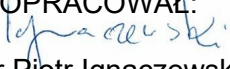

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH
GEODEZYJNYCH DZIERŻAZNA I WŁYŃ W GMINIE WARTA

OPRACOWAŁ:


mgr Piotr Ignaczewski

Sieradz, 22 marca 2021 r.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	3
1.1. CEL I ZAKRES PROGNOZY	3
1.2. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY	4
2. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, CELACH I POWIĄZANIU Z INNYMI DOKUMENTAMI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	4
2.1. ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	4
2.2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	7
3. CHARAKTERYSTYKA DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU	8
4. UWARUNKOWANIA, AKTUALNY STAN ŚRODOWISKA I PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA	8
4.1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU	8
4.2. BUDOWA GEOLOGICZNA, ZASOBY NATURALNE	8
4.3. WODY	8
4.4. GLEBY, POWIERZCHNIA ZIEMI	9
4.5. KLIMAT	10
4.6. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE	10
4.7. WARUNKI SANITARNO-ZDROWOTNE	11
4.8. ŚRODOWISKO KULTUROWE	11
4.9. OCENA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I PROBLEMY JEGO OCHRONY	11
4.10. WNIOSKI Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO	12
4.11. POTENCJALNE ZMIANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	13
5. ANALIZA I OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU (PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA) NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA:	13
POWIETRZE	13
POWIERZCHNIA ZIEMI, ZASOBY NATURALNE	13
WODY	14
CZYNNIK LUDZKI	14
KLIMAT , W TYM KLIMAT AKUSTYCZNY I ZMIANY KLIMATU	14
ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY, RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	15
WALORY KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE, ZABYTKI	15
6. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY, INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW I SPÓJNOŚĆ SIECI NATURA 2000	16
7. INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	16
8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	16
9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	16
10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU I CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	17
11. WNIOSKI	17
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	17
13. BIBLIOGRAFIA	19

ZAŁĄCZNIK – OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

1. WSTĘP

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Dzierżazna i Włyń w gminie Warta.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest w systemie polskiego prawa jednym z podstawowych elementów procedury dotyczącej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityk, strategii, planu lub programu. Oznacza to, że np. w procesie planowania przestrzennego, gdzie poszczególnym obszarom przypisuje się konkretne funkcje i przeznaczenie, należy dokonać oceny, czy wprowadzenie zapisów planu w życie nie spowoduje ujemnych skutków dla środowiska i zachowane zostaną zasady zrównoważonego rozwoju.

Jest ona od 1 stycznia 1995 roku obowiązkowym dokumentem załączanym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wraz z tym dokumentem wykląda się do publicznego wglądu. Aktualnie obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 2083, z późn. zm.). Ustawa ta określa iż, projekty planów zagospodarowania przestrzennego są dokumentami wymagającymi przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jednym z elementów tego postępowania jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko. Ustalenia prognozy mogą mieć bezpośredni wpływ na decyzję w sprawie uchwalenia planu, przyjęcia lub odrzucenia uwag do projektu planu. Przed sporządzeniem niniejszej prognozy, zgodnie z art. 53 ww. ustawy, uzgodniony został z odpowiednimi organami, tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sieradzu, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

1.1. CEL I ZAKRES PROGNOZY

Podstawowy cel merytoryczny prognozy sprowadzić można do pytania: jaki wpływ na środowisko będzie mieć realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Dzierżazna i Włyń w gminie Warta.

Zakres prognozy projektowanego dokumentu, czyli miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnosi się do skutków wpływu ustaleń tego dokumentu na środowisko przyrodnicze, obejmując kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne oraz wpływu na środowisko dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Prognoza określa i ocenia też wpływ realizacji projektowanego dokumentu na środowisko oraz przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko, spowodowane realizacją ustaleń zawartych w planie. Wszystkie te elementy odnoszą się generalnie do terenu objętego projektowanym dokumentem oraz do jego sąsiedztwa, tj. obszaru pozostającego w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektowanego planu miejscowego.

Główne wymogi stawiane prognozom zawarte są w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. Poz. 2083, z późn. zm.).

Art. 52 ust.3 ww. ustawy, wskazuje na możliwość określenia przez właściwego ministra dodatkowych wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na dzień dzisiejszy taki akt formalnie nie obowiązuje.

1.2. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY

Ocenie poddany został projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Dzierżazna i Włyń w gminie Warta. Zakres przestrzenny prognozy określony został w tytule dokumentu, natomiast zakres przedmiotowy prognozy regulują generalnie przepisy ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Główną metodą zastosowaną przy sporządzeniu prognozy jest metoda indukcyjno-opisowa. Metoda ta polega na łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji na podstawie znajomości współczesnych mechanizmów funkcjonowania środowiska. Zawiera ona analizę istniejących uwarunkowań środowiskowych oraz diagnozę stanu tego środowiska zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym do projektu planu miejscowego oraz innych materiałach wyjściowych, analizę ustaleń merytorycznych projektu planu oraz analizę i ocenę skutków wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska, takie jak: powietrze, powierzchnia ziemi łącznie z glebą, zasoby naturalne, wody, klimat akustyczny, promieniowanie niejonizujące, czynnik ludzki, świat roślinny i zwierzęcy, walory kulturowe i krajobrazowe. Wykorzystano również metodę bonitacyjną (szerzej opisano ją w pkt 4.9 niniejszego opracowania).

2. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, CELACH I POWIĄZANIU Z INNYMI DOKUMENTAMI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dla fragmentu obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Dzierżazna i Włyń w gminie Warta sporządzony został zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r. poz. 293., z póź, zm.) w powiązaniu z przepisami odrębnymi.

Nowy plan miejscowy wprowadzić ma w miejsce terenów rolnych zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zmiana ta wynika ze zwiększonego zapotrzebowania na zabudowę jednorodziną. Zmiana funkcji rolnej na zabudowę jednorodziną nie narusza ustaleń obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Warta.

2.1. ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na

parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ze względu na stan faktyczny obszaru objętego ustaleniami planu, nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest umożliwienie wprowadzanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach obszaru opracowania.

Na obszarze objętym projektem planu wyznacza się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku symbolem **MN**;
- 2) teren lasu oznaczony na rysunku symbolem **ZL**;
- 3) tereny drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 4) teren ciągu pieszko-jezdnego oznaczony na rysunku planu symbolem **KXY**;

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w projekcie planu zapisano:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, za wyjątkiem dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnych oraz zmiany gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytej roślinnością leśną;
- 2) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu;
- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu, tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych, gromadzenia odpadów na terenie działek z wyłączeniem czasowego gromadzenia odpadów w pojemnikach na śmieci wraz z ich segregacją i wywozem w ramach zorganizowanego systemu utrzymania porządku w gminie;
- 4) obowiązek zainstalowania urządzeń oczyszczających na odpływach wód opadowych i roztopowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych, manewrowych oraz parkingów;

- 5) obowiązek ochrony przed hałasem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, dla którego obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dodatkowo na obszarze objętym planem ustalono strefę ochronną zadrzewień, w której obowiązuje:

- 1) zachowanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - minimum 40%;
- 2) zachowanie co najmniej 30% powierzchni istniejącego drzewostanu dla działek budowlanych objętych tą strefą.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w projekcie planu brak zapisów – przedmiotowe elementy nie występują w obszarze planu.

W zakresie infrastruktury technicznej w projekcie planu zapisano:

- 1) zaopatrzenie w wodę:

- a) z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b i c,
- b) z indywidualnych ujęć wody, z zachowaniem przepisów odrębnych, jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej,
- c) parametry sieci wodociągowej muszą zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych;

- 2) odprowadzanie ścieków bytowych:

- a) do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem lit. b i c,
- b) do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej,
- c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do indywidualnych oczyszczalni ścieków z zachowaniem przepisów odrębnych;

- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - dopuszcza się wykorzystanie wód na miejscu oraz odprowadzenie ich do gruntu na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego;

- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną,
- b) dla nowo realizowanych sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie,
- c) w przypadku przebudowy lub modernizacji istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych nakazuje się ich realizację w gruncie, przy czym nakaz nie obowiązuje w sytuacjach, gdy ze względu na istniejące uwarunkowania nie ma technicznych możliwości skablowania tych sieci,
- d) dopuszcza się w granicach wszystkich terenów sytuowanie i realizację stacji transformatorowej i wydzielenie dla jej potrzeb działki, o minimalnych wymiarach 6,0 x 5,0 m dla stacji wewnętrznej oraz 3,0 x 2,0 m dla stacji słupowej, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej;

- 6) zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej - z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw gazowych, olejowych lub energii elektrycznej, dopuszcza się zastosowanie paliw stałych, pod warunkiem zachowania przepisów

odrębnych dotyczących ograniczeń w eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

- 7) zaopatrzenie w gaz - z gazu płynnego dostarczanego w indywidualnym zakresie w butlach lub do zbiorników lokalizowanych u poszczególnych odbiorców lub po ewentualnej gazyfikacji gminy wykorzystanie gazu przewodowego;
- 8) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odnawialnych źródeł energii;
- 9) zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;
- 10) gromadzenie odpadów komunalnych na działkach w indywidualnych pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów i opróżnianie ich w ramach miejskiego systemu utrzymania czystości, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

2.2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów samorządowych przy sporządzaniu planów miejscowych. Plan miejscowy uchwała Rada Miasta, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Tak więc najistotniejszym dokumentem powiązaniem zanalizowanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Warta uchwalone Uchwałą Nr LI/285/2017 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 29 listopada 2017 r.

W powyższym dokumencie obszar objęty opracowaniem obejmuje tereny:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) tereny upraw rolnych z przewagą niższych klas bonitacyjnych (V-VI);
- 3) tereny lasów.

Dodatkowo w obowiązującej zmianie Studium przez obszar objęty opracowaniem przebiega strefa koncentracji stanowisk archeologicznych – strefa ochrony archeologicznej, jednak w tym obszarze brak jest udokumentowanego stanowiska archeologicznego oraz obszar objętym opracowaniem graniczy z Nadwarciańskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Zgodnie z wytycznymi przyjętymi w Studium w rozdziale – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego „...ustalenia zawarte w tekście studium oraz na rysunkach studium nie są ścisłym przesądzeniem o formie i granicach zainwestowania i użytkowania terenów, bowiem określają kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Przy sporządzaniu planów miejscowych, granice poszczególnych terenów mogą zostać skorygowane, w szczególności wobec konieczności uwzględnienia granic własności czy też bardziej szczegółowego zaprojektowania układu komunikacyjnego...”

W związku z powyższym w projekcie planu wyznaczając teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną uwzględniono przebieg granic działek oraz ewidencję gruntów. Zaproponowane zagospodarowanie terenów w projekcie planu jest zgodne z polityką przyjętą w Studium.

Dodatkowo ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są powiązane z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego zatwierdzonego uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018r. Poz. 4915).

Ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają ustaleń przyjętych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, szczególnie dotyczących zasad ochrony środowiska.

3. CHARAKTERYSTYKA DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU

Obszar objęty planem położony jest w środkowej części gminy, w obrębach geodezyjnych Dzierżazna i Włyń. Zlokalizowany jest przy istniejącej drodze wojewódzkiej nr 710. Zajmuje powierzchnię ok. 4 ha.

Jest to teren niezagospodarowany, użytkowany rolniczo - są o grunty rolne klasy IV i V oraz grunty leśne (na podstawie Uproszczonego Planu Urządzenia lasu wsi Dzierżazna i wsi Włyń wg stanu na 15.06.23017 są to drzewostany z udziałem sosny zajmujące w całości siedlisko Bśw oraz robinii i brzozy zajmujące w całości siedlisko Bmśw) oraz we fragmencie zadrzewiony roślinnością leśną na gruntach rolnych.

4. UWARUNKOWANIA, AKTUALNY STAN ŚRODOWISKA I PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

4.1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU

Pod względem morfologicznym (wg fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski J. Kondrackiego) cały obszar opracowania położony jest w Wysoczyźnie Tureckiej, stanowiącej mezoregion Niziny Południowopolskiej w podprovincji Nizin Środkowopolskich.

Współczesna rzeźba omawianego obszaru uformowała się w wyniku oddziaływania złożonych czynników, z których największą rolę miały różnorodne fazy procesów glacialnych i peryglacialnych zlodowacenia środkowopolskiego stadiału Warty.

Region charakteryzuje się urozmaiconą, falistą, miejscami pagórkowatą, rzeźbą terenu. Wzgórza morenowe dochodzą tu do 189 m n.p.m. Pierwotna rzeźba terenu została zmieniona w wyniku działalności człowieka (procesy urbanizacyjne).

4.2. BUDOWA GEOLOGICZNA, ZASOBY NATURALNE

Analizowany obszar położony jest w Synklinorium Szczecińsko-Łódzko-Miechowskiego (wg podziału Polski na jednostki geologiczne W. Pożarskiego).

W obszarze opracowania występują utwory czwartorzędowe. Głównymi utworami występującymi od powierzchni terenu do głębokości ok. 4,5 m po zdjęciu próchnicznej warstwy gleby są utwory zastoiskowe: piaski, piaski pylaste, piaski drobne, pyły, pyły piaszczyste, gliny pylaste wzajemnie przewarstwione o miąższości do ponad 4,5 m. Są to grunty mineralne o zróżnicowanych parametrach geotechnicznych z uwagi na dużą zmienność utworów. Lokalnie w podłożu na głębokości od 1,0 do 4,5 m występują utwory glacialne: gliny, piaski gliniaste z domieszką żwirów i kamieni. We wschodniej części obszaru występują utwory glacialne: gliny piaszczyste, lokalnie pylaste, piaski gliniaste z domieszką żwirów i kamieni o miąższości do ponad 4,5m. Są to grunty mineralne spoiste na ogół zwarte lub średnioplastyczne, lokalnie plastyczne, korzystne dla budownictwa.

W obszarze opracowania nie ma udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Nie występują także tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

4.3. WODY

Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW) z dnia 23 października 2000r. wprowadza nowatorskie podejście do zarządzania zasobami wodnymi. Kluczowymi celami ustalonymi przez Dyrektywę są: ochrona i przeciwdziałanie zanieczyszczeniu wszystkich rodzajów wód, współpraca między krajami dzielącymi wspólne dorzecza, osiągnięcie, przez wprowadzenie odpowiednich planów gospodarowania i, jeżeli zachodzi konieczność programów

naprawczych, dobrego stanu wód, zapewnienie aktywnego udziału społeczeństwa w działaniach związanych z zarządzaniem gospodarką wodną.

Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną zostały wyznaczone jednolite części wód (JCW).

Wody powierzchniowe

Obszar opracowania leży w dorzeczu Odry, zlewni rzeki Warty w obszarze zasobowym Zbiornika Jeziorsko. Aktualnie obowiązującym podstawowym dokumentem planistycznym w zakresie gospodarowania wodami, jest Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (publikacja Dz.U. z 2016r. Poz. 1967).

Cały obszar objęty projektem dokumentu położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych - rzecznych - JCWP o nazwie „Niniwka” (kod PLRW6000171831729). Stan chemiczny – dobry, stan ilościowy – dobry, użytkowany - rolniczo. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona.

Najbliższym punktem pomiarowo-kontrolnym, w ramach monitoringu wód powierzchniowych prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, jest punkt: Niniwka – Glinno.

Stan jakości wód powierzchniowych w latach 2011-2016 - stan/potencjał ekologiczny wód powierzchniowych w tych punkcie pomiarowym określono jako zły. Ogólny stan całych JCWP jako zły.

Wody podziemne

Obszar objęty projektem dokumentu położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600082. Wg aktualnie obowiązującego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, są to wody podziemne przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Cel środowiskowy: stan chemiczny – dobry, stan ilościowy – dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie przeprowadzano badań wód podziemnych. Najbliższym punktem pomiarowo-kontrolnym, w ramach monitoringu wód podziemnych prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, jest punkt pomiarowo-kontrolny monitoringu diagnostycznego nr 104 zlokalizowany w Małkowie.

Wg badań z 2017r. jakość wód podziemnych w ww. punkcie pomiarowo-kontrolnym określono jako I klasę – wody bardzo dobrej jakości; wartości elementów fizykochemicznych są kształtowane w wodach podziemnych i mieszczą się w zakresie tła hydrogeochemicznego; wartości elementów fizykochemicznych nie wskazują na wpływ działalności człowieka.

Teren opracowania położony jest w poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Obszar opracowania nie znajduje się w terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, nie leży w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, znajduje się poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, brak jest stref ochronnych ujęć wody ustanawianych na podstawie przepisów odrębnych.

Dodatkowo obszar objęty projektem planu jest obszarem niezmeliorowanym oraz nie ma w nim ustanowionych stref ochronnych ujęć wody.

4.4. GLEBY, POWIERZCHNIA ZIEMI

Gleby występujące na prezentowanym obszarze wykształciły się w holocenie w klimacie umiarkowanym. Na ich typologiczne zróżnicowanie wpływa kilka czynników. Najważniejsze z nich to skała macierzysta, rzeźba terenu, warunki wodne, klimat, a także szata roślinna i działalność antropogeniczna człowieka. Zwracając uwagę na genezę skał macierzystych gleb opisywany teren wykazuje pewną jednorodność.

Występują tu gleby głównie IV i V klasy bonitacyjnej oraz grunty leśne.

W obszarze analizowanym nie ma szkód w środowisku w powierzchni ziemi.

4.5. KLIMAT

Położenie terenu objętego projektem mpzp na słabo urozmaiconym obszarze o niewielkich różnicach wysokości względnych sprawia, że podstawowe elementy klimatu posiadają wielkości zbliżone do tych, które rejestrowane są na pozostałym obszarze gminy.

Klimat tutejszy kształtowany jest poprzez ścierające się ze sobą masy powietrza kontynentalnego, napływającego ze wschodu oraz masy powietrza morskiego docierające z Atlantyku. Cechuje go przejściowość, której wyrazem jest bardzo częsta zmiana stanów pogodowych i występowanie sześciu pór roku. Takie cechy klimatu charakterystyczne są dla środkowopolskiego regionu klimatycznego zgodnego z podziałem klimatycznym Polski wg W. Okołowicza (1968).

W strefie przylegającej do zbiornika Jeziorsko teren cechuje się niekorzystnymi warunkami topoklimatycznymi charakterystycznymi dla dolin rzecznych i przylegających do nich terenów płaskich. Są to tereny z płytko zalegającą wodą gruntową. Występują tu złe warunki termiczne i wilgotnościowe co jest przyczyną częstego występowania mgieł.

Ogólna charakterystyka tego regionu to:

- średni roczny opad wynosi około 517 mm;
- średnie temperatury stycznia $-3,9^{\circ}\text{C}$, lipca $17,7^{\circ}\text{C}$;
- pokrywa śnieżna utrzymuje się przez 62 dni;
- zima trwa średnio 80 dni, lato 98 dni;
- dni pogodnych w roku jest średnio 46, pochmurnych 151.

4.6. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

Walory przyrodnicze omawianego terenu są średnie. W analizowanym obszarze nie występują obiekty ani obszary objęte przyrodniczą ochroną prawną. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajduje się Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu (na wschód od granic opracowania).

Teren objęty projektem zmiany mpzp nie został objęty inwentaryzacją przyrodniczą, która to jednoznacznie wskazywałaby na występowanie bądź nie na obszarze objętym projektem dokumentu i w jego sąsiedztwie chronionych gatunków roślin, zwierząt czy grzybów wymienionych w odpowiednich rozporządzeniach Ministra Środowiska regulujących ich ochronę tj. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014r. poz.1409), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016r. poz. 2183), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014r. poz.1408).

Biorąc pod uwagę charakter obecnego zagospodarowania terenu można stwierdzić brak występowania na analizowanym obszarze chronionych gatunków roślin czy zwierząt.

Teren objęty projektem dokumentu nie jest w zainteresowaniu Wspólnoty, gdyż nie jest on wskazany w żadnych dokumentach, w których są przedstawione obszary kwalifikujące się do uznania lub wyznaczenia jako obszar Natura 2000.

Podstawą funkcjonowania programu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 są dwie unijne dyrektywy tzw.: Dyrektywa ptasia i Dyrektywa siedliskowa:

- Dyrektywa ptasia (Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa - wcześniej Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) - określa kryteria do wyznaczania ostoi dla gatunków ptaków zagrożonych wyginięciem,
- Dyrektywa siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory) - ustala zasady ochrony pozostałych gatunków zwierząt, a także roślin i siedlisk przyrodniczych oraz procedury ochrony obszarów szczególnie ważnych przyrodniczo.

Podstawą działania na szczeblu krajowym w kwestii wskazywania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 wraz ze zmianami do tego rozporządzenia (Dz.U. z 2014r. poz.1713).

Najbliższym wyznaczonym obszarem naturowym leżącym poza granicami obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego jest obszar PLB 100002 „Zbiornik Jeziorsko”. Został on wskazany w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011r. Nr 25, poz.133 ze zm.).

4.7. WARUNKI SANITARNO-ZDROWOTNE

Jak już wspomniano na wstępie obszar objęty opracowaniem projektu planu miejscowego jest niezainwestowany. W związku z powyższym brak lokalnych źródeł emisji zanieczyszczeń. Źródłem zanieczyszczeń środowiska, a przede wszystkim powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego wpływającym na obszar opracowania jest droga wojewódzka, ze względu na natężenie ruchu samochodowego.

Teren nie jest wyposażony w sieć wodociągową i kanalizacyjną sanitarną,

Przez teren opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne niskich i średnich napięć będące źródłem emisji pól elektromagnetycznych. Linia elektroenergetyczna 15 kV przebiega przez tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co eliminować będzie stałe przebywanie ludzi w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Teren objęty projektem planu nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W związku z tym, że teren ten obecnie nie jest zagospodarowany (teren wykorzystywany rolniczo), nie jest chroniony akustycznie.

4.8. ŚRODOWISKO KULTUROWE

W obszarze opracowania brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

W obowiązującej zmianie Studium przez obszar objęty opracowaniem przebiega strefa koncentracji stanowisk archeologicznych – strefa ochrony archeologicznej, jednak w tym obszarze brak jest udokumentowanego stanowiska archeologicznego.

4.9. OCENA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I PROBLEMY OCHRONY

Ocena uwarunkowań środowiska przyrodniczego, warunków sanitarno-zdrowotnych oraz walorów krajobrazowych obszaru opracowania pozwala na dokonanie diagnozy jego obecnego oraz potencjalnego stanu, jak również możliwości dalszego funkcjonowania.

Ogólnie należy stwierdzić, że obszar ten ze względu na uwarunkowania ekofizjograficzne cechuje się stosunkowo dobrym stanem środowiska, choć nie ma tu obiektów i obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo.

Obecnie na analizowanym terenie nie występują szczególnie duże zagrożenia klimatu akustycznego, zanieczyszczenia powietrza czy promieniowania niejonizującego.

Ocenę uwarunkowań środowiska przyrodniczego sporządzono poprzez zastosowanie metody bonitacyjnej. Metoda „listy sprawdzającej” pozwoliła na dokonanie ilościowej i jakościowej oceny środowiska obszaru opracowania jako czynnika sprzyjającego lub utrudniającego wprowadzenie projektowanych funkcji. Metoda ta polega na wyłonieniu z zestawu elementów środowiska tych, które mają istotne znaczenie dla systemu ekologicznego obszaru opracowania, przez co mogą stwarzać pewne bariery dla swobodnego rozwoju procesów urbanizacyjnych i wymagają szczególnej uwagi podczas sporządzania projektu planu. Wyłonienie elementów znaczących i zagrożonych środowiska dokonano na podstawie przeprowadzonego wcześniej opisu środowiska, uwzględniając:

- występowanie lub brak danego elementu środowiska,

- jakość danego środowiska,
- znaczenie danego elementu, zarówno w istniejącym środowisku, jak i dla projektowanej funkcji,
- stopień wrażliwości elementu na zmiany.

Oceny jakościowej środowiska dokonano poprzez nadanie wartości poszczególnym jego elementom w 5-cio stopniowej skali punktowej. Każda z rang odpowiada określonej wartości środowiska:

- 0 punktów – brak wartości – element środowiska jest obojętny dla projektowanych funkcji,
- 1 punkt – wartość niska – element środowiska utrudnia procesy inwestycyjne,
- 2 punkty – wartość średnia,
- 3 punkty – wartość znacząca,
- 4 punkty – wartość duża – element środowiska sprzyja rozwojowi projektowanych funkcji.

Ocenę wartości środowiska przedstawiono w poniższej tabeli:

Element środowiska	Wartość punktowa					Razem
	0	1	2	3	4	
Ukształtowanie powierzchni					4	4
Budowa geologiczna					4	4
Gleby					4	4
Zasoby wód powierzchniowych					4	4
Zasoby wód podziemnych					4	4
Jakość wód powierzchniowych					4	4
Jakość wód podziemnych				3		3
Siedliska flory				3		3
Siedliska fauny				3		3
Warunki topoklimatyczne				3		3
Walory przyrodnicze				3		3
Walory krajobrazowe					4	4
					Suma	43

Suma uzyskanych punktów dla środowiska jako całości wynosi 43. Stanowi to około 89,6% możliwej do osiągnięcia wartości punktowej (48). W przyjętej klasyfikacji odpowiada to średniej wartości 3,6 punktu, co oznacza, że omawiany obszar jest korzystny dla realizacji funkcji, proponowanych w projekcie planu.

Generalnie jako bardziej konfliktowe dla rozwoju projektowanych funkcji potraktowano elementy środowiska związane z jakością wód powierzchniowych.

Problemy ochrony środowiska

Na analizowanym terenie ze względu na obecny stan zagospodarowania nie ma istotnych problemów dotyczących ochrony środowiska.

4.10. WNIOSKI Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO

- ✓ W projekcie planu szczególną uwagę należy poświęcić zapisom dotyczącym gospodarki wodno-ściekowej na terenach już zabudowanych zapewniając ograniczenie emisji zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych.
- ✓ Uwzględnić ochronę terenów o charakterze leśnym, oraz wskazać odpowiednie zasady zagospodarowania na obszarze zadrzewionym, np. poprzez wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.
- ✓ Teren objęty granicami projektu planu, pod względem cech środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych odznacza się dużymi predyspozycjami dla lokalizacji zakładanych funkcji.

4.11. POTENCJALNE ZMIANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W przypadku braku realizacji jakichkolwiek inwestycji, na przedmiotowym obszarze nie powinny wystąpić znaczące zmiany w środowisku. Pozostanie on w dotychczasowym użytkowaniu, jako teren użytkowany rolniczo, wolny od zabudowy. Pozostawienie dotychczasowych form użytkowania nie zwiększy powierzchni zabudowy, nie spowoduje wzrostu hałasu i zanieczyszczeń. Siła dotychczasowych oddziaływań nie powinna ulec zmianie i nie powstaną nowe negatywne skutki środowiskowe.

Zostanie zachowany teren rolny, teren leśny oraz zadrzewienia (samosiejki), co oznacza zachowanie powierzchni biologicznie czynnej z większą zdolnością pochłaniania zanieczyszczeń i retencjonowania wód opadowych w glebie. Przy braku realizacji zabudowy również poziom zanieczyszczeń spalinami jak i hałasem będzie mniejszy.

Jednak brak planu miejscowego wiąże się z zabudową terenu na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, co niesie ze sobą ryzyko chaotycznego zagospodarowania terenu, bez poszanowania zasad ładu przestrzennego i wymogów architektonicznych oraz ochrony środowiska. Konsekwencją realizowanej w ten sposób zabudowy, może być pogorszenie estetyki krajobrazu.

Dodatkowo w sytuacji nie podejmowania żadnych działań inwestycyjnych, na analizowanym terenie może dojść do pogłębienia się zarastania gruntów rolnych samosiejkami, a także do ich degradacji w postaci dzikich wysypisk.

Podsumowując, wśród zmian jakie mogłyby nastąpić w przypadku odstąpienia od realizacji planu i jakie można określić jako korzystne dla środowiska należy wymienić:

- zachowanie powierzchni o charakterze rolniczym,
- utrzymanie większych powierzchni biologicznie czynnych – arealów życiowych roślin i zwierząt,
- utrzymanie istniejącego krajobrazu.

Jednak należy zdać sobie sprawę z faktu, że ww. korzyści mogą zostać przynajmniej częściowo zachowane poprzez ścisłe określenie zasad kształtowania zabudowy w sposób najmniej ingerujący w środowisko, zachowanie terenu wyłączzonego z zabudowy (teren lasu) oraz przez wyznaczenie strefy ochrony zadrzewień.

Podsumowując, ustalenia wprowadzone do projektu pozwolą na zachowanie środowiska przyrodniczego przedmiotowego terenu, a zaniechanie uchwalenia planu może spowodować pogorszenie jego stanu.

5. ANALIZA I OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU (PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA) NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Każda realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może wywoływać skutki w środowisku i krajobrazie.

Realizacja ustaleń niniejszego projektu planu wpływa w zróżnicowany sposób na poszczególne komponenty środowiska i na ich wzajemne powiązania oraz oddziaływania na te elementy.

a) powietrze

Obszar objęty zmianą planu miejscowego jest to teren niezainwestowany. Proponowana zmiana planu pozwoli na realizację nowej zabudowy w oparciu o istniejący i projektowany układ komunikacyjny. Można założyć, że nastąpi istotny wzrost natężenia komunikacyjnego na tym terenie, a co za tym idzie nastąpi pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego. Oczywiście ruch samochodowy może powodować chwilowe przekroczenia dopuszczalnych stężeń

zanieczyszczeń do powietrza. Jest to zjawisko raczej nieuniknione, a skutki mogą być długoterminowe i negatywne.

Dla obsługi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w analizowanym obszarze zapis projektu planu wprowadza zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej – z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw gazowych, olejowych lub energii elektrycznej, dopuszcza się zastosowanie paliw stałych, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych dotyczących ograniczeń w eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Dodatkowo dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono powierzchnię biologicznie czynną oraz dodatkowo na tym terenie wyznaczono w strefę ochrony zadrzewień. Ponadto zaprojektowano przeznaczenie o ograniczonych warunkach zabudowy tj. lasy (ZL), które również pozwoli na częściową kompensację oddziaływań. Każda powierzchnia czynna biologicznie na analizowanym terenie będzie w pewnym stopniu pochłaniała zanieczyszczenia powietrza oraz zapewni większą absorpcję wody podczas nawalnych deszczy.

Takie proponowane ustalenia planu maksymalnie ograniczają ewentualne uciążliwości, wynikające z uzupełnienia zabudowy na tym terenie.

Przyjęte również na całym obszarze objętym projektem planu zakazy, w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, za wyjątkiem dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnych, również wpłynie pozytywnie na jakość powietrza i pozwoli na utrzymanie jego na dobrym poziomie.

Analizując powyższe zapisy należy zakładać, że realizacja planu zgodnie z jego ustaleniami nie pogorszy stanu sanitarnego powietrza. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektowanego planu mogły w sposób znaczący wpływać na pogłębienia zmian klimatycznych. W ocenie przewiduje się przewagę oddziaływań pozytywnych, ponieważ będą to działania o charakterze długoterminowym nad potencjalnie niekorzystnymi (o charakterze krótkoterminowym, chwilowym).

b) powierzchnia ziemi, zasoby naturalne

W związku z przeznaczeniami w projekcie planu na teren dróg dojazdowych (KDD), teren ciągu pieszo-jezdnego (KXY), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) ocenia się potencjalne oddziaływanie, które mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń projektu. Oddziaływanie to związane może być z zajęciem powierzchni dotychczas niezabudowanej, biologicznie czynnej na obiekty budowlane, drogi oraz infrastrukturę techniczną.

Wszystkie grunty orne posiadają niskie klasy bonitacyjne i nie są wytworzone z gleb pochodzenia organicznego. Z uwagi na wartościowość użytków rolnych w stosunku do powierzchni, ocenia się niską presję na powierzchnię ziemi.

W granicach obszaru objętego planem jednakże znajdują się grunty leśne (na podstawie Uproszczonego Planu Urządzenia lasu wsi Dzierżazna i wsi Włyń wg stanu na 15.06.2017 są to drzewostany z udziałem sosny zajmujące w całości siedlisko Bśw oraz robinii i brzozy zajmujące w całości siedlisko Bmśw). Ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu zmienia przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (tj. pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej - KDD). W związku z powyższym, wystąpiono z wnioskiem do Marszałka Województwa Łódzkiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nieleśne, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161). Po uzyskaniu pozytywnej opinii z Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego (pismo znak: IRWŁ/ZP/3197/2021 z dnia 19 stycznia 2021 r.) Marszałek Województwa Łódzkiego wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne (tj. pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej – KDD) – pismo znak: RRI.7151.2.1.2021 z dnia 15 marca 2021 r.

Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne tj. pod drogi publicznej klasy dojazdowej jest zasadna. Zmiana pod tereny drogi publicznej klasy dojazdowej pozwoli na zaspokajanie potrzeb lokalnej społeczności i umożliwi dojazd do pozostałych terenów.

Zapis projektu zmiany planu wprowadzający odpowiedni udział terenów zabudowanych do powierzchni działki budowlanej (reszta jako teren niezabudowany i nieutwardzony, biologicznie czynny) pozwoli ograniczyć zakres degradacji do niezbędnego minimum, biorąc pod uwagę charakter zabudowy w obszarze planu. Zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu minimalny udział powierzchni aktywnej przyrodniczo (teren biologicznie czynny) wynosi dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30%, a dla działek budowlanych w strefie zadrzewień wynosi - 40%. Wielkość tych wskaźników wraz z innymi wskaźnikami pozwolą na zachowanie prawidłowych warunków życia.

Dodatkowo wprowadzenie tych zapisów zapewni utrzymanie bioróżnorodności na tym terenie. Zagrożenie zanieczyszczeniami gleby i ziemi związane z gromadzeniem i składowaniem odpadów reguluje ustalony w planie zakaz gromadzenia odpadów z wyłączeniem czasowego gromadzenia odpadów w pojemnikach na śmieci z obowiązkiem ich segregacji i wywozu w ramach zorganizowanego systemu utrzymania i porządku w gminie.

Planowane zagospodarowanie obszaru nie wprowadza działalności, które są zaliczone do działalności stwarzającej ryzyko szkody w środowisku w powierzchni ziemi.

Brak jest zasobów naturalnych, w związku z czym nie ma warunków do ewentualnych zagrożeń wynikających z eksploatacji tych zasobów. W obszarze planu nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych.

Podsumowując analizę oddziaływania na powierzchnię ziemi, mogą wystąpić potencjalne oddziaływania o charakterze mniej korzystnym. Nie przewiduje się jednak oddziaływań o charakterze znaczącym. Ocenia się również, że niekorzystne oddziaływania są rekompensowane przez ustalenia terenów o oddziaływaniu korzystnym z punktu widzenia środowiskowego.

c) wody

W związku z przeznaczeniem na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na terenie objętym projektem planu mogą być generowane ścieki socjalno-bytowe, a także wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych. Ponadto z nowo projektowanych terenów drogi dojazdowej oraz ciągu pieszo-jezdnego (KDD, KXY) generowane mogą być wody opadowe i roztopowe.

Dla obsługi zabudowy wprowadzono zapis o zaopatrzeniu w wodę głównie w oparciu o gminną sieć wodociągową. Wprowadzono obowiązek odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej.

Dopuszczono w projekcie zmiany planu odprowadzanie ścieków bytowych również do indywidualnych oczyszczalni ścieków z zachowaniem przepisów odrębnych. Powinno to maksymalnie ograniczyć potencjalne skutki oddziaływania na środowisko na tym terenie.

Dla ochrony wód przed zanieczyszczeniami z powierzchni wprowadzono zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

Zagrożenie wód, związane z gromadzeniem i składowaniem odpadów reguluje ustalony w planie zakaz składowania odpadów z wyłączeniem czasowego gromadzenia odpadów w pojemnikach na śmieci z obowiązkiem ich segregacji i wywozu w ramach zorganizowanego systemu utrzymania i porządku w gminie.

Wprowadzone ustalenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i pozwolą na właściwie prowadzoną gospodarkę ściekową i gospodarkę wodami odpadowymi i roztopowymi.

Oddziaływanie realizacji zapisów projektu planu na wody może być oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym, bezpośrednim.

d) czynnik ludzki

Generalnie projekt planu wykonano starając się o zachowanie bezpieczeństwa ludzi, zarówno pod względem jakości środowiska, jak bezpieczeństwa powszechnego.

W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym od linii napowietrznej energetycznej 15 kV ustalono strefę ochronną o szerokości 7,5 m z obu stron od osi linii i całkowitej szerokości 15,0 m, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi. W związku z powyższym oddziaływanie linii w zakresie emisji promieniowania elektromagnetycznego i hałasu, zamknie się w granicach wyznaczonej strefy. Dla nowo realizowanych sieci elektroenergetycznych wprowadzono obowiązek stosowania wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie.

Realizacja ustaleń planu wpłynie korzystnie na ludzi, co związane jest z zaspokojeniem ważnych potrzeb społecznych związanych mieszkalnictwem oraz potrzebami infrastrukturalnymi. Projekt planu został dostosowany do aktualnego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu. Jednocześnie przyjęcie projektu stanowić będzie podstawę do rozwoju gminy, co również w perspektywie długoterminowej przyniesie pozytywny skutek. Projektowany plan pozwoli na uporządkowanie przestrzeni oraz zarezerwowanie terenów na strefę mieszkaniową.

W ramach realizacji projektu mogą wystąpić oddziaływania związane z realizacją inwestycji, które mają charakter krótkoterminowy. Ocenia się, że projekt zapewnia ochronę ludzi przed oddziaływaniem jak np. hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym, zanieczyszczeniem powietrza, poważnymi awariami, itd., zatem jego ustalenia nie będą stwarzać uciążliwości dla życia i zdrowia ludzi.

e) klimat, w tym klimat akustyczny i zmiany klimatu

Rozwiązania i zapisy przyjęte w projekcie dokumentu nie będą miały wpływu na klimat lokalny a same przedsięwzięcia będą odporne na zachodzące zmiany klimatyczne.

Część terenu opracowania przylega bezpośrednio do drogi wojewódzkiej i ta część pozostaje w zasięgu oddziaływania hałasu komunikacyjnego od tej drogi. Pozostały teren opracowania pozostanie jedynie w zasięgu oddziaływania prorokowanej drogi o charakterze lokalnym, o ograniczonym obciążeniu transportowym oraz projektowanym ciągu pieszo-jezdnym.

W granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego wyznaczony został teren, który podlega ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych. Operując terminologią zawartą w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r. poz.112) w granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego wyznaczono tereny, które zostały zakwalifikowane do terenów chronionych akustycznie, tj.: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tworzy je teren oznaczony symbolem MN). Pozostałe tereny zawarte w projekcie dokumentu, ze względu na zakładane funkcje i możliwe zagospodarowanie, nie zostały zakwalifikowane do ochrony akustycznej.

Szczegółowa analiza ewentualnych możliwych scenariuszy ustalania dopuszczalnych poziomów hałasu wskazuje, że przyjęcie powyższej kwalifikacji terenów chronionych akustycznie jest słuszne.

Odnosząc się do ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu dotyczących kwalifikacji terenów pod względem ochrony akustycznej w niniejszej prognozie poddano analizie ewentualne możliwe scenariusze ustalania dopuszczalnych poziomów hałasu. W tym celu szczegółowej analizie poddano zapisy dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w danych jednostkach urbanistycznych (m.in. jakie obiekty, jakie formy zagospodarowania dopuszczono do realizacji na danym terenie itp.). Przyjęcie wariantu zawartego w projekcie planu należy uznać za właściwe, gdyż umożliwi uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony akustycznej.

Uwzględniając wszystkie aspekty projektu, można stwierdzić, że proponowany zapis planu możliwie maksymalnie ogranicza doraźne skutki oddziaływania uciążliwości komunikacyjnej

a także innych źródeł hałasu.

W planie zaprojektowano również przeznaczenia z ograniczeniem zabudowy tj. teren lasu oraz ustalono strefę ochrony zadrzewień. Ustalenia te pozwolą na częściową kompensację oddziaływań. Ponadto zieleń w ramach terenu ZL oraz strefy ochrony zadrzewień, sprzyjać będzie rozpraszaniu hałasu.

Podsumowując ustalenia planu zapewniają możliwie najlepsze warunki aerasanitarne i maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi i ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza atmosferycznego, zapewniając mieszkańcom a głównie użytkownikom terenu największy w tej sytuacji komfort warunków życia.

f) świat roślinny i zwierzęcy, różnorodność biologiczna

Realizacja ustaleń planu nie powinna przyczynić się do pogorszenia stanu w przyrodzie.

Teren objęty projektem planu położony jest poza obszarem chronionego krajobrazu i realizacja zapisów nie wpłynie negatywnie na przyrodę Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie granic przedmiotowego projektu planu miejscowego.

Ocenia się korzystny wpływ na środowisko poprzez wprowadzenie ustaleń ograniczających zagospodarowanie niezgodne z obecnym użytkowaniem, chroniąc tym samym zasoby przyrodnicze.

Generalnie oddziaływanie realizacji zapisów projektu planu na różnorodność biologiczną jest oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym i stałym.

g) walory kulturowe i krajobrazowe, zabytki

W obszarze opracowania brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz nie ma też obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków. Przez obszar objęty opracowaniem przebiega strefa koncentracji stanowisk archeologicznych – strefa ochrony archeologicznej, jednak w tym obszarze brak jest udokumentowanego stanowiska archeologicznego. W związku, z powyższym ustalenia projektu planu nie wpłyną bezpośrednio na walory kulturowe i krajobrazowe.

Oddziaływanie realizacji zapisów projektu planu na walory kulturowe, zabytki czy walory krajobrazowe jest oddziaływaniem neutralnym, długoterminowym i stałym.

W związku z przeznaczeniem na teren dróg dojazdowej (KDD), teren ciągu pieszego-jezdnego (KXY) oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), ocenia się, że nowa zabudowa lub infrastruktura komunikacyjna mogą stanowić sztuczną barierę w krajobrazie w stosunku do obecnego zagospodarowania.

Krajobraz na obszarze planu nie należy do krajobrazów priorytetowych. Tereny pozostawione jako tereny wolne od zabudowy (teren lasu) oraz część terenu zabudowy mieszkaniowej ze strefą ochrony zadrzewień zrekompensuje część oddziaływań na krajobraz.

6. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY, INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW I SPÓJNOŚĆ SIECI NATURA 2000

Na podstawie analizy listy obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 i listy projektowanych specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000 oraz map tych obszarów należy stwierdzić, że na obszarze objętym projektem zmiany planu miejscowego nie występują obszary chronione w ramach sieci obszarów Natura 2000.

Najbliższym obszarem naturowym leżącym poza granicami obszaru objętego projektem dokumentu jest obszar PLB 100002 Zbiornik Jeziorsko, będący obszarem specjalnej ochrony ptaków. Położony on jest w woj. łódzkim na terenie gmin: Warta, Pęczniew oraz wiejskiej gminy Sieradz i w woj. wielkopolskim na terenie gminy Dobra.

Poza tym obszarem najbliższymi obszarami mającymi znaczenie dla Wspólnoty są obszary: Grabia - PLH 100021 i Lipickie Mokradła - PLH 100025.

Nadzór nad tymi obszarami sprawuje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu. Przewidziane w projekcie zmiany planu miejscowego zamierzenia nie będą miały możliwego do racjonalnego przewidzenia wpływu na warunki przyrodnicze tych obszarów naturalnych i przedmiot ich ochrony tym bardziej, że obszary te położone są poza terenem objętym projektem dokumentu. Projekt dokumentu generalnie zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (poza wybranymi inwestycjami celu publicznego). Rozwiązania i zapisy przyjęte w projekcie dokumentu w żadnym przypadku nie naruszają integralności i spójności Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, a także nie wpłyną negatywnie na ich wartość przyrodniczą, w tym na stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, czy na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone te obszary.

7. INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na położenie obszaru objętego planem (centralna Polska) oraz charakter i rodzaj wprowadzanych ustaleniami planu funkcji, realizacja żadnego z zakładanych rozwiązań dotyczących przeznaczeń terenu i sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, nie pociągnie za sobą transgranicznego oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie to dotyczy głównie terenów położonych w strefie przygranicznej Polski.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Projektowany dokument, jakim jest w tym przypadku projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Dzierżazna i Włyń w gminie Warta, powstawał w toku bieżących konsultacji zespołu autorskiego projektu planu i autora prognozy, dzięki czemu możliwe było wcześniejsze wprowadzenie do treści ustaleń projektu planu niezbędnych rozwiązań minimalizujących, eliminujących czy kompensujących skutki realizacji projektowanego dokumentu.

Z uwagi na charakter planu, który ustala przeznaczenie terenów pod tereny zabudowy mieszkaniowej oraz teren lasu w ogólnej ocenie na etapie niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko nie stwierdzono oddziaływania o charakterze znacząco negatywnym na środowisko. Niektóre z ustaleń projektu mogą mieć mniej korzystny wpływ na środowisko na niektóre komponenty środowiska, które mogą być zrekompensowane przez pozostałe ustalenia. Projekt uwzględnia istniejące walory przyrodnicze, dostosowując do nich projektowane przeznaczenia. Zastosowanie działań kompensujących (zapobiegających) na obszarach planu pozwoli na ograniczenie presji na środowisko.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym, który generalnie ustala przeznaczenie terenów oraz określa sposób ich zagospodarowania i zabudowy. Stąd też wariantowanie i wskazanie rozwiązań alternatywnych mogłoby dotyczyć albo przeznaczenia danego terenu albo rozwiązań związanych z zagospodarowaniem i obsługą techniczną terenów (albo jednych i drugich) w kontekście skutku dla środowiska.

Ustalenia projektu dokumentu, jakim jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, są silnie zdeterminowane i stanowią przeniesienie zapisów i ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Warta, których plan miejscowy nie może naruszać (tak stanowią aktualne przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o czym powiedziano w pkt 2.2 niniejszego

opracowania). Wymóg nie naruszania ustaleń Studium bardzo ogranicza bądź wręcz uniemożliwia wariantowanie. Główne przeznaczenie analizowanego terenu objętego projektem planu to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Takie właśnie przeznaczenie wynika ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Warta. Stąd też nie ma możliwości proponowania w analizowanym dokumencie alternatywnych rozwiązań w tej kwestii. Działania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu mogłyby dotyczyć tylko sposobu technicznej obsługi zabudowy w zakresie zaopatrzenia w ciepło, czy odprowadzania wód deszczowych i ścieków. Przedstawione zapisy w planie są najkorzystniejszym rozwiązaniem, umożliwiając zaopatrzenie projektowanej zabudowy w sieć np. w wodociągową czy kanalizacyjną.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU I CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Analiza stopnia i skutków realizacji przyjętego projektu planu miejscowego jest zadaniem dość skomplikowanym, gdyż w literaturze dotyczącej tego tematu brak jest jednoznacznie określonych metod służących tej analizie.

Prognoza niniejsza zawiera tylko pewne propozycje tych metod i nie ujmuje z całą pewnością wszystkich kluczowych dla właściwej oceny kwestii.

Jedną z metod możliwych do wykorzystania jest metoda porównawcza map stanowiących podstawę sporządzenia rysunku planu przed jego zatwierdzeniem i po jego zatwierdzeniu w czasie 5 lat od przyjęcia dokumentu. Za najistotniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska, głównie powierzchni ziemi i wód. WIOŚ wg własnego harmonogramu.

11. WNIOSKI

Realizacja ustaleń projektu planu, nie powinna wpłynąć negatywnie na stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania planu, jak i sąsiednich terenów. Ustalenia zawarte w projekcie planu zdecydowanie poprawiają warunki sanitarne obszarów.

Uporządkowanie i zagospodarowanie obszaru zgodnie z ustaleniami projektu planu należy uznać za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju. Pozwoli to również zachować jego walory krajobrazowe. W ustaleniach planu położono nacisk na działania zarówno zabezpieczające i chroniące środowisko, jak i modelujące je w sposób, który w miarę harmonijnie wpisuje proces inwestycyjny w otaczający krajobraz.

Plan jest środkiem w pewnym stopniu zapobiegającym powstaniu negatywnych skutków dla środowiska, należy jednak pamiętać, że plan miejscowy określa przeznaczenia terenów, a przepisy prawne wymagają dostosowania się do standardów środowiska mających na celu zapobieganie szkód w środowisku

Nie formułuje się propozycji zmian do ustaleń projektu planu.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Dzierżazna i Włyń w gminie Warta. Celem prognozy jest identyfikacja skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu planu miejscowego, a więc określenie, czy proponowane w dokumencie ustalenia i skutki wynikające z realizacji tych ustaleń gwarantują bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego oraz czy sprzyjają jego ochronie i zrównoważonemu rozwojowi.

Pierwsza część opracowania dotyczy umiejscowienia dokumentu w systemie polskiego prawa w zakresie postępowań dotyczących ocen oddziaływania na środowisko oraz

przedstawia zakres opracowania, podstawę prawną, cele i metody wykorzystane przy sporządzeniu prognozy oddziaływania na środowisko do projektowanego dokumentu planistycznego.

Rozdział drugi zawiera powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami planistycznymi oraz główne ustalenia projektu planu związane z ochroną środowiska oraz zasadami zagospodarowania i obsługi terenu objętego ustaleniami planu. Przeprowadzona analiza wykazała zgodność projektu planu z innymi dokumentami strategicznymi.

W rozdziale trzecim przedstawiono charakterystykę dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu objętego projektem planu miejscowego.

Rozdział czwarty zawiera charakterystykę wybranych elementów środowiska i jego ocenę w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby projektu planu miejscowego. Charakteryzowanymi elementami są położenie geograficzne, ukształtowanie powierzchni, budowa geologiczna, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, klimat, walory przyrodnicze i krajobrazowe, środowisko kulturowe (antroposfera). Rozdział zawiera również warunki sanitarno-zdrowotne oraz przedstawia potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

W rozdziale piątym, szóstym i siódmym dokonano analizy i oceny skutków wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska oraz na cele i przedmiot ochrony, integralność i spójność sieci Natura 2000 a także zawarto informacje o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Rozdział ósmy i dziewiąty przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko oraz dotyczy informacji o rozwiązaniach alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

Rozdział dziesiąty dotyczy informacji o metodach analizy skutków realizacji projektu planu i częstotliwości jej przeprowadzania (monitorowanie realizacji projektu planu).

Opracowanie zakończono wnioskami końcowymi.

Obszar objęty planem położony jest w środkowej części gminy, w obrębach geodezyjnych Dzierżazna i Włyń. Zlokalizowany jest przy istniejącej drodze wojewódzkiej nr 710. Zajmuje powierzchnię ok. 4 ha. Jest to teren niezagospodarowany, użytkowany rolniczo - są o grunty rolne klasy IV i V oraz grunty leśne (na podstawie Uproszczonego Planu Urządzenia lasu wsi Dzierżazna i wsi Włyń wg stanu na 15.06.23017 są to drzewostany z udziałem sosny zajmujące w całości siedlisko Bśw oraz robinii i brzozy zajmujące w całości siedlisko Bmśw) oraz we fragmencie zadrzewiony roślinnością leśną na gruntach rolnych.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest umożliwienie wprowadzanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach obszaru opracowania. Plan miejscowy dla tego obszaru ma charakter porządkująco-ochronny, bez wprowadzania konfliktowych funkcji dla otoczenia. Ustalenia projektu planu należy uznać za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

W obszarze objętym analizą nie występują obiekty ani obszary cenne przyrodniczo czy kulturowo. Ustalenia projektu zmiany planu należy uznać za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Rozpatrując oddziaływanie ustaleń omawianego projektu planu na środowisko w szerszym aspekcie należy uznać, że korzyści wynikające z proponowanego zagospodarowania tego obszaru są większe niż ewentualne pogorszenie stanu niektórych komponentów środowiska. Realizacja żadnego z zakładanych rozwiązań nie pociągnie za sobą transgranicznego oddziaływania na środowisko.

13. BIBLIOGRAFIA

1. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Warta uchwalone Uchwałą Nr LI/285/2017 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 29 listopada 2017 r.
2. Plan zagospodarowania przestrzennego woj. łódzkiego zatwierdzony uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018r. Poz. 4915).
3. Opracowanie ekofizjograficzne do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Zadąbrowie - Rudunek w gminie Warta.
4. Raport o stanie środowiska w woj. łódzkim. WIOŚ w Łodzi - 2017.
5. Aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18.10.2016r. - publikacja Dz.U. z 2016r. poz. 1967).
6. Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (publikacja Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014r. poz. 1598) wraz ze zmianą z 18 lipca 2017 r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018r. Poz. 3298).
7. Sprawozdanie z monitoringu regionalnego zwykłych wód podziemnych na terenie województwa łódzkiego w 2017r.
8. Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. Ministerstwo Środowiska. Warszawa 2013.

Załącznik do prognozy

Sieradz, 22 marca 2021 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Piotr Ignaczewski

