

OGŁOSZENIE
o przetargach ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

Burmistrz Warty ogłasza kolejne (drugie) przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Warta, położonych w obrębie Ustków, składających się z działek o numerze ewidencyjnym: 111/2, 111/3, 111/4 (KW SR1S/00043952/5)

Poprzednie przetargi dotyczące n.w. działek, ogłoszone na dzień 26.05.2022 r. nie odbyły się z powodu braku oferentów.

Działki będące przedmiotem przetargu obejmował Wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Ustków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 25/2022 Burmistrza Warty z dnia 18 lutego 2022 r., podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie w dniach od 28.02.2022 r. do 21.03.2022 r. z informacją w prasie - DŁ „Nad Wartą” i na stronie internetowej <https://bip.gminawarta.pl>.

Przetargi odbędą się w dniu 18 sierpnia 2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie (sala konferencyjna) od godz. 10⁰⁰

Przetargi zostaną przeprowadzone na każdą działkę oddzielnie:

- na działkę nr 111/2 o pow. 0,1133 ha, cena wywoławcza - 56 000,00 zł o godz. 10⁰⁰
- na działkę nr 111/3 o pow. 0,1155 ha, cena wywoławcza - 56 000,00 zł o godz. 10³⁰
- na działkę nr 111/4 o pow. 0,1287 ha, cena wywoławcza - 59 000,00 zł o godz. 11⁰⁰

Zakup nieruchomości zwolniony jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.),

Wadium stanowi 10% ceny wywoławczej i wynosi: dla dz. nr 111/2 - 5 600,00 zł, dla dz. nr 111/3 - 5 600,00 zł, dla dz. nr 111/4 - 5 900,00 zł, Wadium – na każdą działkę oddzielnie, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Warcie – Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006 w nieprzekraczalnym terminie do 12 sierpnia 2022 r. (włącznie).

Na dowodzie wpłaty należy dopisać **Wadium przetargowe na działkę nr w Ustkowie.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, każda z działek w kształcie prostokąta i każda posiada dostęp do drogi publicznej; teren równy, płaski porośnięty trawą, uzbrojony,

Przeznaczenie: nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków jest to teren osadnictwa wiejskiego.

Sposób zagospodarowania: Każda z działek możliwa do zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wraz z urządzeniami technicznymi, po uprzednim uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dane dotyczące przetargu oraz warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne posiadające obywatelstwo polskie oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 25 lutego 1964 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej wyżej** (oddzielnie na każdą działkę z oznaczonym numerem działki) na konto Urzędu Miejskiego w Warcie – **Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006** w nieprzekraczalnym terminie **do 12 sierpnia 2022 r. (włącznie)**.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: zamknięcia, odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium przepada na rzecz Gminy Warta, w razie rezygnacji z kupna nieruchomości (po wygraniu przetargu).
6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: w przypadku osób fizycznych dowód osobisty, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną odpowiednie pełnomocnictwo.
7. **Do przetargu przystępują oboje małżonkowie.** W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedstawić notarialne pełnomocnictwo upoważniające drugiego małżonka do dokonania czynności prawnej związanej z odpłatnym nabyciem nieruchomości – art. 37 §1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359).
8. Przetarg może się odbyć nawet po zakwalifikowaniu do przetargu tylko jednego oferenta i jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie i okazanie granic może odbyć się na koszt nabywcy.
10. Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Warta, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich.
11. Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Warcie – **Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006** nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Ustalenie terminu zawarcia umowy nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu, o czym nabywca zostanie powiadomiony.
13. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
14. Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Warty. W przypadku nie zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wyniku przetargu w siedzibie tut. Urzędu.
15. Burmistrz Warty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
16. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie w dniach od 13.07.2022 r. do 17.08.2022 r., publikację w prasie lokalnej i na stronie internetowej UM w Warcie <https://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia).

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie (pokój nr 2), telefon (43) 82 87 116.