

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Ustków przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** USTKÓW – obręb 45, gm. Warta, pow. sieradzki
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** własność Gmina Warta – KW SR1S/43952/5
 - 111/2 o pow. 0,1133 ha
 - 111/3 o pow. 0,1155 ha
 - 111/4 o pow. 0,1287 ha
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, każda z działek w kształcie prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej; teren równy, płaski porośnięty trawą, uzbrojony
4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:** nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LI/285/17 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 29.11.2017 r., są to tereny osadnictwa wiejskiego. Każda z działek możliwa do zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wraz z urządzeniami technicznymi, po uprzednim uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. **CENA NIERUCHOMOŚCI:**
 - 111/2 – 56 000,00 zł
 - 111/3 - 56 000,00 zł
 - 111/4 - 59 000,00 zł(sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

DODATKOWE INFORMACJE:

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 28 lutego 2022 r. do 21 marca 2022 r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia),
- informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej,
- ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (**tj. po 12 kwietnia 2022 r.**),
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 2 lub telefonicznie 43 82 87 116

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie sześciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 12 kwietnia 2022 r.