



**ZGKiM**  
w Warcie



*P. G. Kozicki*  
*Scan master*  
*Men*

Warta, dnia 26.02.2021r.

ZAKŁAD GOSPODARKI  
Komunalnej i Mieszkaniowej  
ul. Garncarska 18, 98-290 Warta  
tel (43) 8294-169, fax (43) 8294-177

<b>URZĄD MIEJSKI w WARCIE</b>	
Wystąpiło data	02 -03- 2021
Znak sprawy.....	1282

Sz. P. Krzysztof Klimaszewski  
Radny Rady Miejskiej w Warcie

L.dz. 35 /2021

Szanowny Panie,

w nawiązaniu do Pana interpelacji z dnia 8.02.2021 w sprawie kompleksowych remontów w blokach mieszkalnych-wielorodzinnych, będących własnością Gminy Warta, pragnę zapewnić, że Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Warcie jako administrator wskazanych nieruchomości stale i systematycznie **dokonyuje stosownych przeglądów, wizji lokalnych, a także wsiłuchuje się w potrzeby swoich mieszkańców**. Na bazie tychże danych opracowuje plan działania na każdy rok, w ramach budżetu oraz możliwości zakładu.

Odnosząc się do wskazanych w Pana interpelacji nieruchomości oraz zakresu potrzebnych do wykonania prac, pragnę poinformować, że:

- na osiedlu „Popioły” od ubiegłego roku prowadzimy szereg prac mających na celu podniesienie standardu życia mieszkańców – zainstalowaliśmy skrzynki pocztowe, dokonaliśmy montażu, tzw. „Psi stacji”, zamontowaliśmy na klatkach schodowych oświetlenie z czujnikami ruchu, pomalowaliśmy część klatek schodowych (pozostała część zostanie polowana do końca II kwartału tego roku). W planach na ten rok mamy również wykonanie remontu pokrycia dachowego, wraz z obróbką blacharską i montażem nowych rynien. Prowadzimy także działania mające na celu pozyskanie środków na wykonanie termomodernizacji budynku polegającej na ociepleniu ścian budynku,



ul. Garncarska 18  
98-290 Warta



43 829 41 69



sekretariat@zgkimwarta.pl



fb.com/zgkimwarta

- kamienica przy ulicy Świętojańskiej 12, również została ujęta w planie remontowym na rok bieżący. Zakres prac jaki będzie wykonany przy tej nieruchomości obejmuje między innymi: malowanie klatki schodowej, remont przewodów kominowych oraz wymianę pokrycia dachowego.

W sprawie bloków przy ulicy Kościuszki sprawa wygląda inaczej. Jak słusznie Pan zauważył część mieszkań w tych nieruchomościach (większa część) stanowi własność prywatną mieszkańców, zarządzanych przez utworzoną przez nich wspólnotę mieszkaniową. Gmina Warta jako właściciel lokali w tych nieruchomościach za pośrednictwem ZGKiM płaci co miesiąc wspólnocie stosowny czynsz, który w swojej strukturze zawiera również składkę na fundusz remontowy. Wspólnota jest całkowicie niezależną substancją prawną, wobec której ani zakład ani gmina nie może wywierać wiążących decyzji. W kwestii prac remontowych jakie wskazał Pan w interpelacji, stosowne, wiążące decyzje może podjąć jedynie Zarząd wspólnoty przez podjęcie odpowiednich uchwał. My jako administrator lokali możemy samodzielnie podejmować decyzje o pracach, które możemy wykonać w ramach danego lokalu, którego właścicielem jest gmina – tzw. „prace za drzwiami”, np. wymiana drzwi, okien, konserwacja instalacji elektrycznej i hydraulicznej, etc.

Wobec powyższego w kwestii planów remontowych w blokach przy ulicy Kościuszki stosowne zapytanie, czy prośbę należy wystosować do właściwej wspólnoty mieszkaniowej.

Z wyrazami szacunku

DYREKTOR  
ZAKŁADU GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ  
I MIESZKANIOWEJ W WARCIE

PATRYK POŁOWCZYK

Do wiadomości:

- A/a
- Urząd Miejski w Warcie
- Pan Grzegorz Kopacki – Przewodniczący Rady Miejskiej



ul. Garncarska 18  
98-290 Warta



43 829 41 69



sekretariat@zgkimwarta.pl



fb.com/zgkimwarta