

OGŁOSZENIE
o przetargu ustnym ograniczonym

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Burmistrz Warty ogłasza przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Warcie przy ul. Pułkownika Marcina Amora Tarnowskiego – oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 110 – obręb 15 o powierzchni 10,5797 ha (KW SR1S/00056396/3) stanowiącej własność Gminy Warta

**Przetarg odbędzie się 20 lutego 2023 r. w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Warcie (sala konferencyjna) o godz. 10⁰⁰**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 450 000,00 zł

nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.)

Wadium stanowi 10% ceny wywoławczej tj. 45 000,00 zł.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Warcie – Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006 w nieprzekraczalnym terminie **do 14 lutego 2023 r. (włącznie)**.

Na dowódzie wpłaty należy dopisać **Przetarg na działkę rolną nr 110 w Warcie**.

Opis nieruchomości: nieruchomość w kształcie wieloboku nieforemnego posiada dostęp do drogi publicznej, jest to teren płaski użytkowany rolniczo wykorzystywany jako łąki, według danych z ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowany jako użytki klasy ŁIV - 9,5868 ha, ŁV – 0,8749 ha i Ls – 0,1180 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: nieruchomość, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Gminy i Miasta w Warcie Nr LX/285/17 z dnia 29 listopada 2017 r.), określona jest jako *tereny trwałych użytków zielonych*.

Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu **jako przetargu ustnego ograniczonego** jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 685). *Prawo do udziału w przetargu ogranicza się do rolników indywidualnych spełniających warunki uprawniające do nabycia gruntu rolnego, określone w ww. ustawie.*

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

- 1) złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów
- 2) wniosą wadium w wysokości 45 000,00 zł do dnia 14 lutego 2023 r.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie do dnia 17 lutego 2023 r.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu (załącznik nr 1) wraz z wymaganymi niżej dokumentami **należy** złożyć w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Warcie, **w terminie do dnia 14 lutego 2023 r. do godz. 14.45** w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „*Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym - działka nr 110 – Warta*”.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć dokumenty:

- 1) dowód potwierdzający **osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo**, (wzór nr 1);
- 2) **oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego** (wzór nr 2);
- 3) **zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat** na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 4) **dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze** oferenta (*kopia*), zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 685) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
- 5) **potwierdzenie wniesienia wadium;**
- 6) **oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń** (wzór nr 3).

Wzory dokumentów dostępne są na stronie internetowej <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) w *ogłoszeniu o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Warcie przy ul. Łódzkiej – oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 110 – obręb 15, stanowiącej własność Gminy Warta* lub do pobrania w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie (pokój nr 2)

Dane dotyczące przetargu oraz warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne posiadające obywatelstwo polskie oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o *nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (tj. Dz. U. z 2016 r. poz.1061).
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym **że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: zamknięcia, odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium przepada na rzecz Gminy Warta, w razie rezygnacji z kupna nieruchomości (po wygraniu przetargu).
5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: w przypadku osób fizycznych dowód osobisty, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną odpowiednie pełnomocnictwo.
6. **Do przetargu przystępują oboje małżonkowie.** W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedstawić notarialne pełnomocnictwo upoważniające drugiego małżonka do dokonania czynności prawnej związanej z odpłatnym nabyciem nieruchomości – *art. 37 §1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 682)*.
7. Przetarg może się odbyć nawet po zakwalifikowaniu do przetargu tylko jednego oferenta i jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie i okazanie granic może odbyć się na koszt nabywcy.
9. Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Warta, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich.
10. **Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Warcie – Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.**
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Ustalenie terminu zawarcie umowy nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu, o czym nabywca zostanie powiadomiony.
12. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
13. Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od: zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Warty. W przypadku nie zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadnioną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wyniku przetargu w siedzibie tut. Urzędu.
14. Burmistrz Warty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację w sposób określony w *ustawie o gospodarce nieruchomościami*.
15. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie w dniach **od 13 stycznia 2023 r. do 14 lutego 2023 r.**, publikację na stronie internetowej <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie (pokój nr 2), telefon (43) 82 87 116.

Data:.....

.....
imię i nazwisko

.....
imiona rodziców

.....
adres zamieszkania

.....
seria i numer dowodu osobistego

.....
PESEL

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym

Zgłaszam uczestnictwo w wyznaczonym na dzień 20 lutego 2023 r. przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Warcie przy ul. Pułkownika Marcina Amora Tarnowskiego – oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 110 – obręb 15, o powierzchni 10,5797 ha stanowiącej własność Gminy Warta.

.....
podpis

W załączeniu przedkładam:

- *Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (wzór nr 1)*
- *Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych (wzór nr 2)*
- *Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu (wzór nr 3)*
- *Potwierdzenie wniesienia wadium*
- *Zaświadczenie o zameldowaniu*
- *Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze (kopie)*

OŚWIADCZENIE

Ja,
imię/imiona i nazwisko

zamieszkały
dokładny adres

legitymujący się dowodem osobistym serii,

nr PESEL,

oświadczam, że:

jestem rolnikiem indywidualnym, od roku prowadzę gospodarstwo rolne o łącznej powierzchni ha, pracuję w nim i podejmuję wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Miejscowość, data

.....
podpis

1. Zgodnie z art. 6 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną, która osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, pracuje w tym gospodarstwie, podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej i posiada kwalifikacje rolnicze.
2. Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, przez użytki rolne należy rozumieć: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.
3. zgodnie z art. 7 ust.5a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej.

OŚWIADCZENIE

.....
imię i nazwisko

.....
imiona rodziców

.....
adres zamieszkania

.....
seria i numer dowodu osobistego

.....
PESEL

Oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym oraz warunkami przetargu ogłoszonego przez Burmistrza Warty, dotyczącego sprzedaży nieruchomości rolnej położonej w Warcie przy ul. Pułkownika Marcina Amora Tarnowskiego – oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 110 – obręb 15, stanowiącej własność Gminy Warta i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń.

.....
miejsowość, data

.....
podpis

