

## W Y K A Z

*nieruchomości rolnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego,*

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** m. WARTA - obręb 15, ul. Pułkownika Marcina Amora Tarnowskiego.
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Warta, oznaczona w ewidencji gruntów działką nr: 110 o pow. 10,5797 ha (KW SR1S/00056396/3).
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość o kształcie wieloboku nieforemnego, według danych z ewidencji gruntów i budynków są to użytki klasy ŁIV - 9,5868 ha, ŁV – 0,8749 ha i Ls – 0,1180 ha, teren płaski użytkowany rolniczo (łąki).
4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:** nieruchomość, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Gminy i Miasta w Warcie Nr LX/285/17 z dnia 29 listopada 2017 r.), określona jest jako *tereny trwałych użytków zielonych*.
5. **CENA NIERUCHOMOŚCI:** 450 000,00 zł netto

(sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

### **DODATKOWE INFORMACJE:**

- prawo do udziału w przetargu ogranicza się do rolników indywidualnych spełniających warunki uprawniające do nabycia gruntu rolnego, określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2013 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461).
- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 25 sierpnia 2022 r. do 15 września 2022 r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <https://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
- informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej,
- ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (tj. **po 06 października 2022 r.**),
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 2 lub telefonicznie 43 82 87 116

**Pierwszeństwo nabycia nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie sześciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 06 października 2022 r.**