

**W Y K A Z**

**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, położonej w Warcie (część dz. nr 238/2)**

| Lp. | oznaczenie nieruchomości<br>według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości |       |         |                                       | przeznaczenie<br>nieruchomości<br>w miejscowym planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego | cel dzierżawy        | stawka czynszu (zł)  | płatność<br>czynszu | okres<br>zawarcia<br>umowy | informacje<br>dodatkowe                                      |
|-----|--|-------|---------|---------------------------------------|---|----------------------|--|---------------------|----------------------------|--|
|     | KW   | obręb | działka | powierzchnia                          |   |                      |  |                     |                            |  |
| 1.  | SR1S/00034615/5  | 9     | 238/2   | 13,5 m <sup>2</sup><br>(do dzierżawy) | B11MW<br>zabudowa mieszkaniowa<br>wielorodzinna   | wiata<br>śmietnikowa | 94,50 zł + 23 % podatku VAT<br>(7,00 zł x 13,5 m <sup>2</sup> + 21,73 zł<br>= <b>116,23 zł</b> ) | miesięcznie         | 3 lata                     | Na rzecz<br>dotychczasowego<br>dzierżawcy,<br>bezprzetargowo |
| 2.  | SR1S/00034615/5  | 9     | 238/2   | 13,5 m <sup>2</sup><br>(do dzierżawy) | B11MW<br>zabudowa mieszkaniowa<br>wielorodzinna   | wiata<br>śmietnikowa | 94,50 zł + 23 % podatku VAT<br>(7,00 zł x 13,5 m <sup>2</sup> + 21,73 zł<br>= <b>116,23 zł</b> ) | miesięcznie         | 3 lata                     | Na rzecz<br>dotychczasowego<br>dzierżawcy,<br>bezprzetargowo |
| 3.  | SR1S/00034615/5  | 9     | 238/2   | 16,5 m <sup>2</sup><br>(do dzierżawy) | B11MW<br>zabudowa mieszkaniowa<br>wielorodzinna   | wiata<br>śmietnikowa | 112,0 zł + 23 % podatku VAT<br>(7,00 zł x 16,0 m <sup>2</sup> + 25,76 zł<br>= <b>137,76 zł</b> ) | miesięcznie         | 3 lata                     | Na rzecz<br>dotychczasowego<br>dzierżawcy,<br>bezprzetargowo |

- Do ustalonych stawek czynszu zgodnie z Zarządzeniem Nr 38/2019 Burmistrza Warty z dnia 15 listopada 2022 r. dolicza się podatek VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm).
- Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 15-tego każdego miesiąca „z góry” bez odrębnego wezwania.
- Czynsz dzierżawny może ulec zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS – zgodnie z zapisami ww. Zarządzenia
- Informacje dodatkowe:
  - wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. od 26 kwietnia 2023 r. do 17 maja 2023 r. oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
  - informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej,
  - szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 2 lub telefonicznie 43 82 87 116.