

**OGŁOSZENIE**  
**o przetargu pisemnym nieograniczonym**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490);

**Burmistrz Warty ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej z przeznaczeniem jako tereny obsługi turystyki i wypoczynku, położonej w obrębie Ostrów Warcki, stanowiącej własność Gminy Warta, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki: 491/2 o pow. 0,9500 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00057724/9**

**Przetarg odbędzie się w dniu 07 kwietnia 2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie (sala konferencyjna) godz. 10<sup>00</sup>**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 350 000,00 zł (netto).**

Do uzyskanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 685 z późn. zm.), (stawka podatku VAT wynosi 23%).

**Wadium stanowi 10% ceny wywoławczej netto tj. 35 000,00 zł.**

**Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Warcie – Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006 w nieprzekraczalnym terminie do 04 kwietnia 2022 r. (włącznie).**

Na dowodzie wpłaty należy dopisać **Wadium przetargowe na działkę nr 491/2 Ostrów Warcki**.

**Opis nieruchomości:** nieruchomość położona jest nad zbiornikiem *Jezioro* na terenach obsługi turystyki i wypoczynku, w bezpośrednim sąsiedztwie przystani jachtowej i Centrum Szkoleniowo – Wystawienniczego i Turystyki Wodnej oraz urządzonego pola namiotowego i karawaningowego z zapleczem socjalnym. Działka posiada dojazd do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej poprzez urządzonej drogę dojazdową, w której wybudowana jest sieć kanalizacyjna i wodociągowa. Obecnie teren działki jest nieużytkowany, porośnięty trawą

**Przeznaczenie:** nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/241/09 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 04 listopada 2009 r. i przeznaczona jest jako tereny obsługi turystyki i wypoczynku

**Sposób zagospodarowania:** przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa związana z obsługą turystyki i rekreacji – przystani jachtowej, z dopuszczeniem budowy pola biwakowego z miejscami do karawangu, zaplecza sanitarnego i gastronomicznego, urządzeniu placu zabaw dla dzieci i miejsca na ognisko, z terenami zielonymi, dojazdami i dojazdami, a także obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej..

**Dane dotyczące przetargu oraz warunki przetargu pisemnego nieograniczonego:**

1. **Przetarg będzie się składał z części jawnej i niejawnej:**
  - część jawna odbędzie się w dniu 07 kwietnia 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>
  - o terminie części niejawnej zakwalifikowani oferenci zostaną powiadomieni
2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
  - wpłacenie wadium w wysokości: 35 000,00 zł, na konto Urzędu Miejskiego w Warcie – Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006 w nieprzekraczalnym terminie 04 kwietnia 2022 r. (włącznie). Na dowodzie wpłaty należy dopisać *Przetarg – działka nr 491/2 w Ostrowie Warckim*
  - złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem „Przetarg – działka nr 103 w Warcie”, spełniającej parametry określone w punkcie 3 w terminie do 04 kwietnia 2022 r. do godz. 15<sup>00</sup> w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Warcie.
3. **Oferta inwestora powinna zawierać:**
  - imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę
  - datę sporządzenia oferty
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń
  - oferowaną cenę netto i sposób jej zapłaty
  - koncepcję zagospodarowania terenu zgodną z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego zawierającą:
    - projekt zagospodarowania działki
    - funkcję, przeznaczenie i powierzchnię projektowanych obiektów
  - kopię dowodu wniesienia wadium
4. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: zamknięcia, odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg przepada na rzecz Gminy Warta w razie rezygnacji z kupna nieruchomości (po wygraniu przetargu).
6. Przetarg może się odbyć nawet po zakwalifikowaniu do przetargu tylko jednego oferenta.
7. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie i okazanie granic może odbyć się na koszt nabywcy.
8. Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Warta, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich.
9. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Ustalenie terminu zawarcia umowy nastąpi do 21 dni licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona.
10. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
11. Uczestnicy przetargu, w terminie 7 dni mogą złożyć skargę na czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Warty. W przypadku nie zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wyniku przetargu w siedzibie tut. Urzędu.
12. Burmistrz Warty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację w sposób określony w *ustawie o gospodarce nieruchomościami*.
13. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie w dniach od **02 marca 2022 r. do 06 kwietnia 2022 r.**, publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie (pokój nr 2), telefon (43) 82 87 116.

Sporządził: Bożena Krogulecka, tel. (43) 82 87 116