

BIURO PROJEKTOWE:	 inframo PROJEKTOWANIE I NADZORY KINGA MOSINIAK Grunwaldzka 15A, 98-200 Sieradz
INWESTOR:	 GMINA WARTA RYNEK IM. WŁ. ST. REYMONTA 1 98-290 WARTA
STADIUM OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY
NAZWA ZADANIA:	<i>PRZEBUDOWA ULICY WIERNEJ W M. WARTA</i>
LOKALIZACJA:	<i>miasto Warta, powiat sieradzki, województwo łódzkie M. WARTA, OBRĘB 0009, NR EWID. DZIAŁEK: 108, 199, 182, 181, 164;</i>
KATEGORIA OBIEKTU:	<i>IV, XXV, XXVI</i>

BRANŻA	FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
<i>DROGOWA</i>	<i>PROJEKTANT</i>	<i>mgr inż. Rafał Mosiniak nr upr. LOD/2539/PWOD/14 spec. inżynierska drogowa</i>	
<i>SANITARNA</i>	<i>PROJEKTANT</i>	<i>mgr inż. Kinga Mosiniak nr upr. 166/DOŚ/14 spec. instalacyjna w zakr. sieci instalacji i urządzeń wod-kan-gaz</i>	
<i>ELEKTRYCZNA</i>	<i>PROJEKTANT</i>	<i>mgr inż. Zbigniew Krasieński nr upr. 436/84 spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych</i>	

MARZEC 2020 r.

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE.....	3
ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	4
CZEŚĆ OPISOWA	7
1 ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE	8
2 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	9
3 ZESTAWIENIE POW. ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU	17
4 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE	18
5 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE	18
6 OCHRONA ŚRODOWISKA.....	18
7 INTERES OSÓB TRZECICH	19
INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	20
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	21
CZEŚĆ RYSUNKOWA	24
Rys. 1 Plan orientacyjny	25
Rys. 2.. Projekt zagospodarowania terenu	26
Rys. 3.. Niweleta	27
Rys. 4 Przekroje konstrukcyjne.....	28
Rys. S5.1 Profile wysokościowe kanalizacji deszczowej.....	29
Rys. S5.2 Profile wysokościowe kanalizacji deszczowej.....	30
Rys. S6.1 Schematy studzienek.....	31
Rys. S6.2 Schematy studzienek wpustowych	32
Rys. E1 Schematy ideowy – sieć oświetlenia.....	33
UZGODNIENIA	34
SPIS UZGODNIENÍ	
▪ Wypis i wyrys z MPZP znak:InGp.6727.32.2019	
▪ Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji ZWiK Warta znak: ZWIK.DTE.421.2.2020	
▪ Warunki techniczne rozbudowy oświetlenia drogowego PGE Dystrybucja znak: RM/JO/778/2020	
▪ Pismo PGW Wody Polskie znak: PO.ZPU.5.434.18.2020.PK	
▪ Pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak: IR.4222.47.2020.	
▪ Protokół uzgodnienia ZWiK Warta znak: ZWIK.DTE.66.13.2020	
▪ Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków znak: WUOZ-ZA.5152.59.2020.AM	
▪ Uzgodnienie PGE Dystrybucja znak RM/JO/uz33/1017/2020	
▪ Uzgodnienie ZUDP Nr PODGK.6630.80.2020	

OŚWIADCZENIE

wynikające z artykułu 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jedn. Dz. U. z 2018, poz. 1202 z późn. zmianami)

Oświadczamy, że projekt budowlany pn.:

„PRZEBUDOWA ULICY WIERNEJ W M. WARTA”

nr ewidencyjne działek:

M. WARTA, OBREB 0009, NR EWID. DZIAŁEK: 108, 199, 182, 181, 164;

Inwestor:

GMINA WARTA, RYNEK IM. W. S. REYMONTA 1, 98-290 WARTA

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>BRANŻA</i>	<i>FUNKCJA</i>	<i>IMIE I NAZWISKO, NR UPRAWNIENÍ</i>	<i>PODPIS</i>
<i>DROGOWA</i>	<i>PROJEKTANT</i>	<i>mgr inż. Rafał Mosiniak nr upr. LOD/2539/PWOD/14 spec. inżynierska drogowa</i>	
<i>SANITARNA</i>	<i>PROJEKTANT</i>	<i>mgr inż. Kinga Mosiniak nr upr. 166/DOŚ/14 spec. instalacyjna w zakr. sieci instalacji i urządzeń wod-kan-gaz</i>	
<i>ELEKTRYCZNA</i>	<i>PROJEKTANT</i>	<i>mgr inż. Zbigniew Krasieński nr upr. 436/84 spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych</i>	

MARZEC 2020 r.

ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-TX6-333-R2W *

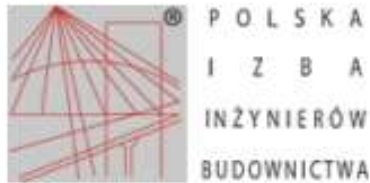
Pan Rafał MOSINIAK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BD/0066/15
adres zamieszkania m. Dąbrówka 56, 98-285 Wróblew
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-29 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-FH8-WX2-LWJ *

Pani Kinga Maria MOSINIAK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0191/14
adres zamieszkania al. Grunwaldzka 15 A, 98-200 Sieradz
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-09-01 do 2020-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-10 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-918-CRR-985 *

Pan Zbigniew KRASIŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0014/15
adres zamieszkania ul. Spychalskiego 2/3, 98-200 Sieradz
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-15 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

CZĘŚĆ OPISOWA

1 ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego dla inwestycji pn. „Przebudowa ulicy Wiernej w m. Warta”.

1.2 Zakres opracowania

Zakres robót ujętych w niniejszym opracowaniu projektu budowlanego obejmuje:

- przebudowę drogi,
- budowę chodników
- budowę odwodnienia w postaci wpustów wpiętych do istniejącej sieci deszczowej
- przebudowa zjazdów
- przebudowa istniejącej sieci oświetleniowej

1.3 Materiały wyjściowe

- umowa z Zamawiającym,
- koncepcja zagospodarowania terenu uzgodniona z Zamawiającym,
- szczegółowa inwentaryzacja geodezyjna,
- wizja lokalna w terenie,
- dokumentacja fotograficzna,
- badania geotechniczne podłoża,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 zaewidencjonowana w Starostwie Powiatowym w Sieradzu,
- warunki techniczne przyłączenia do sieci deszczowej ZWIK Warta znak: ZWIK.DTE.421.2.2020 z dnia 25.02.2020r.
- warunki techniczne przebudowy i zabezpieczenia wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Łódź-Teren, Rejon Energetyczny Sieradz,

2 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1 Sytuacja

Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w Warcie. (gm. m. Warta, pow. Sieradzki, woj. łódzkie).

W sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren objęto miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczona do przebudowy droga gminna nr 114533E w stanie istniejącym posiada nawierzchnie gruntową, utwardzoną.

W obszarze planowanej inwestycji zlokalizowane jest uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz sieci elektroenergetycznych.

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych oraz terenów melioracji wodnych. Obszar inwestycji zgodnie z zapisami w MPZP podlega strefie ochrony i obserwacji archeologicznej.

Przedmiotowe drogi zgodnie z MPZP oznaczone zostały jako droga gminna klasy D.

2.2 Przekrój poprzeczny

Parametry techniczne drogi gminnej:

- jezdnia szerokości ~ 4,0 m
- spadki poprzeczne: - zmienne

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 Branża drogowa

3.1.1 Rozwiązania sytuacyjne ul. Wierna

W ramach przedmiotowego zadania zaprojektowana została przebudowa drogi gminnej, polegająca na wykonaniu nowej konstrukcji jezdni w przekroju ulicznym.

Na całej długości jezdni przewidziano wykonanie dwustronnego chodnika z kostki brukowej szer. 2,0 m. Trasę przedmiotowej drogi zaprojektowano w taki sposób, aby zoptymalizować przestrzeń pasa drogowego oraz zapewnić swobodne poruszanie się pojazdów oraz pieszych. Od strony północnej zaprojektowano włączenie w ul. Kaliską (dr. powiatowa) z jednoczesnym połączeniem ciągu pieszego przy ul. Długiej. Natomiast od strony południowej zaprojektowano skrzyżowanie z ul. Popioły.

Projektowana droga będzie miała szerokość 5,0 m oraz nawierzchnię bitumiczną. Parametry techniczne drogi gminnej:

– klasa drogi	D
– kategoria ruchu	KR-1
– szerokość jezdni	5,0 m
– szerokość zjazdów indywidualnych	4,0 - 5,0 m
– szerokość chodnika	2,0 m
– skosy zjazdów indywidualnych	1:1

3.1.2 Rozwiązania sytuacyjne ul. Popioły

W ramach przedmiotowego zadania zaprojektowana została przebudowa fragmentu ul. Popioły, polegająca na wykonaniu nowej konstrukcji jezdni w przekroju ulicznym.

Na odcinku od ul. Długiej do ul. Wiernej przewidziano wykonanie jednostronnego chodnika z kostki brukowej szer. 2,0 m. Trasę przedmiotowej drogi zaprojektowano w taki sposób, aby zoptymalizować przestrzeń pasa drogowego oraz zapewnić swobodne poruszanie się pojazdów oraz pieszych.

Projektowana droga będzie miała szerokość 5,0 m oraz nawierzchnię bitumiczną. Parametry techniczne drogi gminnej:

– klasa drogi	L
– kategoria ruchu	KR-1
– szerokość jezdni	5,0 m
– szerokość zjazdów indywidualnych	4,0 - 5,0 m
– szerokość chodnika	2,0 m
– skosy zjazdów indywidualnych	1:1

3.1.3 Rozwiązania wysokościowe

Niweletę skorygowano pod kątem płynności ruchu poprzez eliminację lokalnych zaniżeń i wzniesień.

Rzędne niwelety przebudowywanych dróg zostały określone z uwzględnieniem takich czynników jak:

- minimalizacji robót ziemnych,
- zachowanie istniejących poziomów bram wjazdowych,
- zachowania rzędnych istniejących dróg poprzecznych,
- zachowania minimalnych pochyleń poprzecznych,
- możliwości grawitacyjnego odprowadzenia wód opadowych.

Niweletę poprowadzono po istniejącym terenie, ze względu na planowany charakter zagospodarowania przyległego terenu (wjazdy bramowe, przyległe tereny itp.). Przy jej projektowaniu brano także pod uwagę wymagania dotyczące zaprojektowania nowej konstrukcji nawierzchni.

Pochylenia podłużne dostosowano do obowiązujących przepisów prawnych i potrzeb związanych z prawidłowym odwodnieniem drogi.

3.1.4 Rozwiązania konstrukcyjne

W ramach przedmiotowego zadania przeprowadzono badania podłoża gruntowego i przyjęto niżej opisane założenia do projektowania konstrukcji nawierzchni.

Kategoria ruchu:

KR1

Warunki gruntowe-wodne:

Na analizowanym odcinkach znajdują się 3 otworów geologicznych. Podłoże charakteryzują proste warunki gruntowo-wodne. Na części odcinka przyjęto grupę nośności podłoża G4 na pozostałej części odcinka przyjęto grupę nośności podłoża G1. Wody gruntowe w trakcie wierceń do 2,5 m p.p.t. nie stwierdzono.

Na podstawie ww. założeń zaprojektowano następujące konstrukcje:

Jezdnia ul. Wierna 0+003 – 0+100

- warstwa ścieralna AC11S 50/70 dla KR1 gr. 4 cm
- warstwa wiążąca AC11W 50/70 dla KR1 gr. 5 cm
- Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{90/3} gr. 20 cm
- Warstwa mrozochronna z gruntu stabilizowanego cementem C_{1,5/2} ≤ 4MPa gr. 30 cm
- Podłoże gruntowe o E₂ ≥ 25MPa

Jezdnia ul. Wierna 0+100 – 0+295, ul. Popioły 0+109 – 0+189

- warstwa ścieralna AC11S 50/70 dla KR1 gr. 4 cm
- warstwa wiążąca AC11W 50/70 dla KR1 gr. 5 cm
- Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{90/3} gr. 20 cm
- Warstwa mrozochronna z gruntu niewysadzinowego (naturalnego lub antropogenicznego) o CBR ≥ 25% gr. 15 cm
- Podłoże gruntowe o E₂ ≥ 80MPa

Chodnik

- kostka brukowa bezfazowa w kolorze gr. 8 cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- Podbudowa zasadnicza z mieszanki związanej cementem C_{1,5/2} gr. 15 cm

Zjazdy indywidualne do posesji 0+003 – 0+100

- kostka brukowa bezfazowa w kolorze gr. 8 cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{90/3} gr. 15 cm
- Podbudowa zasadnicza z mieszanki związanej cementem C_{1,5/2} gr. 15 cm

Zjazdy indywidualne do posesji 0+100 – 0+295

- kostka brukowa bezfazowa w kolorze gr. 8 cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{90/3} gr. 15 cm
- Warstwa mrozochronna z gruntu niewysadzinowego (naturalnego lub antropogenicznego) o CBR ≥ 25% gr. 15 cm

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne przedstawiono na rysunku nr 4.

BRANŻA DROGOWA OPRACOWAŁ:
mgr inż. Rafał Mosiniak

3.2 Branża sanitarna

3.2.1 Zakres branży sanitarnej

W zakresie robót przedmiotowego opracowania przewidziano wykonanie kanalizacji deszczowej robót towarzyszących, a w tym:

- wykonanie wpustów deszczowych DN500 betonowych oraz przykanalików z PCV-U o średnicy DN160 z wpięciem do istniejącego kanału deszczowego w ul. Wiernej,
- wykonanie fragmentów kanalizacji deszczowej PCV-U 200,315 umożliwiającej wpięcie wpustów zlokalizowanych w ul. Popioły, wraz z montażem studni DN1000 betonowych.

3.2.2 Opis rozwiązań projektowych

Sieci położone zostaną na całej swojej długości pod terenem. Zamontowana na sieciach armatura stanowi obiekty podziemne, a na powierzchnię wystają jedynie kraty wpustów żeliwnych oraz włazy projektowanych studni. Istniejące rzędne terenu zostały przyjęte na podstawie interpolacji liniowej istniejących rzędnych na mapach, a projektowane dostosowane do projektu branży drogowej.

Projektuje się system odwodnienia poprzez wpusty drogowe krawężnikowo-jezdniowe odprowadzające ścieki deszczowe przykanalikami do istniejącej kanalizacji deszczowej kd315 zlokalizowanej w ul. Wiernej. Wpusty zlokalizowane w rejonie skrzyżowania ul. Wiernej z ul. Popioły podłączono za pomocą dodatkowych studni, które podłączono do studni D6ist.

Zaprojektowano kanalizację deszczową o długości przewodów:

- Kanały z rur DN315 PCV-U – 4,3 mb (D1-D6ist),
- Przykanaliki z rur DN200 PCV-U – 24,2 mb (D1-D2),
- Przykanaliki z rur DN160 PCV-U – 41,0 mb.

Zaprojektowano urządzenia w ilościach:

- studzienki wpustowe DN500 bet. - szt. 15,
- studzienki kanalizacyjne DN1000 bet. – szt. 2.

Kinety studni istniejących do których dokonywane jest wpięcie należy odpowiednio oczyścić oraz wyprofilować.

3.2.3 Rozwiązania wysokościowe

Podłączenia do istniejącego kanału deszczowego dn315 wykonano poprzez wpięcia do istniejących studni, bądź jeśli było to niemożliwe poprzez montaż trójników. W przypadku dużych różnic wysokości wpięcia na trójnik należy wykonać z wykorzystaniem kolan, tj. poprowadzić przykanalik ze spadkiem wskazanym na profilu a następnie w miejscu kanału poprzez wykorzystanie kolana zejść na dół i dokonać wpięcia na niższym poziomie. Głębokości wyjścia przykanalików z wpustów oscylują pomiędzy 1,2 a 1,5m głębokości.

Istniejący kanał w ul. Wiernej ułożony jest na różnych głębokościach, poziomy wpięcia wpustów są zatem zróżnicowane. Na jego płytkich odcinkach wpięcia wykonano nad dnem kanału deszczowego, natomiast w miejscach gdzie jego głębokość sięga 3m stosowano wpięcia powyżej kinety. Przykanaliki wykonano przeważająco o spadkach równych 2%.

Wszystkie rurociągi należy prowadzić na rzędnych podanych na profilach wysokościowych, na których podano charakterystyczne dane i długości.

Na całym zakresie inwestycji regulacji podlegają włazy studni oraz skrzynki zasuw których rzędne wysokościowe odbiegać będą od poziomu nowoprojektowanych nawierzchni.

3.2.4 Obliczenia ilości wód opadowych odprowadzanych do kanalizacji deszczowej

- ZLEWNIA 1 ulica Wierna Q_1
spływ z powierzchni jezdni (asfalt) $F_1 = 0,148$ ha; $\psi_1 = 0,9$;
spływ z powierzchni chodników (kostka bruk) $F_1 = 0,118$ ha; $\psi_1 = 0,8$;
 $Q_1 = 29,6$ l/s

- ZLEWNIA 2 ulica Wierna-łącznik Q₂
spływ z powierzchni ciągu pieszo-jezdnego (kostka bruk) ,F1= 0,003 ha; $\psi_1=0,8$;
Q₂=3,4l/s
- ZLEWNIA 3 ulica Popioły Q₃
Spływ z powierzchni jezdni (asfalt) ,F1= 0,025ha; $\psi_1=0,9$;
spływ z powierzchni chodników (kostka bruk) ,F1= 0,01 ha; $\psi_1=0,8$;
Q₂=4,0 l/s

Łączna ilość wód jaka trafi z terenu inwestycji do kanalizacji deszczowej wyniesie :

$$Q_{dc} = 29,6 + 3,4 + 3,9 = \underline{\underline{37,0 \text{ l/s}}}$$

W związku z małą ilością odprowadzanych wód deszczowych i z uwagi na niewielką możliwość pojawienia się w odpływie substancji ropopochodnych podczyszczenie odprowadzanych wód deszczowych w osadnikach wpustów deszczowych uważa się za wystarczające. Podstawowe wskaźniki zanieczyszczenia w odpływie nie przekroczą dopuszczalnych wartości, określonych w Rozporządzeniem Ministra Środowiska (Dz.U. z 2014 r., poz. 1800).

3.2.5 Rozwiązania kolizji z istniejącym uzbrojeniem

Nie przewiduje się kolizji sytuacyjnej oraz wysokościowej projektowanych sieci z innymi istniejącymi sieciami uzbrojenia.

Na terenie inwestycji występują 2 hydranty wodociągowe, których lokalizacja nie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Hydrant w rejonie skrzyżowania ulicy Wiernej i Popioły znajdzie się w nawierzchni asfaltowej, jest on jednak hydrantem podziemnym, więc nie planuje się zmiany jego lokalizacji. Drugi z hydrantów znajduje się w sąsiedztwie działki 172, którego lokalizacja względem nowego zagospodarowania przypadnie na pas zieleni.

Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje przebudowy oraz zmiany ilości hydrantów przeciwpożarowych, co za tym idzie nie obejmuje zmiany warunków ochrony przeciwpożarowej.

W przypadku braku dokładnych danych co do głębokości posadowienia istniejących sieci uzbrojenia podziemnego zagłębienia tych sieci przyjęto orientacyjnie zgodnie z przepisami. W przypadku zbliżenia się kanalizacji do istniejącego uzbrojenia podziemnego (kable energetyczne, telekomunikacyjne) na ponad normatywne odległości, kable należy umieścić w rurach ochronnych dwudzielnych. W przypadku prowadzenia robót przy istniejącym uzbrojeniu należy je odpowiednio podwiesić w sposób uniemożliwiający jego osunięcie. Przed rozpoczęciem robót potwierdzić rzędne uzbrojenia wskazanego na profilach wysokościowych i w razie rozbieżności bądź nie przewidzianej kolizji powiadomić nadzór autorski celem ustalenia rozwiązań zamiennych.

Przy wykonywaniu robót stosować się do zaleceń wskazanych w opinii ZUDP zawartej w projekcie budowlano-wykonawczym.

3.2.6 Materiały i obiekty techniczne na sieci

Rurociagi

Wszystkie rury i kształtki powinny posiadać stosowne dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski zgodnie z Prawem Budowlanym.

Podane w niniejszym projekcie typy wyrobów nie są wskazaniem producenta ani miejsca pochodzenia, a jedynie wskazaniem standardu wykonania. Dopuszcza się zastosowanie wyrobów równoważnych.

Przewody kanalizacyjne należy wykonać z rur kielichowych **PCV-U lite SN8 DN160-315 klasy S** z gładką ścianką wewnętrzną i zewnętrzną, z wykorzystaniem kształtek montażowych oraz przejściowych w pełnym zakresie średnic z uszczelkami wargowymi.

Studnie typowe betonowe

Na kanalizacji deszczowej zaprojektowano studnie szczelne betonowe DN1000mm z betonu o wytrzymałości klasy min. C35/45, wodoszczelnego min. W8 i o nasiąkliwości poniżej 4%, (zabezpieczone

przeciwwilgociowo i antykorozyjnie), łączone na uszczelkę, z kinetą prefabrykowaną, wpasowanymi tulejami przejściowymi z uszczelką do połączeń rur. Do połączenia rur ze studniami należy zastosować króćce dostudzienne o długości dopasowanej do średnicy rur. Studnie wjazdowe powinny posiadać stopnie zjazdowe pojedyncze w układzie mijankowym montowane fabrycznie w odstępach co 30 cm typu D wykonane z żeliwa szarego spełniające wymagania normy PN-EN 13101. Studnie muszą być wyposażone w odpowiednie przejścia szczelne z uwzględnieniem średnic i materiału rur.

Studzienki wpustowe

Studzienki wpustowe wykonać jako studzienki z kręgów betonowych dn500 z osadnikami wysokości 0,5m. Zwieńczenia wpustów – zamontować kraty żeliwne klasy D400 typu krawężnikowo-jezdniowe z kratą uchylną (lub inne jeśli wskazano w projekcie). Parametry studzienki : beton C-35/45, wodoszczelność W8, nasiąkliwość do 5%, mrozoodporność F4 wytrzymałość kl30. Wpusty powinny być wyposażone w płytę oraz pierścień odcciążający dopasowany do wielkości krążków betonowych.

Charakterystyczne dane wysokościowe wpustów podano na profilach wysokościowych bądź w tabelach zbiorczych.

3.2.7 Wykonanie robót

Przed przystąpieniem do budowy sieci obsługa geodezyjna powinna wyznaczyć charakterystyczne punkty trasy w oparciu o Projekt zagospodarowania terenu. Należy wykonać pomiary sprawdzające usytuowanie w poziomie i pionie skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą. W przypadku stwierdzenia nieścisłości należy dokonać korekty przyjętych rozwiązań w ramach nadzoru autorskiego.

Układanie rurociągów

Trasę i spadki przewodu wykonać zgodnie z częścią rysunkową projektu. Rury układać w suchym wykopie zabezpieczonym przed wodami gruntowymi. Rury układać w wykopie wąsko-przestrzennym o ścianach pionowych, szalowanych i rozpartych. Do wykonania zabezpieczenia wykopów należy stosować obudowy z profili stalowych, dybli lub typu płytowego. Wykopy należy zabezpieczyć poprzez ustawienie zapór, tablic informacyjnych „Głębokie wykopy” a w nocy oświetlonych na początku i końcu wykopu. Pozostawienie wykopów nieoznakowanych jest niedopuszczalne. Opuszczanie przewodów i ich układanie na dnie wykopu może odbywać się dopiero po przygotowaniu podłoża. Rury przed opuszczeniem na dno wykopu należy sprawdzić czy nie posiadają uszkodzeń, zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem poprzez wprowadzenie tymczasowych zamknięć np. zaślepek, korków. Transport , montaż i układanie przewodów zgodnie z wytycznymi producenta rur. Osie łączonych odcinków przewodu powinny się pokrywać. Przewód po ułożeniu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości. Nie wolno wyrównywać kierunku ułożenia przewodu poprzez podkładanie pod niego twardych elementów takich jak np. kawałki drewna, kamieni, itp.

Jako materiał na podsypkę i obsypkę stosować grunty piaszczyste jednorodne, sypkie, drobno-lub średnioziarnisty, bez grud i kamieni, o grubości ziaren Ø30 mm, zgodnie z PN-86/B-02480. Dla rur stosować podsypkę o grubości 15cm. Rury zasypać piaskiem na wysokość 30 cm ponad grzbiet rury i ponownie zagęścić.

Obsypka rury musi być wykonana natychmiast po inspekcji i zatwierdzeniu posadowienia. Wykop do wysokości co najmniej 0,50 m ponad wierzch przewodów należy zasypywać ręcznie warstwami 0,15m z ręcznym zagęszczeniem przez ubijanie zasypki po obu stronach. Pozostałą warstwę zasypu zagęszczać mechanicznie. Grubość warstwy zagęszczanej nie powinna być większa niż 0,30m. Przy zagęszczaniu dwóch pierwszych warstw używać sprzętu mechanicznego lżejszego jak wibratory i ubijaki mechaniczne do 200 kg. Powyżej mogą być użyte walce zwykłe lub wibracyjne. Wykonanie obsypki również należy zgłosić do odbioru. Nie stosować na podsyпки i zasypki z piasków zanieczyszczonych, kamieniami i gruzem.

O dopuszczeniu do obsypki materiałem z gruntu rodzimego spełniającego określone wymagania decyduje zatwierdzenie Inspektora nadzoru.

Pozostałą przestrzeń wykopu zasypywać gruntem rodzimym (po stwierdzeniu jego przydatności do zagęszczenia). Wskaźnik zagęszczenia $I_s=0,97$, a na spodzie konstrukcji drogowych $I_s=1,0$. W przypadku braku możliwości uzyskania odpowiedniego stopnia zagęszczenia gruntu rodzimego nad układanym

rurociągiem, nadzór autorski wraz z inspektorem nadzoru inwestorskiego podejmie decyzję o wymianie gruntu na danym odcinku wykopu.

Podane stopnie zagęszczenia należy traktować jako minimalne. Szczególną uwagę należy zwrócić na zagęszczenie gruntu przy studniach w promieniu 2,0m. Określenie współczynnika zagęszczenia wg norm drogowych.

Przed zasypaniem kanału wykonanego należy wykonać próbę szczelności. Badanie szczelności należy przeprowadzić zgodnie z PN-EN 1610: 2002. Szczelność przewodów i studzienek kanalizacji grawitacyjnej powinna gwarantować utrzymanie przez okres 30 min. Ciśnienie próbnego, wywołanego wypełnieniem badanego odcinka przewodu wodą do poziomu terenu. Ciśnienie to nie może być mniejsze niż 10 kPa i większe niż 50 kPa, licząc od poziomu wierzchu rury. Wymagania dotyczące szczelności przewodów są spełnione, jeżeli uzupełnienie wody do początkowego poziomu nie przekracza dla powierzchni zwilżonej:

- 0,15 l/m² dla przewodów,
- 0,2 l/m² dla przewodów wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi włączonymi,
- 0,4 l/m² dla studzienek kanalizacyjnych.

Wyniki badań, powinny być wpisane do dziennika budowy, który z protokołem próby szczelności przewodu, inwentaryzacją geodezyjną oraz certyfikatami zgodności z polskimi normami i aprobatami technicznymi, dotyczącymi rur i kształtek, studzienek kanalizacyjnych, zwieńczeń wpustów, jest przedłożony podczas spisywania do decyzji o możliwości zasypania odebranego odcinka przewodu sieci kanalizacyjnej. Wymagane jest także dokonanie wpisu do dziennika budowy o wykonaniu odbioru technicznego częściowego. Kierownik budowy jest zobowiązany, zgodnie z art.22 ustawy Prawo budowlane, przy odbiorze technicznym – częściowym przewodu kanalizacyjnego, zgłosić inwestorowi do odbioru roboty ulegające zakryciu, zapewnić dokonanie prób i sprawdzenie przewodu, zapewnić geodezyjną inwentaryzację przewodu, przygotować dokumentację podwykonawczą.

Wytyczne bhp

Roboty budowlano-montażowe w trakcie budowy i eksploatacji rurociągów należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP ogłoszonymi w Dziennikach Ustaw w szczególności:

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych,
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 4) PN-B-10736 – Roboty ziemne – wykopy otwarte pod przewody wod. – kan. PN – 92//B-10735 – Roboty ziemne budowlane.

Uwagi ogólne

Wykopy powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych oraz oznakowane. Na terenie budowy powinna znajdować się podręczna apteczka z wyposażeniem umożliwiającym udzielenie pierwszej pomocy w razie wypadku. Pracownicy zatrudnieni przy budowie sieci powinni być przeszkoleni w zakresie BHP odnośnie robót ziemnych.

Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić wszystkich użytkowników mediów i wystąpić o wskazanie w terenie przebiegu i zagłębienia kanałów, kabli i rurociągów, oraz oznaczenie tego przebiegu i nadzorowanie robót rozbiórkowych.

Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru Sieci wodociągowe, Sieci Sanitarne” oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”.

Ułożone sieci wod. – kan. przed zasypaniem należy zgłosić do pomiaru geodezyjnego i odbioru technicznego.

W przypadku wystąpienia dodatkowych kolizji lub zmian sieci rozwiązanie techniczne uzgodnić z projektantem. Napotkane na trasie kable lub przewody powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem rurami osłonowymi dwudzielnymi typu „AROT”.

Zgodnie z art.36a Ustawy z dn.07-07-1994r Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018r.) dopuszcza się dokonanie nieistotnych zmian w stosunku do opracowanej dokumentacji po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem i Projektantem.

*BRANŻA SANITARNA OPRACOWAŁA:
mgr inż. Kinga Mosiniak*

3.3 Branża elektroenergetyczna

3.3.1 Zakres i przedmiot opracowania

Zakres inwestycji obejmuje :

- przebudowę linii nn. poprzez demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z wysięgnikami,
- montaż nowych słupów wraz z oprawami oświetlenia ulic i terenu.
- budowę linii kablowej nn. oświetlenia ulicy Wiernej,

W obrębie planowanej inwestycji występują następujące elementy uzbrojenia i zagospodarowania terenu:

- droga z jezdnią o nawierzchni nieutwardzonej,
- napowietrzne linie energetyczna,
- kablowe linie elektroenergetyczne,
- sieć kanalizacyjna i wodociągowa.

Przebudowa linii oświetlenia ulicznego dostosowane będą do planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu.

Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na otaczające go środowisko ani też nie będzie powodował zagrożenia związanego z ochroną zdrowia i higieną użytkowników.

Zagospodarowanie terenu zostało pokazane na załączonej mapie (rys. nr 1)

3.3.2 Opis techniczny.

Projektowane zasilanie.

Zasilanie przebudowywanej linii oświetlenia terenu odbywać się będzie z istniejącego słupa nN przy ulicy Wiernej 19 przy działce nr 174, ze stacji transformatorowej 15/0,4kV Warta 29 nr 3-1995, na podstawie aktualnych warunków zasilania i Umowy podpisanej z PGE.

Sterowanie oświetleniem będzie z istniejącego układu sterowania oświetleniem ulicznym bez zmian.

Trasę projektowanej linii oświetlenia ulicznego zaznaczono na załączonym projekcie zagospodarowania terenu (rys. nr 1).

Opis robót.

W oparciu o zlecenie Inwestora projektuje się budowę kablowej linii oświetlenia drogowego, montaż 10 szt. latarni z zamontowanymi na nich oprawami oświetleniowymi oraz demontaż 5 istniejących opraw oświetleniowych i wysięgników, zgodnie z „Warunkami technicznymi rozbudowy oświetlenia drogowego z istniejącej linii oświetleniowej w miejscowości Warta przy ul. Wiernej, gm. Warta” nr RM/JO/778/2020 z dnia 12.02.2020r. wydanymi przez PGE Dystrybucji S.A. Rejon Energetyczny Sieradz, jak pokazano na planie zagospodarowania.

Zakres projektu obejmuje:

- Demontaż 5 szt. istniejących opraw oświetleniowych wraz z wysięgnikami oznaczonych na rysunku.
- Budowę linii kablowej YAKXs 4 x 25 mm² długości ok. 364 m, wyprowadzonej z istniejącego słupa nN przy ulicy Wiernej 19, przy działce nr 174, zasilanego ze stacji transformatorowej 15/0,4kV Warta 20 nr 3-1995.

- Montaż słupów oświetleniowych szt. 10 wraz z oprawami oświetleniowymi w ilości szt. 10 typu LED 39W. Dla ochrony kabla na słupie zasilającym zainstalować ochronniki przepięć BOP 0,5/5 kA i wykonać dla nich uziom poziomy bednarką ocynkowaną FeZn 30 x 4 o rezystancji uziemienia $R \leq 10 \Omega$.

Do oświetlenia przebudowywanej ulicy Wiernej zaprojektowano słupy aluminiowe o wysokości 6m z wysięgnikiem 1 m, posadowione na fundamencie, złącze słupowe TB-1 w II kl. ochronności. Wnęka słupowa zabezpieczona pokrywą ze śrubami o nietypowym kształcie (pod klucz imbusowy). Na wysięgnikach należy zamontować projektowane oprawy oświetleniowe typu LED 39W.

Lampy oświetleniowe zabezpieczyć indywidualnie wkładką bezpiecznikową szybką Bi-Wts 4A w tablicy bezpiecznikowej TB-1 słupa.

Od tablic bezpiecznikowych do opraw oświetleniowych wciągnąć w słupy i wysięgniki przewody typu YDY 2x2,5 mm².

Trasy projektowanych linii kablowych oraz linii oświetlenia drogowego zaznaczono na załączonym w projekcie planie zagospodarowania terenu (rys. nr 1). Lokalizację stanowisk słupowych należy zgłosić do uprawnionych służb geodezyjnych celem inwentaryzacji.

Ochrona przeciwporażeniowa.

Jako system ochrony przeciwporażeniowej zastosowano metodę samoczynnego szybkiego wyłączenia zasilania w układzie TN-C z zastosowaniem wkładek topikowych szybkich.

Warunki bezpieczeństwa.

Wszystkie prace wykonać zgodnie z PN-E-5100 oraz przestrzegając ściśle przepisów BHP. Szczególną ostrożność zachować przy pracach na czynnych urządzeniach oraz w pobliżu czynnych instalacji elektrycznych.

Uwagi końcowe.

Całość prac wykonać zgodnie z normami, przepisami bhp oraz w koordynacji z pozostałymi branżami procesu budowlanego obiektu. Przed przystąpieniem do robót należy dokonać „Zgłoszenie konieczności wykonania robót przy urządzeniach elektroenergetycznych” w siedzibie Rejonu Energetycznego w Sieradzu przy ul. Wojska Polskiego 98 na obowiązującym druku.

Prace należy prowadzić zgodnie z przedstawionym projektem technicznym, technicznymi warunkami rozbudowy i zabezpieczenia wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. Łódź-Teren, Rejon Energetyczny Sieradz oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i normami.

Wszelkie zmiany w trakcie realizacji robót związane z wykonawstwem objętych niniejszym projektem, winny być uzgodnione z autorem opracowania.

3.3.3 Obliczenia techniczne.

Moc zainstalowana.

Pobór mocy obecnie zainstalowanych opraw oświetleniowych – przeznaczonych do demontażu wynosi:

$$5 \text{ opraw} \times 150\text{W} = 750 \text{ W}$$

Zaprojektowano 10 nowych oprawy oświetleniowe typu LED 39 W

Moc zainstalowana wynosi:

$$10 \text{ oprawy} \times 39\text{W} = 390 \text{ W}$$

Po przebudowie i zamontowaniu nowych opraw LED 39 W z przedstawionych obliczeń wynika, że wielkość zapotrzebowania mocy pobieranej przez nowe oświetlenie nie przekracza zapotrzebowania aktualnie zamówionej mocy.

Nie ma potrzeby zwiększania mocy zamówionej w PGE dla zasilania projektowanej rozbudowy oświetlenia drogowego.

Aktualne warunki dostarczania i odbioru energii elektrycznej dla zasilania obwodu oświetlenia drogowego pozostają bez zmian .

$$I_o = \frac{390}{230} = 1,70 A$$

Obliczenie procentowego spadku napięcia.

Spadek napięcia obliczono dla najbardziej odległej lampy projektowanego odcinka linii oświetleniowej:

$$\Delta U\% = \frac{200P \times l}{\delta \times s \times U^2} \qquad \Delta U\% = \frac{200 \times 390 \times 364}{35 \times 25 \times 230^2} = 0.31 \%$$

$$\Delta U\% \leq \Delta U_{dop}$$

Dane techniczne budowanego oświetlenia.

Ilość projektowanych słupów oświetleniowych	-	10 szt.
Ilość projektowanych opraw oświetleniowych w linii	-	10 szt.
Moc całkowita oprawy z zasilaniem	-	39 W
Moc projektowanych opraw	-	10 x 39W = 390W
Napięcie w linii zasilającej	-	U _r = 230V
Prąd obliczeniowy projektowanych opraw	-	I _r = 1,70A
Prąd obliczeniowy pojedynczej oprawy	-	I _o = 39W : 230V = 0,17A

3.3.4 Zestawienie podstawowych materiałów.

1.	Kabel YAKXs 4x25 mm ²	mb 364
2.	Przewód elektroenergetyczny YDY 2x2,5 mm ²	mb 84
3.	Tama stalowa Fe/Zn 30x4 mm ²	mb 64
4.	Uziom prętowy Ø16	mb 12
5.	Słup aluminiowy o wys. 6m	szt. 10
6.	Wysięgniki aluminiowe 1m	szt. 10
7.	Oprawa oświetleniowa typu LED 39W	szt. 10
8.	Tablice bezpiecznikowe słupowe	szt. 10
9.	Wkładki bezpiecznikowe szybkie Bi Wts 4A	szt. 10
10.	Złącze kontrolne	szt. 3
11.	Ograniczniki przepięć BOP 0,5/5	kpl. 1
12.	Materiały pomocnicze	wg potrzeb

Podane w dokumentacji urządzenia, aparaty i materiały są przykładowe. Zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych dopuszcza się zastosowanie ich zamienników o parametrach technicznych nie gorszych niż projektowane, posiadających wymagane certyfikaty i atesty.

3 ZESTAWIENIE POW. ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Obiekt	Powierzchnia [m ²]
1.	Nawierzchnia asfaltowa jezdni	1907,49
2.	Nawierzchnia zjazdów i dróg wewnętrznych	676,78
3.	Nawierzchnia chodników	1226,85
4.	Zieleń drogowa	1254,54

4 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE

W rejonie ulicy Północnej, w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji znajduje się cmentarz parafialny (dz. nr ew. 4 obr.10) wpisany do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Prace należy więc prowadzić w sposób który nie wpłynie negatywnie na stan zachowania obszarów i obiektów zabytkowych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XV/75/11 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 21 grudnia 2011r., wyznaczył na całym obszarze planu strefę ochrony i obserwacji archeologicznej „W”. W związku z powyższym należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzorów. Pozwolenie na prowadzenie takich badań należy uzyskać zgodnie z zaleceniami zawartymi w piśmie WUOZ-ZA.5152.59.2020.AM dołączonym do projektu budowlanego.

5 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

5.2 Warunki geologiczne

Dla potrzeb realizacji inwestycji, sporządzono opinię geotechniczną w celu określenia warunków gruntowo-wodnych.

Podłoże gruntowe terenu badań, do zbadanej głębokości 2,5 m p.p.t. charakteryzują proste warunki gruntowo – wodne.

W trakcie wykonywania prac wiertniczych, w obrębie terenu badań, do głębokości 2,5m nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Po intensywnych i długotrwałych opadach lub wiosennych roztopach, na stropie osadów spoistych mogą okresowo pojawiać się sączenia. w przypadku prowadzenia robót w obrębie gruntów spoistych należy chronić je przed oddziaływaniem wody.

W dokumentacji geologicznej inwestycji zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

Kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego lub jego poszczególnych części określa projektant na podstawie badań geotechnicznych gruntu. Z uwagi na fakt iż wszystkie projektowane obiekty (w tym projektowane rurociągi) nie są obiektami o skomplikowanych warunkach lokalizacji, a w projekcie przyjęto i zastosowano proste rozwiązania techniczne o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie Projektant również zalicza inwestycję do I kategorii geotechnicznej.

Szczegóły zgodnie z opinią geotechniczną stanowiącą odrębne opracowanie.

5.3 Odwodnienie wykopów

Na poziomie prowadzenia robót oraz ułożenia projektowanych kabli i rurociągów nie przewiduje się występowania wód gruntowych w wykopie.

Jednak w przypadku nieoczekiwanego pojawienia się wód podczas wykonywania wykopów rury należy układać w suchym wykopie, na podsypce piaskowej, a prace wykonawcze prowadzić krótkimi odcinkami w porze bezdeszczowej. W przypadku małej intensywności napływu wody gruntowej dopuszcza się zastosowanie odwodnienia liniowego w miarę pogłębiania wykopu (dobór pompy i czas pracy pompy dobierze kierownik budowy).

6 OCHRONA ŚRODOWISKA

6.2 Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni jezdni oraz chodnika zostaną odprowadzone powierzchniowo w kierunku projektowanych wpustów deszczowych.

Dopuszczalne maksymalne stężenia zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do wód i do ziemi zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2014 r., poz. 1800).

Zgodnie z § 21 ust. 1 Rozporządzenia wody opadowe lub roztopowe, w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej z terenów dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni

powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

Jednak zgodnie z § 21 ust. 2 Rozporządzenia wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1 mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania. Planowana droga jest drogą miejską klasy L, w związku z tym nie zachodzi potrzeba oczyszczania wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem ich do odbiornika. W celu polepszenia jakości ścieków wpusty deszczowe zaopatrzone w osadniki głębokości 0,5m.

6.3 Oddziaływanie na powietrze

Na etapie prowadzenia prac budowlanych występować będą okresowe uciążliwości związane z emisją substancji do powietrza w wyniku pracy maszyn budowlanych, które mogą niekorzystnie oddziaływać na mieszkańców w sąsiedztwie budowanej drogi. Maszyny i pojazdy nie powinny być przeciążone i przeładowane oraz powinny spełniać wymagania odnośnie emisji substancji do powietrza. Jednocześnie przewożony materiał budowlany powinien być zabezpieczony przed pyleniem.

6.4 Oddziaływanie akustyczne

Na etapie wykonywania prac budowlanych należy się spodziewać zwiększonej emisji hałasu spowodowanej: pracą ciężkiego sprzętu wykonującego prace budowlane oraz dowozem materiałów budowlanych. Wpływ maszyn budowlanych na warunki akustyczne w fazie realizacji przedsięwzięcia można ograniczyć poprzez zastosowanie właściwej organizacji pracy: sprzętu o jak najniższej emisji hałasu i prowadzenie prac budowlanych w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, w tym terenów zabudowy mieszkaniowej w porze dziennej w godzinach od 6:00 –22:00.

Należy podkreślić, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego na obszary specjalnej ochrony ptaków i siedlisk przyrodniczych oraz istniejącej fauny i flory obszaru Natura 2000. Nie przewiduje się również oddziaływania inwestycji w stosunku do rezerwatów przyrody oddalonych od obszaru inwestycji.

7 INTERES OSÓB TRZECICH

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu - czyli teren wyznaczony w otoczeniu obiektu na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Zgodnie z art. 3 art. 20 ust. 1. pkt. 1c ustawy Prawo budowlane przedmiotowa inwestycja swoim obszarem oddziaływania może obejmować drogi krzyżujące się z drogą gminną oraz nieruchomości/działki, na które zostały zaprojektowane zjazdy z drogi.

Pomijając powyższe obszar oddziaływania zamyka się w działkach na których planowana jest inwestycja.

Projektowana przebudowa drogi nie będzie powodować ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich i nie będzie oddziaływała na sąsiadujące działki.

Obszar oddziaływania obejmuje działki objęte zakresem inwestycji.

Planowana inwestycja zlokalizowana na działkach:

M. WARTA, OBREB 0009, NR EWID. DZIAŁEK: 108, 199, 182, 181, 164;

spełnia warunki Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz.U.1999 nr 43 poz.430

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Rafał Mosiniak

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

❖ ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla inwestycji pn. „Przebudowa ulicy Wiernej w m. Warta”.

❖ ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Zakres robót ujętych w niniejszym opracowaniu projektu budowlanego obejmuje:

- przebudowę drogi,
- budowę chodników
- budowę odwodnienia w postaci wpustów wpiętych do istniejącej sieci deszczowej
- przebudowa zjazdów
- przebudowa istniejącej sieci oświetleniowej

❖ WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Projektowana inwestycja będzie realizowana w pobliżu następujących obiektów budowlanych:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, cmentarz oraz tereny rolnicze,
- napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne,
- kablowe linie teletechniczne,
- sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej.

❖ ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie budowy występują następujące elementy mogące stwarzać zagrożenie dla przebywających na nim ludzi:

- prace przyłączeniowe do istniejącego obwodu linii 0,4 kV,
- prace montażowe w bezpośredniej bliskości linii napowietrznych nN,
- prace montażowe słupów i opraw oświetleniowych z wysięgnikami,
- prace demontażowe opraw z wysięgnikami.

Nie projektuje się innych elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Podczas wykonywania prac zaleca się wydzielić stanowiska pracy tak, aby nie doszło do kolizji. Stanowiska pracy sprzętu nie mogą kolidować ze stanowiskami pracy ludzi, składowiskami materiałów budowlanych. Stanowisko pracy koparki usytuować tak, aby była możliwa jej bezpieczna praca bez ryzyka uszkodzenia istniejącego uzbrojenia terenu. Dodatkowo należy oznaczyć miejsca, w których przebiegają urządzenia podziemne.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót:

- przy wykonaniu prac montażowych pod napięciem 0,4 kV – możliwość wystąpienia porażenia ze skutkiem śmiertelnym oraz możliwość zagrożenia upadkiem z wysokości ponad 5m (wymagany plan BIOZ),
- podczas montażu opraw na podnośniku w stanie beznapięciowym - możliwość zagrożenia upadkiem z wysokości ponad 5m (wymagany plan BIOZ),
- podczas podłączania kabla do istniejącego obwodu linii oświetlenia drogowego,
- podczas realizacji robót nie występują zagrożenia w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.23.06.2003r. poz. 1126 w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

❖ ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

Przewidywanym zagrożeniem występującym podczas realizacji robót jest fakt realizowania ich w pasie drogowym. Podczas realizacji robót może wystąpić szereg zagrożeń z uwagi na pracę w bliskim sąsiedztwie maszyn i ludzi.

❖ **PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Każdy pracodawca zgodnie z art. 237, § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. nr 24, poz. 141 z późn. zm.), nie może dopuścić do pracy pracownika, który nie posiada odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszystkie roboty powinny być prowadzone przez brygady wykwalifikowanych pracowników. Pracownicy powinni zgodnie z przepisami przejść odpowiednie szkolenie wstępne i szkolenie okresowe (BHP).

Wszyscy pracownicy firmy wykonawczej powinni posiadać niezbędne przeszkolenie BHP. Dodatkowo przed przystąpieniem do poszczególnych robot powinni dostać dokładnie instrukcje od Kierownika Budowy odnośnie bezpiecznego sposobu realizacji robot. Wszystkie prace przebiegać winny pod nadzorem Kierownika Budowy lub Brygadzysty.

Podczas realizacji prac należy wszystkich pracowników zaopatrzyć w środki ochrony indywidualnej. Na placu budowy zastosowane również powinny być zbiorowe środki bezpieczeństwa - wyłączenie fragmentu drogi z ruchu kołowego, oznakowanie robot budowlanych, wydzielone bezkolizyjne stanowiska pracy sprzętu i ludzi itp.

Wszystkie roboty powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Prace szczególnie niebezpieczne w pobliżu urządzeń energetycznych prowadzi się pod nadzorem upoważnionego pracownika – przedstawiciela Zakładu Energetycznego. Pracownicy pracujący przy budowie linii 0,4 kV oraz w obrębie sąsiednich linii 0,4 kV powinni posiadać aktualne świadectwa kwalifikacyjne.

❖ **ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Środkiem zapobiegającym ewentualnym niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji obiektu w pasie drogowym jest właściwa organizacja ruchu oraz prawidłowe oznakowanie miejsca prowadzonych prac. Takie rozwiązania powinien zawierać projekt zabezpieczenia robót, którego sporządzenie leży po stronie wykonawcy robót.

Teren robót należy oznakować i zabezpieczyć poręczą, barierką lub taśmą ostrzegawczą wokół wykopów, na odległość nie mniejszą niż 1,5 m. Na barierce powinna być umieszczona tablica ostrzegawcza o istniejącym zagrożeniu w przypadku przebywania w pobliżu prowadzonych prac.

Drogi dojazdowe i ciągi piesze powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym, nie stwarzającym zagrożeń dla użytkowników. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Miejsca postojowe na terenie prowadzonych prac powinny być wyznaczone tylko dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia, należy oznakować i wygrodzić jak opisano w części „teren robót”.

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji, a osoby je obsługujące powinny posiadać odpowiednie uprawnienia.

Prace montażowe przy montażu prefabrykatów powinny być prowadzone przez uprawnione do takich prac osoby, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa. Użytkowanie sprzętu może być dopuszczone po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.

Pomieszczenia higieniczno – sanitarne winny być zapewnione dla wszystkich pracowników i dostosowane do liczby zatrudnionych, stosowanej technologii i rodzajów pracy oraz warunków w jakich jest ona wykonywana.

W przypadku pracy brygady uprawnionej do Prac Pod Napięciem (PPN) wymagać przestrzegania instrukcji i procedur wykonania prac oraz stosowania specjalistycznego sprzętu ochrony osobistej i narzędzi izolowanych zgodnie z odrębnymi przepisami branżowymi.

❖ **PODSTAWA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANO MONTAŻOWYCH**

- Ustawa z dnia 26.06.1974 roku Kodeks Pracy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06. 02. 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20. 09. 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych, urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych ;
- Prawo Budowlane - Ustawa z dnia 07. 07. 1994
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26. 06. 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórek, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Rafał Mosiniak

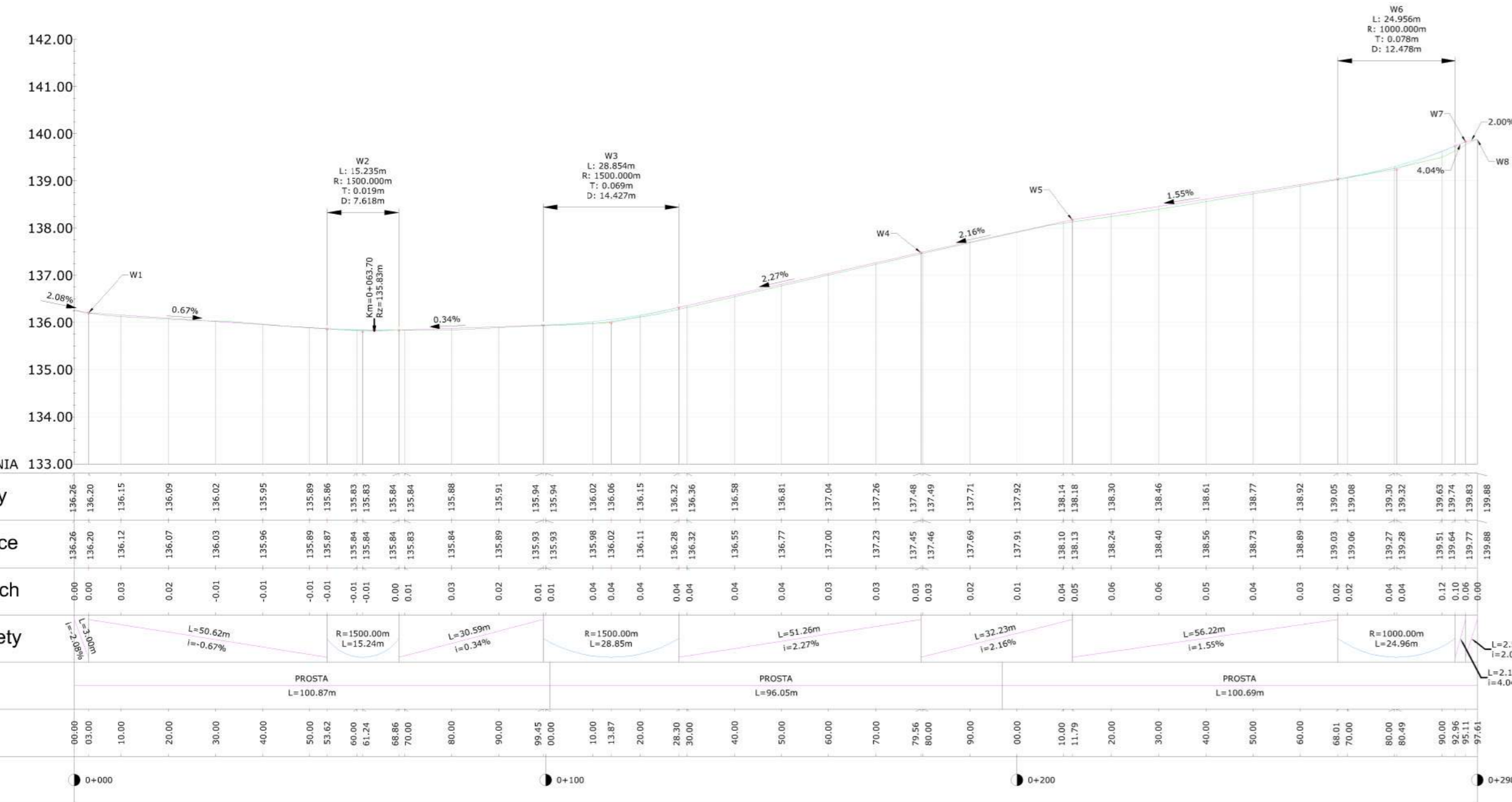
CZEŚĆ RYSUNKOWA



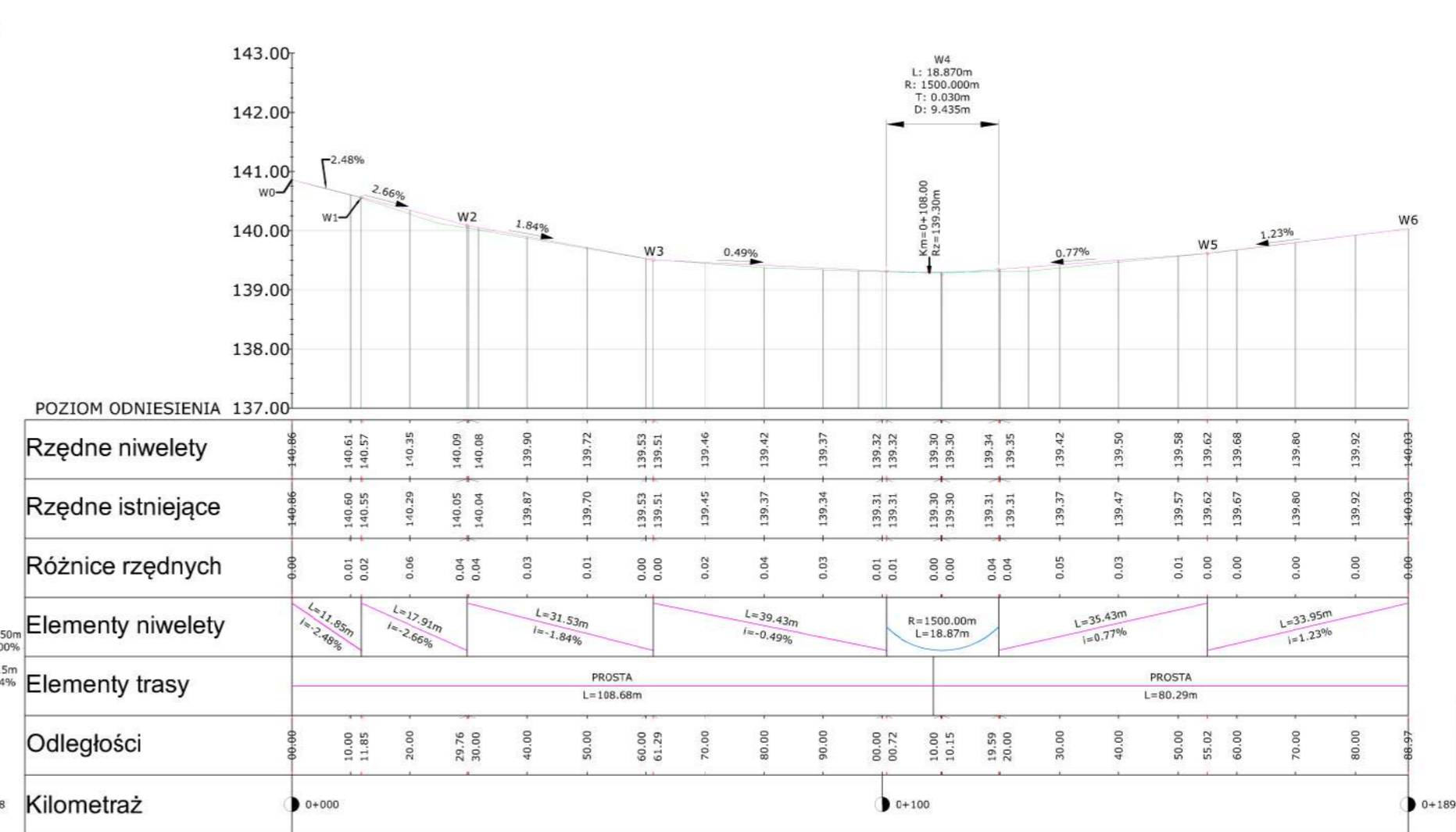
— - zakres inwestycji


 BIURO PROJEKTOWE:		 INWESTOR:	
Gmina Warta Rynek im. Wł. St. Reymonta 1 98-290 Warta			
"PRZEBUDOWA ULICY WIERNEJ W M. WARTA"			
NAZWA ZADANIA:			
ADRES INWESTYCJI: M. WARTA, OBREB 0009, NR EWID. DZIALEK: 108, 199, 182, 181, 164;			
NAZWA RYSUNKU: PLAN ORIENTACYJNY			
STADIUM: PBW	NR RYS.: 1	SKALA: 1:100000/1:10000	DATA: 03.2020
		NR STR.:	

Niweleta - ul. Wierna




Niweleta - ul. Popioły





inframo
PROJEKTOWANIE I NADZORY
KINGA MOSIŃIAK
Grzebińska 15A, 98-200 Sieradz



Gmina Warta
Rynek im. Wł. St. Reymonta 1
98-290 Warta

BIURO PROJEKTOWE: INWESTOR:

"PRZEBUDOWA ULICY WIERNEJ W M. WARTA"

NAZWA ZADANIA:

M. WARTA, OBRĘB 0009, NR EWID. DZIAŁEK: 108, 199, 182, 181, 164;

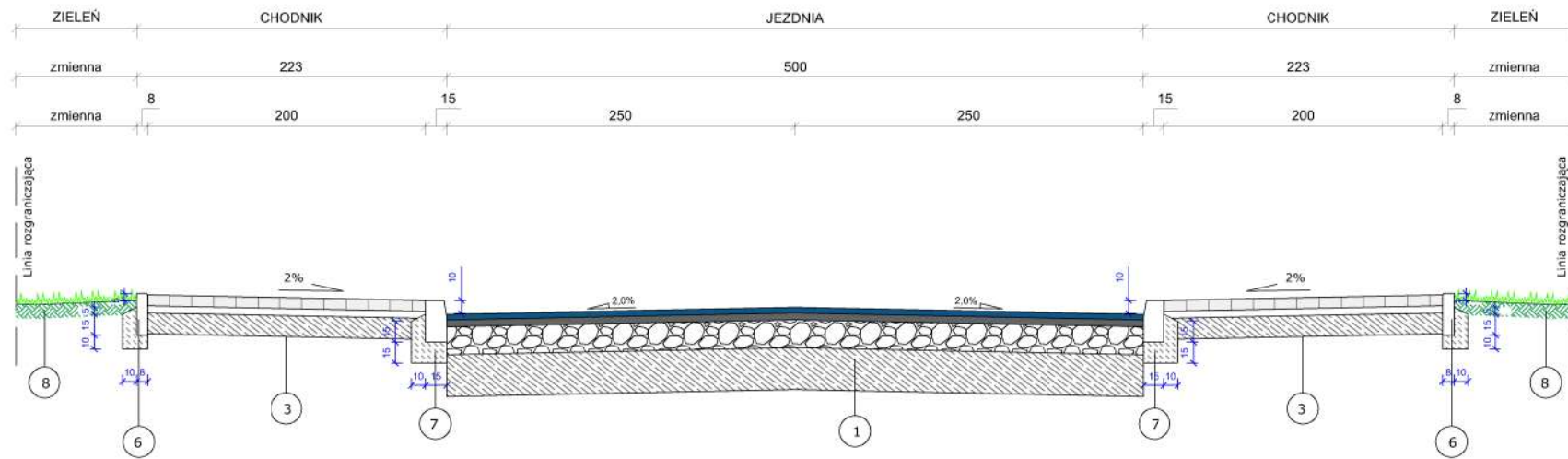
ADRES INWESTYCJI:

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEN	PODPIS
Drogowa	Projektant	mgr inż. Rafał Mosiniak <small>upr. nr LOD/2538/PWOD/14</small>	--
--	--	--	--

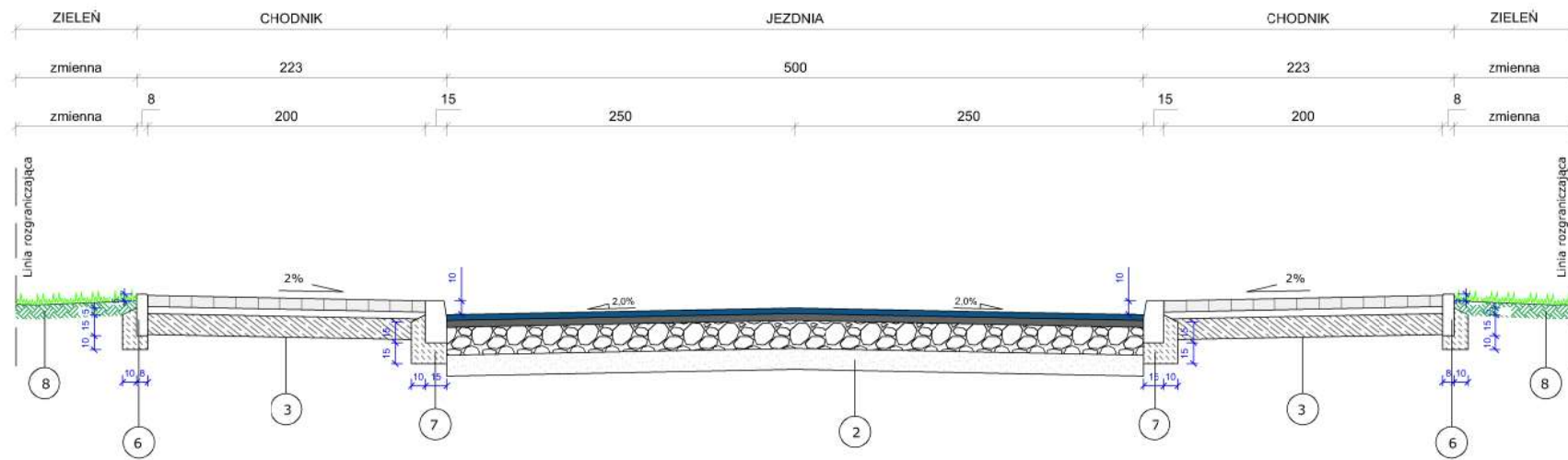
NAZWA RYSUNKU: **NIWELETA**

STADIUM: PBW	NR RYS.: 3	SKALA: 1:1000/100	DATA: 03.2020
NR STR:		NR STR:	

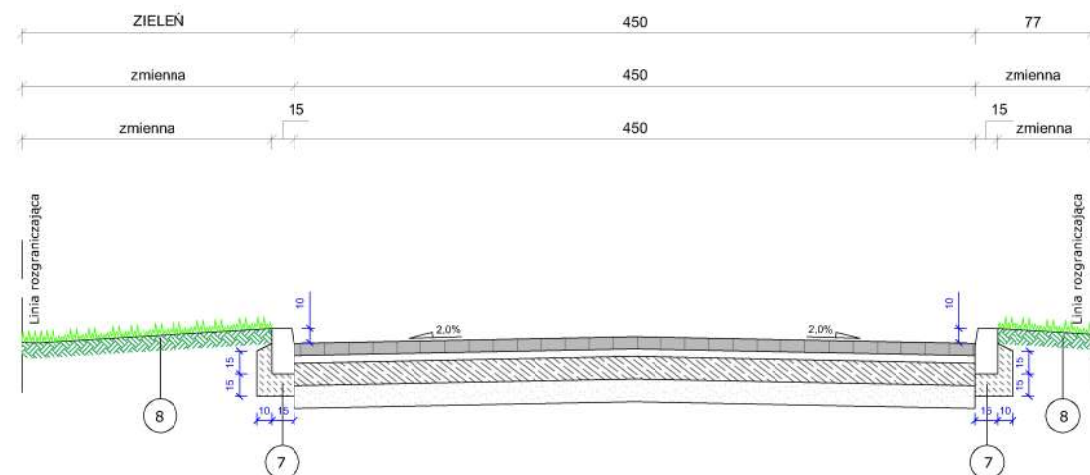
PRZEKRÓJ A-A
ul. Wierna - od km 0+003 do km 0+100



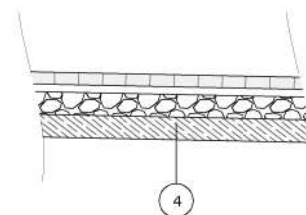
PRZEKRÓJ B-B
ul. Wierna - od km 0+100 do km 0+295
ul. Popioły - od km 0+109 do km 0+189



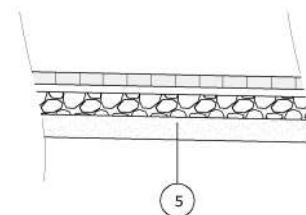
PRZEKRÓJ A-A
ul. Wierna ciąg pieszo-jezdny



ZJAZD DO POSESJI
od 0+003 do 0+100



ZJAZD DO POSESJI
od 0+100 do 0+295



80MPa	1	AC 11 S 50/70 dla KR1	gr. 4 cm
		AC 11 W 50/70 dla KR1	gr. 5 cm
		Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C _{90/3}	gr. 20 cm
		Warstwa mrozochronna gruntu stabilizowanego cementem C _{1,5/2} ≤ 4,0 MPa	gr. 30 cm

80MPa	2	AC 11 S 50/70 dla KR1	gr. 4 cm
		AC 11 W 50/70 dla KR1	gr. 5 cm
		Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C _{90/3}	gr. 20 cm
		Warstwa mrozochronna z gruntu niewysadzinowego (naturalnego lub antropogenicznego) o CBR ≥ 25%	gr. 15 cm

80MPa	3	Kostka betonowa bezfazowa w kolorze,	gr. 8 cm
		Podsyпка cem. - pias. 1:4,	gr. 5 cm
		Podbudowa zasadnicza z mieszanki związanej cementem C _{1,5/2}	gr. 15 cm
		Podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej cementem C _{1,5/2}	gr. 15 cm

80MPa	4	Kostka betonowa bezfazowa w kolorze,	gr. 8 cm
		Podsyпка cem. - pias. 1:4,	gr. 5 cm
		Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C _{90/3}	gr. 15 cm
		Podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej cementem C _{1,5/2}	gr. 15 cm

80MPa	5	Kostka betonowa bezfazowa w kolorze,	gr. 8 cm
		Podsyпка cem. - pias. 1:4,	gr. 5 cm
		Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C _{90/3}	gr. 15 cm
		Warstwa mrozochronna z gruntu niewysadzinowego (naturalnego lub antropogenicznego) o CBR ≥ 25%	gr. 15 cm

80MPa	6	Obrzeże betonowe 8x30 cm	
		Ława betonowa C12/15 z oporem,	gr. 10 cm

80MPa	7	Krawężnik betonowy 15x30 cm	
		Ława betonowa C12/15 z oporem,	gr. 10 cm

80MPa	8	Humus	gr. 5 cm
-------	---	-------	----------



BIURO PROJEKTOWE:

INWESTOR:

"PRZEBUDOWA ULICY WIERNEJ W M. WARTA"

NAZWA ZADANIA:

M. WARTA, OBRĘB 0009, NR EWID. DZIAŁEK: 108, 199, 182, 181, 164;

ADRES INWESTYCJI:

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI	PODPIS
Drogowa	Projektant	mgr inż. Rafał Mosiniak upr. nr LOD/2539/PWOD/14	
--	--	--	--

NAZWA RYSUNKU:

PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE

PB	4	1:50	03.2020	
STADIUM:	NR RYS.:	SKALA:	DATA:	NR STR.:

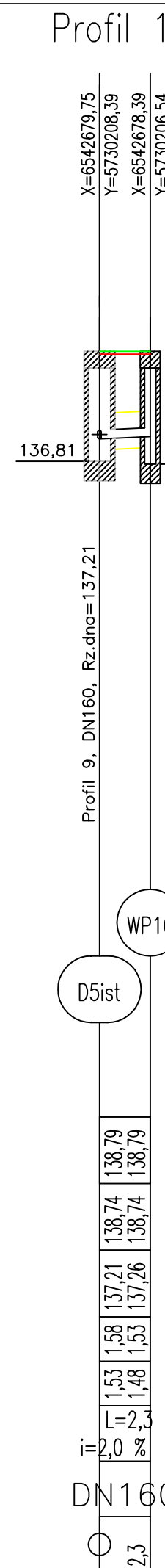
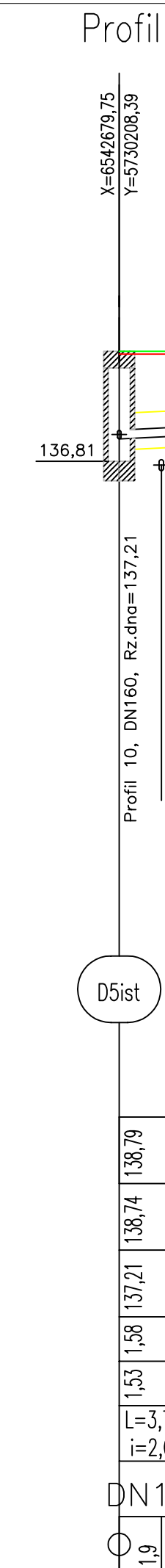
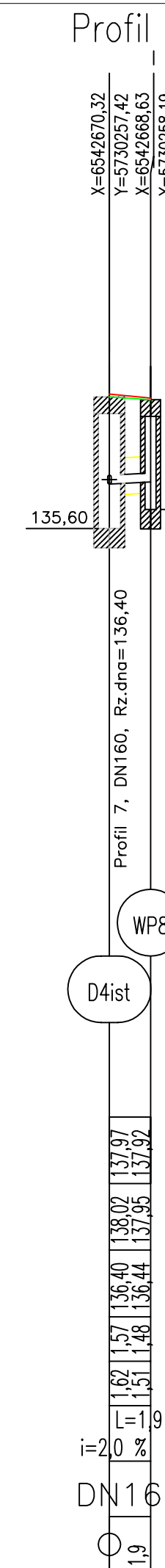
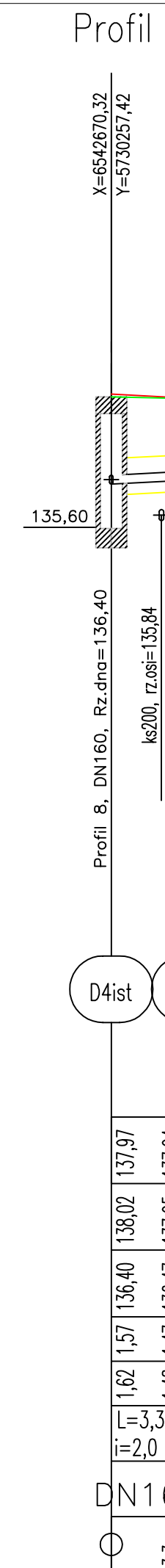
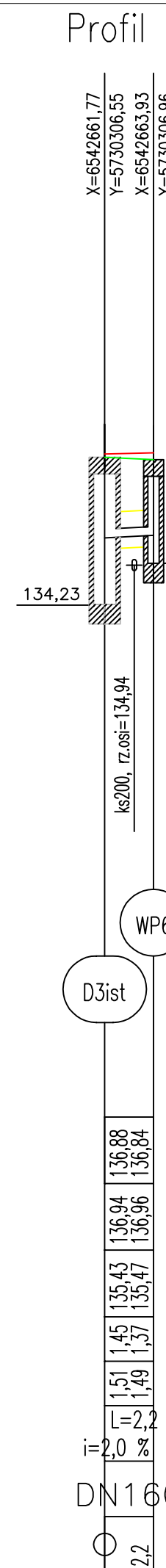
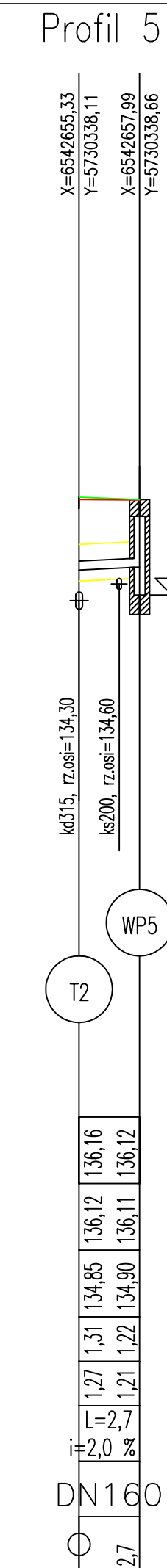
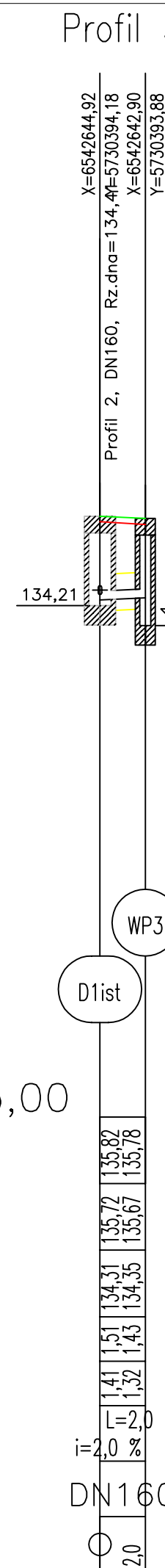
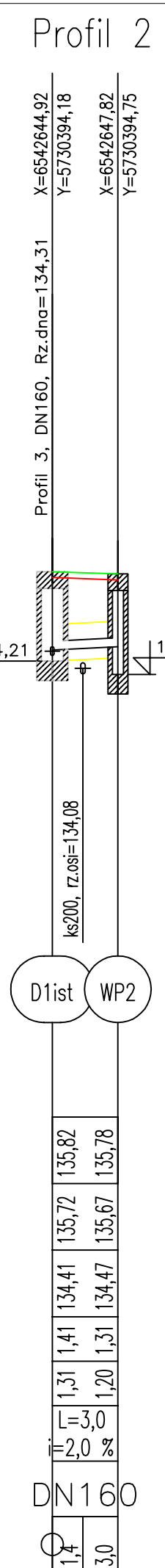
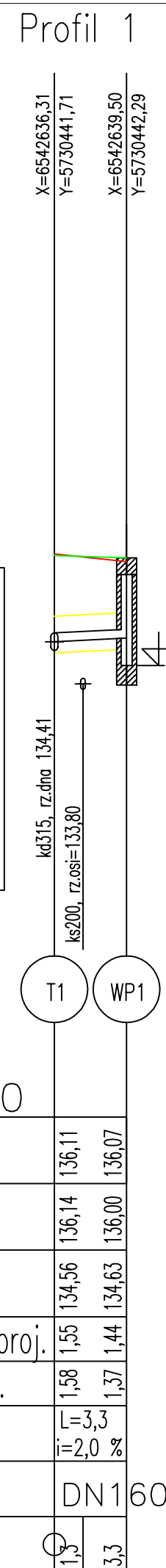
Kanalizacja deszczowa
Ulica Wierna, profile 1-10

SKALA 1:100/250

LEGENDA:

- teren projektowany
- teren istniejący
- obsypka
- projektowany kanał
- podsyпка

D oznaczenie studni
T oznaczenie trójnika
WP oznaczenie wpustu
X, Y współrzędne punktów



P.p. = 126,00

Rzędna projektowanego terenu	136,11	136,07
Rzędna istniejącego terenu	136,14	136,00
Rzędna dna proj. kanału	134,56	134,63
Zagłęb. dna względem terenu proj.	1,55	1,44
Zagłębienie dna od terenu istn.	1,58	1,37
Proj. spadek kanału, odległość	L=3,3 i=2,0 ‰	
Proj. średnica nominalna	DN160	
Hektometr i odległości	1,3	3,3

P.p. = 125,00

Rzędna projektowanego terenu	135,82	135,78
Rzędna istniejącego terenu	135,72	135,67
Rzędna dna proj. kanału	134,41	134,47
Zagłęb. dna względem terenu proj.	1,41	1,31
Zagłębienie dna od terenu istn.	1,32	1,20
Proj. spadek kanału, odległość	L=3,0 i=2,0 ‰	
Proj. średnica nominalna	DN160	
Hektometr i odległości	1,4	3,0

Rzędna projektowanego terenu	135,82	135,78
Rzędna istniejącego terenu	135,72	135,67
Rzędna dna proj. kanału	134,31	134,35
Zagłęb. dna względem terenu proj.	1,51	1,43
Zagłębienie dna od terenu istn.	1,41	1,32
Proj. spadek kanału, odległość	L=2,0 i=2,0 ‰	
Proj. średnica nominalna	DN160	
Hektometr i odległości	2,0	

Rzędna projektowanego terenu	136,05	136,01
Rzędna istniejącego terenu	135,96	136,10
Rzędna dna proj. kanału	134,53	134,57
Zagłęb. dna względem terenu proj.	1,52	1,44
Zagłębienie dna od terenu istn.	1,43	1,53
Proj. spadek kanału, odległość	L=2,2 i=2,0 ‰	
Proj. średnica nominalna	DN160	
Hektometr i odległości	2,2	

Rzędna projektowanego terenu	136,16	136,12
Rzędna istniejącego terenu	136,12	136,11
Rzędna dna proj. kanału	134,85	134,90
Zagłęb. dna względem terenu proj.	1,31	1,22
Zagłębienie dna od terenu istn.	1,27	1,21
Proj. spadek kanału, odległość	L=2,7 i=2,0 ‰	
Proj. średnica nominalna	DN160	
Hektometr i odległości	2,7	

Rzędna projektowanego terenu	136,88	136,84
Rzędna istniejącego terenu	136,04	136,96
Rzędna dna proj. kanału	135,43	135,47
Zagłęb. dna względem terenu proj.	1,45	1,37
Zagłębienie dna od terenu istn.	1,51	1,49
Proj. spadek kanału, odległość	L=2,2 i=2,0 ‰	
Proj. średnica nominalna	DN160	
Hektometr i odległości	2,2	

Rzędna projektowanego terenu	137,97	137,94
Rzędna istniejącego terenu	138,02	137,95
Rzędna dna proj. kanału	136,40	136,47
Zagłęb. dna względem terenu proj.	1,57	1,47
Zagłębienie dna od terenu istn.	1,62	1,48
Proj. spadek kanału, odległość	L=3,3 i=2,0 ‰	
Proj. średnica nominalna	DN160	
Hektometr i odległości	3,3	

Rzędna projektowanego terenu	137,97	137,92
Rzędna istniejącego terenu	138,02	137,95
Rzędna dna proj. kanału	136,40	136,44
Zagłęb. dna względem terenu proj.	1,57	1,48
Zagłębienie dna od terenu istn.	1,62	1,51
Proj. spadek kanału, odległość	L=1,9 i=2,0 ‰	
Proj. średnica nominalna	DN160	
Hektometr i odległości	1,9	

Rzędna projektowanego terenu	138,79	138,79
Rzędna istniejącego terenu	138,74	138,74
Rzędna dna proj. kanału	137,21	137,28
Zagłęb. dna względem terenu proj.	1,58	1,51
Zagłębienie dna od terenu istn.	1,53	1,46
Proj. spadek kanału, odległość	L=3,7 i=2,0 ‰	
Proj. średnica nominalna	DN160	
Hektometr i odległości	1,9	3,7

Rzędna projektowanego terenu	138,79	138,79
Rzędna istniejącego terenu	138,74	138,74
Rzędna dna proj. kanału	137,21	137,26
Zagłęb. dna względem terenu proj.	1,58	1,53
Zagłębienie dna od terenu istn.	1,53	1,48
Proj. spadek kanału, odległość	L=2,3 i=2,0 ‰	
Proj. średnica nominalna	DN160	
Hektometr i odległości	2,3	

Posadowienie istniejącego uzbrojenia określono orientacyjnie, na podstawie danych mapy dcp. oraz w razie ich braku, wg normatywnych przyjętych zagłębień dla poszczególnych sieci. Prace w obrębie istniejącego uzbrojenia prowadzić ręcznie, ze szczególną ostrożnością. Zgodnie z zapisami na mapie nie wyklucza się istnienia niezainwentaryzowanego uzbrojenia, nie zgłoszonego w instytucjach branżowych.

Długość wszystkich przewodów: 69,5 [m]

16	Profil 16	2,5	D7ist-WP15
15	Profil 15	2,5	D7ist-WP14
14	Profil 14	3,9	D2-WP13
13	Profil 13	2,6	D2-WP12
12	Profil 12	3,1	D6ist-WP11
11	Profil 11	28,5	D6ist-D2
10	Profil 10	2,3	D5ist-WP10
9	Profil 9	3,7	D5ist-WP9
8	Profil 8	1,9	D4ist-WP8
7	Profil 7	3,3	D4ist-WP7
6	Profil 6	2,2	D3ist-WP6
5	Profil 5	2,7	T2-WP5
4	Profil 4	2,2	D2ist-WP4
3	Profil 3	2,0	D1ist-WP3
2	Profil 2	3,0	D1ist-WP2
1	Profil 1	3,3	T1-wp1
Nr profilu	Nazwa	Długość [m]	Węzły

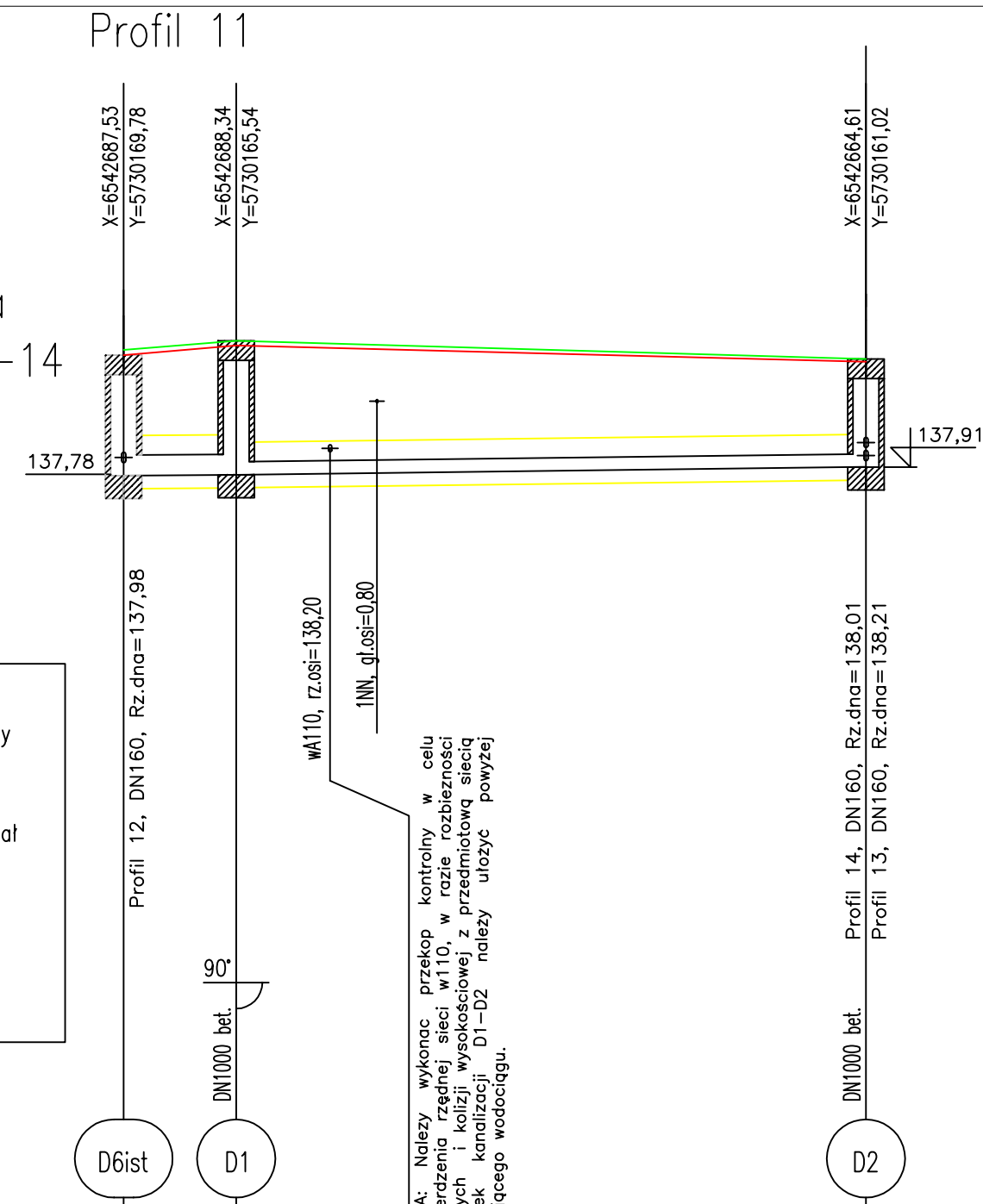
BIURO PROJEKTOWE:		INWESTOR:	
"PRZEBUDOWA ULICY WIERNEJ W M. WARTA"			
NAZWA ZADANIA:			
M. WARTA, OBRĘB 0009, NR EWID. DZIALEK: 108, 199, 182, 181, 164;			
ADRES INWESTYCJI:			
BRANŻA:	FUNKCJA:	IMI I/II NAZWIWKO, NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
Sanitarna	Projektant	mgr inż. Kinga Mosiniak upr. nr 166/DOc/14	
NAZWA RYSUNKU: PROFILE PODZIEMNE KANALIZACJI DESZCZOWEJ			
STADIUM: PBW	NR RYS.: 5.1	SKALA: 1:100/250	DATA: 03.2020
			NR STR.:

Kanalizacja deszczowa
Ulica Popioły, profile 11-14

SKALA 1:100/250

LEGENDA:

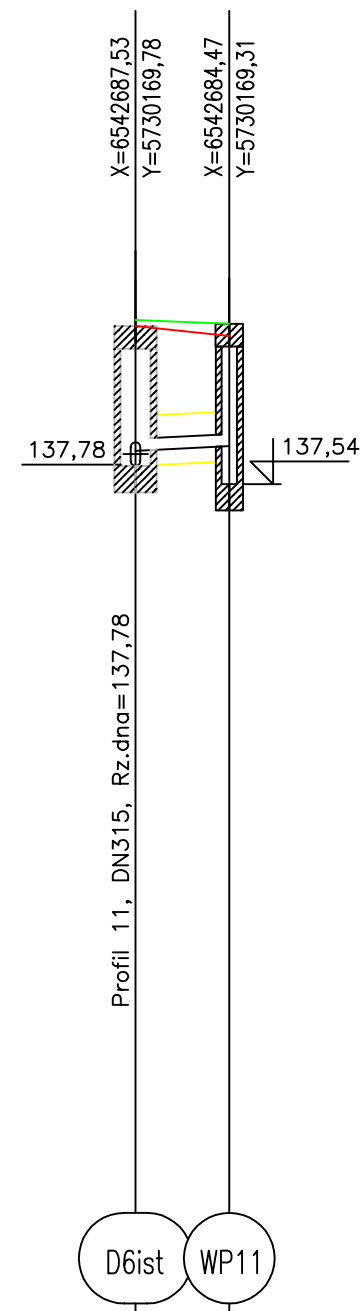
	teren projektowany
	teren istniejący
	obsypka
	projektowany kanał
	podsyпка
D	oznaczenie studni
T	oznaczenie trójnika
WP	oznaczenie wpustu
X, Y	współrzędne punktów



P.p. = 125,00

Rzędna projektowanego terenu	139,71	139,85	139,57
Rzędna istniejącego terenu	139,63	139,78	139,53
Rzędna dna proj. kanału	137,78	137,79	137,91
Zagłęb. dna względem terenu proj.	1,93	2,06	1,66
Zagłębienie dna od terenu istn.	1,85	1,99	1,62
Proj. spadek kanału, odległość	L=4,3 i=0,3%	L=24,2	i=0,5%
Proj. średnica nominalna	DN315	DN200	PCV-U SN8
Hektometr i odległości	0	4,3	7,9 9,7

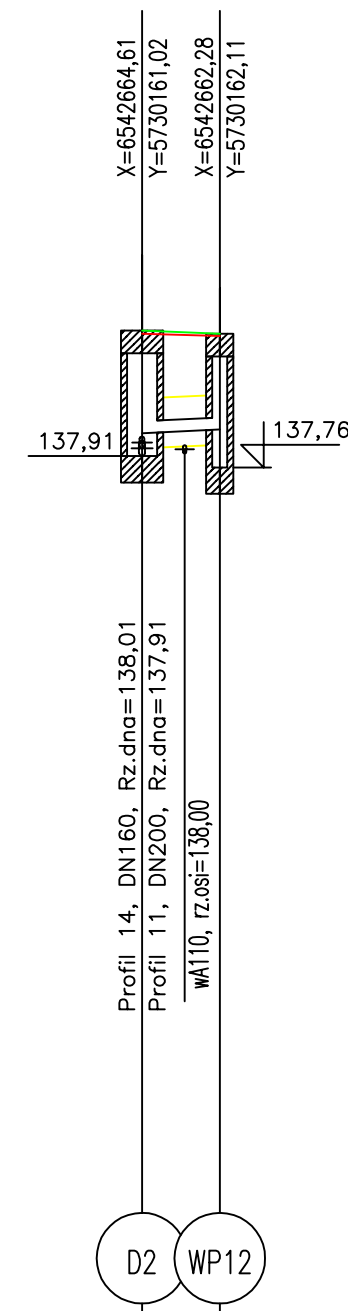
Profil 12



D6ist WP11

Rzędna projektowanego terenu	139,71
Rzędna istniejącego terenu	139,63
Rzędna dna proj. kanału	137,98
Zagłęb. dna względem terenu proj.	1,73
Zagłębienie dna od terenu istn.	1,65
Proj. spadek kanału, odległość	L=3,1 i=2,0%
Proj. średnica nominalna	DN160
Hektometr i odległości	3,1

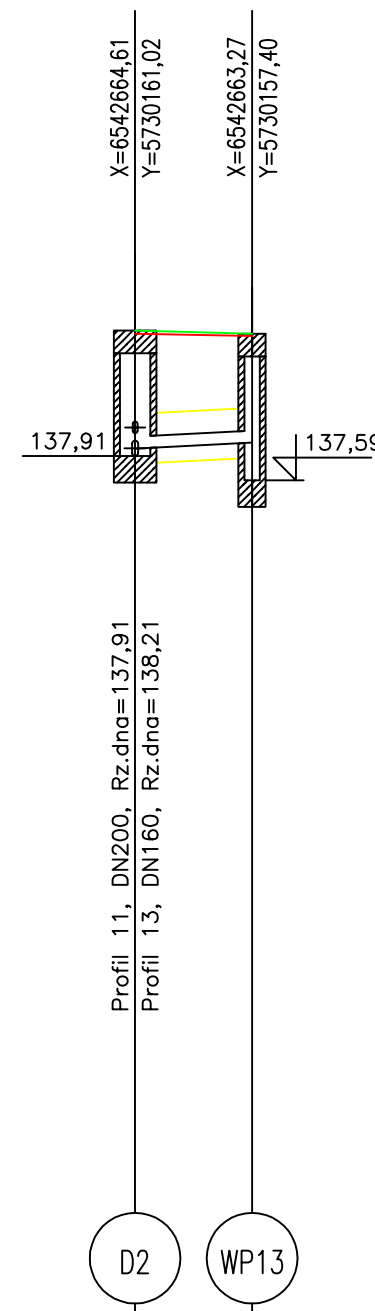
Profil 13



D2 WP12

Rzędna projektowanego terenu	139,57
Rzędna istniejącego terenu	139,53
Rzędna dna proj. kanału	138,21
Zagłęb. dna względem terenu proj.	1,36
Zagłębienie dna od terenu istn.	1,24
Proj. spadek kanału, odległość	L=2,6 i=2,0%
Proj. średnica nominalna	DN160
Hektometr i odległości	2,6

Profil 14

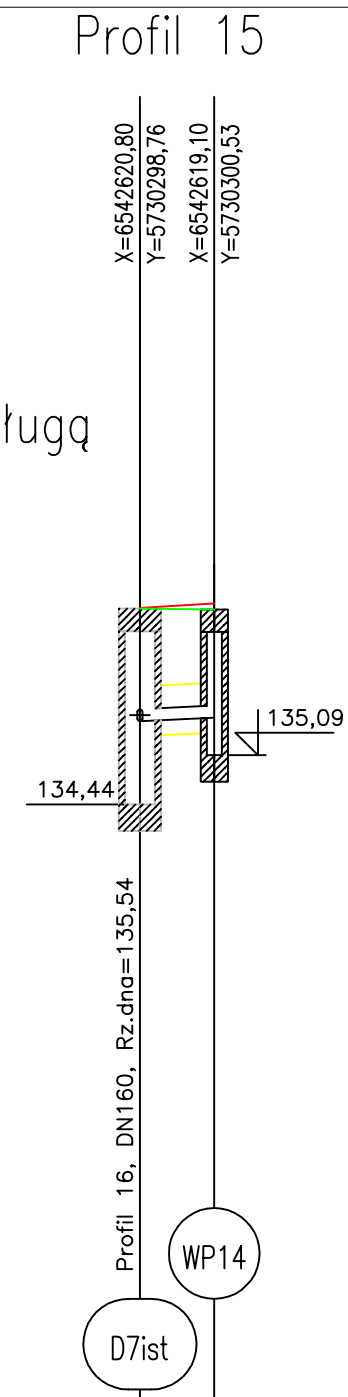


D2 WP13

Rzędna projektowanego terenu	139,57
Rzędna istniejącego terenu	139,53
Rzędna dna proj. kanału	138,01
Zagłęb. dna względem terenu proj.	1,56
Zagłębienie dna od terenu istn.	1,41
Proj. spadek kanału, odległość	L=3,9 i=2,0%
Proj. średnica nominalna	DN160
Hektometr i odległości	3,9

Kanalizacja deszczowa
Ulica Wierna-Łącznik z ul. Długą
profile 15,16

SKALA 1:100/250

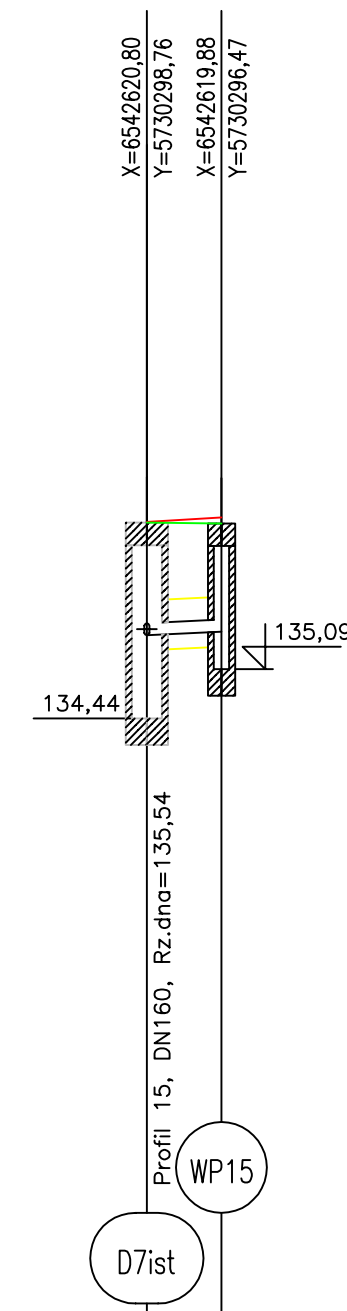


D7ist WP14

P.p. = 125,00

Rzędna projektowanego terenu	137,03
Rzędna istniejącego terenu	137,04
Rzędna dna proj. kanału	135,54
Zagłęb. dna względem terenu proj.	1,49
Zagłębienie dna od terenu istn.	1,50
Proj. spadek kanału, odległość	L=2,5 i=2,0%
Proj. średnica nominalna	DN160
Hektometr i odległości	2,5

Profil 16



D7ist WP15

Rzędna projektowanego terenu	137,03
Rzędna istniejącego terenu	137,04
Rzędna dna proj. kanału	135,54
Zagłęb. dna względem terenu proj.	1,49
Zagłębienie dna od terenu istn.	1,51
Proj. spadek kanału, odległość	L=2,5 i=2,0%
Proj. średnica nominalna	DN160
Hektometr i odległości	2,5

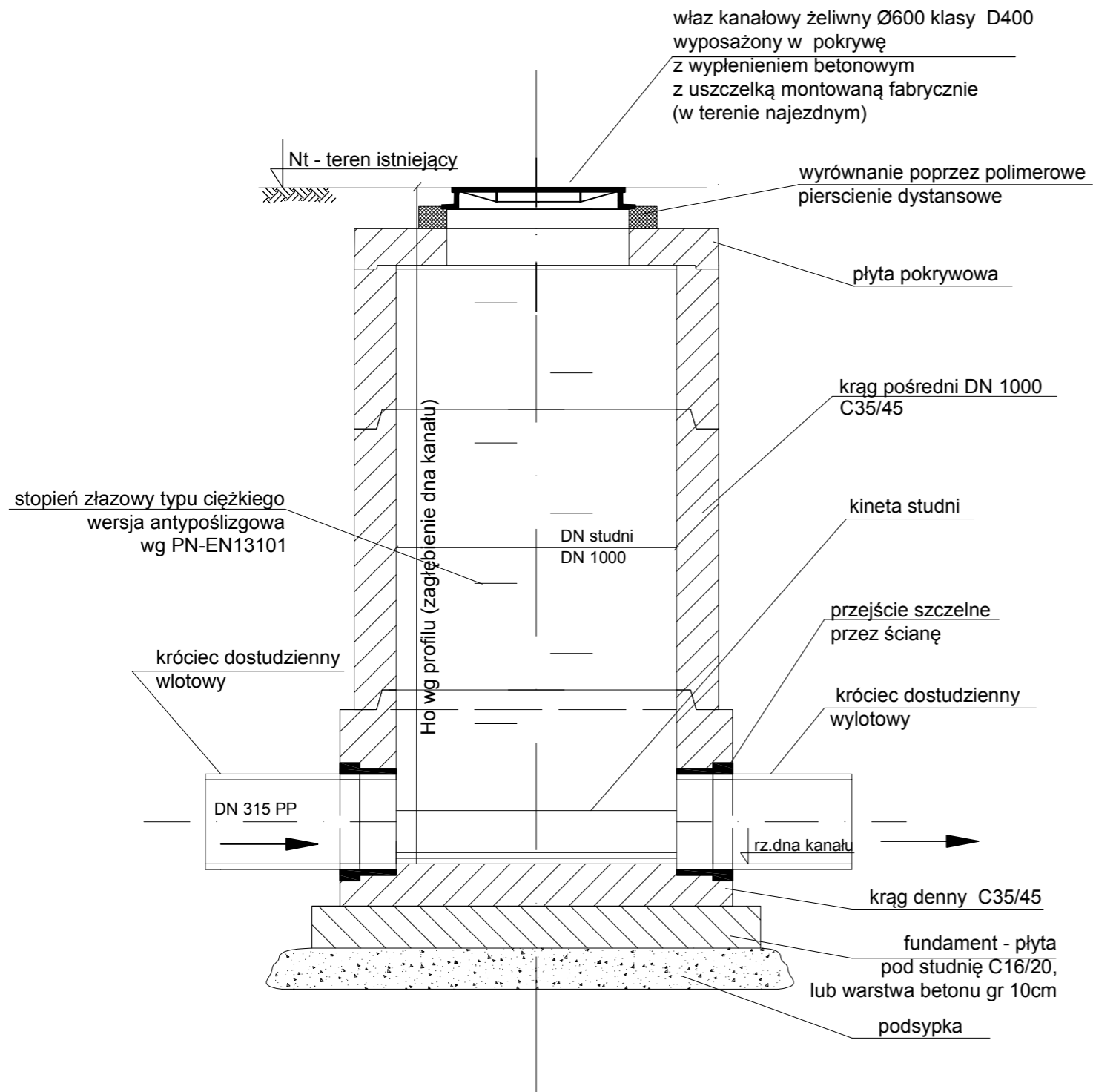
Posadowienie istniejącego uzbrojenia określono orientacyjnie, na podstawie danych mapy dcp. oraz w razie ich braku, wg normatywnych przyjętych zagłębień dla poszczególnych sieci. Prace w obrębie istniejącego uzbrojenia prowadzić w ręcznie, ze szczególną ostrożnością. Zgodnie z zapisami na mapie nie wyklucza się istnienia niezainwentaryzowanego uzbrojenia, nie zgłoszonego w instytucjach branżowych.

Długość wszystkich przewodów: 69,5 [m]

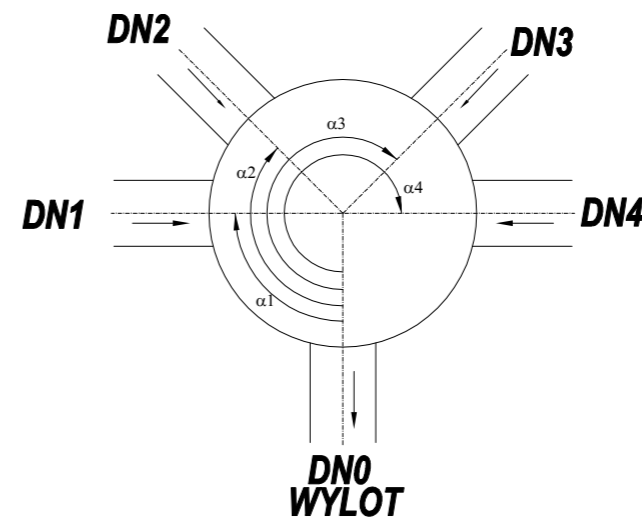
Nr profilu	Nazwa	Długość [m]	Węzły
16	Profil 16	2,5	D7ist-WP15
15	Profil 15	2,5	D7ist-WP14
14	Profil 14	3,9	D2-WP13
13	Profil 13	2,6	D2-WP12
12	Profil 12	3,1	D6ist-WP11
11	Profil 11	28,5	D6ist-D2
10	Profil 10	2,3	D5ist-WP10
9	Profil 9	3,7	D5ist-WP9
8	Profil 8	1,9	D4ist-WP8
7	Profil 7	3,3	D4ist-WP7
6	Profil 6	2,2	D3ist-WP6
5	Profil 5	2,7	T2-WP5
4	Profil 4	2,2	D2ist-WP4
3	Profil 3	2,0	D1ist-WP3
2	Profil 2	3,0	D1ist-WP2
1	Profil 1	3,3	T1-wp1

BIURO PROJEKTOWE:		INWESTOR:	
"PRZEBUDOWA ULICY WIERNEJ W M. WARTA"			
NAZWA ZADANIA:			
M. WARTA, OBRĘB 0009, NR EWID. DZIAŁEK: 108, 199, 182, 181, 164;			
ADRES INWESTYCJI:			
BRANŻA:	FUNKCJA:	IMIŁ I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
Sanitarna	Projektant	mgr inż. Kinga Mosiniak upr. nr 166/D09/14	
NAZWA RYSUNKU:			
PROFILE PODŁOŻNE KANALIZACJI DESZCZOWEJ			
STADIUM:	NR RYS.:	SKALA:	DATA:
PBW	5.2	1:100/250	03.2020

SCHEMAT STUDNI KANALIZACJI DESZCZOWEJ DN1000



WŁĄCZENIE KANAŁÓW I PRZYKANALIKÓW DO STUDNI





Szczegółowe dane dla poszczególnych studni zestawiono w tabeli "Zestawienie studzienek".

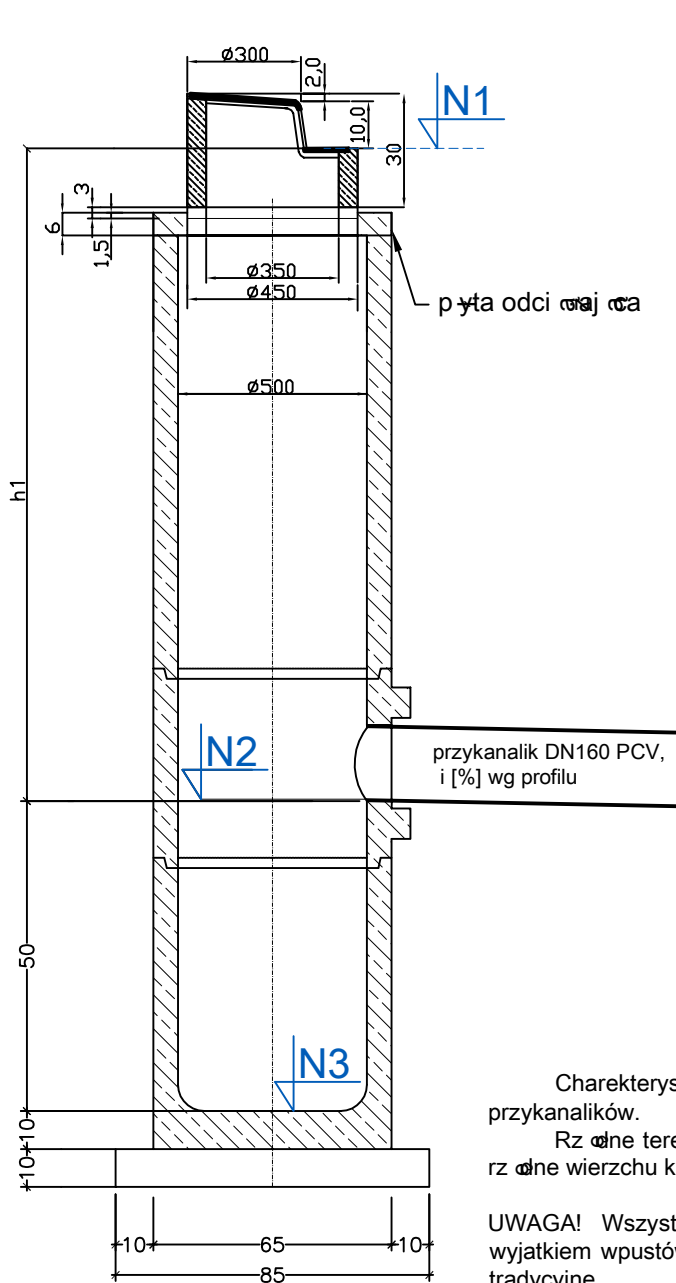
Studnie szczelne betonowe DN1000mm z betonu o wytrzymałości klasy C35/45, wodoszczelnego min. W8 i o nasiąkliwości poniżej 4%, (zabezpieczone przeciwwilgociowo i antykorozyjnie), łączone na uszczelkę elastomerową.

TAB. 1 ZESTAWIENIE STUDZIENEK

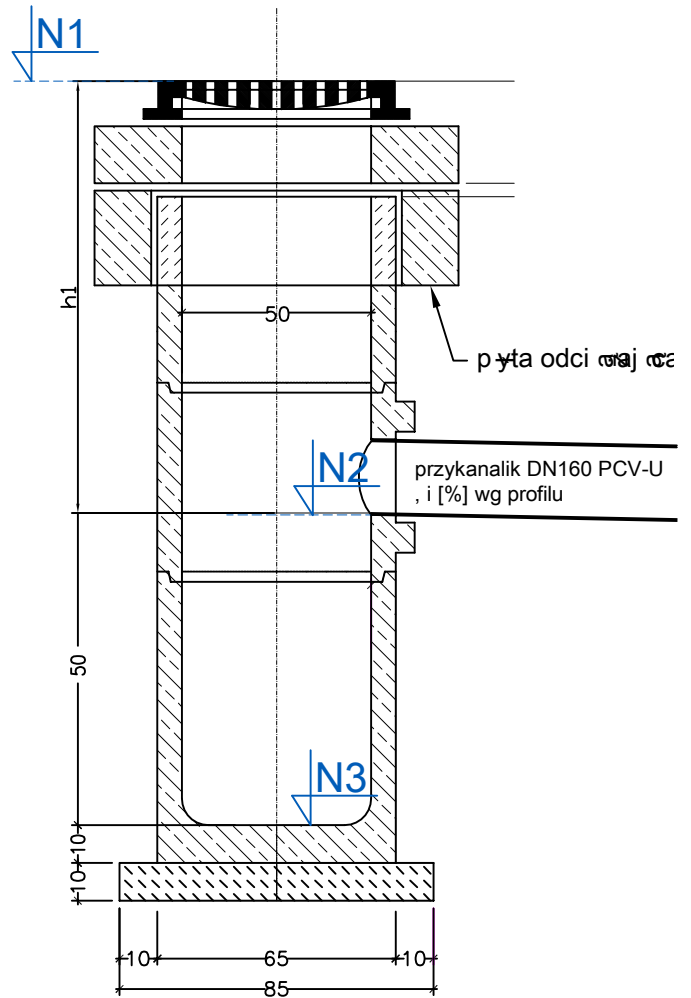
KANALIZACJA DESZCZOWA																			
Lp	Nr studni	DN studni	Materiał studni	DN0	DN1	DN2	DN3	α1	α2	α3	Rzdk0	Rzdk1	Rzdk2	Rzdk3	Nt	Nr studni	Hos	Hst	Lp
-	-	[mm]		[mm]	[mm]	[mm]	[mm]	-	-	-	[m npm]	[m npm]	[m npm]	[m npm]	[m npm]	-		[m]	-
1	D1	1000	bet.	315	200	-	-	270	-	-	137,79	137,79	-	-	139,71	D1	-	1,92	1
2	D2	1000	bet.	200	160	160	-	121	216	-	137,91	138,01	138,21	-	139,57	D2	-	1,66	2

 BIURO PROJEKTOWE:		 INWESTOR:	
"PRZEBUDOWA ULICY WIERNEJ W M. WARTA"			
NAZWA ZADANIA:			
M. WARTA, OBRĘB 0009, NR EWID. DZIAŁEK: 108, 199, 182, 181, 164;			
ADRES INWESTYCJI:			
BRANŻA	FUNKCJA	IMI I Wł NAZWISKO, NR UPRAWNIENI	PODPIS
Sanitarna	Projektant	mgr inż. Kinga Mosiniak upr. nr 166/DO/d14	
NAZWA RYSUNKU:			
SCHEMATY STUDZIENEK			
STADIUM:	NR RYS.:	SKALA:	DATA:
PBW	6.1		03.2020
			NR STR.:

**WPUST DESZCZOWY
KRAWĘŻNIKOWO- JEZDNIOWY**





**WPUST DESZCZOWY
TRADYCYJNY**

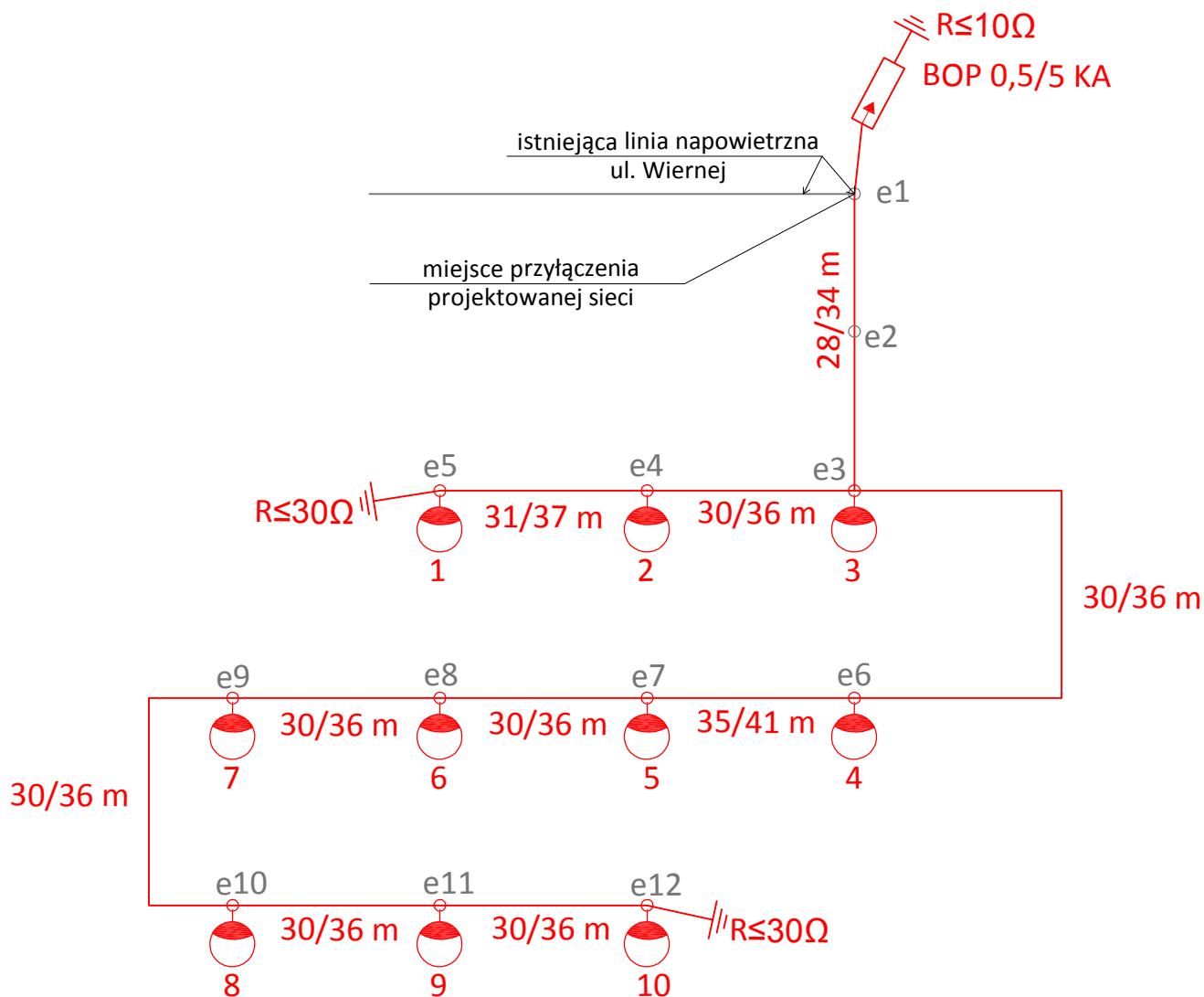


Charakterystyczne rzędnice wpuście podano na profilach wysokościowych przykanalików.



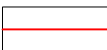
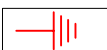
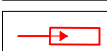
Rzędne terenu projektowanego określone na profilach wysokościowych stanowi rzędne wierzchu kraty wpuście zgodnie z oznaczeniem N1 na rysunku.

UWAGA! Wszystkie wpuście wykonać jako wpuście krawężnikowo jezdniowe, z wyjątkiem wpuście WP6, WP8, WP11 oraz WP13, które należy wykonać jako wpuście tradycyjne.

 inframo PROJEKTOWANIE I NADZORY KINGA MOSINIAK Grunwaldzka 15A, 98-200 Sieradz		 Gmina Warta Rynek im. Wł. St. Reymonta 1 98-290 Warta	
BIURO PROJEKTOWE:		INWESTOR:	
"PRZEBUDOWA ULICY WIERNEJ W M. WARTA"			
NAZWA ZADANIA:			
M. WARTA, OBRĘB 0009, NR EWID. DZIAŁEK: 108, 199, 182, 181, 164;			
ADRES INWESTYCJI:			
BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI	PODPIS
Sanitarna	Projektant	mgr inż. Kinga Mosiniak upr. nr 166/DO/14	
NAZWA RYSUNKU:			
SCHEMATY STUDIENEK WPUSTOWYCH			
STADIUM:	NR RYS.:	SKALA:	DATA:
PBW	6.2		03.2020
			NR STR.:



LEGENDA

-  - proj. oprawa oświetleniowa LED 39W
-  - proj. słup aluminiowy wys. 6 m
-  - proj. kabel YAKXS 4x25mm²
-  - uziom taśmowy FeZn 30x4 układany w wykopie kablowym
-  - ogranicznik przepięć BOP 0,5/5

BIURO PROJEKTOWE:  inframo PROJEKTOWANIE I NADZORY KINGA MOSINIAK Grunwaldzka 15A, 98-200 Sieradz	INWESTOR:  Cmina Warta Rynek im. Wł. St. Reymonta 1 98-290 Warta		
"PRZEBUDOWA ULICY WIERNEJ W M. WARTA"			
NAZWA ZADANIA:			
M. WARTA, OBRĘB 0009, NR EWID. DZIAŁEK: 108, 199, 182, 181, 164;			
ADRES INWESTYCJI:			
BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI	PODPIS
Elektryczna	Projektant	mgr inż. Zbigniew Krasiński upr. nr 436/84	
NAZWA RYSUNKU:			
SCHEMAT IDEOWY - SIĘCIE OŚWIETLENIA			
PBW	E1	---	03.2020

UZGODNIENIA

Warta, 27-12-2019 r.

InGp.6727.32.2019

Wypis i wyrys

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Warty zatwierdzonego uchwałą NR XV/75/11 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 21 grudnia 2011 r. dla:

- działki nr **54** obręb ewid. **6 M. Warta**, nr **164** obręb ewid. **9 M. Warta**, przeznaczonych zgodnie z ww. planem, jako **teren komunikacji – dróg publicznych lokalnych** oznaczonych w planie **11KDL** w załączonym wyrysie,
- działki nr **46/6** obręb ewid. **6 M. Warta**, nr **170, 195** obręb ewid. **9 M. Warta**, przeznaczonych zgodnie z ww. planem, jako **teren komunikacji – dróg publicznych lokalnych** oznaczonych w planie **15KDL** w załączonym wyrysie,
- działki nr **11** obręb ewid. **9 M. Warta**, przeznaczonej zgodnie z ww. planem, jako **teren komunikacji – dróg publicznych lokalnych** oznaczonej w planie **15KDL** w załączonym wyrysie, oraz **teren komunikacji – dróg publicznych zbiorczych** oznaczony w planie **2KDZ** w załączonym wyrysie,
- działki nr **181, 182** obręb ewid. **9 M. Warta**, przeznaczonych zgodnie z ww. planem, jako **teren komunikacji – dróg publicznych dojazdowych** oznaczonych w planie **36KDD** w załączonym wyrysie, oraz **tereny komunikacji – gminnych ciągów pieszojezdných** oznaczonych w planie **4KDY** w załączonym wyrysie,
- działki nr **199** obręb ewid. **9 M. Warta**, przeznaczonej zgodnie z ww. planem, jako **teren komunikacji – dróg publicznych dojazdowych** oznaczonej w planie **34KDD, 35KDD, 36KDD** w załączonym wyrysie,
- działki nr **7/1** obręb ewid. **10 M. Warta**, przeznaczonej zgodnie z ww. planem, jako **teren komunikacji – dróg publicznych lokalnych** oznaczonej w planie **16KDL**, w załączonym wyrysie, oraz **teren komunikacji – dróg publicznych głównych** oznaczonej w planie **2KDG**, w załączonym wyrysie,
- działki nr **7/2** obręb ewid. **10 M. Warta**, przeznaczonej zgodnie z ww. planem, jako **teren komunikacji – dróg publicznych głównych** oznaczonej w planie **2KDG**, w załączonym wyrysie

W załączeniu:

- wyciąg uchwały NR XV/75/11 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 21 grudnia 2011r.
- wyrys z uchwały NR XV/75/11 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 21 grudnia 2011r.

Zwolniono z opłaty
Ustawa o opłacie skarbowej z dnia
16 listopada 2006 r.

Z up. Burmistrza
Mirosław Frontczak
Kierownik Wydziału Inwestycji
i Gospodarki Przestrzennej

UCHWAŁA NR XV/75/11
RADY GMINY I MIASTA W WARCIE
z dnia 21 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Warty

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 4. 1. Ilekcroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy i Miasta w Warcie;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej uchwały Rady Gminy i Miasta w Warcie;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne przedstawione na mapie syt. wys. w skali 1:2000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć inne przepisy prawne poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) obszarze – należy przez to rozumieć obszar w mieście Warty, objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym i cyfrowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego, gdzie litera oznacza przeznaczenie, a cyfra – liczbę porządkową;
- 7) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje na danym terenie;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które można dopuścić na danym terenie celem uzupełnienia, obsługi lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi i która nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki i inne detale wystroju architektonicznego. Definicja ta nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 10) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną niniejszym planem linię określającą położenie ściany budynku o funkcji podstawowej od strony dróg, placów i ulic publicznych przynajmniej na długości 60 % długości tej ściany, z dopuszczeniem wysunięcia poza ten obrys o nie więcej niż 2 m: schodów, okapów, wykusy, otwartych ganków, zadaszeń oraz balkonów. Jeżeli nie ma wyznaczonej dodatkowo nieprzekraczalnej linii zabudowy, to dla pozostałych budynków lokalizowanych na działce linia ta spełnia rolę nieprzekraczalnej linii zabudowy. Obowiązująca linia zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznacza także sytuowanie ogrodzeń terenów wspólnot mieszkaniowych w tej linii;
- 11) pierzejowej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną niniejszym planem linię określającą położenie ściany budynku o funkcji podstawowej od strony dróg, placów i ulic publicznych na całej długości ściany. Budynek usytuowany w tej linii może mieć przejazd bramowy do wnętrza działki lub z wyłączeniem pierzei przy Rynku im. Wł. St. Reymonta, przejazd bezpośrednio z ulicy;
- 12) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności. Usługi nieuciążliwe to usługi, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki i niebędące przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko wymienionymi w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 13) usługach publicznych – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane jako następujące inwestycje celu publicznego: urzędy organów władzy, administracji, sądów i prokuratury, szkół publicznych, publicznych obiektów służby zdrowia, publicznych przedszkoli, szpitali i domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, kultu religijnego oraz obiekty realizowane jako zadania własne samorządów terytorialnych;
- 14) wtórnym podziale działki budowlanej – należy przez to rozumieć podział geodezyjny działki budowlanej, w wyniku którego każda z nowo powstałych działek będzie spełniała warunki działki budowlanej;
- 15) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie (w tym również garaży i budynków gospodarczych) z zaliczeniem podcieni;
- 16) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie

mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;

- 17) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, różnicę rzędnej kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu dachu (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów) i rzędnej terenu w najniższym położonym punkcie w obrysie zewnętrznym budynku;
- 18) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dowolny dach o kącie nachylenia połaci od 0°-12°;
- 19) adaptacji budynków – należy przez to rozumieć przeznaczenie budynków do zachowania, z możliwością prowadzenia robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy prawo budowlane oraz zmiany sposobu użytkowania na zgodny z ustaleniami planu. Budynki do adaptacji, z wyłączeniem obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, mogą zostać wyburzone w sytuacji, gdy wynika to z ich stanu technicznego lub potrzeb innego niż istniejące, zagospodarowania działki budowlanej;
- 20) usługach – należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi i nie powodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest ta działalność prowadzona;
- 21) przedsięwzięciu – należy przez to rozumieć inwestycje budowlane polegające na przekształceniu lub zmianie sposobu użytkowania terenu, wymagające decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego;
- 22) strefie kontrolowanej od ciągów infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obu stronach sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej) wyłączony z zabudowy lub z możliwością lokalizacji obiektów na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci (w strefie operator sieci podejmuje czynności w celu zapobieżenia działaniom mogącym mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowość eksploatacji sieci);
- 23) wymagania parkingowe – to wymagana liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych, które należy zapewnić na terenie działki budowlanej, przylegającej do drogi dojazdowej lub w inny sposób określony w ustaleniach szczegółowych;
- 24) otwarciu widokowym – należy przez to rozumieć miejsca, z których roztacza się widok na określone fragmenty miasta.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) oznaczone symbolem MS - tereny zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkaniowo-usługowej, usługowej i mieszkaniowej w przewadze w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, w całości położonej w jednostce planistycznej A;
- 2) oznaczone symbolem MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej na pozostałym obszarze planu, w jednostkach planistycznych B, C i D;
- 3) oznaczone symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) oznaczone symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) oznaczone symbolem RM – tereny zabudowy zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych i ogrodnich;
- 6) tereny usług publicznych oznaczone symbolami:
 - a) Uo - zabudowa usługowa w zakresie usług oświaty,
 - b) Uz – zabudowa usługowa w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej,
 - c) Uk – zabudowa usługowa w zakresie kultu religijnego i usług kultury.
 - d) Ui – zabudowa usługowa w zakresie bezpieczeństwa publicznego,
 - e) Ua – zabudowa usługowa w zakresie administracji.
- 7) oznaczone symbolem U – tereny przeznaczone pod zabudowę usługową – usługi niepubliczne;
- 8) oznaczone symbolem US – usługi sportu i rekreacji;
- 9) oznaczone symbolem U-ZP – tereny zabudowy usługowej z ogólnodostępną zielenią urządzoną;
- 10) oznaczone symbolem PU – tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłowo-usługową;
- 11) oznaczone symbolem ZN – tereny zieleni nieurządzonej;
- 12) oznaczone symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 13) oznaczone symbolem KD-ZP - tereny placów publicznych o funkcji komunikacji i zieleni urządzonej;
- 14) oznaczone symbolem ZC – tereny cmentarzy grzebalnych wraz z zielenią cmentarną;
- 15) oznaczone symbolem ZD – tereny rodzinnych ogrodów działkowych;
- 16) oznaczone symbolem R – tereny upraw rolnych;
- 17) oznaczone symbolem R-Rz – tereny upraw rolnych z przewagą trwałych użytków zielonych;
- 18) oznaczone symbolem WS – tereny wód powierzchniowych, rzek i otwartych rowów melioracyjnych;
- 19) oznaczone symbolem KS - tereny obsługi komunikacji: stacji paliw, myjni samochodowych i parkingów;
- 20) oznaczone symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD, - tereny komunikacji – dróg publicznych głównych,

- zbiorczych, lokalnych i dojazdowych;
- 21) oznaczone symbolami KDy i KDx – tereny komunikacji – gminnych ciągów pieszo-jezdnych i gminnych ciągów pieszych;
- 22) oznaczone symbolem EE i E – tereny elektroenergetyki, w tym symbolem EE - GPZ oraz symbolem E - stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
- 23) oznaczone symbolem EG – tereny gazownictwa, stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I⁰;
- 24) oznaczone symbolem WZ – tereny gospodarki wodnej, istniejące ujęcia wody,
- 25) oznaczone symbolem NO – tereny gospodarki ściekowej, istniejącej oczyszczalni ścieków;
- 26) oznaczone symbolem TŁ – tereny telekomunikacji i łączności publicznej, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej;

2. Na terenach oznaczonych symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD, Ua, Uk, Uz, Ui, Uo, U-ZP, KD-ZP, ZP, ZC, EE, E, EG, WZ, NO i TŁ ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego.

3. Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego na pozostałych terenach, na warunkach określonych w planie. W szczególności dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego takich jak budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania cieczy, gazów i energii elektrycznej, obiektów i urządzeń telekomunikacji i łączności publicznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do przesyłania wody i odprowadzania ścieków. Dopuszczenie to dotyczy także stacji transformatorowych.

§ 8. Obszar objęty planem podzielony został na następujące jednostki planistyczne i ustalenia planu są odniesione do tych jednostek:

- 1) **A** - Śródmieście - z podstawową funkcją usługowo-mieszkaniową, ze znaczącym udziałem usług o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, obejmującą obszar o najstarszym osadnictwie położony w przewadze w granicach ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej;
- 2) **B** – obejmującą obszar położony na zewnątrz jednostki A, generalnie na zachód od drogi krajowej Nr 83, zróżnicowany funkcjonalnie, zabudowany w większości w XX wieku;
- 3) **C** - obejmującą obszar położony na zewnątrz jednostki A, generalnie na wschód od niej i od drogi krajowej Nr 83 o funkcjach wybitnie uwarunkowanych ekologicznie;
- 4) **D** – obejmującą dotychczas niezabudowane tereny rolnicze w zachodniej części miasta, stanowiące rezerwę rozwojową miasta, przeznaczone do stopniowej etapowej zabudowy, głównie funkcją mieszkaniową.

Rozdział II

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 9. Na obszarze objętym planem określa się, w ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, elementy zagospodarowania przestrzennego:

- 1) wymagające zachowania, ochrony i rewitalizacji obejmujące w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej (jednostki A) historyczny układ urbanistyczny miasta średniowiecznego, przebieg ulic, historycznie ukształtowany układ budynków, ich gabaryty, kompozycję elewacji i bryły wraz z dachem, wystrój architektoniczny elewacji;
- 2) wymagające kontynuacji procesu kształtowania, porządkowania i uzupełnienia funkcji, obejmujące zainwestowane tereny zabudowy o różnych funkcjach w jednostce B;
- 3) wymagające w większości zachowania dotychczasowych, w przewadze rolniczych funkcji i ustalenia zasad przyrodniczej ochrony w jednostce C;
- 4) zainicjowania rozwoju funkcji mieszkaniowej na nowych otwartych terenach rolniczych w zachodniej części miasta, w jednostce D wraz z etapowaniem udostępniania tych terenów do realizacji.

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się następujące ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 13-19, dopuszcza się prowadzenie prac modernizacyjnych i remontowych dla dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych poprawiających standardy użytkowania budynków;
- 2) nowa zabudowa na terenach, na których plan wyznacza pierzejowe i obowiązujące linie zabudowy, musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami;
- 3) z zastrzeżeniem ustaleń § 14 obejmujących ustalenia konserwatorskie dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów pod warunkiem nawiązania nowej części budynku do wystroju zewnętrznego oraz układu dachu części dotychczasowej;
- 4) z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolami, dla budynków nowych i istniejących sytuowanych na tej samej działce budowlanej ustala się obowiązek stosowania ujednoczonych tradycyjnych materiałów wykończeniowych elewacji i materiałów dekarских;

nakazuje się kolorystykę ścian budynków utrzymywać z przewagą barw jasnych i pastelowych zharmonizowanych z kolorystyką budynków sąsiednich; dopuszcza się stosowanie okładzin kamiennych, w szczególności w strefie cokołu; ustala się zakaz stosowania okładzin z blachy falistej, blachy trapezowej i tworzyw sztucznych (typu siding);

- 5) z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, dopuszcza się lokalizację każdej zabudowy w granicy działek budowlanych w obrębie całej strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” oraz zabudowy gospodarczo-garażowej i usługowej na działkach położonych poza tą strefą w jednostkach B i C;
- 6) od strony dróg publicznych – zalecenie wymiany wszystkich istniejących ogrodzeń betonowych oraz zakazuje się stosowania nowych ogrodzeń z wielkogabarytowych, prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetonowych; z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych - dopuszcza się ogrodzenia murowane, w formie parkanów, żywopłotów i ogrodzenia ażurowe, na podmurówce wys. maksymalnie 50 cm, z elementów metalowych, drucianych i drewnianych;
- 7) obowiązek uwzględnienia przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy możliwości bezkolizyjnego korzystania przez osoby niepełnosprawne;
- 8) realizowany sukcesywnie obowiązek likwidacji napowietrznych sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej z nakazem ich skablowania. Nakaz nie obowiązuje w sytuacjach wyjątkowych, gdy ze względu na istniejące uwarunkowania nie ma technicznych możliwości skablowania tych sieci;
- 9) obowiązek wymiany istniejących betonowych słupów oświetleniowych, w szczególności w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony widokowej, z obowiązkiem zapewnienia indywidualnych rozwiązań oświetlenia stref placów publicznych i dominant architektonicznych;
- 10) budowę ścieżek rowerowych na wszystkich ulicach należy poprzedzić całościową koncepcją organizacji ruchu rowerowego w mieście Warta i na jego obrzeżach ze szczególnym uwzględnieniem technicznych możliwości ich wykonania w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 11) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami dla poszczególnych terenów, w szczególności terenów niezabudowanych, dopuszcza się utrzymanie ich dotychczasowego, w przewadze rolniczego użytkowania terenu;
- 12) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży 2000 m² i powyżej;
- 13) z zastrzeżeniem ustaleń odnoszących się do strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, ustala się obowiązek zgłoszenia przed wydaniem pozwolenia na budowę do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy – za pośrednictwem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Łodzi - wszystkich obiektów (wież, kominów, masztów, słupów itp.) o wysokości 50 m npt i większej w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.

§ 11. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady umieszczania reklam i sposobów informacji wizualnej:

- 1) zalecenie opracowania jednolitego systemu informacji miejskiej i obowiązek zastosowania ujednoliconych form plastycznych reklam;
- 2) nakaz dostosowania kompozycji, wielkości, kolorystyki, grafiki reklam i szyldów zlokalizowanych na elewacjach budynków do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku;
- 3) reklamy i szyldy należy umieszczać w obrębie parteru z dopuszczeniem reklam w obrysie okien;
- 4) reklamy i szyldy umieszczane na ścianach nie mogą przesłaniać okien oraz detali architektonicznych i innych charakterystycznych elementów ściany;
- 5) dopuszcza się zastosowanie markiz zharmonizowanych z całością fasady;
- 6) zakaz stałego umieszczania na elewacjach budynków banerów reklamowych; dopuszcza się je tylko, z wyłączeniem budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, okazjonalnie i na czas określony;
- 7) zakaz umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
 - a) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie,
 - b) w sposób powodujący przesłanianie widoków na obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - c) na ogrodzeniach obiektów sakralnych,
 - d) na drzewach,
 - e) na budowach i urządzeniach miejskiej infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach, itp.).

§ 12. 1. W ramach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się zakazy, nakazy i ograniczenia:

- 1) zakaz realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących dróg publicznych oznaczonych symbolem KD, przedsięwzięć infrastruktury technicznej oznaczonych symbolami NO, EE, EG, TŁ wraz z przebiegiem sieci tej infrastruktury, a także przedsięwzięć realizowanych na terenach przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługową i usługową, oznaczonych symbolami PU i U;
- 2) zakaz określony w punkcie 1 nie dotyczy inwestycji realizujących cele publiczne, w tym również w zakresie

- telekomunikacji i łączności publicznej oraz inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 3) na terenach o podstawowym przeznaczeniu przemysłu, usług niepublicznych oraz oznaczonych symbolami MU w jednostce B - uciążliwość prowadzonej działalności usługowej oraz składowej nie może wykroczać poza teren, do którego inwestor ma tytuł prawny, a na terenach MS w jednostce A – poza lokal, w którym taka działalność jest prowadzona;
 - 4) zakaz lokalizowania budynków, budowli i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej zgodnie z podaną poniżej klasyfikacją:
 - a) dla terenów określonych w uchwale jako tereny oznaczone symbolami MS, MU i U przyjęto klasyfikację jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - b) dla terenów oznaczonych w planie symbolem MW, MN i RM przyjęto klasyfikację jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - c) dla terenów oznaczonych w planie symbolem A35Uo, B62Uo i B63Uo przyjęto klasyfikację jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) dla terenów oznaczonych w planie symbolem A30Uz przyjęto klasyfikację jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej,
 - e) dla terenów oznaczonych w planie symbolem B66US ustala się spełnienie wymogów dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - f) z zastrzeżeniem przepisów szczegółowych, pozostałe tereny nie są klasyfikowane akustycznie tj. nie podlegają ochronie akustycznej.
 - 5) obowiązek zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i odprowadzenie ścieków – w ramach istniejących urządzeń sieciowych;
 - 6) z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, zakaz stosowania indywidualnych ujęć wody na terenach wyposażonych w gminną sieć wodociągową;
 - 7) na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną – zakaz gromadzenia nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych. Ustala się nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych po podłączeniu budynków do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 8) zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
 - 9) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 10) zakaz lokalizowania budynków, budowli i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-gospodarczej mogących powodować emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym;
 - 11) zakaz gromadzenia i sortowania odpadów na nieruchomościach nieprzeznaczonych na ten cel.

2. Fragment obszaru objętego planem leży w granicach Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na terenach położonych w granicach OCHK plan nie przewiduje żadnej zabudowy, a także sposobów zagospodarowania kolidujących z zasadami użytkowania i ochrony wynikającymi z przepisów odrębnych.

3. Obszar objęty planem nie leży w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Zbiornik Jeziorsko”.

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Są to:

Lp	Adres	Obiekt	Nr rejestru	Wojewódzka ewidencja zabytków	Gminna ewidencja zabytków
1.	Miasto Warta Centrum z otoczeniem	Historyczny układ urbanistyczny		x	x
2.	Ul. Kaliska 3	Zespół Kościoła p. w. Św. Mikołaja - Kościół - ogrodzenie z bramą	72/A	x x x	x x x
3.	Ul. Klasztorna 9	Zespół klasztorny OO Bernardynów - kościół - klasztor - kaplica cmentarna - mur klasztorny z bramkami	74/A 75/A 76/A	x x x x	x x x x
4.	Ul. Klasztorna 7	Zespół klasztorny Bernardynek - kościół - klasztor - brama z dzwonnica	77/A 78/A 79/A	x x x	x x x
5.	Ul. Świętojańska	Zespół cmentarza Parafialnego		x	x

		- kaplica cmentarna - cmentarz z zadrzewieniem	73/A	x x	x x
6.	Rynek Wł. St. Reymonta	Ratusz	80/A	x	x
7.	Rynek Wł. St. Reymonta	Dom Nr 24	82/A	x	x
8.	Ul. Kaszyńskiego	d. Jatki, ob. kino „Lutnia”	81A	x	x
9.	Ul. Kaszyńskiego	Dom Starców, ob. dom Nr 1	284/A	x	x
10.	Ul. Kaszyńskiego	Dom Nr 9	83/A	x	x
11.	Ul. Deczyńskiego	Cmentarz żydowski		x	x
12.	Ul. 20-go Stycznia	Dom Nr 26	356/A	x	x
13.	Ul. 3-go Maja	Park miejski		x	x
14.	Ul. Klasztorna	Ogród klasztorny		x	x
15.	Rynek 2	Kamienica			x
16.	Rynek 3	Kamienica			x
17.	Rynek 4	Kamienica			x
18.	Rynek 5	Kamienica			x
19.	Rynek 6	Kamienica			x
20.	Rynek 7	Kamienica			x
21.	Rynek 8	Kamienica			x
22.	Rynek 9	Kamienica			x
23.	Rynek 10	Kamienica			x
24.	Rynek 11	Kamienica			x
25.	Rynek 12	Kamienica			x
26.	Rynek 16	Kamienica			x
27.	Rynek 17	Kamienica			x
28.	Rynek 18	Kamienica			x
29.	Rynek 19	Kamienica			x
30.	Rynek 20	Kamienica			x
31.	Rynek 21	Kamienica			x
32.	Rynek 22	Kamienica			x
33.	Rynek 23	Kamienica			x
34.	Rynek 25	Kamienica			x
35.	Ul. Klasztorna 1	Budynek banku			x
36.	Ul. Skarżyńskiego 5	Dom			x
37.	Ul. Skarżyńskiego 10	Dom			x
38.	Ul. Skarżyńskiego 14	Dom			x
39.	Ul. Skarżyńskiego 18	Dom			x
40.	Ul. Skarżyńskiego 19	Dom			x
41.	Ul. Skarżyńskiego 22	Dom			x
42.	Ul. 20 Stycznia 12	Dom			x
43.	Ul. 20 Stycznia 18	Dom			x
44.	Ul. 20 Stycznia 20	Dom			x
45.	Ul. 20 Stycznia 23	Dom			x
46.	Ul. Świętojańska 4	Dom			x
47.	Ul. Świętojańska 8	Dom			x
48.	Ul. Świętojańska 16	Dom			x
49.	Ul. Targowa 2	Dom			x
50.	Ul. Targowa 10	Dom			x
51.	Ul. Targowa 12	Dom			x
52.	Ul. Cielecka 12	Młyn			x

2. W granicach obszaru objętego planem w ramach zabytków archeologicznych związanych z tradycją osadniczą miejsca występują następujące stanowiska archeologiczne:

- 1) Warta 1 (Nr 54 na arkuszu AZP 67-44): miasto średniowieczne i renesansowe kultury polskiej, średniowiecze-nowożytność;
- 2) Warta 2 (Nr 55 na arkuszu AZP 67-44): miasto średniowieczne i renesansowe kultury polskiej, średniowiecze-nowożytność;
- 3) Warta 3 (Nr 37 na arkuszu AZP 67-44): osada kultury polskiej, nowożytność;
- 4) Warta 4 (Nr 38 na arkuszu AZP 67-44):
 - a) ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, epoka kamienia,
 - b) ślad osadnictwa kultury przeworskiej, Rzym,
 - c) ślad osadnictwa kultury polskiej, średniowiecze,
 - d) ślad osadnictwa kultury polskiej, nowożytność.
- 5) Warta 5 (Nr 39 na arkuszu AZP 67-44): osada kultury polskiej, nowożytność;
- 6) Warta 6 (Nr 46 na arkuszu AZP 67-44): ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, pradziej;e;
- 7) Warta 7 (Nr 47 na arkuszu AZP 67-44): osada kultury polskiej, średniowiecze.

3. Plan przedstawia na rysunku planu rejon występowania zarejestrowanych stanowisk wyszczególnionych w ust. 2 oraz ustanawia prawie na całym pozostałym obszarze planu strefę ochrony i obserwacji archeologicznej „W”.

4. W rejonach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ochrony i obserwacji archeologicznej, wszelkie przedsięwzięcia, w tym także o charakterze liniowym w zakresie infrastruktury technicznej, związane z naruszeniem stratygrafii uwarstwień ziemnych wymagają zapewnienia na koszt inwestora odpowiednio nadzoru konserwatorskiego bądź – w przypadku ujawnienia znalezisk archeologicznych – badań archeologicznych. Decyzję, co do zakresu i formy działań w tym zakresie

podejmuje Wojewódzki Konserwator Zabytków, zwany dalej WKZ, na etapie pozwolenia na budowę.

§ 14. 1. Wykorzystanie na cele użytkowe zabytku wpisanego do rejestru zabytków może odbywać się wyłącznie w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości, a wszelkie działania przy zabytku wpisanym do rejestru wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków plan przewiduje do trwałej adaptacji, z zachowaniem charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej form i faktur w następujący sposób:

- 1) przy zagospodarowywaniu i użytkowaniu budynków ustala się obowiązek trwałego zachowania ich wartości. Działania, które mogą mieć wpływ na wygląd elewacji bądź mogą przyczynić się do zmiany wyglądu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w ramach współdziałania pomiędzy organami, za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie zasadnicze;
- 2) adaptacja, remonty i zagospodarowanie zabytku winny uwzględniać zachowanie historycznej kompozycji, formy architektonicznej, proporcji, detalu, tradycyjnych technik, materiałów, a także faktur wypraw zewnętrznych;
- 3) wszelkie działania dotyczące zmiany gabarytów i elewacji, w tym także proporcji otworów zewnętrznych i form zewnętrznej stolarki otworowej, mogą być dokonywane na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednio do przepisów Prawa budowlanego;
- 4) ewentualna rozbiórka budynków zabytkowych jest dopuszczalna tylko w szczególnej sytuacji uzasadnionej stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników i brakiem możliwości technicznych dla ich remontu. Warunkiem dopuszczenia rozbiórki jest uzyskanie zgody WKZ, wyłączenie obiektu z ewidencji zabytków i wykonanie inwentaryzacji architektonicznej;
- 5) wszelkie zmiany w sąsiedztwie zabytków, których charakter może mieć wpływ na walory zabytków (np. ekspozycyjne i użytkowe), przebudowa istniejących i budowa nowych obiektów oraz sposób zagospodarowania przestrzeni, nie mogą pogorszyć stanu zachowania zabytku ani naruszać jego wartości. W związku z powyższym, działania w zakresie zmian dokonywanych w otoczeniu zabytków należy prowadzić w porozumieniu z WKZ;
- 6) nowa zabudowa w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej „B” i w strefie ochrony wybranych elementów układu przestrzennego „C”, w układzie, skali, gabarytach i proporcjach, a także w sposobie kompozycji i wyprawy elewacji zewnętrznych musi stanowić harmonijne zakomponowanie całości z istniejącymi elementami zabudowy historycznej. Dla nowo projektowanych obiektów należy uzyskać wytyczne konserwatorskie do projektu budowlanego, a następnie uzgodnienie tego projektu w toku postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę. Obowiązek ten ustala się także w przypadku ewentualnej rozbiórki budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków i budowy na tym miejscu nowego obiektu.

§ 15. 1. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się strefę „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej, której zasięg przedstawia rysunek planu.

2. Ochrona, o której mowa w ust.1 obejmuje:

- 1) historyczny układ urbanistyczny, tj. miasto lokacyjne w obrębie ulic: Sadowa, Paszkowskiego, 3-go Maja, Przechodnia, Garncarska, Prefektoralna, Szymańskiego, południowa granica miasta, Sieradzka, Jagiellońska, Kaszyńskiego, Cielecka;
- 2) zabytki wpisane do rejestru zabytków;
- 3) zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 4) stanowiska archeologiczne;
- 5) sylweta kościołów św. Mikołaja, O. O. Bernardynów i Bernardynek;
- 6) charakterystyczne zespoły zieleni znajdujące się w otoczeniu zespołów kościelnych;
- 7) charakter architektoniczny zabudowy;
- 8) podziały parcelacyjne;
- 9) przebieg i parametry ulic, a także ich linie rozgraniczające i linie zabudowy;
- 10) osie kompozycyjne ulic:
 - a) ul. Jagiellońskiej,
 - b) ul. Świętojańskiej,
 - c) ul. Kaliskiej,
 - d) Rynku im. W. St. Reymonta.

3. Remonty, odtworzenia i uzupełnienia zabudowy historycznej mogą być dokonywane jedynie na warunkach określonych przez WKZ, w szczególnych wypadkach poprzedzone dodatkową dokumentacją architektoniczno- fotograficzną.

4. Zabudowa oficynowa w głębi działek powinna podkreślać historyczną strukturę własnościową i nie może mieć charakteru substandardowego; w związku z powyższym – wszystkie, pozostające w złym stanie technicznym, komórki, przybudówki i garaże wymagają sukcesywnej wymiany według zasad określonych w niniejszym planie miejscowym dla nowej zabudowy gospodarczej i garaży lub zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,

5. Wszystkie projekty nowej zabudowy, projekty przebudowy budynków zabytkowych oraz projekty form plastycznych, projekty rozmieszczenia i formy oświetlenia ulicznego, w szczególności eksponowanych w strefach terenów publicznych – wymagają akceptacji WKZ,

6. W strefie obowiązuje nadto:

- 1) nakaz takiego ukształtowania i zagospodarowania istniejących obiektów i terenów niewpisanych do gminnej ewidencji zabytków, które zapewni:
 - a) utrzymanie gabarytów i form harmonijnie skomponowanych z ich zabytkowym sąsiedztwem,
 - b) eliminację elementów lub obiektów dysharmonijnych w ramach prowadzonych robót budowlanych,
 - c) utrzymanie lub stworzenie właściwych warunków ekspozycyjnych dla wartości zabytkowych w ich otoczeniu,
 - d) ochronę relikwów zabytkowego układu i tworzących go obiektów, w tym archeologicznych,
- 2) nakaz usunięcia reklam, anten i innych urządzeń niespełniających ustaleń planu;
- 3) zakaz sytuowania wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej. Te ostatnie mogą być sytuowane, z wyłączeniem budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, na obiektach i urządzeniach budowlanych, przy czym ich konstrukcje wsporcze nie mogą być wyższe niż 5 m;
- 4) dopuszcza się lokalizację sezonowych obiektów gastronomicznych i handlowych oraz obiektów o charakterze okazjonalnym, związanych z organizacją imprez i spotkań okolicznościowych;
- 5) zakaz lokalizacji na elewacjach i połaciach dachowych budynków od strony przestrzeni publicznych takich urządzeń jak: anteny telewizyjne, klimatyzatory, solary;
- 6) w zakresie reklam i innych nośników informacji wizualnej - nakaz stosowania elementów o najwyższej jakości i standardach estetyczno-technicznych oraz szyldów ażurowych o widocznej strukturze;
- 7) ustala się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A15MW obowiązek upamiętnienia przynajmniej tablicą miejsca dawnej lokalizacji cmentarza żydowskiego.

7. W granicach strefy „A” należy uzyskać akceptację WKZ dla wszelkich działań prowadzonych w obszarach przestrzeni publicznych, ulic publicznych i dziedzińców wewnętrznych w zakresie obejmującym:

- 1) kompozycję i ukształtowanie nawierzchni;
- 2) lokalizację i formę obiektów małej architektury;
- 3) ukształtowanie zespołów zieleni urządzonej;
- 4) kolorystykę elewacji;
- 5) rozmieszczenie oświetlenia;
- 6) elementy informacji wizualnej i reklam.

§ 16. 1. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się strefę „B” – częściowej ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych, której zasięg oznaczono na rysunku planu.

2. Ochrona, o której mowa w ust.1 obejmuje podstawowe cechy układu przestrzennego, tj.: historyczny układ urbanistyczny cmentarzy wyznaniowych: żydowskiego przy ul. Deczyńskiego oraz katolickiego przy ul. Świętojańskiej.

3. W strefie „B” do zachowania przeznacza się:

- 1) dotychczasowe przeznaczenie terenów;
- 2) istniejące na cmentarzach obiekty i urządzenia budowlane;
- 3) odcinki istniejących murowanych ogrodzeń;
- 4) utrzymanie ciągłości istniejących zadrzewień terenów cmentarnych.

4. W granicach strefy obowiązuje ukształtowanie i zagospodarowanie istniejących obiektów i terenów niewpisanych do gminnej ewidencji zabytków, które zapewni:

- 1) utrzymanie gabarytów i form architektonicznych stanowiących harmonijnie elementy krajobrazu kulturowego strefy;
- 2) sukcesywną eliminację – w ramach prowadzonych prac budowlanych - dysharmonijnych obiektów i elementów zagospodarowania;
- 3) utrzymanie lub stworzenie warunków ekspozycyjnych dla obiektów o wartościach kulturowych.

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się strefę ochrony wybranych elementów układu przestrzennego „C”, której zasięg oznaczono na rysunku planu.

2. Ochrona, o której mowa w ust.1 obejmuje:

- 1) zabudowę w otulinie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej od strony zachodniej w obszarze przedmieścia miasta lokacyjnego zawartego w granicach ulic: Kaszyńskiego, Mansjonarska, Zachodnia i Przedwiośnie;
- 2) zabudowę w pasach przyulicznych odcinków ulic stanowiących elementy historycznego układu komunikacyjnego struktury osadniczej miasta Warty (ulice wylotowe): wzdłuż ul. Cieleckiej, ul. Tarnowskiego;
- 3) zabudowę i zagospodarowanie cmentarza żydowskiego i jego otoczenia od strony wschodniej i północnej.

3. W strefie C ustala się:

- 1) utrzymanie dotychczasowych gabarytów zabudowy mieszkaniowej;

- 2) obowiązujące linie zabudowy wyznaczone usytuowaniem najstarszych budynków, w szczególności wzdłuż ulicy Kaszyńskiego oraz nieprzekraczalne linie zabudowy na obrzeżach strefy;
- 3) utrzymanie dotychczasowych gabarytów zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej z relatywnie niższą intensywnością zabudowy w stosunku do intensywności zabudowy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 4) w miarę możliwości utrzymanie dotychczasowych podziałów nieruchomości;
- 5) utrzymanie otwartego charakteru terenu otoczenia cmentarza żydowskiego od strony północnej.

§ 18. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym wyznacza się strefę ochrony widokowej obiektów i układów zabytkowych „E” obejmującą w szczególności północno-wschodnią i wschodnią panoramę miasta podkreśloną dominantami krajobrazowymi wież kościołów i innych zabytkowych obiektów sakralnych, oraz widok dominant zabytkowych z centralnych części miasta, których zasięgi przedstawiono na rysunku planu.

2. Strefa, o której mowa w ust.1 obejmuje:

- 1) obszar pól uprawnych rozciągających się na wschód i północno-wschód od zabudowanych terenów gospodarczego zaplecza szpitala aż do korytarza drogi wojewódzkiej Nr 710, głównej;
- 2) zabudowane funkcją gospodarczą obsługi szpitala tereny szpitalne;
- 3) zabudowane śródmiejską zabudową mieszkaniowo-usługową i zabudową mieszkaniową jednorodziną fragmenty centralnej części miasta, a także tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w rejonie ulicy Świętojańskiej, z których widoczne są zabytkowe dominanty zabytkowego kościoła i wież zespołu klasztorного.

3. W granicach strefy obowiązuje:

- 1) zachowanie takiej wysokości nowej zabudowy oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych, które nie będą przesłaniać pozytywnego odbioru panoramy miasta widocznej z drogi wojewódzkiej oraz – w przypadku budowy obwodnicy miasta Warty wg wariantu wschodniego – z obwodnicy drogowej w ciągu drogi krajowej Nr 83;
- 2) zakaz nasadzeń zwartych zespołów zieleni wysokiej, które przesłaniałyby widok na panoramę miasta i jej pozytywne dominanty architektoniczne.

§ 19. 1. Części miasta położone w granicach wszystkich stref ochrony konserwatorskiej stanowią obszar ochrony krajobrazu kulturowego, zdefiniowanego jako przestrzeń historycznie ukształtowana w wyniku działalności człowieka, zawierająca wytwory cywilizacji i elementy przyrodnicze.

2. Konflikty przestrzenne w zakresie ochrony zabytków oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego obszaru, o którym mowa w ust.1, wynikają z przebiegu drogi krajowej Nr 83 i odcinka drogi wojewódzkiej Nr 710, oznaczonych w planie symbolami 1KDG i 2KDG.

§ 20. 1. W ramach wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wyznacza się następujące obszary przestrzeni publicznej:

- 1) teren Rynku im. Wł. St. Reymonta, oznaczony na rysunku planu symbolem A42KD-ZP;
- 2) teren Placu Błogosławionego Ojca Rafała, oznaczony na rysunku planu symbolem A43KD-ZP;
- 3) tereny ogólnodostępnych skwerów oznaczonych na rysunku planu symbolami A45ZP, A46ZP i A47ZP;
- 4) teren Parku Miejskiego oznaczony na rysunku planu symbolem B84ZP;
- 5) tereny cmentarzy wyznaniowych oznaczonych na rysunku planu symbolami B82ZC i B83ZC.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 pkt 1, ustala się:

- 1) nakaz wprowadzenia zindywidualizowanych rozwiązań w kompozycji nawierzchni, uwzględniających historyczne zasady ich zagospodarowania, przy zastosowaniu kamienia naturalnego i klinkieru jako podstawowych materiałów i za wyjątkiem jezdni dróg publicznych, z wyłączeniem nawierzchni asfaltowych;
- 2) nakaz indywidualnego ukształtowania elementów małej architektury i zieleni;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie rozwiązań służących iluminacji Rynku i pomnika St. Skarżyńskiego;
- 4) zachowanie w możliwie maksymalnym stopniu istniejącej zieleni urządzonej ze starodrzewiem włącznie;
- 5) dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych i punktów handlowych, łącznie na powierzchni nieprzekraczających 20 % powierzchni Placu;
- 6) zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów tymczasowych dla usług handlu i gastronomii.

3. Dla pozostałych obszarów przestrzeni publicznej, o których mowa w ust.1 pkt 2-5 obowiązują ustalenia konserwatorskie określone w § 13-17 oraz ustalenia szczegółowe.

§ 21. Z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony ulic należy sytuować w linii rozgraniczającej, dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
- 2) nie uważa się za ogrodzenia urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu takich jak: bariery ochronne, wygrozdzenie obiektów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią, wydzielenie tymczasowych ogródków kawiarnianych, terenów zabaw dla dzieci czy trawników;
- 3) maksymalna wysokość ogrodzeń – 180 cm od poziomu terenu;

- 4) maksymalna wysokość podmurówki – 0,5 m od poziomu terenu, przy czym zakazuje się realizacji podmurówek w strefach zadrzewień i w bezpośrednim sąsiedztwie drzew; w takich przypadkach dopuszcza się wyłącznie punktowe fundamentowanie konstrukcji ogrodzenia;
- 5) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych.

§ 22. 1. Z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, ustala się następujące zasady podziału działek budowlanych:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są obowiązującymi granicami podziałów geodezyjnych;
- 2) każda nowa działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do ulicy publicznej lub drogi wewnętrznej;
- 3) nowe granice działek budowlanych winny być prostopadłe do linii rozgraniczających ulic publicznych lub dróg wewnętrznych z tolerancją do 15°;
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni i szerokości frontu mniejszej niż określona ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów wyłącznie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, w celu regulacji granic istniejących i w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się możliwość zapewnienia obsługi komunikacyjnej posesji przez drogi (ulice) wewnętrzne inne niż wskazane na rysunku planu pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m;
- 6) plan nie wskazuje terenów wymagających obligatoryjnie przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) z wyłączeniem działek pod stacje transformatorowe, nie ustala się minimalnej wielkości działki budowlanej pod realizację urządzeń (i zabudowy) infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 8) przy podziałach terenu na działki należy zachować wartości użytkowe zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie dla wszystkich fragmentów terenów powstałych wskutek podziału.

§ 23. 1. Ustala się szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach położonych w zasięgu stref kontrolowanych wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych WN i SN oraz ustala się zasięgi stref kontrolowanych od projektowanej napowietrznej linii WN wynoszące po 18 m w każdą stronę od osi linii i SN wynoszące po 7,5 m w każdą stronę od osi linii;

2. Na terenach położonych w zasięgu stref kontrolowanych, o których mowa w ust.1 i oznaczonych na rysunku planu, ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi (powyżej 4 godzin na dobę), tj.

- 1) zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną lub rekreacyjną;
- 2) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony, jak szpitale, internaty, żłobki, przedszkola i podobne.

3. Strefy kontrolowane mogą zostać przesunięte lub zniesione w przypadku zmiany przebiegu linii lub przebudowy linii SN na kablowe.

4. Ustala się zasięg strefy kontrolowanej (technologicznej) liniowych elementów infrastruktury technicznej zlokalizowanej poza liniami rozgraniczającymi dróg w granicach, których obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych,

5. Strefy, o których mowa w ust.4 mogą być przesunięte lub zniesione w przypadku przełożenia uzbrojenia podziemnego w linie rozgraniczające ulic oraz w przypadku sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

6. Ustala się szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach przylegających bezpośrednio do istniejących dróg klasy głównej i zbiorczej oznaczonych symbolami 1KDG, 2KDG, 1KDZ, 2KDZ.

7. W celu ochrony zdrowia ludzi przed negatywnym oddziaływaniem komunikacji ustala się nakaz stosowania przy rozbudowie i przebudowie dróg wyszczególnionych w ust.6 dostępnych rozwiązań techniczno-budowlanych ograniczających uciążliwości wynikające z hałasu, drgań podłoża i zanieczyszczenia powietrza.

8. Na terenach położonych w sąsiedztwie dróg wyszczególnionych w ust. 6 ustala się:

- 1) stosowanie w zabudowie przeznaczonej na stały pobyt ludzi rozwiązań ograniczających uciążliwości komunikacyjne;
- 2) wprowadzenie zieleni izolacyjnej lub innych technicznych zabezpieczeń akustycznych w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

9. Ustala się obowiązek uwzględnienia ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, po których przebiega miejski kolektor sanitarny (ogólnospławny przewidziany do przebudowy), z obowiązkiem zapewnienia przez właścicieli gruntów dostępu do celów konserwacji i usuwania awarii.

§ 24. 1. Ustala się wyposażenie wszystkich terenów wyznaczonych do zabudowy w sieci zbiorowych, miejskich systemów uzbrojenia na następujących zasadach:

- 1) jako obowiązujący przyjmuje się docelowy, zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci

- wodociągowej i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni gminnej;
- 2) dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska, w tym szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne – do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) ustala się nakaz podłączenia zabudowy do miejskich systemów inżynierskich, tj. wodociągów i kanalizacji, po ich wybudowaniu wraz z obowiązkiem likwidacji urządzeń tymczasowych;
- 4) z wyłączeniem ulic klas głównych, ustala się lokalizację przewodów zbiorczych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic publicznych i wewnętrznych oraz parkingów, a także dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasach terenu zawartych pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulic i liniami zabudowy;
- 5) w technicznie uzasadnionych przypadkach, w oparciu o przepisy odrębne, dopuszcza się lokalizowanie przewodów głównych sieci infrastruktury technicznej poza terenem komunikacji pod warunkiem, że nie spowoduje to istotnych ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem. Dopuszcza się także wyposażenie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do wyłącznej obsługi poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu oraz poszanowania interesów osób trzecich.

2. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, pompownie wodne, podziemne przepompownie ścieków czy urządzenia telekomunikacyjne o nieznacznym oddziaływaniu – bez konieczności zmiany planu.

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów komunalnych i ochrony przeciwpożarowej – z miejskiej sieci wodociągowej, z uwzględnieniem obowiązku zapewnienia zaopatrzenia ludności w wodę i dla celów przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę w sytuacjach szczególnych z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiednich standardów jakościowych wody dostarczanej odbiorcom, przebiegi sieci wodociągowych podlegają ochronie;
- 3) z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących istniejących dróg publicznych klas głównych, ustala się zasadę projektowania przebiegów nowych sieci wodociągowych w korytarzach dróg i ulic wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, na terenach wyposażonych w miejską sieć wodociągową, ustala się zakaz budowy, odbudowy i rozbudowy indywidualnych ujęć wody;
- 5) do czasu budowy miejskiej sieci wodociągowej na terenach dotychczas niewyposażonych w sieć wodociągową, dopuszcza się – na warunkach tymczasowości – budowę własnych przydomowych studni kopanych lub wierconych z obowiązkiem ich likwidacji po podłączeniu zabudowy do sieci miejskiej.

4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni ścieków;
- 2) w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie dopuszcza się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) ewentualne ścieki technologiczne (o ile takowe będą występowały) muszą być podczyszczone na własnym terenie do parametrów uzgodnionych z gestorem sieci kanalizacji miejskiej przed ich wprowadzeniem do tej sieci;
- 4) z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących istniejących dróg publicznych klas głównych, ustala się zasadę projektowania nowych sieci kanalizacji sanitarnej w korytarzach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg i ulic;
- 5) odprowadzanie wód deszczowych:
 - a) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług publicznych i zieleni urządzonej – powierzchniowo na teren własnej działki,
 - b) z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a także z terenów usług niepublicznych – do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem innych rozwiązań indywidualnych opartych o przepisy odrębne,
 - c) z terenów dróg publicznych, parkingów i dróg wewnętrznych – siecią kanalizacji deszczowej do studni chłonnych po uprzednim podczyszczeniu ścieków na własnym terenie w oparciu o przepisy odrębne,
 - d) z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących dróg publicznych klas głównych, ustala się zasadę lokalizacji kanalizacji deszczowej w korytarzach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg i ulic.

5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich terenów przeznaczonych do zabudowy – z istniejącej i projektowanej sieci niskiego napięcia z wykorzystaniem istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/nn;
- 2) dopuszcza się adaptację przebiegu napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV poza korytarzami dróg

i ulic wyłącznie w przypadkach przedstawionych na rysunku planu, jednak z zaleceniem przebudowy ich kolizyjnych przebiegów przez tereny przeznaczone pod zabudowę o różnych funkcjach;

- 3) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych, wolnostojących lub wewnętrznych, wbudowanych w obiekty budowlane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizacja stacji transformatorowych 15/0,4 kV wymaga zapewnienia dostępu do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 5) ustala się, że minimalne wymiary działki dla wolnostojącej wewnętrznej stacji transformatorowej powinny wynosić 5 x 6 m, a dla stacji nasłupowej 3 x 2 m;
- 6) w korytarzach stref kontrolowanych zakazuje się nasadzeń gatunków drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m. Ustala się nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

6. Ustala się docelowe zaopatrzenie w gaz ziemny w oparciu o projektowaną sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia wyprowadzoną z projektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia. Do czasu doprowadzenia do miasta Warty gazu przewodowego, dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z butli propanbutan oraz z naziemnych zbiorników przydomowych.

7. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłej oraz z indywidualnych bądź grupowych źródeł ciepła stosujących czynniki grzewcze, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi,

8. Ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę telekomunikacyjną:

- 1) obsługa w zakresie telekomunikacji opartej o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną w systemie kablowym podziemnym;
- 2) z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” i strefy ochrony widokowej „E” dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz sieci opartej na systemach radiowych;

9. Ustala się następujące zasady gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) usuwanie odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym zgodnie z gminnym programem utrzymania czystości i porządku;
- 2) wymóg selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania w pojemnikach przystosowanych do gromadzenia odpadów;
- 3) gospodarka odpadami powstającymi w wyniku prowadzenia gospodarczej działalności wytwórczej i usługowej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. 1. Ustala się wskaźniki określające wymagania parkingowe, w tym w garażach jedno i wielostanowiskowych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny, a w przypadku prowadzenia usługowej działalności gospodarczej – 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
- 3) dla zabudowy zagrodowej z dopuszczalną funkcją agroturystyczną – 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny, a w przypadku prowadzenia działalności agroturystycznej – 1 miejsce na 2 miejsca noclegowe, zaś w przypadku prowadzenia innej działalności usługowej – minimum 2 miejsca parkingowe;
- 4) dla obiektów usługowych – 3 miejsca parkingowe na każde 100 m² pow. użytkowej, dla obiektów usługowych o mniejszej powierzchni użytkowej niż 100 m² – minimum 2 miejsca parkingowe;
- 5) dla obiektów produkcyjnych i produkcyjno-usługowych – nie mniej niż 30 % liczby zatrudnionych.

§ 26. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemu komunikacji:

- 1) ustala się system dróg publicznych, obsługujących obszar objęty planem, stanowiący ogólnomiejski układ komunikacyjny miasta Warty oraz element regionalnego układu komunikacyjnego, w skład którego wchodzi drogi (ulice) klas: główne, zbiorcze, lokalne oraz dojazdowe określone rysunkiem planu;
- 2) powiązanie obszaru z układem zewnętrznym są zapewnione poprzez ul. 3-go Maja, ul. 20-go Stycznia, Skarżyńskiego i Sieradzką położone w ciągu drogi krajowej Nr 83, sklasyfikowanej jako droga główna – 1KDG, ulice Łódzka, 3-go Maja, 20-go Stycznia, Skarżyńskiego, Jagiellońska (odcinek), Świętojańska i Błaszowska położone w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 710 sklasyfikowanej jako główna 2KDG, ulicę Kaliską – powiatową, oznaczoną jako 2KDG, ul. Cielecką – powiatową, oznaczoną symbolem 1KDG;
- 3) w granicach terenów zainwestowanych, w tym w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującej historyczny układ urbanistyczny miasta, plan ustala, ze względu na istniejący stan zainwestowania i linie zabudowy wyznaczone przez tą zabudowę, możliwość wprowadzenia mniejszych szerokości korytarzy dróg w liniach rozgraniczających niż określają to przepisy odrębne;
- 4) dojścia lub dojazdy wydzielone w granicach poszczególnych terenów oznaczonych symbolami, nie są drogami publicznymi w rozumieniu niniejszego planu;
- 5) plan wyznacza tereny komunikacji „KD” z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie, przebudowę i budowę dróg i urządzeń związanych z ich obsługą, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi:

- a) KDG – drogi główne „G”,
- b) KDZ – drogi zbiorcze „Z”,
- c) KDL – drogi lokalne „L”,
- d) KDD – drogi dojazdowe „D”

dla których określa się szczegółowe następujące ustalenia:

Oznaczenie na rysunku planu	Funkcja drogi	Zasady zagospodarowania
2KDG	Droga wojewódzka Nr 710 , główna (ulice: Łódzka, 3-go Maja, 20-go Stycznia, Skarżyńskiego Jagiellońska (odcinek), Świętojańska (odcinek), Błaszowska)	- szerokość w liniach rozgraniczających 25 m z lokalnymi zwężeniami uwarunkowanymi istniejącym stanem zabudowy objętej ochroną konserwatorską, - na odcinku ul. 3-go Maja, 20-go Stycznia, Skarżyńskiego przebieg pokrywa się z drogą krajową Nr 83, też główną. - na odcinku ul. Łódzkiej i Jagiellońskiej nakaz realizacji ścieżki rowerowej albo pasów rowerowych, - zakaz lokalizowania nowych sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej, - obowiązek uzgadniania z zarządcą drogi wszystkich zamierzeń w zakresie zmiany zagospodarowania terenów przyległych do pasa drogowego w zakresie włączenia do drogi ruchu spowodowanego tą zmianą.
2KDZ	Droga powiatowa Nr 1734E, zbiorcza (ul. Kaliska)	- szerokość w liniach rozgraniczających: na odcinku od Rynku do ul. Długiej – dotychczasowa, na odcinku na zachód od ul. Długiej – min. 20 m, - zalecenie realizacji na całej długości ścieżki rowerowej lub pasów rowerowych,
11KDL	Droga lokalna gminna Nr 114522E (ul. Popioły)	- szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m
15KDL	Droga lokalna gminna Nr 114505E (ul. Długa)	- szerokość w liniach rozgraniczających min. 15,0 m
16KDL	Droga lokalna gminna Nr 114524E (ul. Północna)	- szerokość w liniach rozgraniczających min. 15,0 m
34KDD	Droga dojazdowa, gminna 114525E (ul. Promień)	Szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu
35KDD	Droga dojazdowa, gminna Nr 114527E (ul. Judyma)	Szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu
36KDD	Droga dojazdowa, gminna Nr 114523E (ul. Wierna)	Szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu

- 6) plan wyznacza tereny komunikacji „KDi” i „KDx” z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie, przebudowę i budowę gminnych ciągów pieszo-jezdnymi i pieszych oraz urządzeń związanych z ich obsługą, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi:

Oznaczenie na rys. planu	Funkcja	Zasady zagospodarowania
1KDy	Tereny komunikacji pieszo-jezdnej (ul. Barska)	Szerokość min. 5,0 m
2KDy	Tereny komunikacji pieszo-jezdnej (ul. Połaniecka)	Szerokość min. 5,0 m
3KDy	Tereny komunikacji pieszo-jezdnej – ul. Oktawii	Szerokość istniejąca 6 m
4KDy	Tereny komunikacji pieszo-jezdnej – ul. Wierna odcinek	Szerokość istniejąca 6 m
1KDx	Tereny komunikacji pieszej (ul. Zmierzch)	Szerokość min. 5,0 m
2KDx	Tereny komunikacji pieszej (ul. Zapomnienie)	Szerokość min. 5,0 m
3KDx	Tereny komunikacji pieszej	Szerokość istniejąca 3,0 - 4,0 m
4KDx	Tereny komunikacji pieszej (przedłużenie ul. Cwendrycha)	Szerokość istniejąca 4,0 m

2. Na terenach dróg, o których mowa w niniejszym planie, z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących dróg publicznych klas głównych, w obrębie linii rozgraniczających, plan zakazuje lokalizacji urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub potrzebami obsługi ruchu. Dopuszcza się tu lokalizację zieleni niskiej i urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, w szczególności przystanków komunikacji zbiorowej, pasów postojowych, parkingów, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją tras oraz urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie naruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi,

3. Plan ustala, że nie są inwestycjami celu publicznego ciągi piesze oznaczone na rysunku planu symbolami KDx i ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami KDy.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące wyodrębnionych terenów

[...]

Rozdział IV

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 93. 1. W granicach obszaru objętego planem występują podziemne urządzenia melioracyjne na terenach oznaczonych symbolami C16R-Rz, D8MN i D22R. Plan nie przewiduje zmiany dotychczasowego rolniczego sposobu użytkowania terenów o symbolach C13R-Rz i D22R, natomiast na terenie oznaczonym symbolem D8MN obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi – Terenowym Inspektoratem w Sieradzu kwestii przebudowy istniejących urządzeń drenarskich w sposób umożliwiający ich prawidłowe funkcjonowanie na terenach oddziaływania zgodnie z przepisami odrębnymi. Po zmianie sposobu wykorzystania gruntów rolnych, na których występują urządzenia melioracyjne, należy wystąpić do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi, Terenowego Inspektoratu w Sieradzu o ich wykreślenie z ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

2. Zachowaniu i ochronie podlegają wszystkie rowy melioracyjne stanowiące odbiorniki wód deszczowych i odbiorniki wód z terenów zmeliorowanych, oznaczone w planie symbolami WS, w tym w szczególności Struga z Augustynowa (odcinek B89WS i C18WS). Na właścicielach gruntów przyległych do rowów spoczywa obowiązek zapewnienia dostępu do rowów w celach konserwacji i wykonania czynności zapewniających swobodny spływ wód.

3. W granicach stref ochrony sanitarnej od cmentarzy grzebalnych poprowadzonych w odległości 50 m od granic cmentarzy istniejących oraz projektowanych do rozbudowy, ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz prowadzenia usługowej i produkcyjnej działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, gromadzenia i przechowywania produktów żywnościowych. Istniejące w strefie budynki mieszkalne mogą być przebudowywane i rozbudowywane, jednak bez możliwości zwiększania dotychczasowej powierzchni mieszkalnej.

4. Obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych i wobec tego plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

5. Na obszarze objętym planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych i wobec tego plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

6. Na obszarze objętym planem nie występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego. Fragmenty narażone na podtopienia i utrzymywanie się wysokich stanów wód, nie są w niniejszym planie przeznaczone pod zabudowę.

Rozdział V

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 94. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania terenów bez prawa rozbudowy, nadbudowy istniejących obiektów lub ich części, których funkcja jest niezgodna z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie;
- 2) w odniesieniu do całości lub części budynku położonego poza liniami zabudowy, wprowadza się zakaz jego rozbudowy w kierunku kolizji z liniami zabudowy, dopuszcza się wyłącznie jego remont, przebudowę i nadbudowę.

Rozdział VI

Stawki procentowe stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

§ 95. 1. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatną w przypadku zbycia nieruchomości.

2. Określa się wysokości stawek procentowych stanowiących podstawę ustalenia jednorazowej opłaty pobieranej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości położonych w obszarze objętym planem, płatną w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego:

1) w jednostce A stawkę procentową ustala się dla następujących terenów:



























a) A17MW – 10 %,

b) A41U-ZP – 1 %,

c) dla pozostałych terenów nie wymienionych lit. a i b – stawki procentowej nie ustala się, bowiem nie następuje dla nich wzrost wartości nieruchomości,

- 2) w jednostce B stawkę procentową ustala się dla następujących terenów:
 - a) B1MU w części położonej w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej wybranych elementów zabytkowych „B” – 10 %,
 - b) B27MN, B28MN – 10 %,
 - c) B55MN, B56MN, B57MN, B58MN – 15 %,
 - d) B59MN w części obejmującej tereny niezabudowane – 30 %,
 - e) B70U – 15 %,
 - f) 19KDL, 28KDD i 29KDD – 10 %,
 - g) dla pozostałych terenów nie wymienionych lit. a-f – stawki procentowej nie ustala się, bowiem nie występuje dla nich wzrost wartości nieruchomości,
- 3) w jednostce C stawki procentowej nie ustala się, bowiem nie następuje dla terenów położonych w tej jednostce wzrost wartości nieruchomości,
- 4) w jednostce D: ustala się stawkę procentową dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) D2MU- D3MU w całości 30 %,
 - b) D1MU i D4MN – 30 % w części obejmującej tereny obecnie niezabudowane,
 - c) D7MN-D20MN – w całości 30 %,
 - d) 20KDL, 21KDL, 39KDD, 40KDD, 41KDD, 42KDD, 43KDD – 10 %
 - e) dla pozostałych terenów nie wymienionych lit. a-d stawki procentowej nie ustala się, bowiem nie następuje dla nich wzrost wartości nieruchomości.

LEGENDA








-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICA PODZIAŁU NA JEDNOSTKI PLANISTYCZNE, : A,B,C,D
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  LINIA ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
-  OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
-  GRANICA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - „A”, OBEJMUJĄCA HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY
-  GRANICA STREFY CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH - „B”
-  GRANICA STREFY OCHRONY WYBRANYCH ELEMENTÓW UKŁADU PRZESTRZENNEGO - „C”
-  STREFA OCHRONY WIDOKOWEJ OBIEKTÓW I UKŁADÓW ZABYTKOWYCH - „E”
-  OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE POZYTYWNE
-  REJONY WYSTĘPOWANIA ZAREJESTROWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
-  GRANICA STREFY OCHRONY I OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ „W”
-  GRANICA NADWARCIAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
-  POMNIKI PRZYRODY
-  ZIELEŃ IZOLACYJNA
-  PRZEBIEG NAPOWIETRZNEJ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
-  PRZEBIEG NAPOWIETRZNYCH LINII 15 kV PRZEWIDZIANYCH DO ZACHOWANIA ZE STREFAMI KONTROLOWANYMI
-  PROJEKTOWANY PRZEBIEG GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
-  STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY
-  TERENY ZMELIOROWANE DRENAŻEM
-  TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ (W JEDNOSTCE PLANISTYCZNEJ A)
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ W JEDNOSTKACH PLANISTYCZNYCH B,C,D

- MS** USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ (W JEDNOSTCE PLANISTYCZNEJ A)
- MU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
W JEDNOSTKACH PLANISTYCZNYCH B,C,D
- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ZWIĄZANEJ
Z PROWADZENIEM GOSPODARSTW ROLNYCH I OGRODNICZYCH
- Uo,Uz,Uk
Ui,Ua** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG PUBLICZNYCH
Uo- W ZAKRESIE USŁUG OŚWIATY
Uz- W ZAKRESIE OCHRONY ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
Uk- W ZAKRESIE KULTU RELIGIJNEGO I USŁUG KULTURY
Ui - W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO
Ua- W ZAKRESIE ADMINISTRACJI

- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- US** TERENY SPORTU I REKREACJI
- U-ZP** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z OGÓLNODOSTĘPNĄ
ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
- PU** TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ
- ZN** TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KD-ZP** TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH O FUNKCJI KOMUNIKACJI
I ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC** TERENY CMENTARZY GRZEBALNYCH Z ZIELENIĄ CMENTARNA
- ZD** TERENY RODZINNYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- R** TERENY UPRAW ROLNYCH
- R-Rz** TERENY UPRAW ROLNYCH Z PRZEWAGĄ
TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, RZEK
I OTWARTYCH ROWÓW MELIORACYJNYCH
- KS** TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI : STACJI PALIW,
MYJNI SAMOCHODOWYCH I PARKINGÓW
- KDG** TERENY KOMUNIKACJI, DROGI GŁÓWNE
- KDZ** TERENY KOMUNIKACJI, DROGI ZBIORCZE
- KDL** TERENY KOMUNIKACJI, DROGI LOKALNE
- KDD** TERENY KOMUNIKACJI, DROGI DOJAZDOWE
- KDx** TERENY KOMUNIKACJI, GMINNE CIĄGI PIESZE
- KDy** TERENY KOMUNIKACJI, GMINNE CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- EG** TERENY GAZOWNICTWA
-STACJI REDUKCYJNO-POMIAROWEJ GAZU I st.
- EE** TERENY ELEKTROENERGETYKI - GPZ

EG	TERENY GAZOWNICTWA -STACJI REDUKCYJNO-POMIAROWEJ GAZU I st.
EE	TERENY ELEKTROENERGETYKI - GPZ
E	TERENY ELEKTROENERGETYKI - STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 kV
NO	TERENY GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ -ISTNIEJĄCA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
WZ	TERENY GOSPODARKI WODNEJ -ISTNIEJĄCE UJĘCIA WODY
TŁ	TERENY TELEKOMUNIKACJI, STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ

INFORMACJE

	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA WARTA
	WARIANTY (WSCHODNI I ZACHODNI) OBWODNICY MIASTA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 83
	DOLINA RZEKI WARTY STANOWIĄCA KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU KRAJOWYM
	TURYSTYCZNE SZLAKI ROWEROWE
	PROPONOWANY OBSZAR PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO WARTY
	ORIENTACYJNA PROPONOWANA GRANICA WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW TERENÓW (DZIAŁKI BUDOWLANE, DROGI WEWNĘTRZNE)
	PRZEBIEG URZĄDZEŃ SIECIOWYCH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ STANOWIĄCY O OGRANICZENIACH W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW



Wytyczne nr 11, 164, 195 obręb 9.M. Warta, 7/1, 7/2 obręb 10.M. Warta,
44-406 obręb 9.M. Warta z Miejskiego Planu Zagospodarowania
Przeznaczenia i Wykorzystania Terenu z dnia 11.01.2008
Wzrost: 101.1 r.
KAL/1.1.2008

Z up. Burmistrza
Miroslaw Frontczak
Kierownik Wydziału Inwestycji
i Gospodarki Zarządczej

W W R C L E
98-2901 Warty, 01-200 Warty, 01-200 Warty
tel. 53 124 22 22
www.wrcle.pl



Warta, dnia 25 lutego 2020r

Znak: ZWIK.DTE.421.2.2020

Urząd Miejski w Warcie
Rynek im. Wł. St. Reymonta 1
98-290 Warta

Zakład Wodociągów
i Kanalizacji w Warcie
spółka z o.o.
ul. Tadeusza Kościuszki 9
98-290 Warta
tel. +48 43 8294260

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Biurow Obsługi Klienta
ul. Tadeusza Kościuszki 9
98-290 Warta
tel/fax +48 43 8295401

Na podstawie § 17 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 464 z dnia 18.01.2019r) oraz w związku z wnioskiem z dnia 12.02.2020r (data wpływu do ZWiK: 13.02.2020r), Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Warcie Sp. o.o. informuje, że ~~destawę wody i/lub odprowadzanie ścieków/odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych* dla/z nieruchomości położonych w Warcie: ul. Wierna dz. ewid. 181, 182 obr. 9~~ należy umożliwić poprzez zaprojektowanie przykanalików oraz wpustów ulicznych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej według następujących zasad:

zwikwarta@zwikwarta.pl
www.zwikwarta.pl

Sąd Rejonowy
dla Łodzi Śródmieście
w Łodzi
XX Wydział
Krajowego
Rejestru Sądowego
Nr KRS 000017696

I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:

1. Projektowane przykanaliki należy wykonać z rury PVC-U klasy S, o sztywności obwodowej nie mniejszej niż 8 kN/m² o średnicy 160 mm.
2. Projektowane przykanaliki wpustów ulicznych montować ze spadkami w przedziale 1%-60%. Włączenie przykanalika wykonać do istniejących studni rewizyjnych, w uzasadnionych przypadkach możliwe włączenie poprzez trójnik za pomocą przejścia szczelnego wbudowanego w elementy studni/rury.
3. Wpusty uliczne należy montować na studzienkach betonowych prefabrykowanych bądź z tworzywa sztucznego z osadnikiem. Maksymalna głębokość wpustu ulicznego z osadnikiem nie może przekraczać 3,5m.
4. Należy stosować wpusty uliczne kotłierzowe, z rusztem żeliwnym mocowanym w korpusie zawiasowo.

Kapitał zakładowy
8 000 412 zł

NIP 827 00 10 679,
REGON 730157423

II. PARAMETRY TECHNICZNE.

1. Projekt techniczny należy wykonać uwzględniając wymagania właściwości fizyczne gruntu, obecność wód gruntowych, bliskość fundamentów, bliskość innej infrastruktury technicznej, bliskość drzew lub silny rozrost korzeni, ochrona przed przemarzaniem.
2. ~~W przypadku braku możliwości ułożenia przewodu wodociągowego na głębokości określonej w wytycznych będących załącznikiem do niniejszych warunków, ułożenie przewodu wymaga zabezpieczenia przed wpływem ujemnych temperatur poprzez zastosowanie odpowiedniej izolacji i wzmocnienia gruntu.~~
3. ~~W razie konieczności automatycznego napowietrzania i odpowietrzania sieci wodociągowej, w projekcie należy uwzględnić montaż zespołu napowietrzająco-odpowietrzającego.~~

III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE.

1. Projektowane wpusty uliczne wymagają sporządzenia projektu technicznego w trybie określonym w przepisach Prawa Budowlanego.
2. Projektowane wpusty uliczne lokalizować w pasach dróg publicznych, a w przypadku braku takiej możliwości należy uregulować stan prawny ich lokalizacji w gruntach prywatnych poprzez ustanowienie służebności przesyłu.
3. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między usytuowanymi na tym samym terenie innymi sieciami uzbrojenia terenu / ~~W przypadku, gdy po wydaniu niniejszych warunków zaistnieje ryzyko kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu*~~, ZWiK Warta informuje, że należy złożyć wniosek do Starosty Sieradzkiego o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanej sieci oraz przyłączy.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Warcie sp. z o.o.

4. Przed przystąpieniem do wykonania wpustów ulicznych, należy przedłożyć w siedzibie spółki (ZWiK Warta) **dokumentację techniczną (w tym projekt) wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami** w celu pisemnego uzgodnienia.
5. Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2013.1409 z późn. zm.) inwestor zobowiązany jest do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
6. Okres ważności niniejszych warunków przyłączenia upływa z dniem 25.02.2022r.

Zakład Wodociągów
i Kanalizacji w Warcie
spółka z o.o.
ul. Tadeusza Kościuszki 9
98-290 Warta
tel. +48 43 8294260

Biuro Obsługi Klienta
ul. Tadeusza Kościuszki 9
98-290 Warta
tel/fax +48 43 8295401

zwikwarta@zwikwarta.pl
www.zwikwarta.pl

Sąd Rejonowy
dla Łodzi Śródmieścia
w Łodzi
XX Wydział
Krajowego
Rejestru Sądowego
Nr KRS 000017696

Kapitał zakładowy
8 000 412 zł

NIP 827-00-10 679,
REGON 730157423

Główny Inżynier


mgr inż. Marcin Łuczak

.....
Imię i nazwisko/pieczątka

*) niepotrzebne skreślić

Sporządził i prowadzi sprawę: (Marcin Łuczak tel.500033283 e-mail: m_luczak@zwikwarta.pl)

liczba.egz. 2.:

1. adresat

2. a/a ZWIK.DTE.421

Sieradz, dn. 12.02.2020r.

L. dz./ RM/JO/178/2020

Gmina Warta
Rynek im. Wł. St. Reymonta 1
98-290 Warta

Dotyczy: wydania warunków technicznych rozbudowy oświetlenia drogowego z istniejącej linii oświetleniowej w miejscowości Warta przy ul. Wiernej, gm. Warta.

W odpowiedzi na wniosek firmy „INFRAMO” Kinga Mosiniak z dnia 10.02.2020r (data wpływu: 10.02.2020r) dotyczący planowanej inwestycji związanej z rozbudową oświetlenia drogowego w miejscowości Warta przy ul. Wiernej i podłączenia do istniejącej linii oświetleniowej dodatkowego odcinka linii kablowej zasilającej 10szt. latarni z zainstalowanymi na nich oprawami oświetleniowymi (zgodnie z załącznikiem graficznym), uprzejmie informujemy, że wyrażamy zgodę na wnioskowaną inwestycję, przy spełnieniu niżej wymienionych warunków.

1. Aktualnie napowietrzna linia oświetleniowa do której ma zostać podłączona planowana nowa linia kablowa zasilana jest ze stacji transformatorowej 15/0,4kV Warta 20, 3-1995. Miejsce podłączenia: istniejący słup nN przy ulicy Wiernej 19, przy dz.nr. 174.
2. Jako podstawowe i zalecane do stosowania rozwiązanie przyjęto kabel YAKXs 4*25 mm².
3. Administrator oświetlenia przyjmuje do wiadomości, że układ pracy sieci elektroenergetycznej nie zapewnia automatycznego wyłączenia napięcia w przewodzie, w przypadku jego opadnięcia na przewód oświetlenia.
4. Roboty związane z rozbudową, eksploatacją oświetlenia na infrastrukturze elektroenergetycznej mogą być wykonywane wyłącznie przez przeszkolonych pracowników w zakresie BHP i udzielania pierwszej pomocy w nagłych wypadkach, a w szczególności w przypadku porażenia prądem elektrycznym oraz posiadających odpowiednie uprawnienia „E”.
5. Roboty związane z zainstalowaniem, eksploatacją oświetlenia na infrastrukturze elektroenergetycznej winny być wykonane zgodnie z technologią „Prac pod napięciem”, a jedynie w wyjątkowych sytuacjach (jeśli wymagają tego względy bezpieczeństwa) – po wyłączeniu napięcia dla sieci 0,4 kV. W przypadku wystąpienia awarii na przewodzie oświetlenia, której usunięcie wymaga wyłączenia napięcia, Administrator oświetlenia zgłasza telefonicznie do dyspozytora Centrum Dyspozytorskiego w Rejonie Energetycznym potrzebę wyłączenia napięcia w linii elektroenergetycznej, której infrastruktura została wykorzystana do zainstalowania opraw lub przewodu oświetlenia, na której doszło do awarii. Wyłączenie napięcia realizowane jest przez służby energetyczne

Rejonu Energetycznego niezwłocznie (tryb awaryjny) w terminie wzajemnie uzgodnionym w trakcie zgłaszania.

6. Oddział Łódź nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia przewodu oświetlenia spowodowane przez gałęzie drzew. Każda ze stron odpowiada za zabezpieczenie własnych urządzeń przed uszkodzeniem przez gałęzie drzew. Przycinanie gałęzi drzew wchodzi w skład zabiegów eksploatacyjnych i powinno się odbywać zgodnie z zaleceniami właściwych dla danej miejscowości wydziałów ochrony środowiska.
7. Dokumentację techniczną rozbudowy oświetlenia ulicznego należy wykonać zgodnie z PN-/E-5100 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa – dla linii 0,4 kV”. N SEP-E-003 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi”, N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”, aktualnie obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi na terenie Zakładu „Wytycznymi do budowy systemów elektroenergetycznych rekomendowanych w GK PGE”. **Dokumentację należy uzgodnić w RE Sieradz, przed podjęciem jakichkolwiek prac w sąsiedztwie naszych urządzeń.**
8. Zgłoszenie konieczności wykonania prac związanych z realizacją robót należy dokonać w siedzibie Rejonu Energetycznego Sieradz, w Sieradzu przy ul. Wojska Polskiego 98 na obowiązującym druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych warunków. Zgłoszenia należy dokonać wyłącznie na podstawie uzgodnionego projektu.
9. Końcowe prace pomontażowe podlegają odbiorowi technicznemu przez RE Sieradz na podstawie dostarczonej dokumentacji powykonawczej, wraz z wypełnionym drukiem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego pisma.
10. **Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac budowlano-montażowych stanowić będzie pozytywne uzgodnienie dokumentacji.**
11. **Niniejsze warunki tracą ważność po upływie 2 lat od daty niniejszego pisma.**
12. Wnioskodawca może złożyć w ciągu 14 dni od daty niniejszych warunków odwołanie do Dyrektora Rejonu energetycznego Sieradz w Sieradzu przy ul. Wojska Polskiego 98.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Sieradz
Dyrektor
Jadwiga Karolczak

Do wiadomości:

1. a/a.
2. „INFRAMO” Kinga Mosiniak ul. Aleja Grunwaldzka 15a, 98-200 Sieradz.

Załączniki:

1. Zgłoszenie konieczności wykonania robót.
2. Zgłoszenie gotowości do odbioru, sprawdzenia.

f. Mosiniak

PO.ZPU.5.434.18.2020.PK

INFRAMO Projektowanie i Nadzory
mgr inż. Kinga Mosiniak
ul. Grunwaldzka 15A
98-200 Sieradz

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Zarząd Zlewni w Sieradzu w odpowiedzi na pismo z dnia 5 lutego 2020 roku znak 02/56/2020 w sprawie zaopiniowania dokumentacji projektowej względem istniejących urządzeń melioracji wodnych dla zadania inwestycyjnego pn.:

„Przebudowa ul. Wiernej w m. Warta”,

po zapoznaniu się z załączonym projektem zagospodarowania terenu informuje, że teren inwestycji nie koliduje z urządzeniami melioracji wodnych, dla których Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie prowadzi ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

Jednocześnie informujemy, że ww. inwestycja nie koliduje również ze śródlądowymi powierzchniowymi wodami płynącymi, dla których Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie reprezentują i wykonują uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa.

Jednocześnie prosimy zauważyć, że zgodnie z obowiązującymi przepisami Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie wykonuje „prawa właścicielskie w stosunku do wód publicznych stanowiących własność Skarbu Państwa (...) w stosunku do śródlądowych wód płynących oraz wód podziemnych, z wyłączeniem śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym”.

Biorąc pod uwagę powyższe, informujemy, że Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie wykonuje praw właścicielskich do nieruchomości i urządzeń melioracji wodnych. Dla przyszłych przedmiotowych spraw, należy zauważyć, że opiniowanie, uzgadnianie dokumentacji projektowej, nie należy do zadań Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, lecz do właściciela nieruchomości lub urządzeń melioracji wodnych.

Z-CĄ DYREKTORA
Anita Barańska
Anita Barańska

Do wiadomości:

1. Nadzór Wodny Sieradz
2. ZPU a/a



POWIATOWY ZARZĄD DRÓG

Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz
telefon: 48 043 / 827-18-61, 822-39-47 fax:48 043-827-18-62
NIP 827-183-94-40, REGON 730938557
e-mail:

WPŁYNEŁO 2020-02-18
p. lles

**Gmina Miasto Warta
Rynek im. Wł. St. Reymonta 1
98-290 Warta**

IR.4222.47.2020

Sieradz, dnia 12 lutego 2020 r.

Odpowiadając na pismo znak: 03/56/2020 z dnia 07.02.2020 r. dotyczące „Przebudowy ulicy Wiernej w m. Warta”, Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu wyraża zgodę na włączenie ulicy Wiernej do drogi powiatowej numer 1734E - ulicy Kaliskiej w Warcie zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

Ukształtowanie wysokościowe w obrębie skrzyżowania dostosowane do pochylenia podłużnego i poprzecznego drogi powiatowej przy jednoczesnym zapewnieniu sprawnego odprowadzenia wody opadowej.

Warunkiem koniecznym planowanej inwestycji jest zgodność parametrów technicznych i rozwiązań z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci. Ponadto prosimy o poinformowanie Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu o dokładnym terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.

Jednocześnie Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu wyraża zgodę na wykonanie prac związanych z włączeniem ulicy Wiernej do drogi powiatowej numer 1734E - ulicy Kaliskiej w Warcie /działka o nr ewid. 108 - m. Warta obręb nr 0009/. Powyższa zgoda jest równoznaczna z przyznaniem inwestorowi prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane terenu objętego włączeniem, niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi.






















Z up. Zarządu Powiatu
Dyrektor
Powiatowego Zarządu Dróg
Robert [imię]

Otrzymuje:
Pani Kinga Mosiniak
Inframo Projektowanie i Nadzory
Al. Grunwaldzka 15a, 98-200 Sieradz

Powiatowy Zarząd Dróg
98-200 Sieradz, Pl. Wojewódzki 3
tel. 43 827-18-61, fax 43 827-18-62

Załącznik do decyzji / pisma
Nr 1R 6222 47 2020
z dnia 12 LUT. 2020

LEGENDA

-  - granice terenu inwestycji/zasięgu oddziaływania inwestycji
-  - zakres wg. odrębnego opracowania
-  - nawierzchnia asfaltowa jezdni
-  - zjazdy do posesji z kostki betonowej
-  - nawierzchnia chodnika z kostki betonowej
-  - krawężnik betonowy 15x30cm
-  - krawężnik betonowy 15x30cm
-  - obrzeże betonowe 8x30cm
-  - krawędź rowów
-  - krawędź jezdni
-  - krawędź pobocz utwardzonego
-  - projektowana kanalizacja deszczowa
-  - projektowany drenaż
-  - studnia kanalizacji deszczowej (D)
-  - studzienka drenarska (DR)
-  - wpust deszczowy (WP)
-  - obiekty przeznaczone do likwidacji
-  - drzewo do usunięcia
-  - nasadzenia drzew
-  - projektowany słup z oprawą oświetleniową LED
-  - istn. lampa oświetleniowa do demontażu/kabel do likwidacji(unieczynienia)

Potwierdzam zgodność kopii mapy z mapą do celów projektowych zaewidencjonowaną w PODGIK Sieradz pod nr P.1014.2020

mgr inż. Rafał Mosiniak



Gmina i Miasto Warta
Rynek im. Wł. St. Reymonta 1
98-290 Warta

BIURO PROJEKTOWE:

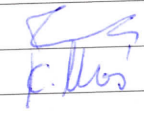
INWESTOR:

"PRZEBUDOWA ULICY WIERNEJ W M. WARTA"

NAZWA ZADANIA:

M. WARTA, OBRĘB 0009, NR EWID. DZIAŁEK: 108, 199, 182, 181, 164;

ADRES INWESTYCJI:

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEN	PODPIS
Drogowa	Projektant	mgr inż. Rafał Mosiniak upr. nr LOD/2539/PWCD/14	
Sanitarna	Projektant	mgr inż. Kinga Mosiniak upr. nr 186/DOS/14	
Elektryczna	Projektant	mgr inż. Zbigniew Krasieński upr. nr 436/84	

NAZWA RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STADIUM: PBW	NR RYS.: 2.1	SKALA: 1:500	DATA: 01.2020	NR STR.:
--------------	--------------	--------------	---------------	----------





Warta, dnia 23 marca 2020r

Znak: ZWiK.DTE.66.13.2020

INFRAMO
Projektowanie i Nadzory
Kinga Mosiniak
Al. Grunwaldzka 15a
98-200 Sieradz

Zakład Wodociągów
i Kanalizacji w Warcie
spółka z o.o.
ul. Tadeusza Kościuszki 9
98-290 Warta
tel. +48 43 8294260

Biuro Obsługi Klienta
ul. Tadeusza Kościuszki 9
98-290 Warta
tel/fax +48 43 8295401

PROTOKÓŁ

**uzgodnienia/zaopiniowania dokumentacji technicznej/projektu budowlano-wykonawczego,
sposobu prowadzenia prac oraz warunków i sposobów dokonywania przez przedsiębiorstwo
kontroli robót***

zwikwarta@zwikwarta.pl
www.zwikwarta.pl

Nazwa zadania inwestycyjnego /temat opracowania/

Przebudowa ciągu ulicy Wierniej w m. Warta

Inwestor i adres:

Gmina Warta, Rynek im. Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta

adres inwestycji: m. Warta dz. 108, 199, 181, 182, 164 obr. 9

Sąd Rejonowy
dla Łodzi Śródmieścia
w Łodzi
XX Wydział
Krajowego
Rejestru Sądowego
Nr KRS 000017696

Dokumentację wydaną na podstawie warunków przyłączenia znak ZWiK: ZWiK.DTE.421.2.2020

a) uzgodniono / ~~nie uzgodniono~~*

b) ~~zaopiniowano / nie zaopiniowano~~*

pod względem poprawności zastosowanych rozwiązań i sposobu prowadzenia prac oraz warunków i sposobów dokonywania przez przedsiębiorstwo kontroli robót.

Kapitał zakładowy
8 000 412 zł

Wnioski i uwagi końcowe

a) dokumentacja nadaje się / ~~nie nadaje~~* się do realizacji po uwzględnieniu i uzupełnieniu poniższych uwag:

- zakres prac przebudowy ulicy winien obejmować regulację istniejącej infrastruktury wodociągowej oraz kanalizacyjnej (m.in. studni i zasuw)

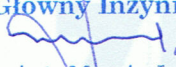
b) rozpoczęcie prac może nastąpić po wcześniejszym zgłoszeniu do ZWiK w Warcie

c) wykonawca może przystąpić do realizacji jeśli w ciągu 7 dni od daty wpływu wniosku do ZWiK Warta nie zostaną do niego wniesione uwagi

d) załącznikami do protokołu końcowego odbioru robót są: protokoły robót ulegających zasypaniu podpisane przez przedstawiciela ZWiK, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza, protokół odbioru nawierzchni przez właściciela drogi, chodnika, pobocza wraz z badaniem stopnia zagęszczenia gruntu.

NIP 827-00-10 679,
REGON 730157423

Protokół zatwierdził
Główny Inżynier


mgr inż. Marcin Łuczak

Sporządził i prowadzi sprawę: (Marcin Łuczak tel. 500 033 283 e-mail: m_luczak@zwikwarta.pl)

liczba.egz. 2.:

- adresat

- a/a ZWiK DTE

Łódź, 09.03.2020 r.

WUOZ-ZA.5152.59.2020.AM

Inframo Projektownie i Nadzory

Kinga Mosiniak

ul. Grunwaldzka 15a

98- 200 Sieradz

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków w odpowiedzi na pismo znak 01/56/2020 z dnia 05.02.2020 r. (data wpływu 06.02.2020 r.) zawierające wniosek o zaopiniowanie dokumentacji projektowej w związku z inwestycją pn. „Przebudowa ul. Wiernej w miejscowości Warta”, gm. loco, pow. sieradzki, woj. łódzkie, informuje, że na wspomnianym obszarze nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego, ani figurujących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, nie jest położona w granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowych nasadzeń zieleni. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XV/75/11 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 21 grudnia 2011 r., wyznaczył na całym obszarze planu strefę ochrony i obserwacji archeologicznej „W”. W związku z powyższym należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzorów.

O pozwolenie na prowadzenie takich badań należy wystąpić do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi. Zgodnie z art. 31 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 282) osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki objęte ochroną konserwatorską jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji w niezbędnym zakresie - ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 282).

z up. ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Karolina Czarnecka
Naczelnik Wydziału Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi Anna Mazurek - Inspektor Zabytków Archeologicznych, Wojciech Rydzek- Inspektor Rejestru i Ewidencji Zabytków,
Dorota Gusta- Inspektor Zabytków Zielonych

tel.: 42 635 80 07, 42 635 80 06, 42 631 78 99

e-mail: sekretariat@wuoż-lodz.pl

Sieradz, dn. 28.02.2020r.

L. dz./ RM/JO/uz33/1017 /2020

Gmina Warta
Rynek im.Wł.St. Reymonta 1
98-290 Warta

Dotyczy: uzgodnienia dokumentacji projektowej rozbudowy oświetlenia drogowego z istniejącej linii oświetleniowej w miejscowości Warta przy ul. Wiernej, gm. Warta.

Przedłożoną w siedzibie Rejonu dokumentację zawierającą:

- stronę tytułową,
- opis techniczny,
- obliczenia techniczne,
- oświadczenie projektanta,
- warunki techniczne L.dz./RM/JO/778/2020 z dnia 12-02-2020r.,
- schemat jednokreskowy,
- plan projektowanej sieci oświetleniowej,

Uzgadniamy bez uwag.

Uzgodnienie traci ważność po dwóch latach od daty niniejszego pisma.

Za poprawność rozwiązania techniczno-ekonomicznego oraz zgodności z przepisami i normami odpowiada jednostka projektowa.

Ze strony PGE sprawę prowadzi Jarosław Opora tel. (43) 8267237.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Sieradz
Wydział Majątku Sieciowego
Kierownik
Ryszard Dąb

Do wiadomości:

1. a/a.

Załączniki:

1. Egzemplarz projektu.

Starostwo Powiatowe
w Sieradzu

Nr uzgodnień: PODGK.6630.80.2020

PODGK Sieradz
ul. Warneńczyka 1
98-200 Sieradz
tel./fax: (43) 822-57-71, 827-15-10
e-mail: zudp@podgksieradz.pl

Sieradz, dnia: 2020-03-12

PODGK.6630.80.2020

Uzgodnienie lokalizacji projektowanego obiektu : kanalizacja deszczowa, linia energetyczna kablowa oświetlenia ulicznego

Zlokalizowanego : m. Warta ul. Wierna

Wnioskodawca : INFRAMO PROJEKTOWANIE I NADZORY
Kinga Mosiniak
98-200 SIERADZ
Al. Grunwaldzka 15a

Zlecenie nr z dnia: 2020-03-09

Data wpływu zlecenia: 2020-03-09 Nr ks. korespondencji: PODGK.6630.80.2020

UWAGI:

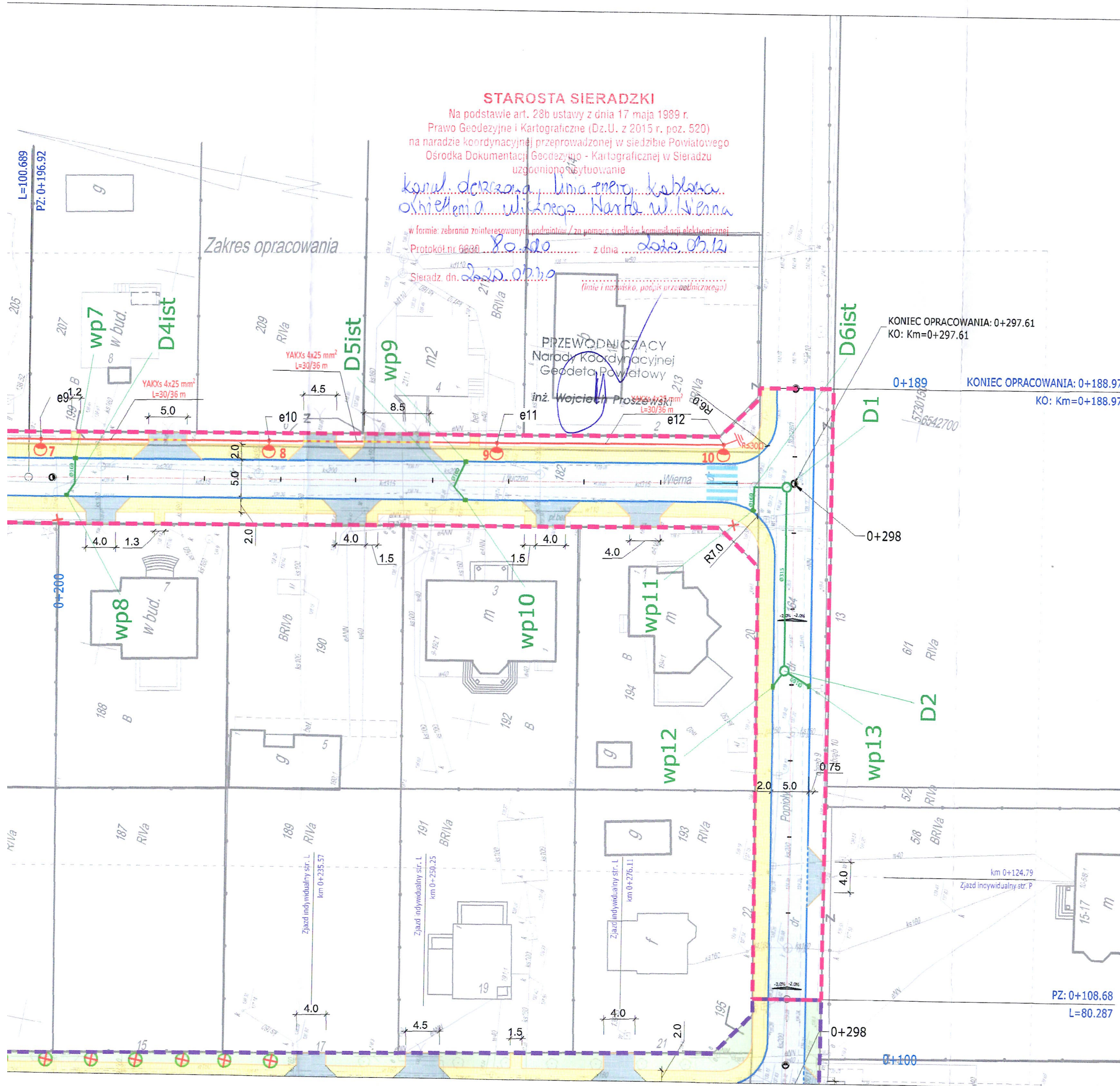
1. Stosownie do art. 43 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89 z późniejszymi zmianami) inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę oraz obiektów, o których mowa w art.29 ust. 1 pkt. 1a, 2b i 19a-20b.
2. Rozpoczęcie prac ziemnych wykonawca winien zgłosić z 14 dniowym wyprzedzeniem we właściwym terenie Rejonie Energetycznym, Rejonie Telekomunikacji, Zakładzie Gazowniczym, Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji, Spółce Grupy PKP celem potwierdzenia aktualności uzgodnień dokonanych na Naradzie Koordynacyjnej.
3. W celu uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do:
 - Zarząd Dróg Krajowych- odnośnie dróg krajowych,
 - Wojewódzki Zarząd Dróg - odnośnie dróg wojewódzkich,
 - Powiatowy Zarząd Dróg- odnośnie dróg powiatowych,
 - Wójtów, Burmistrzów na pozostałym terenie gmin.
4. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej – roboty ziemne w promieniu 1,5 m od punktu należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej.
Fakt ten geodeta potwierdza wpisem do dziennika budowy.
W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego renowację tych punktów.

ZALECENIA:

uzgodniono

PRZEWODNICZĄCY
Narady Koordynacyjnej
Geodeta Powiatowy

inż. Wojciech Proszewski



STAROSTA SIERADZKI
 Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. z 2015 r. poz. 520)
 na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Powiatowego
 Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Sieradzu
 uzgodniono sytuowanie
*kanal, dorozczana, linia energ. kablowa
 oświetlenia ulicznego*
 w formie: zebrania zainteresowanych podmiotów / z pomocą środków komunikacji elektronicznej
 Protokół nr 6630 z dnia 2020.07.12
 Sieradz, dn. 2020.07.12

- ### LEGENDA
- granice terenu inwestycji/zasięgu oddziaływania inwestycji
 - zakres wg. odrębnego opracowania
 - nawierzchnia asfaltowa jezdni
 - zjazdy do posesji z kostki betonowej
 - nawierzchnia chodnika z kostki betonowej
 - krawężnik betonowy 15x30cm
 - krawężnik betonowy 15x30cm
 - obrzeże betonowe 8x30cm
 - krawędź rowów
 - krawędź jezdni
 - krawędź pobocz utwardzonego
 - projektowana kanalizacja deszczowa
 - studnia kanalizacji deszczowej (D)
 - wpust deszczowy (WP)
 - projektowany słup z oprawą oświetleniową LED 39W
 - istn. lampa oświetleniowa do demontażu
 - proj. kabel YAKXS 4x25mm²
 - rura osłonowa DVR50
 - uziom taśmowy FeZn 30x4 układany w wykopie kablowym R ≤ 30Ω

Potwierdzam zgodność kopii mapy z mapą do celów projektowych zaświadczoną w PODGiK Sieradz pod nr P.1014.2020.397

[Signature]
 mgr inż. Rafał Mosiniak

 BIURO PROJEKTOWE:		 INWESTOR:	
"PRZEBUDOWA ULICY WIERNEJ W M. WARTA"			
NAZWA ZADANIA:			
M. WARTA, OBREB 0009, NR EWID. DZIAŁEK: 108, 199, 182, 181, 164;			
ADRES INWESTYCJI:			
BRANZA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI	PODPIS
Drogowa	Projektant	mgr inż. Rafał Mosiniak upr. nr L002/2539/PWOD/14	<i>[Signature]</i>
Sanitarna	Projektant	mgr inż. Kinga Mosiniak upr. nr 166/DOS/14	
Elektryczna	Projektant	mgr inż. Zbigniew Krasieński upr. nr 436/84	
NAZWA RYSUNKU:			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
STADIUM	NR RYS.	SKALA	DATA
PBW	2.1	1:500	03.2020
NR STR.			

Współrzędne projektowanych sieci w ramach zadania "Przebudowa ul. Wiernej w m.Warta"

KANALIZACJA DESZCZOWA

T1	6542636,31	5730441,71
wp1	6542639,50	5730442,29
D1ist	6542644,92	5730394,18
WP2	6542647,82	5730394,75
WP3	6542642,90	5730393,88
D2ist	6542653,87	5730345,27
WP4	6542651,76	5730344,54
WP5	6542657,99	5730338,66
D3ist	6542661,77	5730306,55
WP6	6542663,93	5730306,96
D4ist	6542670,32	5730257,42
WP7	6542673,58	5730258,02
WP8	6542668,63	5730258,19
D5ist	6542679,75	5730208,39
WP9	6542683,30	5730207,49
WP10	6542678,39	5730206,54
D6ist	6542687,53	5730169,78
D1	6542688,34	5730165,54
D2	6542664,61	5730161,02
WP11	6542684,47	5730169,31
WP12	6542662,28	5730162,11
WP13	6542663,27	5730157,40
D7ist	6542620,80	5730298,76
WP14	6542619,10	5730300,53
WP15	6542619,88	5730296,47

OŚWIETLENIE ULICZNE

e1	6542642,05	5730378,18
e2	6542641,27	5730383,95
e3	6542651,92	5730385,82
e4	6542646,75	5730415,34
e5	6542641,50	5730445,39
e6	6542657,18	5730356,10
e7	6542663,79	5730321,82
e8	6542669,49	5730292,36
e9	6542675,17	5730262,94
e10	6542680,85	5730233,47
e11	6542686,52	5730204,02
e12	6542692,16	5730174,74

GEODETA UPRAWNIONY
JACEK SOBIEK
98-200 Sieradz, ul. Daszyńskiego 7/4
Nr upr. 8912 zakr. 1.2.4
tel. 605 360 611

Współrzędne projektowanych sieci w ramach zadania
"Przebudowa ul. Wiernej w m.Warta" cz.2

KANALIZACJA DESZCZOWA

T2 6542655,33 5730338,11

GEODETA UPRAWNIONY
JACEK SOBIEK
98-200 Sieradz, ul. Daszyńskiego 7/4
Nr upraw. 8912 zakt. 1.2.4
tel. 605 360 611