

W Y K A Z

nieruchomości rolnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** SOCHA - obręb 41, gmina Warta, powiat sieradzki
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** własność Gminy Warta, oznaczona w ewidencji gruntów działką nr: 116/2 o pow. 1,5255 ha (KW SR1S/00038890/4).
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość gruntowa rolna w kształcie wydłużonego prostokąta z dojazdem do drogi publicznej, teren płaski wykorzystywany jako grunt orny, według danych z ewidencji gruntów i budynków są to użytki klasy RIIIb – 1,0651 ha, i RIVa – 0,4604 ha.
4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:** nieruchomość, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Gminy i Miasta w Warcie Nr LX/285/17 z dnia 29 listopada 2017 r.), określona jest jako *tereny upraw rolnych z przewagą wyższych klas bonitacyjnych*
5. **CENA NIERUCHOMOŚCI:** 149 000,00 zł netto

(sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

DODATKOWE INFORMACJE:

- prawo do udziału w przetargu ogranicza się do rolników indywidualnych spełniających warunki uprawniające do nabycia gruntu rolnego, określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2013 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461).
- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 15 lutego 2023 r. do 08 marca 2023 r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <https://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
- informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej,
- ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (tj. **po 29 marca 2023 r.**),
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 2 lub telefonicznie 43 82 87 116

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie sześciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 29 marca 2023 r.