

**OGŁOSZENIE
o przetargach ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

**Burmistrz Warty ogłasza przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Warta, położonych w obrębie Cielce, składających się z działek o numerze ewidencyjnym: 244/1, 244/3, 244/4, 244/5 (KW SR1S/00042160/9)**

**Przetargi odbędą się w dniu 29 czerwca 2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie
(sala konferencyjna) od godz. 10⁰⁰**

Przetargi zostaną przeprowadzone na każdą działkę oddzielnie:

- na działkę nr 244/1 o pow. 0,0978 ha, cena wywoławcza - 39 000,00 zł o godz. 10⁰⁰
- na działkę nr 244/3 o pow. 0,0967 ha, cena wywoławcza - 39 000,00 zł o godz. 10³⁰
- na działkę nr 244/4 o pow. 0,0859 ha, cena wywoławcza - 35 000,00 zł o godz. 11⁰⁰
- na działkę nr 244/5 o pow. 0,0858 ha, cena wywoławcza - 35 000,00 zł o godz. 11³⁰

Zakup nieruchomości zwolniony jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.),

Wadium stanowi 10% ceny wywoławczej i wynosi: dla dz. nr 244/1 – 3 900,00 zł, dla dz. nr 244/3 – 3 900,00 zł, dla dz. nr 244/4 – 3 500,00 zł, dla dz. nr 244/5 – 3 500,00 zł,

Wadium – na każdą działkę oddzielnie, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Warcie – Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006 w nieprzekraczalnym terminie do 23 czerwca 2023 r. (włącznie).

Na dowód wpłaty należy dopisać **Wadium przetargowe na działkę nr w Cielcach.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, każda z działek w kształcie prostokąta z dostępem do drogi publicznej; teren równy, płaski, uzbrojenie w energię elektryczną i wodociąg.

Przeznaczenie: nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków jest to teren osadnictwa wiejskiego.

Sposób zagospodarowania: Każda z działek możliwa do zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wraz z urządzeniami technicznymi, po uprzednim uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dane dotyczące przetargu oraz warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne posiadające obywatelstwo polskie oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 25 lutego 1964 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej wyżej** (oddzielnie na każdą działkę z zaznaczonym numerem działki) na konto Urzędu Miejskiego w Warcie – Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006 w nieprzekraczalnym terminie **do 23 czerwca 2023 r. (włącznie)**.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym **że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: zamknięcia, odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium przepada na rzecz Gminy Warta, w razie rezygnacji z kupna nieruchomości (po wygraniu przetargu).
6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: w przypadku osób fizycznych dowód osobisty, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną odpowiednie pełnomocnictwo.
7. **Do przetargu przystępują oboje małżonkowie.** W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedstawić notarialne pełnomocnictwo upoważniające drugiego małżonka do dokonania czynności prawnej związanej z odpłatnym nabyciem nieruchomości – *art. 37 §1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.)*.
8. Przetarg może się odbyć nawet po zakwalifikowaniu do przetargu tylko jednego oferenta i jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie i okazanie granic może odbyć się na koszt nabywcy.
10. Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Warta, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich.
11. Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Warcie – Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Ustalenie terminu zawarcia umowy nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu, o czym nabywca zostanie powiadomiony.
13. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
14. Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Warty. W przypadku nie zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wyniku przetargu w siedzibie Urzędu.
15. Burmistrz Warty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
16. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie w dniach od 17.05.2023 r. do 29.06.2023 r., publikację w prasie lokalnej i na stronie internetowej UM w Warcie <https://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia).

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie (pokój nr 2), telefon (43) 82 87 116.