

z dnia 08 marca 2023 roku

W Y K A Z

*nieruchomości gruntowej niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego*

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** m. Warta – obręb 6,
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Warta, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr: **25/2 o pow. 5,9525 ha (KW SR1S/00065859/3),**
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość położona jest przy ul. Kaliskiej w Warcie, działka w kształcie wieloboku nieforemnego z dostępem do drogi publicznej, na której występują pozostałości po eksploatacji kruszyw naturalnych – piasku i żwiru, teren w tej części wymaga rekultywacji i uporządkowania, bezpośrednio brak uzbrojenia w media, w sąsiedztwie zlokalizowany jest zakład produkcyjny VISTO.
4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/200/2021 Rady Miejskiej w Warcie z dnia 30 kwietnia 2021 r. i przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjno-usługową, składy i magazyny.
5. **SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI:** przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa produkcyjna, składów i magazynów, rzemiosła, centra logistyczne, parki technologiczne, obsługa transportu oraz zabudowa usługowa; dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii o mocy 100 kW, obiekty administracyjno-socjalne, obiekty i urządzenia obsługi komunikacji samochodowej (stacje paliw, myjnie, warsztaty naprawcze, stacje kontroli pojazdów) oraz pomieszczenia techniczne, gospodarcze i garażowe wraz z terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, placami manewrowymi i obiektami infrastruktury technicznej, dla całego terenu ustala się prawo realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wszystkich mediów.
6. **CENA NIERUCHOMOŚCI (netto): 450 000,00 zł netto**
Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

DODATKOWE INFORMACJE:

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. od **10 marca 2023 r. do 31 marca 2023 r.** oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (*ogłoszenia*)
- informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej
- **ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu (tj. po 22 kwietnia 2023 r.)**
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 2 lub telefonicznie – 43 82 87 116.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie sześciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do dnia 22 kwietnia 2023 r.**

