

## W Y K A Z

### *nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, położonej obrębie Miedze Lasek*

- 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** Miedze Lasek – obręb 27, gm. Warta, pow. sieradzki
- 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Warta, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 321/5 o pow. 0,4720 ha (KW SR1S/00075231/8).
- 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość w kształcie trapezu, teren płaski, częściowo zadrzewiony i zakrzaczony, porośnięty trawą.
- 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:** nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LI/285/17 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 29.11.2017 r., są to tereny upraw rolnych z przewagą niższych klas bonitacyjnych.
- 5. CENA NIERUCHOMOŚCI:** 49 000,00 zł netto

(sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

#### **DODATKOWE INFORMACJE:**

- **prawo do udziału w przetargu ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych, ponieważ działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.**
- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 30 czerwca 2022 r. do 21 lipca 2022 r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
- informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej,
- ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (tj. **po 11 sierpnia 2022 r.**),
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 2 lub telefonicznie 43 82 87 116

**Pierwszeństwo nabycia nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie sześciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 11 sierpnia 2022 r.**