

**WYKAZ**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warta – lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Udział w nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Warty	Cena Nieruchomości
	KW	obręb	działka					
1.	SR1S/00000697/6	12	134/8, 134/9 i 134/10	0,0999	35/1000	<u>Lokal mieszkalny nr 23</u> o powierzchni użytkowej 46,93 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, przynależnej piwnicy o pow. 9,43 m <sup>2</sup> , usytuowany na parterze w wielorodzinnym budynku mieszkalnym (blok o 30 lokalach mieszkalnych) przy <b>ul. Garbarskiej 2A w Warcie</b>	MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	<b>188 000,00 zł</b>

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.)

- Informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości:
  - sprzedaż lokali na własność wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. od 14 kwietnia 2023 r. do 26 maja 2023 r.**
- Informacje dodatkowe:
  - wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 14 kwietnia 2023 r. do 05 maja 2023 r.** oraz na stronie internetowej <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia)
  - informację o wywieszeniu podaje się w prasie lokalnej
  - ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu **tj. po dniu 26 maja 2023 r.**
  - szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 2 lub telefonicznie 43 82 87 116.