

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Udział w nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Warty	Cena Nieruchomości	Uwagi
	KW	obręb	działka						
1.	SR1S/00000354/0	12	126	0,0432	2/3	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w m. Warta - obręb 12, przy ul. Błękitnej Armii, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: 126 o pow. 0,0432 ha, budynki w złym stanie technicznym. Własność udziału gminy wynosi 2/3 części w prawie własności przedmiotowej nieruchomości.	A2MS- zabudowa śródmiejska mieszkaniowo-usługowa	100 000,00 zł - cena 2/3 części działki	sprzedaż bezprzetargowa na rzecz współwłaściciela, własności udziału należącego do Gminy
2.	SR1S/00000697/6	12	134/8, 134/9, 134/10	0,0999	39/1000	Lokal mieszkalny nr 25 przy ul. Garbarskiej 2A w Warcie o pow. 36,38 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) oraz udziałem w gruncie wynoszącym 25/1000 części działek nr: 134/8, 134/9 i 134/10 w obrębie 12, o łącznej powierzchni 0,0999 ha	MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	145 520,00 zł, w tym: lokal - 132 660,00 zł grunt - 2 040,00 zł (od podanej niżej ceny przysługuje bonifikata w wysokości 40% przy zapłacie jednorazowo i 20% przy zapłacie ceny na raty)	sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy

Informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości:

- deklarację woli nabycia nieruchomości należy złożyć w terminie 30 dni od daty otrzymania oferty - zawiadomienia o sprzedaży
- sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn.zm.)

Informacje dodatkowe

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 25 sierpnia 2022 r. do 15 września 2022 r.** oraz na stronie internetowej <http://bjp.gminawarta.pl> (ogłoszenia)
- informację o wywieszeniu podaje się w prasie lokalnej
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 2 lub telefonicznie 43 82 87 116.