalności: transportu szkolnego, utrzymania dworca autobusowego stadionu miejskiego oraz ADM Zakład otrzymał na 2021 r. dotację w kwocie **408 924,48 zł.**

Z otrzymanej dotacji pokryto koszty zadań zgodnie z poniższym rozliczeniem:

Transport szkolny

Przekazana dotacja przedmiotowa – stawka 5,00 zł/km .

Kwota dotacji rozliczona na 28.02.2021 r. – 143 999,26 zł.

Dotacja na transport szkolny została w pełni wykorzystana.

Przystanek PKS

Przekazana dotacja przedmiotowa – 930 m², stawka 72,86 zł/m² tj. 67 759,80 zł .

Kwota dotacji rozliczona na ostatni dzień 31.12.2021 – 67 759,80 zł.

Dotacja na przystanek PKS została w pełni wykorzystana.

Stadion miejski w Warcie

Przyznana dotacja przedmiotowa – 8 100 m² x 15,22 zł/ m² tj. 123 282,00 zł.

Dotacja została w pełni wykorzystana.

ADM

Przyznana dotacja przedmiotowa – 9772,94 m² x 0,63 zł/ m² x 12 m-cy = 73 883,42 zł.

Dotacja została w pełni wykorzystana.

19.11. ROZLICZENIE DOTACJI INWESTYCYJNEJ

Na finansowanie działalności inwestycyjnej Zakład otrzymał na 2021 r. dotację w kwocie **444 184,13 zł.**

Z otrzymanej dotacji pokryto koszty zadań zgodnie z poniższym zestawieniem:

- zakup bileterki – 42 885,18 zł
- karta pasażera do bileterki – 2 275,50 zł
- zakup przyczepy NEPTUN – 12 546,00 zł
- samochód ciężarowy mercedes – 127 920,00 zł
- monitoring – 77 537,45 zł
- zakup dwóch autobusów IRISBUS RECREO 152 520,00 zł
- samochód Volkswagen transporter 28 500,00 zł

Łącznie wydano 444 184,13 zł.