

W Y K A Z

*nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej obręb Witów*

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** Witów – obręb 46, gm. Warta, pow. sieradzki
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Warta, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21 o pow. 0,8900 ha (KW SR1S/00038893/5).
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość gruntowa w kształcie wydłużonego prostokąta, teren płaski, jest to użytek rolny wykorzystywany jako grunt orny klasy RIVa, RV, RVI oraz pastwisko klasy ŁV.
4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:** nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LI/285/17 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 29.11.2017 r., są to tereny upraw rolnych z przewagą niższych klas bonitacyjnych oraz tereny trwałych użytków zielonych
5. **CENA NIERUCHOMOŚCI:** 49 000,00 zł  
(sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

**DODATKOWE INFORMACJE:**

- przedmiotowa nieruchomość (działka nr 21) oddana jest w dzierżawę i w związku z tym, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 685), zgodnie z art. 3 ww. ustawy **prawo pierwokupu przysługuje jej dzierżawcy,**
- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 14 kwietnia 2023 r. do 05 maja 2023 r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
- informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej,
- ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (**tj. po 26 maja 2023 r.**),
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 2 lub telefonicznie 43 82 87 116