

W Y K A Z

*nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,*

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** SOCHA - obręb 41, gmina Warta, powiat sieradzki
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** własność Gminy Warta, oznaczona w ewidencji gruntów działką nr: 116/1 o pow. 0,1321 ha (KW SR1S/00038890/4).
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość gruntowa zabudowana parterowym budynkiem po byłej szkole podstawowej, budynek w złym stanie technicznym, działka w kształcie prostokąta z dostępem do drogi publicznej, teren płaski częściowo zadrzewiony i zakrzaczony, według danych z ewidencji gruntów i budynków są to użytki klasy BRIIIb – 0,1321 ha,.
4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:** nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Gminy i Miasta w Warcie Nr LX/285/17 z dnia 29 listopada 2017 r.), są to *tereny osadnictwa wiejskiego*.
5. **CENA NIERUCHOMOŚCI:** 75 400,00 zł netto

(sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

**DODATKOWE INFORMACJE:**

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 15 lutego 2023 r. do 08 marca 2023 r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <https://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
- informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej,
- ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (**tj. po 29 marca 2023 r.**),
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 2 lub telefonicznie 43 82 87 116

**Pierwszeństwo nabycia nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie sześciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 29 marca 2023 r.**