

W Y K A Z

*nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej,
położonej obrębie Krąków*

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** Kraków – obręb 22, gm. Warta, pow. sieradzki
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Warta, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 109/12 o pow. 0,1800 ha (KW SR1S/00062338/4).
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość w kształcie czworoboku, teren płaski, jest to użytek rolny wykorzystywany jako grunt orny klasy IVb.
4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:** nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LI/285/17 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 29.11.2017 r., są to tereny osadnictwa wiejskiego
5. **CENA NIERUCHOMOŚCI:** 22 000,00 zł
(sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

DODATKOWE INFORMACJE:

- działka nr 109/12 przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 109/11 o pow. 0,9200 ha.
- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 22 marca 2023 r. do 12 kwietnia 2023 r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
- informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej,