

**OGŁOSZENIE**  
**o przetargu ustnym ograniczonym**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

**Burmistrz Warty ogłasza przetarg ustny ograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Miedze Lasek – oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 321/5, o powierzchni 0,4720 ha (KW SR1S/00075231/8) stanowiącej własność Gminy Warta**

**Przetarg odbędzie się 22 września 2022 r. w siedzibie**  
**Urzędu Miejskiego w Warcie (sala konferencyjna) o godz. 10<sup>00</sup>**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 49 000,00 zł**

**nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT**, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.)

**Wadium stanowi 10% ceny wywoławczej tj. 4 900,00 zł.**

**Wadium należy wpłacić** na konto Urzędu Miejskiego w Warcie – Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006 w nieprzekraczalnym terminie **do 19 września 2022 r. (włącznie)**.

Na dowódzie wpłaty należy dopisać **Przetarg na działkę nr 321/5 Miedze Lasek**.

**Opis nieruchomości:** nieruchomość w kształcie trapezu, teren płaski, częściowo zadrzewiony i zakrzaczony, porośnięty trawą działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, w ewidencji gruntów sklasyfikowana jako: *grunt orny RV i RVI*,

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LI/285/17 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 29.11.2017 r., są to tereny upraw rolnych z przewagą niższych klas bonitacyjnych.

**Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:**

Prawo do udziału w przetargu ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych, ponieważ działka nie posiada dostępu do drogi publicznej

**Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które :**

- 1) złożą w wymaganym terminie **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu**, podpisane przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości wraz z dokumentem potwierdzającym własność nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia
- 2) wniosą wadium w wysokości 4 900,00 zł do dnia 19 września 2022 r.

**Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu (wzór nr 1)**, wraz z wymienionymi wyżej dokumentami **należy** złożyć w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Warcie, **w terminie do dnia 19 września 2022 r. do godz. 14.45** w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „*Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym - działka nr 321/5 – Miedze Lasek*”.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie do dnia 21 września 2022 r

**Dane dotyczące przetargu oraz warunki przetargu:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne posiadające obywatelstwo polskie oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r. poz.1061).
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym **że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: zamknięcia, odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium przepada na rzecz Gminy Warta, w razie rezygnacji z kupna nieruchomości (po wygraniu przetargu).
5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: w przypadku osób fizycznych dowód osobisty, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną odpowiednio pełnomocnictwo.
6. **Do przetargu przystępują oboje małżonkowie.** W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedstawić notarialne pełnomocnictwo upoważniające drugiego małżonka do dokonania czynności prawnej związanej z odpłatnym nabyciem nieruchomości – *art. 37 §1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 682)*.
7. Przetarg może się odbyć nawet po zakwalifikowaniu do przetargu tylko jednego oferenta i jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie i okazanie granic może odbyć się na koszt nabywcy.
9. Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Warta, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich.
10. **Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Warcie – Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.**

11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Ustalenie terminu zawarcie umowy nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu, o czym nabywca zostanie powiadomiony.
12. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
13. Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Warty. W przypadku nie zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadnioną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wyniku przetargu w siedzibie tut. Urzędu
14. Burmistrz Warty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację w sposób określony w *ustawie o gospodarce nieruchomościami*.
15. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie w dniach **od 18 sierpnia 2022 r. do 19 września 2022 r.**, publikację na stronie internetowej <https://bip.gminawarta.pl/> (ogłoszenia) oraz w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie (pokój nr 2), telefon (43) 82 87 116.

Sporządził: Bożena Krogulecka, tel. 43 82 87 116

Zgłoszenie uczestnictwa: *(wzór poniżej)*

Data:.....

.....  
*imię i nazwisko*

.....  
*imiona rodziców*

.....  
*adres zamieszkania*

.....  
*seria i numer dowodu osobistego*

.....  
*PESEL*

.....  
*Nr telefonu*

## **Burmistrz Warty**

### **Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym**

**Zgłaszam swoje uczestnictwo w wyznaczonym na dzień 22 września 2022 r. przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Miedze Lasek – oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 321/5, o powierzchni 0,4720 ha (KW SR1S/00075231/8) stanowiącej własność Gminy Warta**

**Oświadczam, że:**

zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i formalnoprawnym oraz z warunkami przetargu ogłoszonego przez Burmistrza Warty i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....  
podpis

*W załączeniu przedkładam:*

- *Dokumenty potwierdzające własność nieruchomości przylegającej do dz. nr 321/5*
- *Potwierdzenie wniesienia wadium*