

BIURO PROJEKTOWE:	 KANVIA PROJEKT RAFAŁ MOSINIAK <small>AL. GRUNWALDZKA 15A, 98-200 SIERADZ NIP: 8272116695 RECON: 387489188</small>
INWESTOR:	 GMINA WARTA RYNEK REYMONTA 1 98-290 WARTA
STADIUM OPRACOWANIA:	DOKUMENTACJA TECHNICZNA
NAZWA ZADANIA:	<i>Przebudowa drogi wewnętrznej ul. Ogrodowej w msc. Rossoszyca</i>
LOKALIZACJA:	<i>msc. Rossoszyca, gmina Warta, województwo łódzkie obręb 0038 Rossoszyca, działki nr: 670, 630, 605/3</i>
KATEGORIA OBIEKTU:	<i>XXV, IV</i>

BRANŻA	FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
<i>DROGOWA</i>	<i>PROJEKTANT</i>	<i>mgr inż. Rafał Mosiniak nr upr. LOD/2539/PWOD/14 spec. inżynierska drogowa</i>	

LISTOPAD 2021r.

Spis treści

OŚWIADCZENIE	2
ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	3
CZĘŚĆ OPISOWA	6
1 Zamierzenie Inwestycyjne.....	7
2 Istniejące Zagospodarowanie Terenu	7
3 Projektowane Zagospodarowanie Terenu.....	7
4. Obiekty Podlegające Ochronie.....	9
5. Kolizje Z Urządzeniami Melioracji Wodnych.....	9
6. Warunki Gruntowo-Wodne	9
7 Ochrona Środowiska.....	9
8 Interes Osób Trzecich	10
INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	11
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	12
Rys 1. Plan orientacyjny.....	13
Rys 2. Plan zagospodarowania terenu.....	14
Rys 3. Niweleta.....	15
Rys 4. Przekroje konstrukcyjne.....	16
UZGODNIENIA	17
Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego.....	18
Pismo Wód Polskich PO.ZZI.5.521.966.2021.UM.....	27
Pismo WUOZ-ZA.5152.509.2021.AM.....	28

OŚWIADCZENIE

wynikające z artykułu 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jedn. Dz. U. z 2020, poz. 1333 z późn. zmianami)

Oświadczamy, że projekt budowlany pn.:
**„PRZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ
UL. OGRODOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ROSSOSZYCA”.**

nr ewidencyjne działek:
dz. nr ewid. 670, 630, 605/3, Obręb Rossoszyca

Inwestor:
Gmina Warta, Rynek im. Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>BRANŻA</i>	<i>FUNKCJA</i>	<i>IMIE I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI</i>	<i>PODPIS</i>
<i>DROGOWA</i>	<i>PROJEKTANT</i>	<i>mgr inż. Rafał Mosiniak nr upr. LOD/2539/PWOD/14 spec. inżynierska drogową</i>	

LISTOPAD 2021 r.

CZEŚĆ OPISOWA

1 ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi wewnętrznej ul. Ogrodowej w msc. Rossoszyca.

1.2 Zakres opracowania

Zakres robót ujętych w niniejszym opracowaniu obejmuje:

- przebudowę nawierzchni jezdni wraz z poboczami i zjazdami do posesji,
- remont istniejących rowów przydrożnych,
- wymianę istniejących przepustów.

1.3 Materiały wyjściowe

- umowa z Zamawiającym,
- wizja lokalna w terenie,
- mapa do celów projektowych
- dokumentacja fotograficzna,
- badania geotechniczne podłoża,

2 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1 Sytuacja

Przedmiotowy obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w gminie Warta (pow. sieradzki, woj. łódzkie) w miejscowości Rossoszyca. Przedmiotowa droga jest drogą wewnętrzną.

W sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz pola uprawne.

Droga gminna posiada nawierzchnię częściowo bitumiczną, częściowo wykonaną z destruktu asfaltowego i częściowo z tłucznia. Na całym odcinku droga posiada pobocza gruntowe. Zinwentaryzowano jednostronny rów odwadniający po stronie południowej w ciągu ul. Ogrodowej oraz po stronie zachodniej w ciągu ul. Południowej. Na zjazdach przecinających rów oraz na połączeniu rowu przy ul. Ogrodowej z rowem przy ul. Południowej zinwentaryzowano istniejące przepusty betonowe Ø300 i Ø400.

2.2 Parametry techniczne

Parametry techniczne projektowanego odcinka drogi gminnej wewnętrznej:

- jezdnia szerokości: - 3,5 m – 5,0 m
- pobocza szerokości: - 0,5m
- spadki poprzeczne: - 1%, 2%

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 Branża drogowa

Projektuje się odcinek drogi gminnej wewnętrznej o nawierzchni bitumicznej o szerokości 3,5 m z lokalnym poszerzeniem nawierzchni na odcinku od km 0+008 do km 0+033 do 5,0 m.

Zaprojektowano obustronne pobocza utwardzone kruszywem łamanym o szerokości 0,5m.

Spadek poprzeczny jezdni zaprojektowano jako jednostronny, kierujący wody opadowe w kierunku istniejących rowów przydrożnych. Spadek podłużny projektowanego odcinka drogi skierowany w stronę drogi wojewódzkiej nr 710 – ul. Warelkiej. Na początkowym odcinku drogi od km 0+000 do km 0+035, gdzie nie występuje rów przydrożny, przy lewej krawędzi jezdni zaprojektowano krawężnik betonowy najazdowy 15x22 cm, posadowiony na ławie z betonu C12/15 o grubości 10 cm, mający za zadanie doprowadzić wody opadowe do istniejącego rowu. Teren za krawężnikiem najazdowym należy utwardzić kostką betonową bezfazową do granicy pasa drogowego.

Zjazdy do posesji niezabudowanych zaprojektowano jako utwardzone 20 cm warstwą kruszywa łamanego 0/31,5, wyokrąglone łukami o promieniu 3,0 m.

Zjazdy do posesji zabudowanych zaprojektowano jako utwardzone kostką betonową bezfazową, połączone z jezdnią za pomocą skosów. Zjazdy od strony jezdni ograniczono krawężnikiem najazdowym 15x22 cm ze światłem 4 cm posadowionym na ławie z betonu C12/15 o grubości 10 cm, od strony zielenców i posesji obrzeżem betonowym 8x30 cm posadowionym na ławie z betonu C12/15 o grubości 10 cm

Szczegóły pokazano na Projekcie Zagospodarowania Terenu oraz przekrojach konstrukcyjnych.

Zjazd publiczny na drogę wojewódzką nr 710 (ul. Warcka) objęto odrębnym opracowaniem.

3.1.1 Rozwiązania konstrukcyjne

Zaprojektowano następującą konstrukcję:

Jezdnia KR1

- | | |
|--|-----------|
| ▪ W-wa ściernalna AC11S 50/70 dla KR1 | gr. 3 cm |
| ▪ W-wa wiążąca AC11W 50/70 dla KR1 | gr. 3 cm |
| ▪ Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C _{90/3} | gr. 20 cm |
| ▪ W-wa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C _{1,5/2} ≤ 4,0MPa | gr. 24 cm |

Pobocze

- | | |
|--------------------------|-----------|
| ▪ Kruszywo łamane 0/31,5 | gr. 10 cm |
|--------------------------|-----------|

Zjazdy do posesji niezabudowanych

- | | |
|--------------------------|-----------|
| ▪ Kruszywo łamane 0/31,5 | gr. 20 cm |
|--------------------------|-----------|

Zjazdy do posesji zabudowanych

- | | |
|--|-----------|
| ▪ kostka brukowa bezfazowa kolor szary | gr. 8 cm |
| ▪ podsypka cementowo - piaskowa 1:4 | gr. 3 cm |
| ▪ podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C _{90/3} o uziarnieniu 0/31,5 | gr. 15 cm |
| ▪ grunt związany spoiwem hydraulicznym C1,5/2 | gr. 15 cm |

3.1.2 Przepusty oraz oczyszczenie i umocnienie rowów przydrożnych

Istniejące rowy przydrożne należy oczyścić z porastającej je roślinności, wyprofilować skarpy i dno rowów tak aby osiągnąć właściwy przekrój trapezowy. Skarpy po wyprofilowaniu należy obsiać trawą.

Pod koroną drogi gminnej, na skrzyżowaniu ul. Ogrodowej i Poludniowej zaprojektowano wymianę istniejącego przepustu betonowego o średnicy 400 na przepust o tej samej średnicy z rur PEHD ułożony na ławie kruszywowej o gr. 20 cm z zasypaniem przepustu gruntem G1. Wlot i wylot przepustu należy zakończyć prefabrykowaną ścianką czołową betonową. Pod zjazdami zaprojektowano wymianę istniejących przepustów na przepusty o średnicy 300 z rur PEHD ułożone na ławie kruszywowej o gr. 20 cm z zasypaniem przepustu gruntem G1. Wloty i wyloty przepustów należy zakończyć prefabrykowanymi ściankami czołowymi betonowymi.

3.1.3 Odwodnienie drogi

Odwodnienie zaprojektowano w postaci spadków podłużnych i poprzecznych kierujących wody opadowe do rowów odwadniających.

4. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE

Zgodnie z pismem WUOZ-ZA.5152.509.2021.AM Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków informuje iż na przedmiotowym terenie nie ma zabytków objętych ochroną konserwatorską. Nie ma konieczności uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych bądź na prowadzenie robót archeologicznych.

Przy wykonywaniu robót należy także pamiętać, że (zgodnie z Dz. U. z 2021r. poz. 710) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków.

5. KOLIZJE Z URZĄDZENIAMI MELIORACJI WODNYCH

W piśmie PO.ZZI.521.966.2021.UM PGW Wody Polskie wskazują że na obszarze objętym inwestycją nie występują urządzenia melioracji wodnych ujęte w „ewidencji melioracji wodnych”.

6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

6.1 Warunki geologiczne

Dla potrzeb realizacji inwestycji, sporządzono opinię geotechniczną w celu określenia warunków gruntowo-wodnych.

Podłoże gruntowe na obszarze objętym opracowaniem, do zbadanej głębokości 2,5 m p.p.t. charakteryzują proste warunki gruntowo – wodne, a zbadane grunty charakteryzują się korzystnymi parametrami geotechnicznymi. Do głębokości 2,5 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Pod warstwą nasypów niekontrolowanych o miąższości do 40 cm znajduje się warstwa glin piaszczystych w stanie twaroplastycznym zaklasyfikowana do grupy nośności G3.

Kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego lub jego poszczególnych części określa projektant na podstawie badań geotechnicznych gruntu. Z uwagi na fakt iż wszystkie projektowane obiekty nie są obiektami o skomplikowanych warunkach lokalizacji, a w projekcie przyjęto i zastosowano proste rozwiązania techniczne o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie Projektant zalicza inwestycję do I kategorii geotechnicznej.

Szczegóły zgodnie z opinią geotechniczną stanowiącą odrębne opracowanie.

6.2 Odwodnienie wykopów

Na poziomie prowadzenia robót nie przewiduje się występowania wód gruntowych w wykopie.

Jednak w przypadku nieoczekiwanego pojawienia się wód podczas wykonywania wykopów prace wykonawcze prowadzić krótkimi odcinkami w porze bezdeszczowej. W przypadku małej intensywności napływu wody gruntowej dopuszcza się zastosowanie odwodnienia punktowego w miarę pogłębiania wykopu (dobór pompy i czas pracy pompy dobierze kierownik budowy).

7 OCHRONA ŚRODOWISKA

7.1 Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni jezdni zostaną odprowadzone powierzchniowo do przydrożnych rowów.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanych terenów utwardzonych nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311).

7.2 Oddziaływanie na powietrze

Na etapie prowadzenia prac budowlanych występować będą okresowe uciążliwości związane z emisją substancji do powietrza w wyniku pracy maszyn budowlanych, które mogą niekorzystnie oddziaływać na mieszkańców w sąsiedztwie budowanej drogi. Maszyny i pojazdy nie powinny być przeciążone i przeładowane oraz powinny spełniać wymagania odnośnie emisji substancji do powietrza. Jednocześnie przewożony materiał budowlany powinien być zabezpieczony przed pyleniem.

7.3 Oddziaływanie akustyczne

Na etapie wykonywania prac budowlanych należy się spodziewać zwiększonej emisji hałasu spowodowanej: pracą ciężkiego sprzętu wykonującego prace budowlane oraz dowozem materiałów budowlanych. Wpływ maszyn budowlanych na warunki akustyczne w fazie realizacji przedsięwzięcia można ograniczyć poprzez zastosowanie właściwej organizacji pracy: sprzętu o jak najniższej emisji hałasu i prowadzenie prac budowlanych w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, w tym terenów zabudowy mieszkaniowej w porze dziennej w godzinach od 6:00 –22:00.

Należy podkreślić, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary specjalnej ochrony ptaków i siedlisk przyrodniczych oraz istniejącej fauny i flory obszaru Natura 2000. Nie przewiduje się również oddziaływania inwestycji w stosunku do rezerwatów przyrody oddalonych od obszaru inwestycji.

8 INTERES OSÓB TRZECICH

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu - czyli teren wyznaczony w otoczeniu obiektu na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia zabudowy terenu.

Zgodnie z art. 3 art. 20 ust. 1. pkt. 1c ustawy Prawo budowlane przedmiotowa inwestycja swoim obszarem oddziaływania może obejmować nieruchomości/działki, na które zostały zaprojektowane zjazdy z drogi.

Pomijając powyższe obszar oddziaływania zamyka się w działkach na których planowana jest inwestycja.

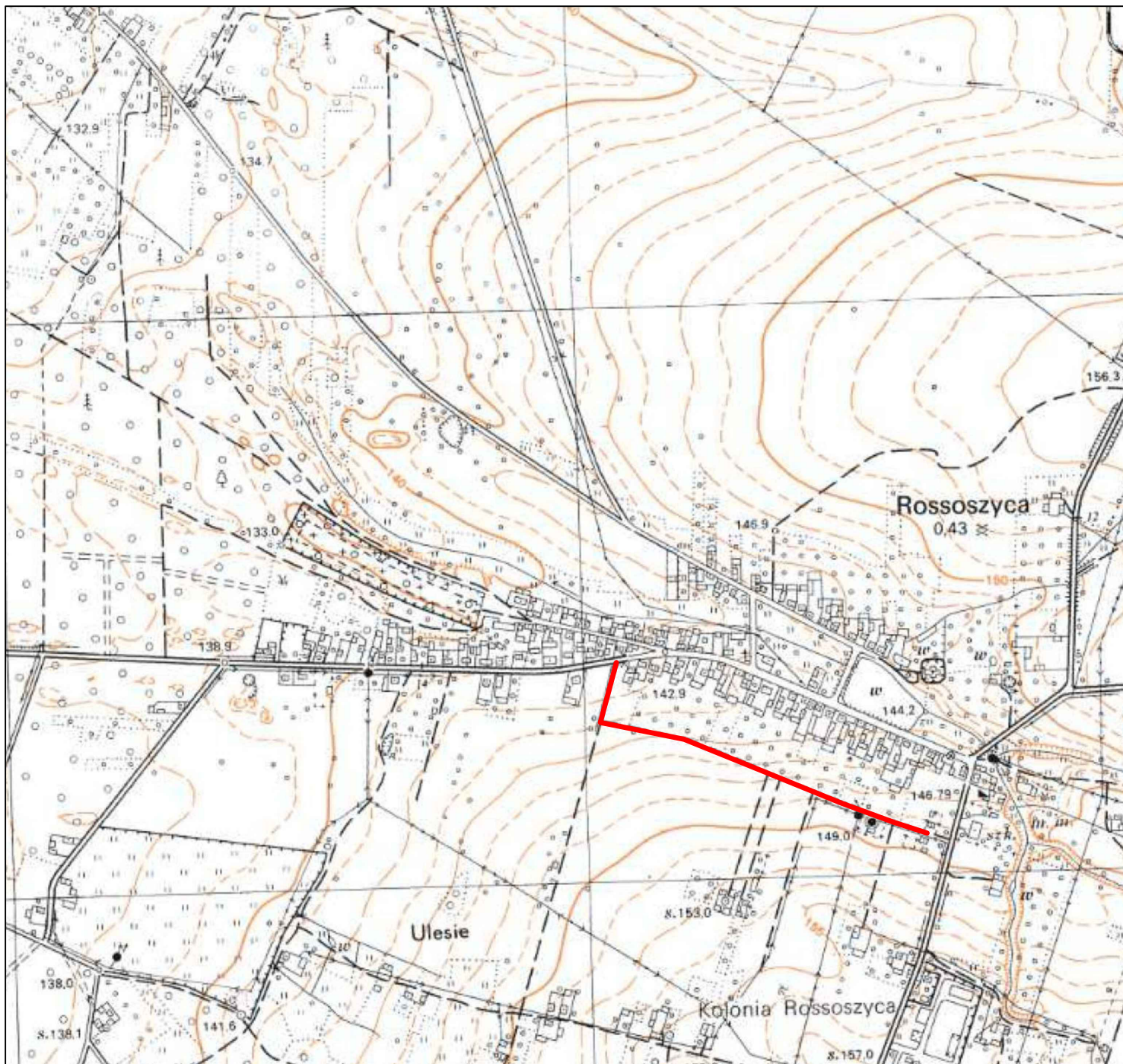
Projektowana przebudowa drogi wewnętrznej nie będzie powodować ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich i nie będzie oddziaływała na sąsiadujące działki.

Obszar oddziaływania obejmuje działkę objętą zakresem inwestycji – tj. dz nr **670, 630, 605/3** obręb Rossoszyca.

Planowana inwestycja spełnia warunki Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie –Dz.U.1999 nr 43 poz.430.

OPRACOWAŁ: mgr inż. Rafał Mosiniak

CZEŚĆ RYSUNKOWA



KANVIA PROJEKT
RAFAŁ MOSINIAK
 AL. GRUNWALDZKA 15A, 98-200 SIERADZ
 NIP: 8272116695 REGON: 387489188



Gmina Warta
 Rynek im. Wł. St. Reymonta 1
 98-290 Warta

BIURO
 PROJEKTOWE:

INWESTOR:

**"PRZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ UL. OGRODOWEJ
 W MSC. ROSSOSZYCA"**

NAZWA OBIEKTU
 BUDOWLANEGO:

ADRES
 INWESTYCJI:

WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE, POWIAT SIERADZKI, GMINA WARTA, OBRĘB 0038 ROSSOSZYCA, DZIAŁKI NR EWID. :
 605/3, 630, 670

CZASOWE
 ZAJĘCIE DZIAŁEK:

ZAKRES	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI	PODPIS
BRANŻA DROGOWA	Projektant	mgr inż. Rafał Mosiniak upr. nr LOD/2539/PWOD/14	
	-----	-----	

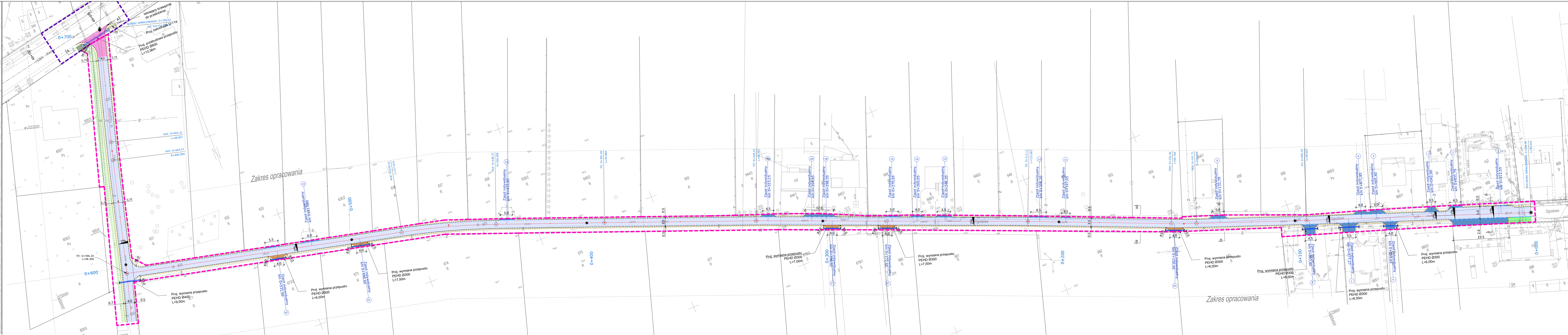
TYTUŁ
 RYSUNKU:

PLAN ORIENTACYJNY

DT	1	1:10000	11.2021		
STADIUM:	NR RYS.:	SKALA:	DATA:	TOM:	NR STR.:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

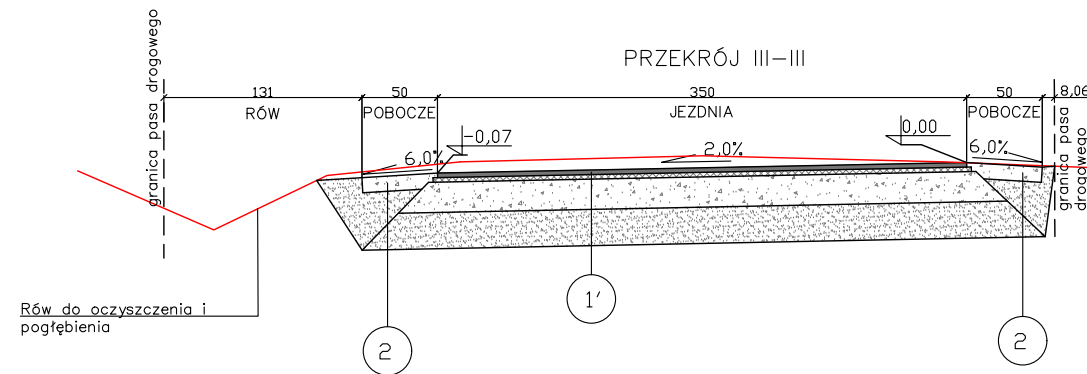
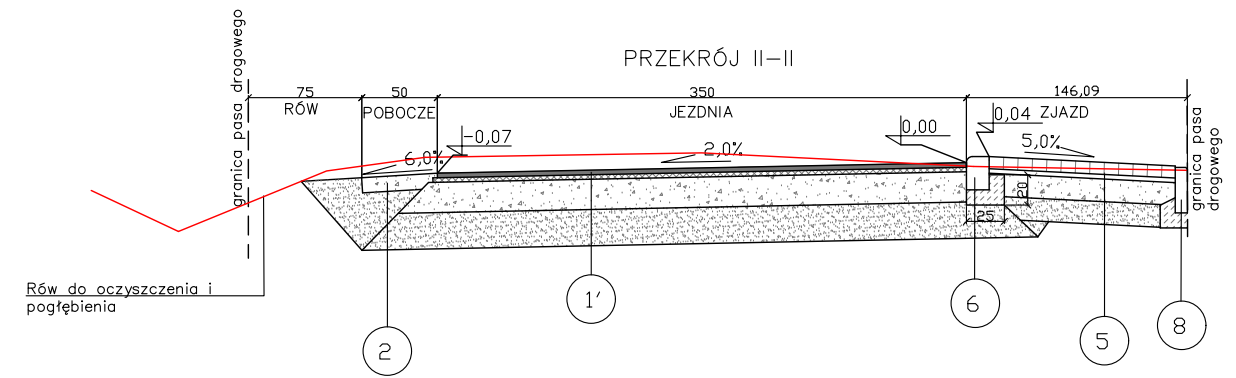
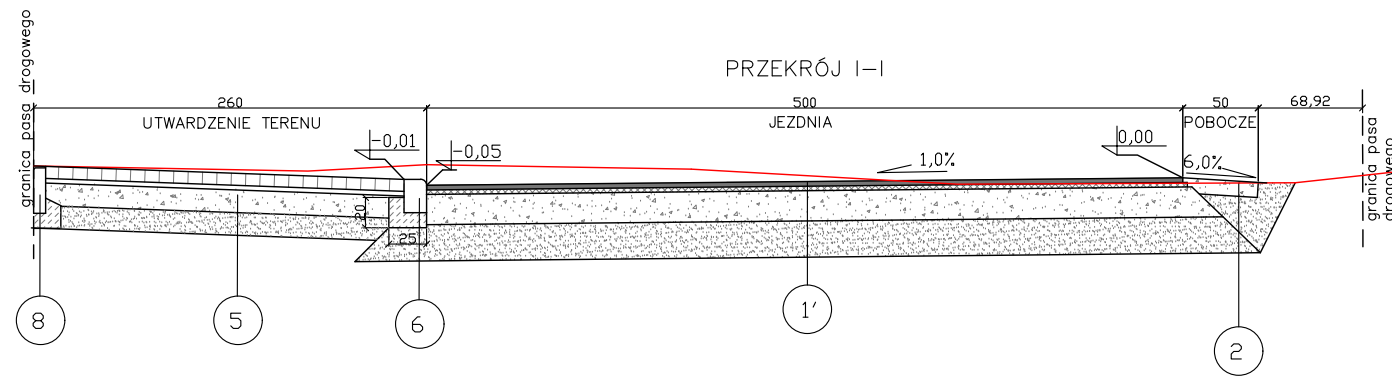
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	P000K.6640.3207.2020
Objekt	Rossoszyca ul. Ogrodowa – Poludniowa dt. 528/4, 630, 670
Województwo	Łódzkie
Powiat	Sieradzki
Jednostka ewidencyjna	101409_5 Warta-gmina
Obszar ewidencyjny	obr. 38 Rossoszyca
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich
wysokości	Kronsztadt 1960
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	nr 232/2020
Oznaczenie i opis obiektów projektowanych	nr 232/2020
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zleżakowanych w granicach projektowanej inwestycji	brak
Oznaczenie konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków	brak
Mapa aktualna na dzień	2020.1127
<small>UMIAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przedmiotów, o których brak informacji wynika z zasobów historycznych lub niedostępności przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Kartografczne – Dział Nr 30 poz. 83 z 1989r. wraz z późniejszymi zmianami)</small>	
GEODETA UPRAWNIENY CEK SOTERAJ 98-200 Sieradz, ul. Dąbrowskiego 7/4 NIP: 827-110-34-20, Regon: 140542637 tel.: 015 850 310 1, 2, 4 fax: 015 850 310 1	Podpisuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany, do którego informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: P000K.6640.3207.2020 Organ (dla prac geodezyjnych, który otrzymał zgłoszenie): Starosta Sieradzki Wykonawca prac geodezyjnych: FHM Pracownia Geodezyjna Sotera Jacek Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji: P000K.6640.3207.2020 - 1 z dnia 21.12.2020 Inne nazwiska oraz nr uprawnień zawodowych klientów prac:
FIRMA USŁUGOWO-HANDLOWA PRACOWNIA GEODEZYJNA Sotera Jacek 98-200 Sieradz, ul. Dąbrowskiego 7/4 NIP: 827-110-34-20, Regon: 140542637 tel.: 015 850 310 1, 2, 4 fax: 015 850 310 1	GEODETA UPRAWNIENY CEK SOTERAJ 98-200 Sieradz, ul. Dąbrowskiego 7/4 NIP: 827-110-34-20, Regon: 140542637 tel.: 015 850 310 1, 2, 4 fax: 015 850 310 1



LEGENDA

- zakres inwestycji wg. odrębnego opracowania
- zakres inwestycji - wewnętrzna droga gminna
- nawierzchnia asfaltowa jezdni (konstrukcja jak dla zjazdu z DW 710)
- nawierzchnia asfaltowa jezdni (konstrukcja jak dla dr. wewnętrznej)
- nawierzchnia pobocza utwardzona tłuczniem
- umocnienie skarpy kostką kamienną
- krawędź jezdni
- krawędź pobocza
- przepust
- skarpa
- oś jezdni
- projektowane wyodrębnienie szczeblinkowe
- nawierzchnia z kostki bet. bezfazowej
- nawierzchnia zjazdów z kruszywa łamanego
- krawężnik betonowy 15x22cm najazdowy +4cm
- krawężnik betonowy 15x30cm
- krawężnik betonowy skosny
- humusowanie i obsiew trawą
- obrzeże betonowe 8x30cm

 KANVIA PROJEKT RAFAŁ MOSIŃIAK <small>AL. OCHROŃCÓW 10A, 98-200 SERADZ TEL: 227116699 REGON: 36749898</small>	 Gmina Warta Rynek im. Wł. St. Reymonta 1 98-290 Warta
"PRZEBUDOWA DRUGI WĘWTRZNEJ UL. OGRODOWEJ W M.C. ROSSOSZYCA"	
NAZWA OBIEKTU: WYBUDOWANIE I REMONT SIEMENNIKÓW, OGRÓD, OBRZEŻE ROSSOSZYCA, DZIAŁKI NR EWID.: 605/3, 630, 670	
ADRES INWESTYCJI: 605/3, 630, 670	
CZASOWE ZAJĘCIE DZIAŁEK:	
ZAKRES:	FUNKCJA:
BRANŻA DROGOWA:	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIENIA: mgr inż. Rafał Mosiński <small>upr. nr L00/0339/PW/01/14</small>
PODPIS:	
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
TYTUŁ:	NR RYS.: 2
STADIUM: DT	SKALA: 1:500
DATA: 11.2021	TOM: NR STR.:



W-wa ścierna AC11S 50/70	gr. 4 cm
W-wa wiążąca AC16W 50/70	gr. 8 cm
Podbudowa z kruszywa C _{90/3}	gr. 20 cm
Mieszanka stabilizowana cementem C _{1,5/2}	gr. 15 cm
Grunt zasypowy G1	gr. zmienna
Przepust rura PEHD ø600	
Fundament kruszowy (pospółka)	gr. 20 cm

PRZEKRÓJ DLA DROGI WOJEWÓDZKIEJ

W-wa ścierna AC11S 50/70	gr. 3 cm
W-wa wiążąca AC11W 50/70	gr. 3 cm
Podbudowa z kruszywa C _{90/3}	gr. 20 cm
Mieszanka stabilizowana cementem C _{1,5/2}	gr. 24 cm

1'

Krawężnik bet. najazdowy 15x22 cm	
Ława z betonu C12/15 z oporem	gr. 10 cm

6

Pobocze z kruszywa C _{90/3}	gr. 10 cm
Grunt zasypowy G1	gr. zmienna

2

Nawierzchnia z kruszywa C _{90/3}	gr. 20 cm
---	-----------

7

Kostka betonowa bezfazowa	gr. 8 cm
Podsypka cementowo – piaskowa 1:4	gr. 3 cm
Podbudowa z kruszywa C _{90/3}	gr. 15 cm
Mieszanka stabilizowana cementem C _{1,5/2}	gr. 15 cm

5

Obrzeże betonowe 8x30 cm
Ława z betonu C12/15, gr. 10 cm

8

 KANVIA PROJEKT RAFAŁ MOSINIAK AL. GRUNWALDZKA 15A, 98-200 SIERADZ NIP: 8272116695 REGON: 387489188	 Gmina Warta Rynek im. Wł. St. Reymonta 1 98-290 Warta		
		BIURO PROJEKTOWE:	INWESTOR:
"PRZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ UL. OGRODOWEJ W MSc. ROSSOSZYCA"			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:			
WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE, POWIAT SIERADZKI, GMINA WARTA, OBRĘB 0038 ROSSOSZYCA, DZIAŁKI NR EWID. :			
ADRES INWESTYCJI:	605/3, 630, 670		
CZASOWE ZAJĘCIE DZIAŁEK: -----			
ZAKRES	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI	PODPIS
BRANŻA DROGOWA	Projektant	mgr inż. Rafał Mosiniak upr. nr LOD/2539/PWOD/14	
	-----	-----	
PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE			
TYTUŁ RYSUNKU:			
DT	4	1:50	11.2021
STADIUM:	NR RYS.:	SKALA:	DATA:
			TOM: NR STR.:

UZGODNIENIA



Warta, 16-03-2021 r.

WIR.6727.6.2021.MW

Wypis i wyrys

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Rossoszycza zatwierdzonego uchwałą nr VII/28/15 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 17 marca 2015 r. dla:

- działki nr **670** obręb ewid. **Rossoszycza**, przeznaczonej zgodnie z ww. planem, jako **teren komunikacji – dróg publicznych lokalnych** oznaczonych w planie symbolem **6KDL** w załączonym wyrysie,
- działki nr **630** obręb ewid. **Rossoszycza**, przeznaczonej zgodnie z ww. planem, jako **teren komunikacji – dróg publicznych lokalnych** oznaczonych w planie symbolem **7KDL** w załączonym wyrysie,
- działki nr **528/4** obręb ewid. **Rossoszycza**, przeznaczonej zgodnie z ww. planem, jako **teren komunikacji – dróg publicznych głównych** oznaczonych w planie symbolem **1KDG** w załączonym wyrysie,
- działki nr **696/1** obręb ewid. **Rossoszycza**, przeznaczonej zgodnie z ww. planem, jako **teren komunikacji – dróg publicznych głównych** oznaczonych w planie symbolem **2KDG** w załączonym wyrysie,

Z up. Burmistrza
Mariusz Lewandowski
Zastępca Burmistrza

W załączeniu:

- wyciąg uchwały NR XV/75/11 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 21 grudnia 2011r.
- wyrys z uchwały NR XV/75/11 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 21 grudnia 2011r.

Zwolniono z opłaty
Ustawa o opłacie skarbowej z dnia
16 listopada 2006 r.

UCHWAŁA NR VII/28/15 RADY GMINY I MIASTA W WARCIE

z dnia 17 marca 2015 r.

W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Rossoszyca na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz z 2014 r. poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), uchwały nr XI/47/2011 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Rossoszyca oraz uchwały nr XLIX/251/14 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XI/47/2011 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Rossoszyca, po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Warty, Rada Gminy i Miasta w Warcie uchwala, a w szczególności postanawia, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

1. Stwierdza się, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Warty.

2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Rossoszyca w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

Integralnymi częściami planu są:

rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań publicznych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy i Miasta w Warcie;

planie – rozumie się przez to ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej uchwały Rady Gminy i Miasta w Warcie;

rysunku planu – rozumie się przez to ustalenia graficzne przedstawione na mapie syt. wys. w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

obszarze planu – rozumie się przez to obszar objęty planem w granicach określonych w § 2 uchwały;

terenie – rozumie się przez to teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren, oznaczonymi symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu, a litery przeznaczenie terenu;

przepisach odrębnych – rozumie się przez to przepisy prawne zawarte w obowiązujących ustawach wraz z aktami wykonawczymi, w tym rozporządzeniami, wytycznymi i instrukcjami;

nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to wyznaczoną na rysunku planu linię, wzdłuż której można usytuować budynki, z zakazem jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej teren o różnym przeznaczeniu; zakaz ten dotyczy elementów architektonicznych, takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych elementów wystroju architektonicznego; a także budowli;

przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje na danym terenie; ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych w danym terenie;

przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie;

usługach nieuciążliwych – rozumie się przez to rodzaje działalności nie zakwalifikowane według przepisów odrębnych jako przedsięwzięcia mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, których prowadzenie nie może powodować poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny do zabudowy, przekroczenia obowiązujących dla tych terenów standardów środowiska – w tym norm dotyczących hałasu, wibracji, czystości powietrza, wód, ziemi;

usługach publicznych – rozumie się przez to obiekty usługowe realizowane jako inwestycje celu publicznego (urzędy organów samorządu, administracji, sądów i prokuratury, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów kultury, ośrodki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych), obiekty kultury religijnej oraz obiekty realizujące zadania własne samorządów terytorialnych;

działce budowlanej – rozumie się przez to działkę budowlaną stosownie do definicji zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

budynku mieszkalnym – rozumie się przez to budynek mieszkalny jednorodzinny zgodnie z przepisami odrębnymi;

powierzchni użytkowej – rozumie się przez to powierzchnię wszystkich pomieszczeń służących do zamieszkania, w tym pomieszczeń związanych bezpośrednio z przeznaczeniem budynku lub jego wydzielonej części, na wszystkich kondygnacjach;

wskaźniku powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej – rozumie się przez to stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej, w tym powierzchni zajmującej wszystkie budynki zlokalizowane na działce budowlanej do powierzchni tej działki;

dachu płaskim – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°;

-) dachu wielospadowym – rozumie się przez to dach o minimum dwóch połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowej większym niż 10°;
-) adaptacji budynków – rozumie się przez to przeznaczenie budynków do zachowania, z możliwością ich remontu, modernizacji lub rozbudowy; dopuszcza się rozbiorczy budownictwo nie stanowiących zabytków w przypadku innych zamierzeń inwestora;
-) rozbudowie budynków – rozumie się przez to wszelkie przekształcenia budynków, w wyniku których następuje powiększenie bazy, w tym również zmiana geometrii dachu;
-) reklamie – rozumie się przez to informacje wizualną polecającą towary lub usługi, a także szyldy i tablice informacyjne obiektów gospodarczych;
-) reklamie wolnostojącej – rozumie się przez to samodzielny obiekt posadowiony na terenie, przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym;
-) szyldzie – rozumie się przez to tablicę zawierającą w treści wyłącznie: oznaczenie przedsiębiorcy, znaki firmowe, dane adresowe i adres siedziby przedsiębiorcy, adres przedmiotu wykonywanej działalności, lokalizowaną w obrębie nieruchomości stanowiącej siedzibę podmiotu;
-) ogrodzeniu pełnym – rozumie się przez to ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 70%;
-) zabudowie o szczególnych wymaganiach architektonicznych – rozumie się przez to zabudowę, dla której obowiązuje opracowanie indywidualnych projektów budowlanych z uwzględnieniem detali architektonicznych oraz kolorystyki, sporządzonych przez osobę uprawnioną do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz nałożenie na inwestora obowiązku zapewnienia nadzoru autorskiego nad jej realizacją.

Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

4. W planie ustala się:

- przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
-) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
-) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
-) stawki procentowe stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

5. W planie nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, bowiem takie nie występują.

6. 1. Rysunek planu określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz warunki zabudowy i zagospodarowania.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice obszaru objętego planem;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- strefa ograniczeń w użytkowaniu i zabudowie wzdłuż linii elektroenergetycznych napowietrznych 15 kV (pas szerokości 15,0);
- obiekty i obszary w rejestrze i w ewidencji zabytków;
- strefa ochrony wybranych elementów układu przestrzennego wsi Rossoszyca;
- strefa ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych i dominant pozytywnych;
- osie widokowe;
- strefa ochrony archeologicznej;
-) istniejące stanowisko archeologiczne;
-) pomnik przyrody;
-) zieleń izolacyjna;
-) szpalery i rzędy drzew do zachowania;
-) bezpośrednia strefa ochrony sanitarnej od cmentarza – 50,0 m;
-) pośrednia strefa ochrony sanitarnej od cmentarza – 150,0 m;
-) tereny zmeliorowane drenażem;
-) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny. Są to:

- linie wymiarowe;
- rowy otwarte;
- stacje bazowe telefonii komórkowej;
- orientacyjna granica obniżenia dolinnego rzeki Jadwichny;
- godne naśladowania przykłady brył i elewacji budynków mieszkalnych;
- orientacyjna lokalizacja kaplicy cmentarnej (obiekt w gminnej ewidencji zabytków);

kapliczka przydrożna;
proponowane linie podziału na działki budowlane.

Rozdział 2 Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

7. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

.]

tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RM i 2RM, dla których ustala się:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa związana z prowadzeniem gospodarstw rolnych i ogrodniczych,

przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe,

przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu i ich rozbudowę oraz realizacji nowych budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym z niezbędnymi do funkcjonowania pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi i garażowymi, wolnostojącymi budynkami gospodarczymi oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

.]

) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDG, 2KDG, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD i 10KDD, dla których ustala się:

przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne, w ramach którego ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy i rozbudowy istniejących dróg publicznych wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą,

przeznaczenie dopuszczalne: realizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

8. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa się na rysunku planu poprzez zwymiarowanie.

Rozdział 3 Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

9. Na obszarze objętym planem określa się elementy zagospodarowania przestrzennego:

wymagające ukształtowania – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 9MN, 17MN i 18MN, tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 7U i 8U oraz tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolem 2PU;

wymagające kontynuacji procesu kształtowania i uzupełnienia funkcji – tereny w znacznym stopniu zainwestowane obejmujące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 10MN, 14MN, 15MN, 16MN, 19MN, 20MN i 21MN, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MNU, 2MNU i 3MNU, teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem 6U, tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolami: 1PU i 3PU oraz teren obsługi komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem 1KS i 2KS.

10. Na obszarze objętym planem ustala się ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy usługowej w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie przy obsłudze niepełnosprawnych;

dopuszcza się realizację przepustów i przejazdów nad rowami;

dla budynków nowych i istniejących usytuowanych na tej samej działce budowlanej obowiązek:

stosowania ujednoczonych materiałów wykończeniowych elewacji i materiałów dekarских,

utrzymania kolorystyki ścian budynków z przewagą barw jasnych i pastelowych zharmonizowanych z kolorystyką budynków siedliskowych;

zakaz wyodrębniania innym kolorem części elewacji budynku, w której mieści się funkcja usługowa;

zakaz stosowania na elewacjach budynków mieszkalnych okładzin z blachy falistej, blachy trapezowej i tworzyw sztucznych (tytułing);

w kształtowaniu zabudowy, w szczególności na terenach z przewagą istniejącej zabudowy, zaleca się stosowanie zasady nawiązania do pozytywnych przykładów architektury budynków mieszkalnych oznaczonych informacyjnie na rysunku planu.

11. Na obszarze objętym planem w zakresie umieszczania reklam ustala się:

zakaz lokalizowania reklam wolnostojących, z zastrzeżeniem pkt 6;

zakaz umieszczania reklam:

na ogrodzeniach kościoła i cmentarza,

na drzewach i w zasięgu ich koron,

na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej,

w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie;

zasady umieszczania reklam lokalizowanych na budynkach:

obowiązek umieszczania w przestrzeni parteru,

maksymalna powierzchnia reklamowa 2,0 m²,

obowiązek dostosowania kompozycji, kolorystyki oraz grafiki reklam do kompozycji architektonicznej i charakteru elewacji budynku,

reklamy umieszczane na ścianach nie mogą przesłaniać okien oraz detali architektonicznych i innych charakterystycznych

elementów ściany;

zakaz umieszczania reklam o jaskrawej kolorystyce, odbijających światło, odblaskowych, projekcji świetlnych, ze światłolśnującym lub błyskowym;

dopuszcza się lokalizację reklam na ogrodzeniach od strony dróg publicznych o maksymalnej powierzchni 2,0 m²;

dopuszcza się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KS, 8U, 1PU, 2PU i 3PU lokalizowanie reklam stojących o maksymalnej powierzchni reklamowej 4,0 m² i o maksymalnej wysokości 8,0 m.

12. Na obszarze objętym planem w zakresie realizacji ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej z zastrzeżeniem ustawa szczegółowych, ustala się następujące zasady:

obowiązek realizacji ogrodzeń od strony ulic w liniach rozgraniczających; dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki z powodu konieczności ominięcia przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej, itp.) oraz w miejscach usytuowania obiektów wjazdowych;

maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,8 m od poziomu terenu;

maksymalna wysokość podmurówki – 30% wysokości ogrodzenia, przy czym zakazuje się realizację podmurówek w strefie drzewień i w bezpośrednim sąsiedztwie drzew; w takich przypadkach dopuszcza się wyłącznie punktowe fundamentowanie konstrukcji ogrodzenia;

zakaz realizacji ogrodzeń z wielkogabarytowych, prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy;

zakaz ogrodzeń pełnych;

dopuszcza się ogrodzenia w formie żywopłotu.

13. Dla terenów i działek w zależności od ich przeznaczenia, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, ustala się zasady wydzielenia miejsc postojowych oraz zasady ich bilansowania:

obowiązek bilansowania miejsc postojowych w ramach własnej nieruchomości;

w przypadku braku możliwości zabezpieczenia odpowiedniej liczby miejsc postojowych w ramach własnej nieruchomości dopuszcza się ich bilansowanie w ramach całego terenu oznaczonego symbolem oraz w terenach dróg publicznych i parkingów publicznych;

w ramach ustalonej liczby miejsc postojowych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, obowiązek zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

14. Na obszarze objętym planem występuje pomnik przyrody – *dąb szypułkowy* o obwodzie 562 cm rosnący na gruntach prywatnych (z ewid. nr 472), objęty ochroną prawną na mocy przepisów o ochronie przyrody.

15. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

zakaz realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć realizowanych na:

terenie zabudowy usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolem 8U,

terenach produkcyjno-usługowych, składów i magazynów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2PU i 3PU,

terenach obsługi komunikacji oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KS;

zakaz określony w pkt 1 nie dotyczy inwestycji realizujących cele publiczne, w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej oraz inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa;

obowiązek zachowania z dopuszczeniem naturalnej sukcesji istniejących cennych siedlisk roślinnych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZN z jednoczesnym zakazem realizacji żadnych inwestycji;

obowiązek zachowania i ochrony wszystkich rowów otwartych stanowiących odbiorniki wód deszczowych;

obowiązek zapewnienia pasa gruntu o szerokości minimum 1,5 m wolnego od trwałych naniesień i nasadzeń od terenów powierzchniowych oraz rowów otwartych;

obowiązek rozwiązywania kolizji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z terenami wód powierzchniowych oraz rowami otwartymi zgodnie z przepisami odrębnymi;

obowiązek przestrzegania standardów emisji do granic terenu, do którego inwestor nabył tytuł prawny, przy czym obowiązek ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

ograniczeniowość prowadzonej działalności usługowej i produkcyjno-usługowej w stosunku do funkcji terenów przyległych nie mogących przekraczać poza nieruchomość, do której inwestor nabył tytuł prawny;

zakaz tworzenia stałych składowisk i miejsc czasowego gromadzenia wszelkich rodzajów odpadów;

zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu, utrzymywania otwartych kanałów i rowów, gromadzenia odpadów na terenie działek poza pojemnikami na odpady stałe zgodnie z obowiązującymi przepisami, zakaz emisji zanieczyszczeń powietrza ponad dopuszczalne normy oraz powodowania przekroczenia dopuszczalnego poziomu wibracji;

zakaz lokalizowania, na terenach o podstawowej funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem terenu zabudowy zagrodowej, nowych obiektów, budowli i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-gospodarczej mogących powodować emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym;

ustala się, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej: dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN i 21MN oraz 2Uk w części obejmującej plebanie, ustala się kryteria akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM, 5R i 1R-Rz, ustala się kryteria akustyczne jak dla terenów

budowy zagrodowej,
dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6U, 1MNU, 2MNU i 3MNU, ustala się kryteria akustyczne jak dla teren budowy mieszkaniowo-usługowej,
dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Uo, ustala się kryteria akustyczne jak dla terenów zabudowy związanej z tym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży,
dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U, ustala się kryteria akustyczne jak dla terenów pod szpitale i domy opieki społecznej,
pozostałe tereny określone w niniejszym planie miejscowym nie są klasyfikowane akustycznie.

Rozdział 5 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

16. 1. Na obszarze objętym planem znajdują się obiekty zabytkowe (wymienione w tabeli poniżej) wpisane do rejestru zabytków oraz wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną prawną na mocy przepisów o ochronie zabytków i zabytków kultury.

Symbol	Opis obiektu	Rejestr	Wojewódzka ewidencja zabytków	Gminna ewidencja zabytków
6U	Kościół par. p.w. św. Wawrzyńca	X	X	X
6U	Graniczne kościoła w granicach przykościelnego	X	X	X
6U	Graniczne z zadrzewieniem	X	X	X
6U	Graniczne cmentarna	X	X	X

Wykorzystanie na cele użytkowe zabytku wpisanego do rejestru zabytków może się odbywać wyłącznie w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości, a wszelkie działania przy zabytku wpisanym do rejestru wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków.

Obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków plan przewiduje do trwałej adaptacji, z zachowaniem charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej form i faktur oraz kompozycji w następujący sposób:

istniejący cmentarz przewidziany jest do trwałej adaptacji z zachowaniem tradycyjnych dla miejsca form i faktur: adaptacja winna się odbywać na zasadach zapewniających zachowanie istotnych dla miejscowej tradycji form architektonicznych, proporcji, koloru, materiałów i faktur wypraw zewnętrznych dotyczących kaplicy cmentarnej i ogrodzenia;

wszelkie zmiany w otoczeniu i sąsiedztwie cmentarza, których charakter może mieć wpływ na ekspozycyjne walory zabytków zbudowanych istniejących i budowa nowych obiektów, a także sposób zagospodarowania przestrzeni nie mogą pogorszyć sposobu zachowania obiektu ani naruszać jego wartości, w tym kompozycyjnych;

cmentarz w układzie, a także w sposobie kompozycji, powinien stanowić harmonijnie zakomponowaną całość z istniejącymi elementami historycznymi (ogrodzenie, kaplica, osłona widokowa).

17. 1. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się obiekty i obszary w rejestrze i ewidencji obejmujące elementy szczególne w § 16 ust. 1. Na tych obszarach, oprócz ustaleń określonych w § 16, obowiązują także:

zakaz sytuowania wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam;

należy dostosować do charakteru i funkcji miejsca lokalizację i formę obiektów małej architektury, kształtowanie zielonej, rozmieszczenie i rodzaj oświetlenia oraz kolorystykę ogrodzenia.

Dla zachowania i ochrony niektórych elementów układu przestrzennego wsi Rossoszycy wyznacza się strefę ochrony wybranych elementów układu przestrzennego wsi, w szczególności przebieg i parametry ulic: Kościelnej, Stawowej, Strażackiej, Cmentarnej, Cinka ulicy Warckiej, a także charakterystyczny dla wsi Rossoszycy staw na rzece Jadwicznej wraz z fragmentem doliny rzeki. Strefa jest oznaczony na rysunku planu.

ochrona, o której mowa w ust. 2 obejmuje zachowanie i ukształtowanie:

podstawowych cech rozplanowania ciągów ulicznych,

szpalerów drzew wzdłuż ulic,

linie zabudowy,

godne naśladowania wybrane przykłady brył, skali i elewacji frontowych domów mieszkalnych (ulica Kościelna – domy na rysunku planu),

stawu na rzece Jadwicznej oraz terenów rolnych z przewagą użytków zielonych w obniżeniu dolinym rzeki Jadwicznej;

w strefie, o której mowa w punkcie 1, ustala się:

utrzymanie dotychczasowej skali gabarytów zabudowy mieszkaniowej, a w budowie nowych i rozbudowie – zachowanie maksymalnie 300 m² powierzchni zabudowy jednego budynku,

utrzymanie dotychczasowych podziałów nieruchomości,

utrzymanie otwartego charakteru wzdłuż doliny rzeki Jadwicznej i stawu.

Wyznacza się strefę ekspozycji obiektów zabytkowych i dominant pozytywnych obejmującej otwarcia widokowe na pozytywne elementy o cechach zabytkowych i dominanty architektoniczne (wieżę kościoła parafialnego) oraz osie widokowe w ulicach Kościelnej i Cmentarnej. W granicach strefy ustala się:

zakaz lokalizowania budynków oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych, które będą zakłócać otwarcia widokowe zabytkowe obiekty i obszary oraz takich, które będą tworzyć konkurencyjne dominanty wysokościowe;

zakaz nasadzeń zwartych zespołów zieleni wysokiej, które przesłaniałyby widok na wieżę kościelną, jako pozytywną domina architektoniczną;

nakaz cięć pielęgnacyjnych istniejącego drzewostanu celem odsłonięcia widoku wieży kościelnej.

W granicach obszaru objętego planem ustala się strefę ochrony archeologicznej dla ochrony stanowiska archeologicznego na rysunku planu „Rossoszyca 4” (Nr 31 na arkuszu AZP 67- 44):

punkt osadniczy kultury łużyckiej, chronologia nieokreślona;

punkt osadniczy kultury polskiej, średniowiecze;

punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.

W strefie ochrony archeologicznej nakazuje się – w przypadku inwestycji związanych z realizacją robót ziemnych – prowadzenie prac i prowadzenie badań archeologicznych o charakterze nadzoru.

Rozdział 6 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

18. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku, z czym plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

Na obszarze objętym planem dla przestrzeni publicznych, do których zaliczono tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDG, 2KDG, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD i 10KDD, ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

..]

Rozdział 10 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej

49. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, przebudowy i budowy systemu komunikacji:

powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym regionu i gminy zapewniają drogę wojewódzkiej klasy głównej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDG i 2KDG (ulice: Szadkowska i Warcka, oznaczone tym samym symbolem 1KDG i ulice: Poddębicka oraz Sieradzka, oznaczone symbolem 2KDG);

w obrębie terenów zainwestowanych, plan ustala możliwość wprowadzenia mniejszych szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających niż określają to przepisy odrębne ze względu na istniejący stan za-inwestowania lub linię zabudowy wyznaczoną przez istniejącą zabudowę.

50. Dla dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDG, 2KDG, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD i 10KDD, ustala się:

dla dróg głównych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1KDG – istniejąca droga (ulica Warcka), droga o niepełnych parametrach ze względu na istniejącą zabudowę, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15,0 m,

1KDG – istniejąca droga (ulica Szadkowska), szerokość w liniach rozgraniczających minimum 25,0 m,

2KDG – istniejąca droga (ulica Poddębicka), szerokość w liniach rozgraniczających minimum 25,0 m. Zachowaniu podziemnej przydrożnej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających drogi w trójkącie widoczności skrzyżowania z ulicą Szadkowską. W przypadku modernizacji i przebudowy istniejącej ulicy Szadkowskiej dopuszcza się przesunięcie kapliczki na teren rolny,

2KDG – istniejąca droga (ulica Sieradzka), droga o niepełnych parametrach ze względu na istniejącą zabudowę, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15,0 m;

dla dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1KDL – istniejąca droga (ulica Sadowa), szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m,

2KDL – istniejąca droga (ulica Kościelna), szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m z lokalnymi zwężeniami wskazanymi w warunkach wynikających ze stanu zabudowy i zagospodarowania oraz z poszerzeniem na odcinku pomiędzy ulicami Stawowa i Strażacką dla urządzenia miejsc parkingowych,

3KDL – istniejąca droga (ulica Stawowa), szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m,

4KDL – istniejąca droga (ulica Strażacka), szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15,0 m,

5KDL – istniejąca droga (ulica Cmentarna), droga o niepełnych parametrach ze względu na istniejącą zabudowę, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m,

6KDL – istniejąca droga (ulica Ogrodowa), droga o niepełnych parametrach, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m (część drogi położona jest poza granicami planu),

7KDL – istniejąca droga (ulica Południowa), szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m,

8KDL – istniejąca droga (ulica Dębowa), odcinek położony w całości w granicach planu – szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m, dalszy odcinek drogi – w granicach planu szerokość 8,0 m, zaś po-została część drogi – położona poza planem,

9KDL – istniejąca droga (ulica Spacerowa), szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m;

dla dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1KDD – istniejąca droga (ulica Krótka), szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m,

2KDD – istniejąca droga gminna o niepełnych parametrach, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 9,0 m,

3KDD – istniejąca droga (odcinek ulicy Cmentarnej), szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m,

4KDD – istniejąca droga (ulica Źródłana), droga o niepełnych parametrach ze względu na istniejącą infrastrukturę techniczną, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8,0 m,

5KDD – istniejąca droga, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m,

6KDD – istniejąca droga (ulica Świerkowa), droga o niepełnych parametrach, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m.

7KDD – projektowana droga, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m,
8KDD – projektowana droga, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m,
9KDD – projektowana droga, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m,
10KDD – projektowana droga, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m.

51. Dla dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami, ustala się:

1KDW – istniejąca droga, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m;
2KDW – istniejąca droga, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 4,0 m;
3KDW – istniejąca droga (ulica Polna), szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m.

52. Dla ciągu gminnego pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX – istniejąca droga (ulica Parkowa), ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m.

53. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się prawo realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wszystkich mediów:

w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych;

w ramach pasów terenów przyległych do terenów komunikacji w granicach wyznaczonych liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi dróg, przy zachowaniu możliwości zabudowy działek oraz wymogów przepisów odrębnych.

W uzasadnionych przypadkach, gdy nie jest możliwe zrealizowanie sieci infrastruktury technicznej według zasad, o których mowa w ust. 1 (w tym przy podejmowaniu ich przebudowy, ze zmianą trasy), dopuszcza się budowę sieci we wszystkich terenach objętych niniejszym planem z zastrzeżeniem, że zostanie zachowana możliwość realizacji przeznaczenia każdego z tych terenów. Względnieniem zasad i warunków oraz standardów zabudowy i zagospodarowania ustalonych w niniejszym planie, a także w przepisach odrębnych.

54. Na obszarze objętym planem ustala się adaptację, rozbudowę, przebudowę, modernizację, zmianę trasy lub rozbiórki istniejących sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

55. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi technicznej:

w zakresie zaopatrzenia w wodę:

zaopatrzenie w wodę dla celów komunalnych i ochrony przeciwpożarowej w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć wodociągów na terenach projektowanej zabudowy, do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe – budowę indywidualnych ujęć wody,

budowę indywidualnych ujęć wody dopuszcza się także na terenach, gdzie brak jest uzasadnienia technicznego i ekonomicznego do budowy lub rozbudowy gminnej sieci wodociągowej,

na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się zachowanie istniejących studni przydomowych i ich wykorzystanie w celach gospodarczych,

ustala się zewnętrzną ochronę przeciwpożarową obiektów budowlanych poprzez hydranty ppoż. montowane na sieci wodociągów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych w oparciu o istniejącą lub projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej o indywidualnych oczyszczalniach ścieków,

do czasu wyposażenia terenów w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,

rozbudowę i budowę sieci kanalizacyjnej stosownie do potrzeb lokalnych;

w zakresie odprowadzania wód deszczowych:

odprowadzanie wód deszczowych:

na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług publicznych powierzchniowo na teren własnej działki,

na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowej oraz produkcyjno-usługowej, składów i magazynów, a także terenów parkingów i obsługi komunikacji do lokalnych sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem innych rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

do czasu wyposażenia terenów w sieć kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych z terenów dróg publicznych i parkingów siecią kanalizacji deszczowej do studni chłonnych lub innych urządzeń indywidualnych po uprzednim oczyszczeniu ścieków na własnym terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi,

obowiązek podczyszczania ścieków deszczowych w granicach własnej działki dla wszystkich obiektów i terenów, z których spływ ścieków może stanowić zagrożenie dla środowiska, do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi;

w zakresie gospodarki odpadami: obowiązek gromadzenia odpadów na terenie działek i ich wywóz, zgodnie z przepisami odrębnymi;

zaopatrzenie w energię ciepłą: z zaleceniem stosowania niskoemisyjnych nośników energii cieplnej;

w zakresie usług telekomunikacyjnych:

obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy,

dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz sieci opartej na systemach radiowych;

zaopatrzenie w gaz z butli propan – butan oraz z naziemnych zbiorników przydomowych;

w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich terenów przeznaczonych do zabudowy – z istniejącej i projektowanej sieci niskiego napięcia z wykorzystaniem istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,

lokalizacja nowej stacji transformatorowej wymaga zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz wydzielenia działki

minimalnych wymiarach 5,0 m x 6,0 m dla stacji wewnętrznej lub 3,0 m x 2,0 m w przypadku stacji słupowej, w stosunku do istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia ustala się jej zachowanie, w tym: puszczaniem modernizacji i rozbudowy w wypadku zwiększonych potrzeb (wzrostu obciążeń) oraz przebudowy w wypadku kolizyjnym z innym projektowanym zagospodarowaniem terenu lub układem komunikacyjnym, zakaz lokalizowania na terenie objętym planem nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych, ustala się docelowe skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych; w zakresie melioracji ustala się: realizacja wszelkich inwestycji na działkach, na których występują urządzenia melioracyjne zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia na działce urządzeń melioracji szczegółowych nie występujących w ewidencji urządzeń wodnych o punktach pomiarowych, inwestor zobowiązany jest do zapewnienia prawidłowego ich funkcjonowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11 Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

56. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na potrzeby prowadzenia budowy w okresie ważności pozwolenia na budowę.

Rozdział 12 Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości

57. 1. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu, służącej naliczeniu opłaty związanej z wzrostem wartości nieruchomości, ustala się dla:

terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 7U, 8U i 21MN w części obejmującej działki położone w okresie uchwalenia planu bez zabudowy – 30%;

terenów oznaczonych symbolami: 2RM, 16MN – 20%;

dla części działki Nr 687/2 przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonej na terenie o symbolu 14MN – 10%;

terenów oznaczonych symbolami: 1MNU, 2MNU i 3MNU i 6U – 10%;

terenów komunikacji oznaczonych symbolami: 1KDL i 1KDD – 1%.

Nie ustala się stawki procentowej dla:

terenów stanowiących własność komunalną Gminy Warta, własność Skarbu Państwa i samorządu województwa (drogi gminne o symbolach 2KDL-9KDL i 2KDD-10KDD, gminne drogi wewnętrzne o symbolach 1KDW-3KDW, gminny ciąg pieszo-rowozowy o symbolach 1KDX, drogi wojewódzkie o symbolach 1KDG i 2KDG oraz tereny oznaczone symbolami: 17MN, 18MN, 1ZN, 1WS i 2WS);

terenów oznaczonych symbolami: R, R-Rz i ZL, dla których plan nie zmienia przeznaczenia;

terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej w planie symbolami MN nie wymienionymi w ust. 1, dla których plan nie zmienia przeznaczenia;

terenów zabudowy zagrodowej oznaczonej w planie symbolami: 1RM, dla których plan nie zmienia przeznaczenia;

terenów zabudowy usługowej oznaczonej symbolami: 1Uo, 2Uk, 3Uk, 4Ui, 5U i 9U, dla których plan nie zmienia przeznaczenia;

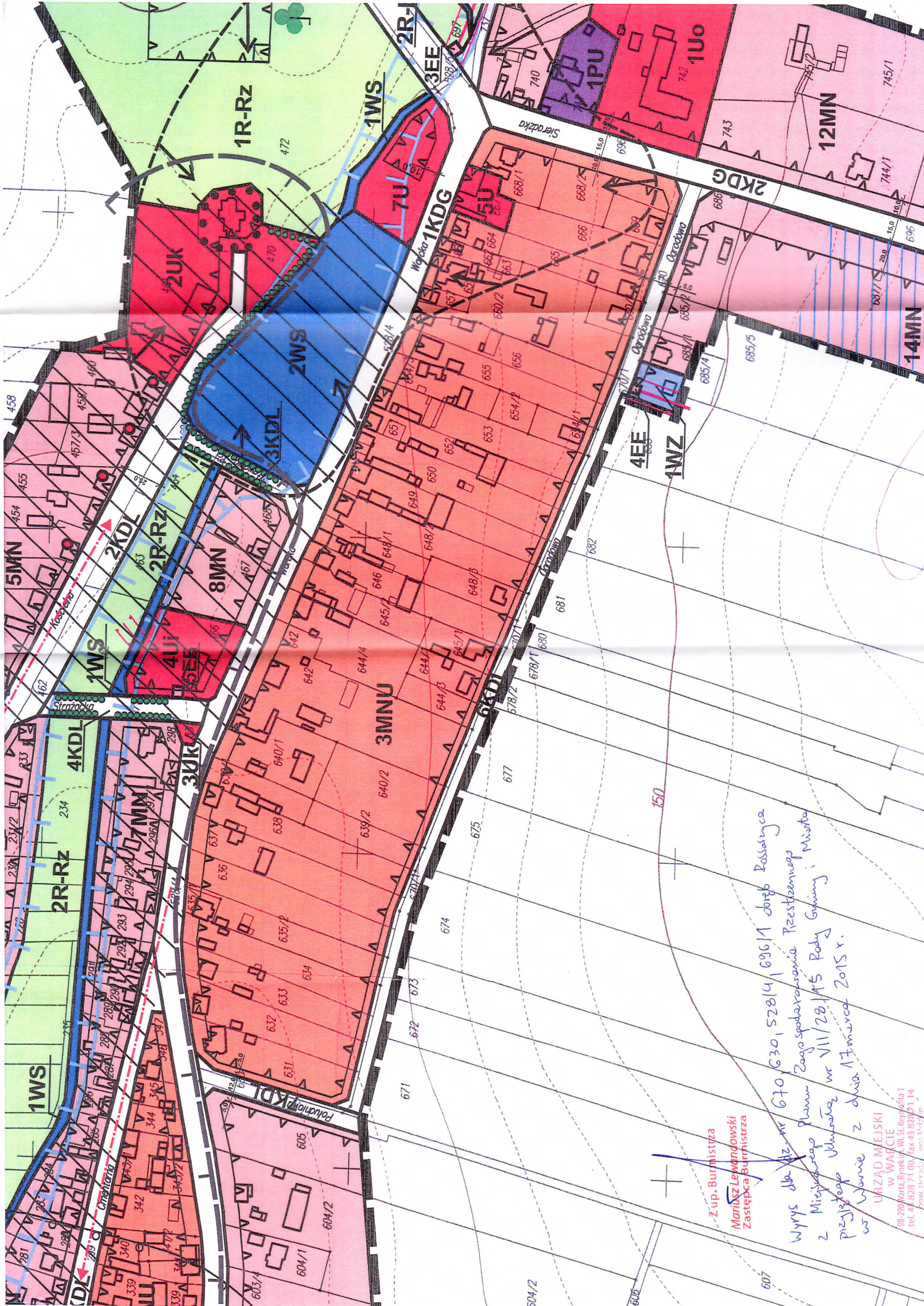
terenów oznaczonych symbolami: 1ZC, 1WZ, 1KS, 2KS, 1PU, 2PU i 3PU i 1EE-8EE, dla których plan nie zmienia przeznaczenia.

Rozdział 13 Przepisy końcowe

58. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Warty.

59. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

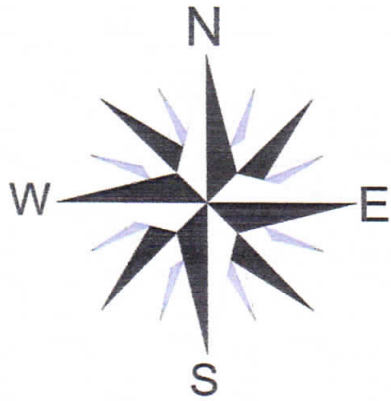
Przewodniczący Rady
Grzegorz Kopacki



Z up. Burmistrza
 Mariusz Lewandowski
 Zastępca Burmistrza

Wyrus dla dz. nr 670, 630, 528/4, 696/1 drogą Rosaszyca
 z Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
 Uchwały nr VIII/28/15 Rady Gminy i Miasta
 przystępują do dnia 17 marca 2015 r.

URZĄD MIEJSKI
 W WARSZAWIE
 98-290 Marta, Rynek im. Wł. St. Reymonta 1
 tel. +48 22 828 71 00 / fax +48 22 828 71 14
 pow. stward: woj. mazowieckie

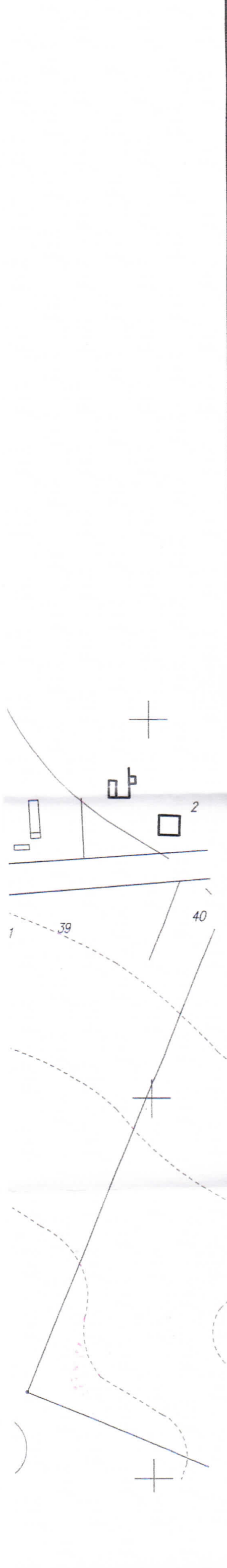


LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFA OGRANICZEŃ W UŻYTKOWANIU I ZABUDOWIE WZDŁUŻ NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV (PAS SZEROKOŚCI 15,0m)
	OBIEKTY I OBSZARY W REJESTRZE I W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STREFA OCHRONY WYBRANYCH ELEMENTÓW UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI ROSSO
	STREFA EKSPOZYCJI OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH I DOMINANT POZYTYWNYCH
	OSIE WIDOKOWE
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	ISTNIEJĄCE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	POMNIK PRZYRODY
	SZPALERY I RZĘDY DRZEW DO ZACHOWANIA
	ZIELEŃ IZOLACYJNA
	BEZPOŚREDNIA STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 50,0m
	POŚREDNIA STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150,0m
	TERENY ZMELIOROWANE DRENAŻEM
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE USŁUG OŚWIATY

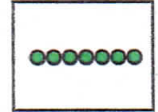
160



ISTNIEJĄCE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE



POMNIK PRZYRODY



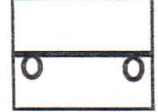
SZPALERY I RZĘDY DRZEW DO ZACHOWANIA



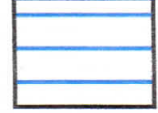
ZIELEŃ IZOLACYJNA



BEZPOŚREDNIA STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 50,0m



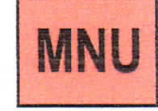
POŚREDNIA STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150,0m



TERENY ZMELIOROWANE DRENAŻEM



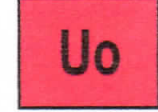
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



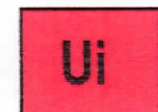
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE USŁUG OŚWIATY



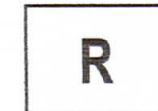
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO



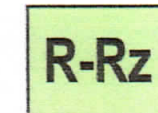
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE KULTU RELIGIJNEGO



TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ SKŁADÓW I MAGAZYNÓW



TERENY UPRAW ROLNYCH



TERENY UPRAW ROLNYCH Z PRZEWAGĄ UŻYTKÓW ZIELONYCH



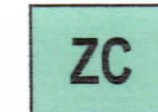
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



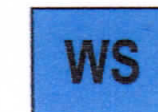
TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ DO NATURALNEJ SUKCESJI



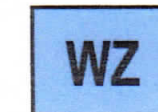
TERENY LASÓW



TEREN CMENTARZA



TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH



TEREN GOSPODARKI WODNEJ



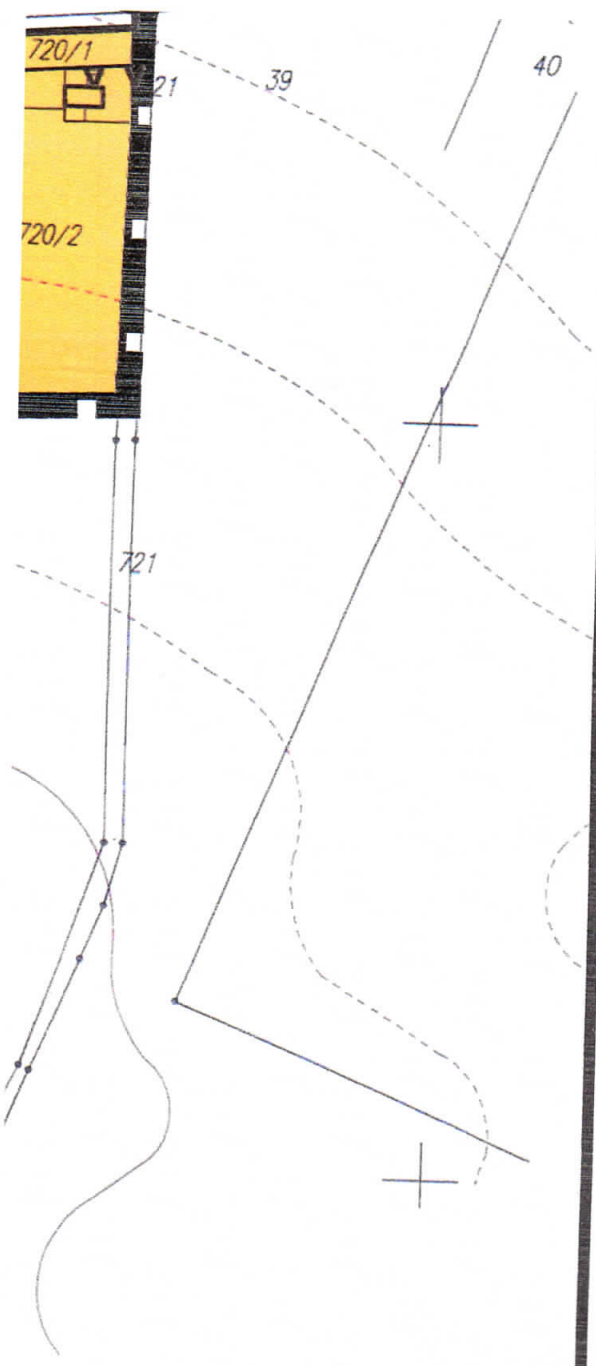
TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH



TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI W TYM STACJE PALIW

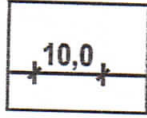
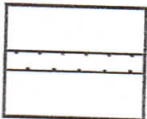

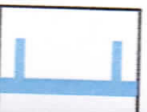
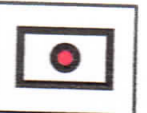


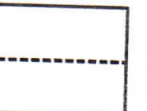


TERENY KOMUNIKACJI I PRACOWNIOWYCH



- R** TERENY UPRAW ROLNYCH
- R-Rz** TERENY UPRAW ROLNYCH Z PRZEWAGĄ UŻYTKÓW ZIELONYCH
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZN** TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ DO NATURALNEJ SUKCESJI
- ZL** TERENY LASÓW
- ZC** TEREN CMENTARZA
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- WZ** TEREN GOSPODARKI WODNEJ
- EE** TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- KS** TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI W TYM STACJE PALIW
- KDG
KDL
KDD** TERENY KOMUNIKACJI - DRÓGI PUBLICZNE
- KDW** TERENY KOMUNIKACJI - GMINNE DROGI WEWNĘTRZNE
- KDx** TERENY KOMUNIKACJI - CIĄG PIESZO-JEZDNY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  LINIE WYMIAROWE
-  ROWY OTWARTE
-  STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
-  ORIENTACYJNA GRANICA OBNIŻENIA DOLINNEGO RZEKI JADWICHNY
-  GODNE NAŚLADOWANIA PRZYKŁADY BRYŁ I ELEWACJI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
-  ORIENTACYJNA LOKALIZACJA KAPLICY CMENTARNEJ -OBIEKT W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  KAPLICZKA PRZYDROŻNA
-  PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

O PLANEM
 KIEGO
 ANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 DWEJ
 CYJNO - USŁUGOWEJ
 DOWEJ Z PREFERENCJĄ
 H
 CJI W TYM STACJE PALIW,
 IACJI ARCHEOLOGICZNEJ

PRZEMODNIĄCY RADY
 Grzegorz Kopański

PO.ZZI.5.521.966.2021.UM

KANVIA PROJEKT
Rafał Mosiniak
Al. Grunwaldzka 15A
98-200 Sieradz

W odpowiedzi na wniosek z dnia 25.10.2021 r. w sprawie udzielenie informacji odnośnie przebiegu urządzeń melioracji wodnych na działkach nr 670, 630, 605/3 obręb Rossoszycy, gm. Warta, w związku z planowaną przebudową drogi wewnętrznej ul. Ogrodowej w Rossoszycy, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu informuje, że:

1. Zarządy zlewni w oparciu o art. 240 ust. 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.) na podstawie art. 196 ust. 1 w/w ustawy, w celu zapewnienia dostępu do informacji o urządzeniach melioracji wodnych oraz o zmeliorowanych gruntach prowadzą ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, zwaną dalej „ewidencją melioracji wodnych”.
2. Na obszarze objętym planowaną inwestycją nie występują urządzenia melioracji wodnych ujęte w ww. „ewidencji melioracji wodnych” prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Sieradzu.

Do wiadomości:

1. Nadzór Wodny Poddębice
ul. Targowa 10, 99-200 Poddębice
2. ZZI aa

Z-CA DYREKTOR:
Garabko
Anita Barańska

Łódź, 2021-11-29

WUOZ-ZA.5152.509.2021.AM

KANVIA PROJEKT
Rafał Mosinak
Al. Grunwaldzka 15A, 98-200 Sieradz

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej: ŁWKZ) w odpowiedzi na pismo znak 08/63/2021 z dnia 25.10.2021 r. (data wpływu 25.10.2021 r.) zawierające wniosek o uzgodnienie projektu budowlanego pt.: „Przebudowa drogi wewnętrznej ul. Ogrodowej w Rossoszycy”, gm. Warta, pow. sieradzki, woj. łódzkie, informuje, że na wzmiankowanym terenie nie ma zabytków objętych ochroną konserwatorską, a tym samym ŁWKZ nie zajmuje stanowiska w przedmiotowej sprawie. Nie ma konieczności uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych bądź na prowadzenie badań archeologicznych.

ŁWKZ przypomina, że inwestora obowiązuje art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710): kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków.

WOJEWÓDZKI URZĄD
KONSERWATOR ZABYTKÓW
w ŁODZI

Rafał Mosinak
ul. Grunwaldzka 15A, 98-200 Sieradz

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Sprawę prowadzi:

Anna Mazurek- inspektor ochrony zabytków ds. zabytków archeologicznych
tel.: 42 635 80 07; e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl