

z dnia 17 stycznia 2023 roku

W Y K A Z

*nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Warcie – obręb 8,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego*

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** m. Warta – obręb 8,
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Warta, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr: **150/2 o pow. 0,0766 ha (KW SR1S/00020933/9),**
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość położona jest w rejonie skrzyżowania ulicy Deczyńskiego i ulicy Powstania Listopadowego, działka narożna w kształcie wieloboku nieforemnego, porośnięta drzewami i krzewami, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, teren uzbrojony w infrastrukturę techniczną (energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa).
4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/200/2021 Rady Miejskiej w Warcie z dnia 30 kwietnia 2021 r. i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
5. **SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI:** przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży; dopuszcza się funkcję usługową ze strefą uciążliwości mieszczącą się w granicach własnej działki oraz budowę obiektów, urządzeń i infrastruktury technicznej związanych z funkcją podstawową i dopuszczalną.
6. **CENA NIERUCHOMOŚCI (netto): 60 000,00 zł**
Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

DODATKOWE INFORMACJE:

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. od **19 stycznia 2023 r. do 09 lutego 2023 r.** oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia)
- informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej
- **ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu (tj. po 02 marca 2023 r.)**
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 2 lub telefonicznie – 43 82 87 116.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie sześciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do dnia 02 marca 2023 r.**