



STAROSTA SIERADZKI

GK.6810.3.2022

Sieradz, dnia 18 maja 2022 r.

DECYZJA o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 140), w związku z art. 1 ust. 2 tej ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Warty

STAROSTA SIERADZKI

orzeka

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w **obrębie Bartochów gmina Warta**, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek: **1** o pow. 0,1500 ha, **7** o pow. 0,0600 ha, **26** o pow. 0,9000 ha, **52** o pow. 0,3600 ha, **148** o pow. 0,3200 ha, **214** o pow. 0,2500 ha, **226** o pow. 0,1000 ha, **268** o pow. 0,3100 ha, **383** o pow. 0,2100 ha, **494** o pow. 0,3900 ha, **526/3** o pow. 0,6220 ha, **532/2** o pow. 0,1500 ha, **551** o pow. 0,0800 ha i **552** o pow. 0,1600 ha.

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości opisanej w sentencji niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Burmistrza Warty. We wniosku wskazano, że przedmiotowe działki „*od zawsze były i nadal są wykorzystywane jako drogi ogólnodostępne dojazdowe do pól oraz siedlisk, co pozwala stwierdzić, że jest to majątek wspólny przeznaczony na potrzeby ogółu do użytku publicznego i służy celom społecznym*”. Do wniosku zostało dołączone oświadczenie mieszkańców wsi Bartochów potwierdzające, iż przed dniem 5 lipca 1963 r., tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, działki te wykorzystywane były przez mieszkańców wsi oraz okolic jako dojazd do pól i siedlisk, i do chwili obecnej sposób wykorzystania przedmiotowych nieruchomości pozostał niezmieniony. Z oświadczenia Burmistrza Warty wynika, iż działki będące przedmiotem niniejszego postępowania nie posiadają kategorii dróg publicznych nadanej na podstawie przepisów ustawy o drogach publicznych.

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Art. 8 ust. 1 ustawy stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, za mienie gromadzkie można uznać nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego

Starostwo Powiatowe w Sieradzu

98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, fax.: (+48) 43 822-78-61

ESP: pzsieradz.peup.pl ePUAP: /pzsieradz/skrytka lub /pzsieradz/SkrytkaESP e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl

www.powiat-sieradz.pl

zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954 r.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego też ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych poświadcza jedynie stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy. Mienie gromadzkie stanowiły grunty o charakterze użyteczności publicznej, które służyły i często nadal służą potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi a nawet okolicy.

Podczas założenia ewidencji gruntów na obszarze wsi Bartochów gromady Warta, na podstawie protokołu ustalenia stanu władania gruntami spisane go we wrześniu 1961 r., dla działek oznaczonych numerami: 1, 7, 26, 52, 148, 214, 226, 268, 383, 494, 526, 531, 532, 551 i 552 o łącznej powierzchni 4,56 ha, jako władający gruntem wpisany został: Wydział Komunikacji Drogowej – PPRN w Sieradzu.

Zgodnie z decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi – Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska z dnia 8 grudnia 1973 r. Nr GPI-6000/0/22/73, części działek 526 i 532 znalazły się w granicach lokalizacji budowy zbiornika wodnego „Jeziorsko”. Działki nr 526/1 o pow. 0,02 ha i 532/1 o pow. 0,08 ha zostały wpisane do jednostki rejestrowej nr 5: Skarb Państwa – Okręgowa Dyrekcja Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

W latach 2003-2004 na części gruntów wsi Bartochów przeprowadzone zostało scalenie gruntów, w obszar którego weszły działki oznaczona nr 531 i 532/3 oraz część działki 526/2.

Aktualnie w ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako działki ewidencyjne nr: 1, 7, 26, 52, 148, 214, 226, 268, 383, 494, 526/3, 532/2, 551 i 552 o łącznej powierzchni 4,0620 ha i nie posiada uregulowanego stanu prawnego.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego organ prowadzący postępowanie uznał, że przedmiotowa nieruchomość odpowiada charakterystyce tzw. majątku gromadzkiego, w związku z czym spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie w trybie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Decyzję niniejszą, zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości - Bartochów gm. Warta oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Warcie oraz Starostwie Powiatowym w Sieradzu na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY

Agnieszka Płuciennik
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami