

Warta, 18.04.2023 r.

Gmina Warta
Rynek im. Wł. St. Reymonta 1
98-290 Warta

WOA.271.6.2023.Zp

Do Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, na Platformie Zakupowej i w BIP oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Warcie w dniu 24.03.2023 roku na wykonanie zadania pn. Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w Gminie Warta.

W związku z wnioskami dotyczącymi wyjaśnienia treści SWZ ww. postępowania, Zamawiający na podstawie art. 135 ust. 2 i art. 137 ust. 1 Pzp udziela wyjaśnień i dokonuje zmiany treści SWZ.

Pytania ogólne:

Pyt. 1. Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.

Odp. pyt. 1 obiekty nie są zabytkami.

Pyt. 2. Czy Zamawiający przewiduje montaż instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300 m²? Jeśli tak prosimy o podanie powierzchni budynku oraz uwzględnienie odpowiednich stawek VAT w formularzu (VAT dzielony 8 i 23%). Informujemy, że powierzchnia budynku do 300 metrów rozliczana jest na stawce VAT 8% natomiast powyżej 300 metrów na stawce VAT 23%.

Odp. pyt. 2. Nie przewiduje montażu w budynkach o powierzchni 300 m².

Pyt. 3. Prosimy o potwierdzenie, że zakres harmonogramu zostanie ustalony w uzgodnieniu Zamawiającego i Wykonawcy.

Odp. pyt. 3. Tak.

Pyt. 4. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy umowa posiada zapisy nie zgodne z obowiązującym prawem to wiążące dla stron są zapisy aktualnych przepisów.

Odp. pyt. 4. Tak.

Pyt. 5. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma obowiązek wystawić fakturę zgodnie z Dziennikiem Urzędowym Ministra Finansów – Interpretacja ogólna nr PT3.8101.41.2015.AEW.2016.AMT.141 Ministra Finansów z dnia 1 kwietnia 2016 r lub jego aktualizacjami.

Odp. pyt. 5. Zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pyt. 6. Prosimy o potwierdzenie, że za datę dostawy/wykonania usługi uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru, zgodnie z Dziennikiem Urzędowym Ministra Finansów – Interpretacja ogólna nr PT3.8101.41.2015.AEW.2016.AMT.141 Ministra Finansów z dnia 1 kwietnia 2016r.

Odp. pyt. 6. Nie.

Pyt. 7. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji z udziału w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.

Odp. pyt. 7. Nie.

Pyt. 8. Czy Zamawiający wymaga przedstawiania potwierdzenie zatrudnienia na umowę o pracę? Jeśli tak to na jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz jakie dokumenty będą wymagane.

Odp. pyt. 8. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę zostały uregulowane w § 8 wzoru umowy (załącznik nr 11 do SWZ).

Pyt. 9. Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

Odp. pyt. 9. Nie dopuszczamy.

Pyt. 10. Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

Odp. pyt. 10. Nie dopuszczamy.

Pyt. 11. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy postanowień zgodnych z art. 439 p.z.p. pozwalających na zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia?

Odp. pyt. 11. Nie.

Pytania dotyczące kotłów:

Pyt. 12. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku kotłów na biomasę to po stronie Właściciela budynku jest dostosowanie komina do potrzeb montażu kotła.

Odp. pyt. 12. Nie, zgodnie z PFU.

Pyt. 13. Prosimy o informacje ile układów centralnego ogrzewania wymaga zamknięcia i oraz że zamknięcie istniejącego układu lub doprowadzenie go do wymogów budowlanych leży po stronie Właściciela budynku.

Odp. pyt. 13. Zgodnie z PFU.

Pyt. 14. Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Właściciela budynku jest dostosowanie wejścia czopucha do kotła przy kominie.

Odp. pyt. 14. Po stronie Wykonawcy zgodnie z PFU.

Pyt. 15. Prosimy o potwierdzenie, że dostosowanie komina dymowego, przewodu wentylacyjnego i napowietrzającego w kotłowni leży po stronie Właściciela budynku.

Odp. pyt. 15. Tak, po stronie właściciela.

Pyt. 16. Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga montażu termostatu pokojowego dla każdej lokalizacji dostawy i montażu kotła.

Odp. pyt. 16. Nie wymaga.

Pyt. 17. Prosimy o podanie ilości instalacji kotłów wymaganych do podłączenia do monitoringu.

Odp. pyt. 17. Nie ma monitoringu dla kotłów.

Pyt. 18. Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji kotłów do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

Odp. 18. Tak, potwierdzamy.

Pyt. 19. Prosimy o potwierdzenie że doprowadzenie instalacji elektrycznej zakończonej podwójnym uziemionym gniazdem leży po stronie Właściciela budynku.

Odp. pyt. 19. Nie potwierdzamy. Doprowadzenie leży po stronie Wykonawcy.

Pyt. 20. Prosimy o potwierdzenie, że poza zakresem dostawy i montażu kotła na pellet w gestii Wykonawcy jest dodatkowo jedynie odłączenie istniejącego kotła, natomiast jego utylizacja leży w gestii Właściciela budynku.

Odp. pyt. 20. Tak, potwierdzamy.

Pyt. 21. Czy Zamawiający będzie wymagał obligatoryjnie dla wszystkich lokalizacji dostawy kotłów z węzownicą schładzającą lub zaworu DBV, jako elementu niezbędnego do montażu kotła w układzie zamkniętym? Czy koszty te mają być po stronie mieszkańca oraz że dopuszcza jako obydwa rozwiązania ochrony kotła jako równoważne.

Odp. pyt. 21. Dokumentacja powinna to przewidywać, a koszty obciążają Wykonawcę.

Pyt. 22. Wnosimy o wykreślenie bądź dopuszczenie do zamówienia średnic czopucha w kotłach

- 15 kW – 160mm

- 20 kW - 160mm

- 25 kW -160mm

- 34 kW – 180 mm

Odp. pyt. 22. Nie, zgodnie z PFU.

Pyt. 23. Z uwagi na występujące trudności w dostępności urządzeń wnosimy o dopuszczenie do zamówienia kotłów bez pomiaru temperatury spalin oraz automatycznego odpopielania komory i wymiennika, optymalizacji procesu spalania na podstawie temp. I ciśnienia, kontroli temp. Spalania paliwa o sprawności cieplnej kotłów >96% i ciśnieniu roboczym 2 bar. Nadmieniamy iż producencie wymagają wykonywania regularnego czyszczenia kotła przez użytkownika. Żaden z producentów nie zwalnia z obowiązku regularnego i właściwego czyszczenia kotła. Dzięki regularnemu i właściwemu czyszczeniu przez użytkownika utrzymamy należyłą moc i sprawność kotła w przeciwnym razie kocioł może ulec szybkiemu zużyciu.

Odp. pyt. 23. Nie zgodnie z PFU.

Pytania dotyczące instalacji fotowoltaicznych:

Pyt. 24. Prosimy o informacje kto ponosi koszt uzyskania opinii kominiarskiej, w razie konieczności prowadzenia przewodów w kanałach wentylacyjnych.

Odp. pyt. 24. Koszt ponosi Wykonawca.

Pyt. 25. Prosimy o podanie informacji kto ponosi koszt doprowadzenia zasilania do instalacji fotowoltaicznej.

Odp. pyt. 25. Koszt ponosi Wykonawca.

Pyt. 26. Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Użytkownika budynku?

Odp. pyt. 26. Nie potwierdzamy. Koszt leży po stronie Wykonawcy.

Pyt. 27. Po czyjej stronie leży koszt wykonania instalacji odgromowej w razie konieczności?

Odp. pyt. 27. Koszt leży po stronie Wykonawcy.

Pyt. 28. Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Beneficjenta oraz, że w przypadku słabego zasięgu sieci jego wzmocnienie również stanowi obowiązek Beneficjenta.

Odp. pyt. 28. Tak, Potwierdzamy.

Pyt. 29. Prosimy o informację po czyjej stronie leży koszt doprowadzenia zasilania do wpięcia instalacji fotowoltaicznej?

Odp. pyt. 29. Koszt leży po stronie Wykonawcy.

Pyt. 30. Prosimy o dopuszczenie konstrukcji gruntowej z powłoką Magnelis. Zapewnia ona lepszą ochronę od konstrukcji ocynkowanej oraz staje się coraz bardziej popularna.

Odp. pyt. 30. Dopuszczamy.

Pyt. 31. Prosimy o informacje kto ponosi koszt doprowadzenia zasilania, w sytuacji kiedy instalacja jest montowana na budynku gospodarczym/gruncie a możliwość wpięcia instalacji występuje w budynku mieszkalnym.

Odp. pyt. 31. Koszt ponosi Wykonawca.

Pyt. 32. Czy zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów mocy .

Odp. pyt. 32. Tak zgodnie z PFU.

Pyt. 33. Prosimy o informacje czy zamawiający dopuści zastosowanie rozdzielnic bez rozłączników RCD?

Odp. pyt. 33. Tak, dopuszcza.

Pyt. 34. Czy zamawiający dopuści falowniki trójfazowe o maksymalnym napięciu wejścia MPPT 1100V.

Odp. pyt. 34. Nie dopuszcza.

Pyt. 35. Czy zamawiający dopuści moduły z ramką grubości 35mm.

Odp. pyt. 35. Tak, dopuszcza.

Pyt. 36. Prosimy o określenie ilości instalacji montowanych na gruncie oraz na dachu.

Odp. pyt. 36. Wynika to z PFU.

Pytanie ogólne:

Pyt. 37. Projekt umowy w dwóch punktach przewiduje kary umowne za niedotrzymanie terminów wynikających ze szczegółowego harmonogramu finansowo - rzeczowego : w par. 20 ust 1 ppkt 1 oraz w par. 20 ust 1 ppkt 7. Prosimy o wykreślenie kar wskazanych w par. 20 ust 1 ppkt 1 skoro są przewidziane w par. 20 ust.1 ppkt. 7.

Odp. pyt. 37. Tak, wykreślamy kary umowne za niedotrzymanie terminów wynikających ze szczegółowego harmonogramu finansowo – rzeczowego z § 20 ust. 1 ppkt 1. § 20 ust. 1 ppkt 1 otrzymuje brzmienie „za zwłokę skutkującą niedotrzymaniem terminu końcowego wykonania robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki”

Pyt. 38. Ponadto prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku dotrzymania terminu końcowego, kary za poszczególne terminy wynikające z harmonogramu nie będą naliczane.

Odp. pyt. 38. Nie potwierdzamy. Kary będą naliczane zgodnie z wzorem umowy (załącznik nr 11 do SWZ).

Burmistrz Warty

/-/ Krystian Krogulecki