

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warta – lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Udział w nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena Nieruchomości (od podanej wyżej ceny przysługuje bonifikata w wysokości 40% przy zapłacie jednorazowo i 20% przy zapłacie ceny na raty)	Uwagi
	KW	obręb	działka						
1.	SR1S/00046649/9	9	90/12	0,0961	37/1000	Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 47,01 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju oraz przynależnej piwnicy o pow. 8,19 m ² , usytuowany na drugim piętrze w wielorodzinnym budynku mieszkalnym (blok o 24 lokalach mieszkalnych) przy ul. T. Kościuszki 18 blok II w Warcie	MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	143 000,00 zł , w tym: lokal 140 144,00 zł grunt 2 856,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn.zm.)

1. Informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości:
 - sprzedaż lokalu na własność wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku
 - deklarację woli nabycia nieruchomości należy złożyć w terminie 30 dni od daty otrzymania oferty – zawiadomienia o sprzedaży lokalu
2. Informacje dodatkowe
 - wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. od **24 czerwca 2022 r. do 15 lipca 2022 r.**
 - informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej
 - szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 2 lub telefonicznie 43 82 87 116.