

W Y K A Z

*nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Ostrów Warcki
przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego*

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** Ostrów Warcki – obręb 32, gm. Warta, pow. sieradzki
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** własność Gmina Warta – KW SR1S/00042066/0):
 - dz. nr 911 o pow. 0,0766 ha
 - dz. nr 912 o pow. 0,0799 ha
 - dz. nr 913 o pow. 0,0701 ha
 - dz. nr 944 o pow. 0,0666 ha
 - dz. nr 945 o pow. 0,0598 ha
 - dz. nr 948 o pow. 0,0867 ha
 - dz. nr 966 o pow. 0,0680 ha
 - dz. nr 967 o pow. 0,0672 ha
 - dz. nr 968 o pow. 0,0791 ha
 - dz. nr 969 o pow. 0,0629 ha
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** działki gruntowe niezabudowane z dostępem do drogi publicznej nieurządzonej, jest to teren o gruncie piaszczysto-żwirowym, zakrzaczony i zadrzewiony tzw. samosiejki, uzbrojenie terenu – wodociąg, działki położone są w sąsiedztwie nowopowstałego Portu Jachtowego na Zbiorniku Jeziorsko oraz urządzonych terenów obsługi turystyki, sportu i rekreacji zbiorowej.
4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:** nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LI/285/17 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 29.11.2017 r., są to tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Każda z działek możliwa do zabudowy związanej z wypoczynkiem wraz z urządzeniami technicznymi, po uprzednim uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. **CENA NIERUCHOMOŚCI:**
 - dz. nr 911 o pow. 0,0766 ha – cena 46 000,00 zł
 - dz. nr 912 o pow. 0,0799 ha – cena 48 000,00 zł
 - dz. nr 913 o pow. 0,0701 ha – cena 42 000,00 zł
 - dz. nr 944 o pow. 0,0666 ha – cena 40 000,00 zł
 - dz. nr 945 o pow. 0,0598 ha – cena 36 000,00 zł
 - dz. nr 948 o pow. 0,0867 ha – cena 48 000,00 zł
 - dz. nr 966 o pow. 0,0680 ha – cena 41 000,00 zł
 - dz. nr 967 o pow. 0,0672 ha – cena 40 000,00 zł
 - dz. nr 968 o pow. 0,0791 ha – cena 48 000,00 zł
 - dz. nr 969 o pow. 0,0629 ha – cena 38 000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

DODATKOWE INFORMACJE:

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 10 maja 2023 r. do 31 maja 2023 r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
- informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej,
- ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (tj. **po 21 czerwca 2023 r.**),
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 2 lub telefonicznie - 43 82 87 116

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie sześciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 21 czerwca 2023 r.