

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku szkolnego w Warcie, ul. Koźmińska

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA WARTA
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934542
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Rynek im. Władysława Stanisława Reymonta 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Warta
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 98-290
- 1.4.4.) Województwo: łódzkie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@gimwarta.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.gminawarta.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a2bacf22-7f47-11ec-beb3-a2bfa38226ab
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00444471/01
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2022-11-17 13:42

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00092878/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014 - 2020
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną: Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej: Termomodernizacja budynku szkolnego w Warcie, ul. Koźmińska
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:
- 3.1 Przedmiot zamówienia: Termomodernizacja budynku szkolnego w Warcie, ul. Koźmińska.
- 3.2 Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w systemie zaprojektuj i wykonaj.

3.3 Budynek Szkoły Podstawowej znajduje się w Warcie przy ul. Koźmińskiej 11 na działce nr geod. 91.

3.4 Przedmiot zamówienia obejmuje:

3.4.1 Opracowania wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym.

3.4.2 Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich dokumentów, pozwoleń, uzgodnień, opinii, decyzji, warunków technicznych, zgłoszeń niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i realizacji prac budowlanych wynikających z obowiązujących przepisów.

3.4.3 Uzyskanie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej lub mapy do celów projektowych, je-żeli będzie to wymagalne.

3.4.4 Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji budowlano-wykonawczej:

3.4.4.1 projektu budowlanego w 4 egzemplarzach w wersji drukowanej obejmującego projekt zagospodarowania placu budowy na okres realizacji poszczególnych etapów robót z uwzględnieniem potrzeb użytkownika obiektu, projektu architektoniczno-budowlanego docieplenia i wymiany stolarki, projektu budowlanego instalacji elektrycznej i odgromowej, projektu instalacji PV, projektu regulacji instalacji grzewczej. (Szczegółowe wytyczne opracowania dokumentacji projektowej i robót budowlanych znajdują się w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ),

3.4.4.2 specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz.,

3.4.4.3 wersję elektroniczną wszystkich opracowań w formacie zamkniętym w 1 egz.

3.4.5 Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i zastrzega sobie prawo do jej zatwierdzenia przed złożeniem jej do właściwego organu lub przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych;

3.4.6 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania aktualnej inwentaryzacji budynku.

3.4.7 Dokumentacja winna obejmować również te elementy, które nie są bezpośrednio związane z planowanymi do wykonania robotami budowlano-instalacyjnymi, a są niezbędne dla spełnienia wymagań obowiązujących przepisów w tym p-póź, bezpieczeństwa przebywania ludzi i warunków higieniczno-sanitarnych.

3.4.8 Sporządzenie informacji dotyczącej zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie BIOZ.

3.4.9 Sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz świadectwa charakterystyki energetycznej.

3.4.10 Wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.

3.5 Na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia składa się dokumentacja techniczna, stanowiąca załącznik nr 10 do SWZ, obejmująca program funkcjonalno-użytkowy oraz załącznik nr 11 do SWZ audyt energetyczny.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261910-6 - Naprawa dachów

45262110-5 - Demontaż rusztowań

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442110-1 - Malowanie budynków

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-03-21

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

250 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): P.H.U. BLANKO Damian Tyburski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7321778735

4.3.3.) Ulica: Wodna 17

4.3.4.) Miejscowość: Ozorków

4.3.5.) Kod pocztowy: 95-035

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1447700,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00092878/02

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2022-11-08

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wykonanie nieprzewidzianych, koniecznych do wykonania prac budowlanych niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektu

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie koniecznych robót budowlanych, zmiana § 6 ust. 2. Nowa kwota wynagrodzenia 1 624 700,00 zł. brutto.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie